

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2294E2014582P  
Etabli le : 06/09/2022  
Valable jusqu'au : 05/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

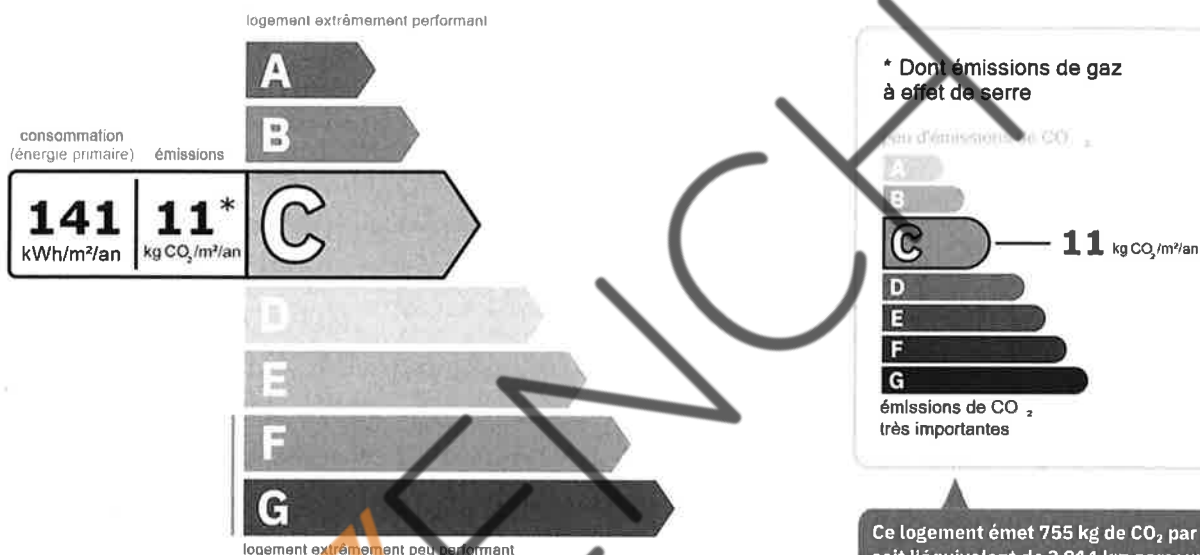


Adresse : **141 avenue Flouquet**  
**94240 L HAY LES ROSES**  
4<sup>ème</sup> étage 1-29, N° de lot: app : 29 / parking : 89

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 2006 - 2012  
Surface habitable : **63,71 m<sup>2</sup>**

Propriétaire [REDACTÉ]  
Adresse : **141 avenue Flouquet 94240 L HAY LES ROSES**

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 755 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3 914 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **580 €** et **850 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

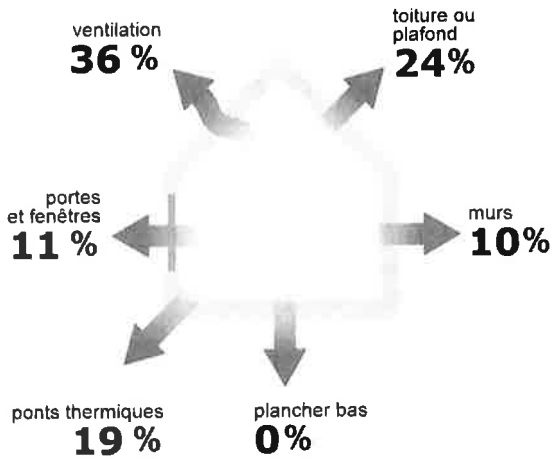
### Informations diagnostiqueur

**GAMA DIAGNOSTICS**  
13 rue de wagram  
94470 BOISSY SAINT LEGER  
tel : 06.63.95.79.91

Diagnostiqueur : zacharie ETIENNE  
Email : [contact@gamadiagnostics.fr](mailto:contact@gamadiagnostics.fr)  
N° de certification : 18-1283  
Organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION



**Schéma des déperditions de chaleur**



**Performance de l'isolation**

INSUFFISANTE MOYENNE **BONNE** TRÈS BONNE

**Système de ventilation en place**



VMC SF Hygro B après 2012

**Confort d'été (hors climatisation)\***



INSUFFISANT MOYEN **BON**

**Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :**



bonne inertie du logement



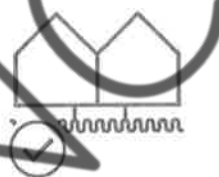
toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs

**Production d'énergies renouvelables**

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

**D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :**



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques















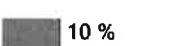
géothermie



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)   |                                      | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage       |  Réseau de chaleur | 2 801 (2 801 é.f.)                   | entre 180 € et 260 €                                  |  31 % |
|  eau chaude      |  Réseau de chaleur | 4 920 (4 920 é.f.)                   | entre 320 € et 450 €                                  |  54 % |
|  refroidissement |   |                                      |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique        | 277 (120 é.f.)                       | entre 20 € et 50 €                                    |  5 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique        | 1 043 (454 é.f.)                     | entre 60 € et 90 €                                    |  10 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>9 041 kWh</b><br>(8 295 kWh é.f.) | <b>entre 580 € et 850 €</b><br>par an                 |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 106ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture soit -68€ par an

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 106ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

44ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture soit -159€ par an

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement





|   | description   | isolation  |
|---|---|------------|
|  <b>Murs</b>               | Inconnu (à structure lourde) donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) donnant sur un local chauffé<br>Inconnu (à structure lourde) donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur | très bonne |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton donnant sur un local chauffé  | très bonne |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond structure inconnu (sous terrasse) donnant sur l'extérieur (terrasse)  | très bonne |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Porte(s) bois opaque pleine<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc   | très bonne |

### Vue d'ensemble des équipements

|  | description   |
|--|---|
|  <b>Chauffage</b>             | Réseau de chaleur vertueux isolé régulée (système collectif). Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage   |
|  <b>Climatisation</b>       | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>         | VMC SF Hygro B après 2012   |
|  <b>Pilotage</b>            | Sans système d'intermittence  |

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

**Recommandations d'amélioration de la performance**



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

**Les travaux essentiels**

Montant estimé : 400 à 600€

| Lot                         | Description   | Performance recommandée |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| <b>Chauffage</b>            | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation                                       |                         |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Système actualisé en même temps que le chauffage<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété |                         |

**2**

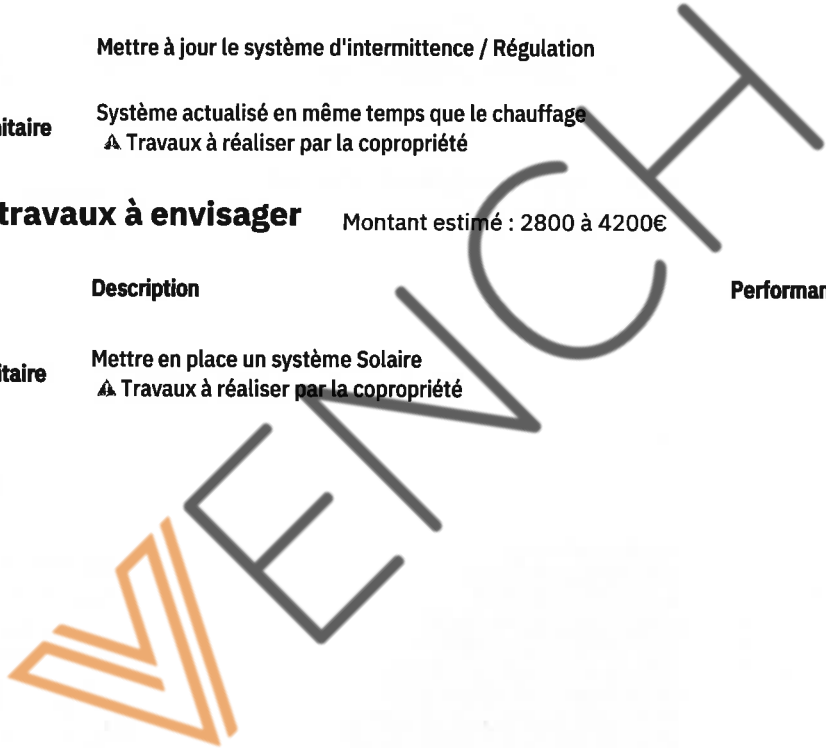
**Les travaux à envisager**

Montant estimé : 2800 à 4200€

| Lot                         | Description   | Performance recommandée |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Mettre en place un système Solaire<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété |                         |

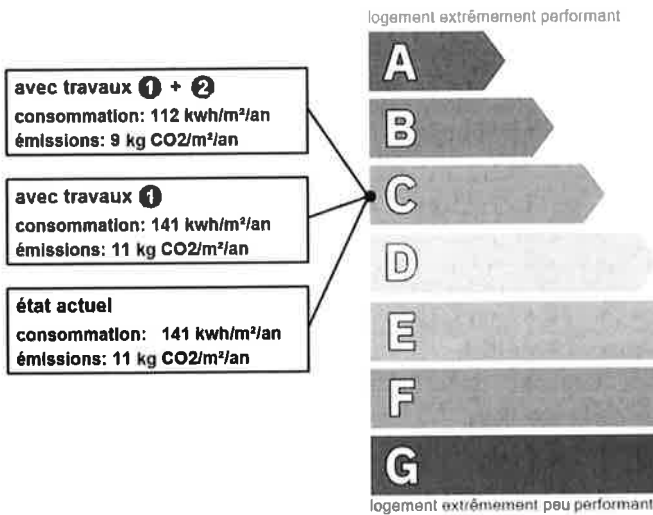
**Commentaires :**

Néant



Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



**FAIRE**  
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

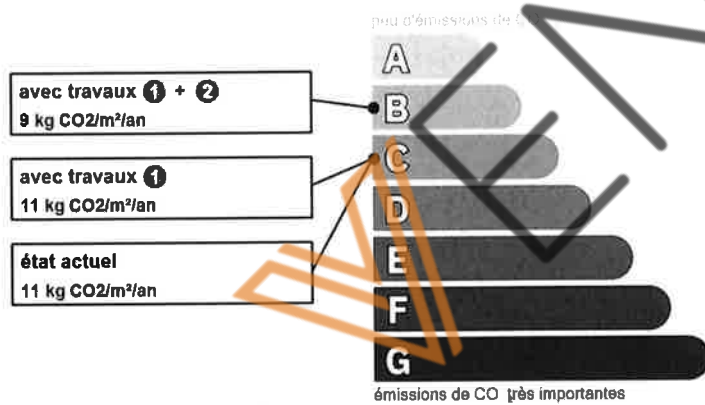
[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie : 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **22/ZE1007**

**Néant**

Date de visite du bien : **06/09/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

| Donnée d'entrée                 | Origine de la donnée | Valeur renseignée    |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Département                     | 🔍 Observé / mesuré   | 94 Val de Marne      |
| Altitude                        | 📶 Donnée en ligne    | 47 m                 |
| Type de bien                    | 🔍 Observé / mesuré   | Appartement          |
| Année de construction           | ≈ Estimé             | 2006 - 2012          |
| Surface habitable du logement   | 🔍 Observé / mesuré   | 63,71 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable de l'immeuble | 🔍 Observé / mesuré   | 2360 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de niveaux du logement   | 🔍 Observé / mesuré   | 1                    |
| Hauteur moyenne sous plafond    | 🔍 Observé / mesuré   | 2,5 m                |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée                    | Origine de la donnée | Valeur renseignée            |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Surface du mur                     | 🔍 Observé / mesuré   | 20,08 m <sup>2</sup>         |
| Type de local adjacent             | 🔍 Observé / mesuré   | l'extérieur                  |
| <b>Mur 1 Ouest</b>                 |                      |                              |
| Matériau mur                       | 🔍 Observé / mesuré   | Inconnu (à structure lourde) |
| Isolation                          | 🔍 Observé / mesuré   | inconnue                     |
| Année de construction/rénovation   | ✗ Valeur par défaut  | 2006 - 2012                  |
| U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue) | ✗ Valeur par défaut  | 2,5 W/m <sup>2</sup> .K      |
| Surface du mur                     | 🔍 Observé / mesuré   | 15,75 m <sup>2</sup>         |
| Type de local adjacent             | 🔍 Observé / mesuré   | un local chauffé             |
| <b>Mur 2 Nord</b>                  |                      |                              |
| Matériau mur                       | 🔍 Observé / mesuré   | Inconnu (à structure lourde) |
| Isolation                          | 🔍 Observé / mesuré   | inconnue                     |
| Année de construction/rénovation   | ✗ Valeur par défaut  | 2006 - 2012                  |
| U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue) | ✗ Valeur par défaut  | 2,5 W/m <sup>2</sup> .K      |
| Surface du mur                     | 🔍 Observé / mesuré   | 14,3 m <sup>2</sup>          |
| Type de local adjacent             | 🔍 Observé / mesuré   | un local chauffé             |
| <b>Mur 3 Sud</b>                   |                      |                              |
| Matériau mur                       | 🔍 Observé / mesuré   | Inconnu (à structure lourde) |
| Isolation                          | 🔍 Observé / mesuré   | inconnue                     |
| Année de construction/rénovation   | ✗ Valeur par défaut  | 2006 - 2012                  |
| U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue) | ✗ Valeur par défaut  | 2,5 W/m <sup>2</sup> .K      |
| <b>Mur 4 Est</b>                   |                      |                              |
| Surface du mur                     | 🔍 Observé / mesuré   | 15,6 m <sup>2</sup>          |

|                                 |                                  |   |   |             |
|---------------------------------|----------------------------------|---|---|-------------|
|                                 | Type de local adjacent           | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |             |
|                                 | Etat isolation des parois Aiu    | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | non isolé   |             |
|                                 | Surface Aue                      | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 0 m²  |             |
|                                 | Etat isolation des parois Aue    | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | non isolé   |             |
|                                 | Matériau mur                     | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnu (à structure lourde)                            |             |
|                                 | Isolation                        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnue  |             |
|                                 | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2006 - 2012   |             |
|                                 | Umur0 (paroi inconnue)           | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |             |
| Mur 5 Est                       | Surface du mur                   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 9,92 m²   |             |
|                                 | Type de local adjacent           | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | un local chauffé  |             |
|                                 | Matériau mur                     | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnu (à structure lourde)                            |             |
|                                 | Isolation                        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnue  |             |
|                                 | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2006 - 2012   |             |
|                                 | Umur0 (paroi inconnue)           | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |             |
| Plancher                        | Surface de plancher bas          | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 63,71 m²  |             |
|                                 | Type de local adjacent           | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | un local chauffé  |             |
|                                 | Type de pb                       | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Dalle béton   |             |
|                                 | Isolation: oui / non / inconnue  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnue  |             |
| Plafond                         | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2006 - 2012   |             |
|                                 | Surface de plancher haut         | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 63,71 m²  |             |
|                                 | Type de local adjacent           | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | l'extérieur (terrasse)                                  |             |
|                                 | Type de ph                       | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Plafond structure inconnu (sous terrasse)               |             |
|                                 | Isolation                        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnue  |             |
| Porte-fenêtre 1 Ouest           | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2006 - 2012   |             |
|                                 | Surface de baies                 | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 3,96 m²   |             |
|                                 | Placement                        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Mur 1 Ouest   |             |
|                                 | Orientation des baies            | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Ouest   |             |
|                                 | Inclinaison vitrage              | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | vertical  |             |
|                                 | Type ouverture                   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Portes-fenêtres battantes                               |             |
|                                 | Type menuiserie                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | PVC   |             |
|                                 | Type de vitrage                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | double vitrage  |             |
|                                 | Epaisseur lame air               | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 20 mm   |             |
|                                 | Présence couche peu émissive     | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | oui   |             |
|                                 | Gaz de remplissage               | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Argon / Krypton   |             |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | au nu intérieur   |             |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie    | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Lp: 5 cm  |             |
|                                 | Type volets                      | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Volets roulants PVC (tablier > 12mm)                    |             |
|                                 | Type de masques proches          | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Absence de masque proche                                |             |
|                                 | Type de masques lointains        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Absence de masque lointain                              |             |
|                                 | Porte-fenêtre 2 Ouest            | Surface de baies                                      | <input type="radio"/> Observé / mesuré                  | 1,62 m²     |
|                                 |                                  | Placement   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                  | Mur 1 Ouest |
|                                 |                                  | Orientation des baies                                 | <input type="radio"/> Observé / mesuré                  | Ouest       |
|                                 |                                  | Inclinaison vitrage                                   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                  | vertical    |
| Type ouverture                  |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Portes-fenêtres battantes                               |             |
| Type menuiserie                 |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | PVC   |             |
| Type de vitrage                 |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | double vitrage  |             |
| Epaisseur lame air              |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 20 mm   |             |
| Présence couche peu émissive    |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | oui   |             |
| Gaz de remplissage              |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Argon / Krypton   |             |
| Positionnement de la menuiserie |                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | au nu intérieur   |             |



|                                   |                                  |                            |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|
|                                   | Largeur du dormant menuiserie    | ○ Observé / mesuré         | Lp: 5 cm  |
|                                   | Type volets                      | ○ Observé / mesuré         | Volets roulants PVC (tablier > 12mm)                    |
|                                   | Type de masques proches          | ○ Observé / mesuré         | Absence de masque proche                                |
|                                   | Type de masques lointains        | ○ Observé / mesuré         | Absence de masque lointain                              |
| <b>Porte-fenêtre 3 Ouest</b>      | Surface de baies                 | ○ Observé / mesuré         | 1,62 m²   |
|                                   | Placement                        | ○ Observé / mesuré         | Mur 1 Ouest   |
|                                   | Orientation des baies            | ○ Observé / mesuré         | Ouest   |
|                                   | Inclinaison vitrage              | ○ Observé / mesuré         | vertical  |
|                                   | Type ouverture                   | ○ Observé / mesuré         | Portes-fenêtres battantes                               |
|                                   | Type menuiserie                  | ○ Observé / mesuré         | PVC   |
|                                   | Type de vitrage                  | ○ Observé / mesuré         | double vitrage  |
|                                   | Epaisseur lame air               | ○ Observé / mesuré         | 20 mm   |
|                                   | Présence couche peu émissive     | ○ Observé / mesuré         | oui   |
|                                   | Gaz de remplissage               | ○ Observé / mesuré         | Argon / Krypton   |
|                                   | Positionnement de la menuiserie  | ○ Observé / mesuré         | au nu intérieur   |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie    | ○ Observé / mesuré         | Lp: 5 cm  |
|                                   | Type volets                      | ○ Observé / mesuré         | Volets roulants PVC (tablier > 12mm)                    |
|                                   | Type de masques proches          | ○ Observé / mesuré         | Absence de masque proche                                |
| Type de masques lointains         | ○ Observé / mesuré               | Absence de masque lointain |   |
| <b>Porte</b>                      | Surface de porte                 | ○ Observé / mesuré         | 1,9 m²  |
|                                   | Placement                        | ○ Observé / mesuré         | Mur 4 Est   |
|                                   | Type de local adjacent           | ○ Observé / mesuré         | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                                   | Nature de la menuiserie          | ○ Observé / mesuré         | Porte simple en bois                                    |
|                                   | Type de porte                    | ○ Observé / mesuré         | Porte opaque pleine                                     |
|                                   | Positionnement de la menuiserie  | ○ Observé / mesuré         | au nu intérieur   |
| <b>Pont Thermique 1 (négligé)</b> | Largeur du dormant menuiserie    | ○ Observé / mesuré         | Lp: 5 cm  |
|                                   | Type de pont thermique           | ○ Observé / mesuré         | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest                     |
|                                   | Type isolation                   | ○ Observé / mesuré         | inconnue  |
|                                   | Longueur du PT                   | ○ Observé / mesuré         | 5,8 m   |
|                                   | Position menuiseries             | ○ Observé / mesuré         | au nu intérieur   |
| <b>Pont Thermique 2 (négligé)</b> | Type de pont thermique           | ○ Observé / mesuré         | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest                     |
|                                   | Type isolation                   | ○ Observé / mesuré         | inconnue  |
|                                   | Longueur du PT                   | ○ Observé / mesuré         | 4,5 m   |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | ○ Observé / mesuré         | Lp: 5 cm  |
| <b>Pont Thermique 3 (négligé)</b> | Position menuiseries             | ○ Observé / mesuré         | au nu intérieur   |
|                                   | Type de pont thermique           | ○ Observé / mesuré         | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest                     |
|                                   | Type isolation                   | ○ Observé / mesuré         | inconnue  |
|                                   | Longueur du PT                   | ○ Observé / mesuré         | 4,5 m   |
| <b>Pont Thermique 4</b>           | Largeur du dormant menuiserie Lp | ○ Observé / mesuré         | Lp: 5 cm  |
|                                   | Type PT                          | ○ Observé / mesuré         | Mur 1 Ouest / Plafond                                   |
|                                   | Type isolation                   | ○ Observé / mesuré         | inconnue / inconnue                                     |
| <b>Pont Thermique 5</b>           | Longueur du PT                   | ○ Observé / mesuré         | 10,9 m  |
|                                   | Type PT                          | ○ Observé / mesuré         | Mur 1 Ouest / Plancher                                  |
|                                   | Type isolation                   | ○ Observé / mesuré         | inconnue / inconnue                                     |
|                                   | Longueur du PT                   | ○ Observé / mesuré         | 10,9 m  |

## Systèmes

| Donnée d'entrée                                   |   | Origine de la donnée                                  | Valeur renseignée   |
|---|---|---|---|
| <b>Ventilation</b>                                | Type de ventilation                               | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | VMC SF Hygro B après 2012   |
|   | Année installation                                | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 2012  |
|   | Energie utilisée                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Electrique  |
|   | Façades exposées                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | une   |
|   | Logement Traversant                               | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | non   |
| <b>Chauffage</b>                                  | Type d'installation de chauffage                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Installation de chauffage simple  |
|   | Nombre de niveaux desservis                       | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 1   |
|   | Type générateur                                   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Réseau de chaleur isolé   |
|   | Année installation générateur                     | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2006 - 2012   |
|   | Energie utilisée                                  | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Réseau de chaleur   |
|   | Raccordement réseau urbain                        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Réseau de Chevilly-Larue L'Hajÿ-les-Roses Villejuif                                 |
|   | Sous-station du réseau urbain isolés              | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | oui   |
|   | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | oui   |
|   | Type émetteur                                     | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Radiateur bitube avec robinet thermostatique  |
|   | Température de distribution                       | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | supérieur à 65°C  |
|   | Année installation émetteur                       | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Inconnue  |
|   | Type de chauffage                                 | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | central   |
|   | Equipement d'intermittence                        | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Sans système d'intermittence  |
|   | Présence comptage                                 | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | 0   |
|   | <b>Eau chaude sanitaire</b>                       | Nombre de niveaux desservis                           | <input type="radio"/> Observé / mesuré  |
| Type générateur                                   |   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Réseau de chaleur isolé   |
| Année installation générateur                     |   | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 2006 - 2012   |
| Energie utilisée                                  |   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Réseau de chaleur   |
| Type production ECS                               |   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Chauffage et ECS  |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | oui   |
| Type de distribution                              |   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës |
| Bouclage pour ECS                                 |   | <input type="radio"/> Observé / mesuré                | non   |
| Type de production                                | <input type="radio"/> Observé / mesuré            | instantanée   |   |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

#### Constatations diverses :

Permis de construire estimatif entre 2011 et 2012.  
Charges chauffage par géothermie donnée par le syndic (Groupe Ouest).

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** GAMA DIAGNOSTICS 13 rue de wagram 94470 BOISSY SAINT LEGER  
Tél. : 06.63.95.79.91 - N°SIREN : 845 361 591 - Compagnie d'assurance : GAN n° 191241692