

Jean-Jacques
DEVAUD

Bertrand
TRUTTMANN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
Médiateurs

Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TRENTE ET UN MAI
DE 9H50 A 11H10**

A LA REQUETE DE :

La **SOCIETE CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 7 Avril 2022 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 4 mai 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 32 avenue du Luxembourg - Bâtiment 32 - appartement 352 à THIAIS (Val de Marne)

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 32 av du Luxembourg, 94 320 THIAIS, à 9H50 accompagné du serrurier, deux témoins et du géomètre.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction de monsieur l [] à mes lettres et avis laissés dans sa boîte aux lettres.

Ce dernier me déclare ne jamais avoir rien reçu.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis à THIAIS (Val de Marne), avenue de Fontainebleau et rue du Luxembourg, cadastre section D numéros :

- 151 pour 1.095m²
- 154 pour 1.148m²
- 156 pour 6.592m²
- et 158 pour 2.443m²

soit une contenance totale de 11.278m²

Ledit ensemble immobilier a fait l'objet d'un EDD-RCP suivant acte de Maître CHAUVIN-COQUEUX, Notaire à PARIS, le 26 Juillet 2017, publié le 1er Août 2017, volume 2017 P n°6488, repris pour ordre suivant acte du 26 Juillet 2017, publié le 6 Octobre 2017, volume 2017 D n°14630.

LE LOT 39 :

En superstructure du Bâtiment dénommé u C », cage « RoyalBlue 1 », au 5° étage UN APPARTEMENT portant la référence « 352 » du plan de l'architecte comprenant: entrée-dégagement, séjour-cuisine, 3 chambres, salle de bains-WC, salle d'eau, WC. Et les 402/ 100.000èmes des parties communes générales.

LE LOT 285 :

Au 1° sous-sol, UN PARKING portant la référence « 1076 » du plan de l'architecte. Et les 21/100.000èmes des parties communes générales.

LE LOT 286 :

Au 1° sous-sol, UN PARKING portant la référence « 1077 » du plan de l'architecte. Et les 21/100.000èmes des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

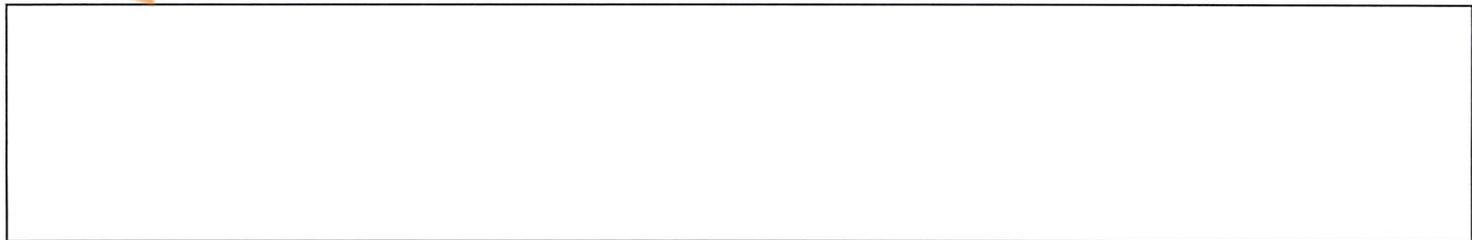
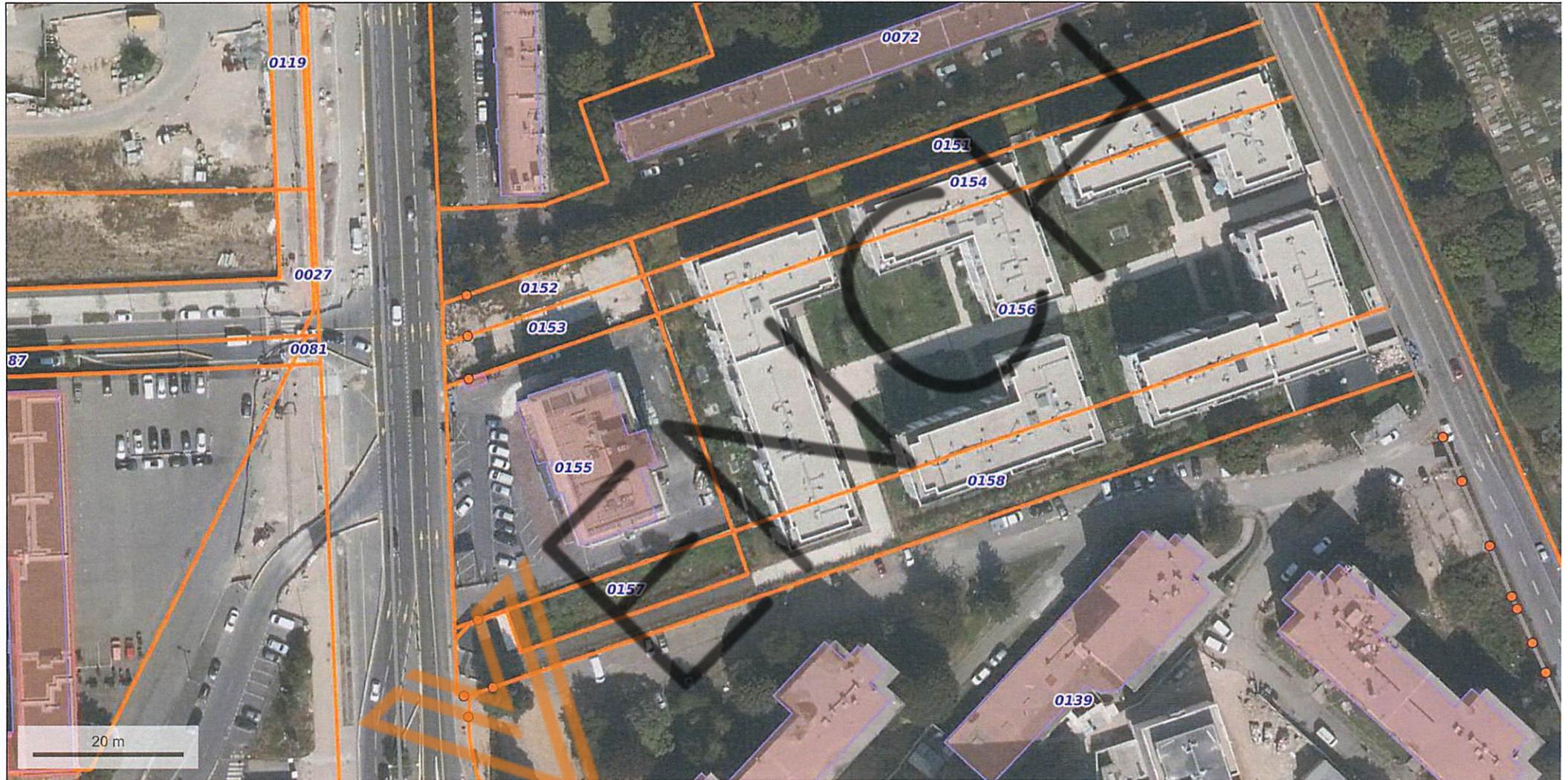
A cette adresse s'élève un immeuble de cinq étages sur rez de chaussée, faisant parti d'une résidence fermée.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par monsieur et son amie.
- Chauffage individuel électrique
- Syndic : Cabinet ATRIUM GESTION , 55 rue Fondary, PARIS 75015
- Charges de copropriétés mensuelles de 120 euros environ.

L'appartement , au 5° étage , est composé :

Une entrée, pièce avec cuisine, deux chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains/wc, et un wc indépendant.





KKK

ENTREE

Le sol est recouvert d'un linoléum, en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

Cet espace est équipé :

- D'un interphone, et d'une sonnette
- D'un éclairage plafonnier
- D'un placard mural une porte pour le compteur électrique, disjoncteur et tableau de fusibles.

PIECE

Porte droite :

Le sol est recouvert d'un linoléum, en bon état d'usage, avec 4 pinçons
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état
Le plafond est recouvert de peinture en bon état

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- D'un point lumineux plafonnier,
- D'une double porte fenêtre en PVC avec double vitrage et volet roulant, donnant sur balcon
- D'un coin cuisine

COIN - CUISINE

Ouverte sur la pièce

Le sol est recouvert d'un linoléum , en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, sur placard
- D'un point lumineux incrustés dans le mobilier,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un plan de travail rectiligne avec électroménager encastré reposant sur un placard,
- Des placards hauts 6 portes , et bas 4 portes
- D'une porte fenêtre PVC double vitrage avec volet roulant donnant sur balcon.

SALLE DE BAINS / WC

Porte face deuxième droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche, et protection murale carrelage
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier avec siège et abattant,
- D'un radiateur sèche serviette,
- D'une bouche d'aération haute,
- D'un point lumineux latéral, et plafonnier
- D'une installation pour machine à laver.

WC

Porte face droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier avec siège et abattant,
- D'un éclairage plafonnier
- D'une bouche d'aération haute ,

PIECE

Porte face gauche

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur balcon
- D'un radiateur électrique,
- D'une bouche d'aération sur coffret de volet,
- D'un éclairage plafonnier

PIECE

Porte face deuxième gauche

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre PVC avec volet, donnant sur balcon
- D'un radiateur électrique,
- D'une bouche d'aération sur coffret de volet,
- D'un éclairage plafonnier

PIECE

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre PVC avec volet, donnant sur balcon
- D'un radiateur électrique,
- D'un dressing,
- D'une bouche d'aération sur coffret de volet,
- D'un éclairage plafonnier
- D'une salle d'eau attenante

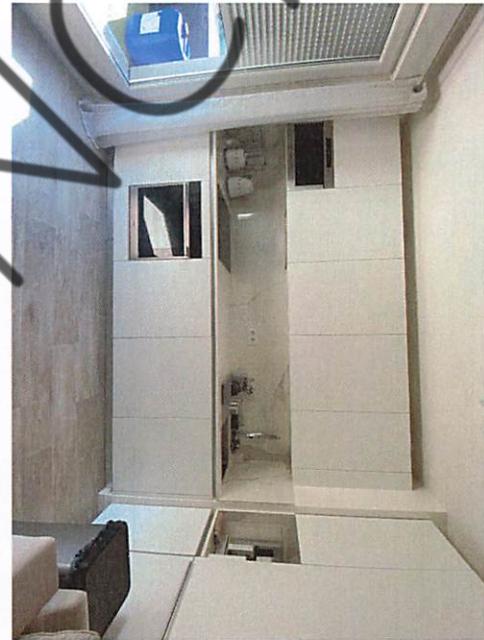
SALLE D'EAU

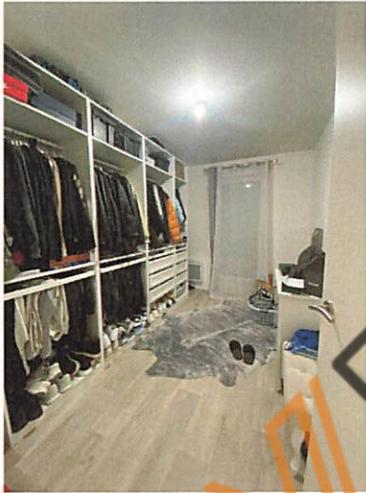
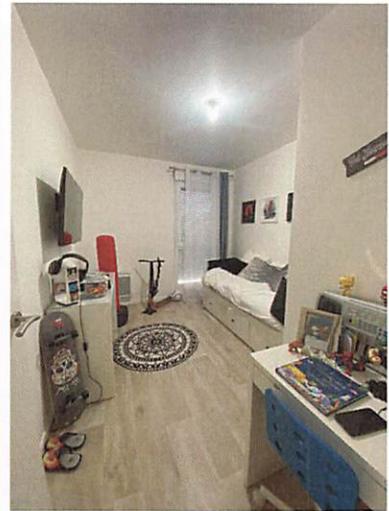
Attente

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage, s'écaille au droit de la douche.

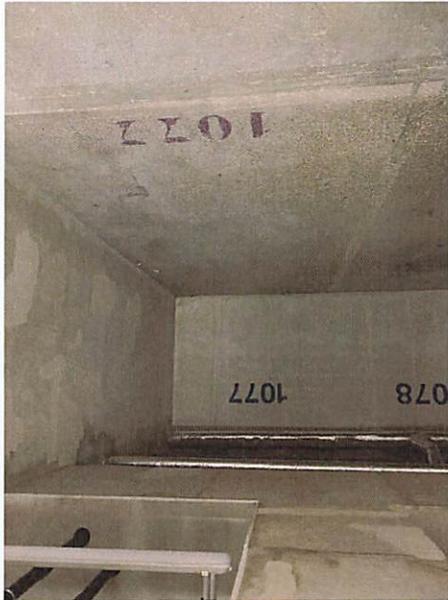
Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'un espace douche avec système douche, et protection murale carrelage
- D'un radiateur sèche serviette,
- D'une bouche d'aération haute,
- D'un point lumineux latéral, et plafonnier





VENCHT



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

