

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22/ZE1007
Date du repérage : 06/09/2022
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 01 h 15

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Val-de-Marne Adresse : 141 avenue Flouquet Commune : 94240 L HAY LES ROSES Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : 4 ème étage 1-29, Lot numéro app : 29 / parking : 89	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Maître FITOUSSI Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : L'ensemble de l'appartement et le parking.
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : zacharie ETIENNE Raison sociale et nom de l'entreprise : GAMA DIAGNOSTICS Adresse : 13 rue de wagram 94470 BOISSY SAINT LEGER Numéro SIRET : 845 361 591 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN Numéro de police et date de validité : 191241692 - 28/02/2023	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 63,71 m² (soixante-trois mètres carrés soixante et onze)
Surface au sol totale : 77,04 m² (soixante-dix-sept mètres carrés zéro quatre)

Résultat du repérage

Date du repérage : **06/09/2022**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maitre FITOUSSI

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Entrée	7,08	7,08	
4ème étage - Salle de bain	4,4	4,4	
4ème étage - Chambre 1	11,85	11,85	
4ème étage - Chambre 2	10,12	10,12	
4ème étage - Wc	2,09	2,09	
4ème étage - Salon séjour avec Coin cuisine	28,17	28,17	
4ème étage - Balcon	0	13,33	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

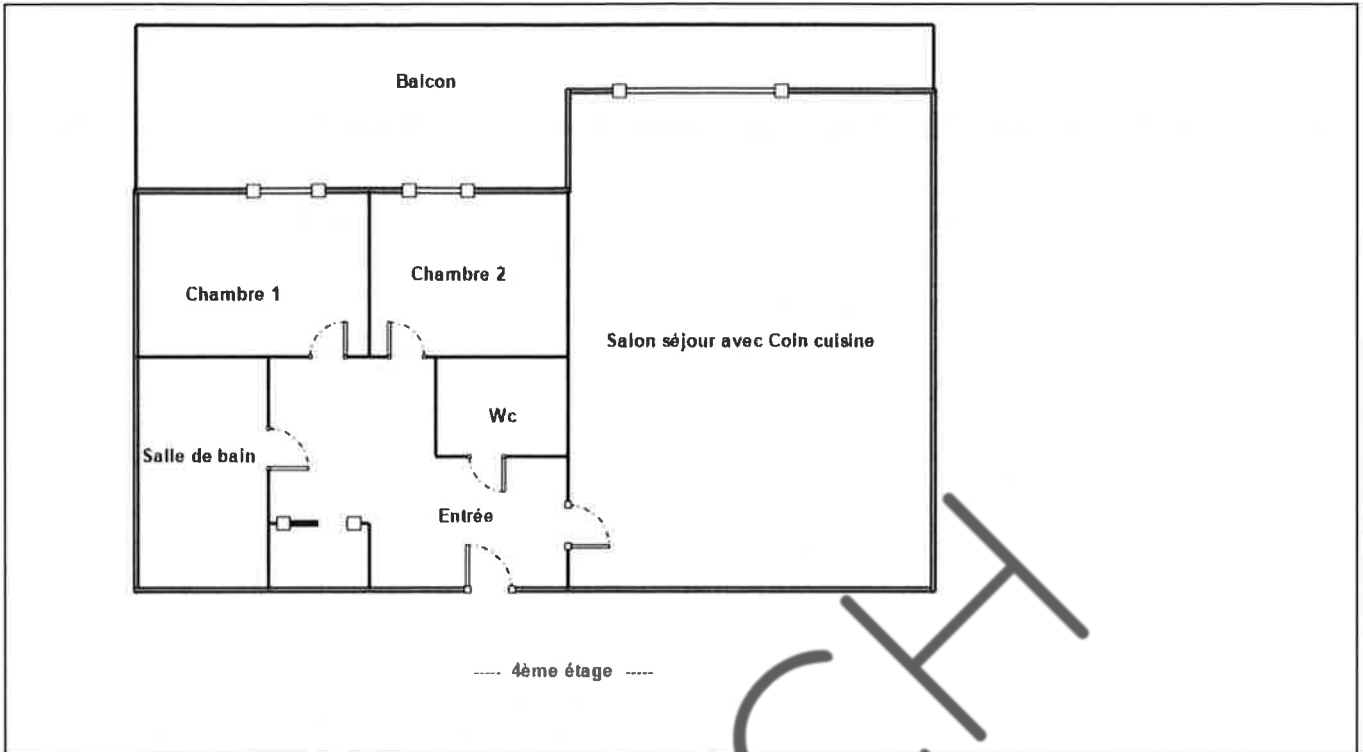
Surface loi Carrez totale : 63,71 m² (soixante-trois mètres carrés soixante et onze)
Surface au sol totale : 77,04 m² (soixante-dix-sept mètres carrés zéro quatre)

Fait à **L HAY LES ROSES**, le **06/09/2022**

Par : **zacharie ETIENNE**



Aucun document n'a été mis en annexe



VENOCHT