

**S.E.L.A.R.L.  
HJ CORBEIL-ESSONNES**

-  
-Loup BASTIDE  
Nicolas VINCENT  
Huissiers de Justice associés

-  
Virginie FERNIER  
Huissier de Justice

-  
12, allées Aristide Briand  
BP 301  
91103 CORBEIL-ESSONNES cedex

☎ : 01.60.89.06.81

☎ : 01.60.89.02.45

✉ : hjce@huissier-justice.fr

Site Web : <http://huissiers-corbeil-essonnes-91.fr>

🏠 Carte bleue acceptée / Paiement  
en ligne sécurisé

BANQUE CAISSE DES DEPOTS ET  
CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001 0000333192P 08

N° de SIRET : 832 330 948 00015

N° TVA Intracommunautaire : FR 38

832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale pour les  
constats

Compétence Judiciaire : 91-75-77-  
93-94-89

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
EXPEDITION**

**RÉFÉRENCE A  
RAPPELER**

AFF :  -   
/ INDIVISION

DR : 81254

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE DIX-SEPT JANVIER

A LA REQUETE DE

### AGISSANT EN VERTU

D'un jugement rendu par la 2ème Chambre Cabinet 7 (RG : 18/0421) du Tribunal de Grande Instance de MEAUX (devenu Tribunal Judiciaire) le 5 juillet 2019, signifié à partie les 7 octobre 2019 et 5 décembre 2019 et à ce jour devenu définitif,

Je, **Nicolas VINCENT**, Huissier de Justice associé de la **SELARL HJ CORBEIL-ESSONNES**, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, Audiencier près le Tribunal de Commerce d'Evry, dont le siège social est 12, allées Aristide Briand à CORBEIL-ESSONNES (91100),

Conformément aux dispositions de l'article L322-1 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour au **1 rue du Parc du Moulin Charmois à (91150) ETAMPES (91150) - parcelles cadastrées section BE numéro 560 et BE numéro 46,**

A l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant aux membres de l'indivision [REDACTED] - [REDACTED], à savoir :

- **Bâtiment F1, lot numéro 20 : Un appartement de quatre pièces principales situé niveau 2, porte droite sur palier ;**
- **Bâtiment F1, lot numéro 28 : Une cave en sous-sol semi-enterré niveau 0, couloir droite,**



Et où étant,

- [REDACTED]

- et assisté de Monsieur Sébastien DERBRE, société DIAG SOLUTION ;

**J'ai dressé le procès-verbal de description qui suit étant précisé que l'électricité, le gaz et l'eau sont coupés** (depuis environ 12 ans selon les déclarations de Madame [REDACTED])



## Table des matières

<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
<b>APPARTEMENT LOT 20 – NIVEAU 2 PORTE DROITE .....</b>	<b>22</b>
<b>ENTREE.....</b>	<b>24</b>
<b>CUISINE.....</b>	<b>29</b>
<b>SEJOUR / SALON.....</b>	<b>40</b>
<b>DEGAGEMENTS 1 ET 2 AVEC PLACARD .....</b>	<b>48</b>
<b>CHAMBRE 1 GAUCHE.....</b>	<b>55</b>
<b>CHAMBRE 2 GAUCHE.....</b>	<b>60</b>
<b>CHAMBRE 3 FACE .....</b>	<b>66</b>
<b>W-C.....</b>	<b>71</b>
<b>SALLE DE BAINS .....</b>	<b>75</b>
<b>CAVE SOUS-SOL – LOT 28.....</b>	<b>83</b>
<b>CERTIFICAT DE SUPERFICIE .....</b>	<b>87</b>

## GENERALITES

La Commune d'ETAMPES, sous-préfecture du département de l'Essonne, dans la région Ile-de France, est située à 50 kms au sud-sud-ouest de Paris, à 31 kms d'Evry, Préfecture de l'Essonne et 60 kms au nord d'Orléans.

Elle est reliée à PARIS, par la Nationale 20, et desservie par la ligne C du RER.

Elle est située à 46 kms de l'aéroport d'Orly et à 78 kms de l'aéroport Charles De Gaulle.

La ville d'ETAMPES accueille sur son territoire le Centre Hospitalier du Sud-Essonne qui dispose d'un service d'Urgence ainsi que de l'ensemble des services traditionnels hospitaliers et d'une maternité.

Au dernier recensement de 2020 (source INSEE), la ville comptait 26 251 habitants. Elle possède plusieurs crèches, écoles maternelles, primaires, collèges et lycées.



Population	Commune : Étampes (91223)
Population en 2020	26 251
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2020	641,5
Superficie en 2020, en km²	40,9
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2014 et 2020, en %	1,2
dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2014 et 2020, en %	0,9
dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2014 et 2020, en %	0,2
Nombre de ménages en 2020	10 618
Sources : Insee, RP2014 et RP2020 exploitations principales en géographie au 01/01/2023	
Naissances domiciliées en 2022	366
Décès domiciliés en 2022	218
Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.	
Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2023	

L'ensemble immobilier sis rue du Parc du Moulin Charmois à ETAMPES se situe en périphérie du centre-ville et proche de quelques commerces (pharmacie, bar-tabac, épicerie), d'une école et de la gare RER Saint-Martin d'Etampes.

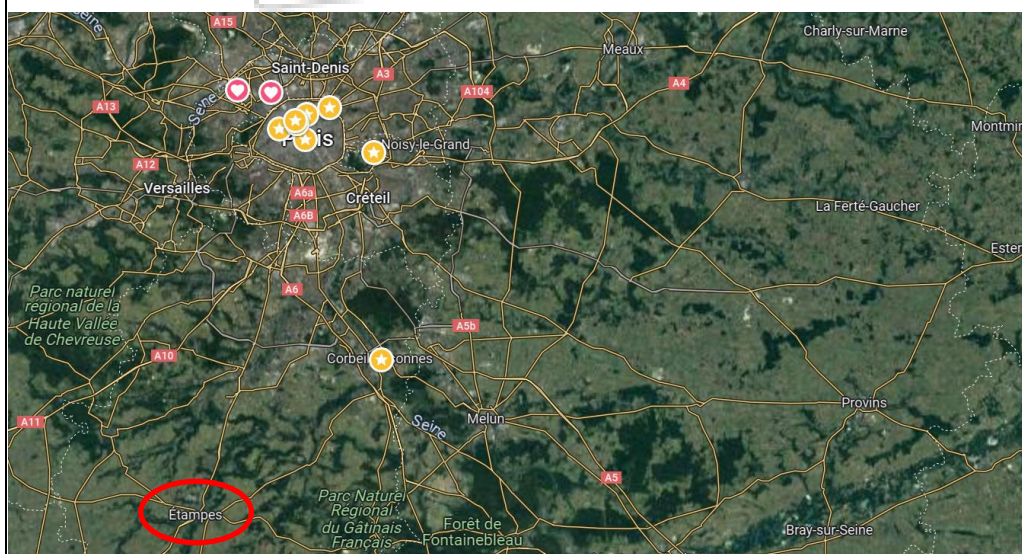
La résidence datant de la fin des années 1950 début 1960 comporte sur les parcelles cadastrées section BE numéro 560 et BE numéro 46, deux bâtiments à usage d'habitations dont le bâtiment F1 ainsi qu'un bâtiment à usage de box.

**Le syndic de l'immeuble est la société CABINET MERY-SANSON sous l'enseigne NESTENN ETAMPES dont les locaux se trouvent 72, rue Louis Moreau, 91150 ETAMPES.**

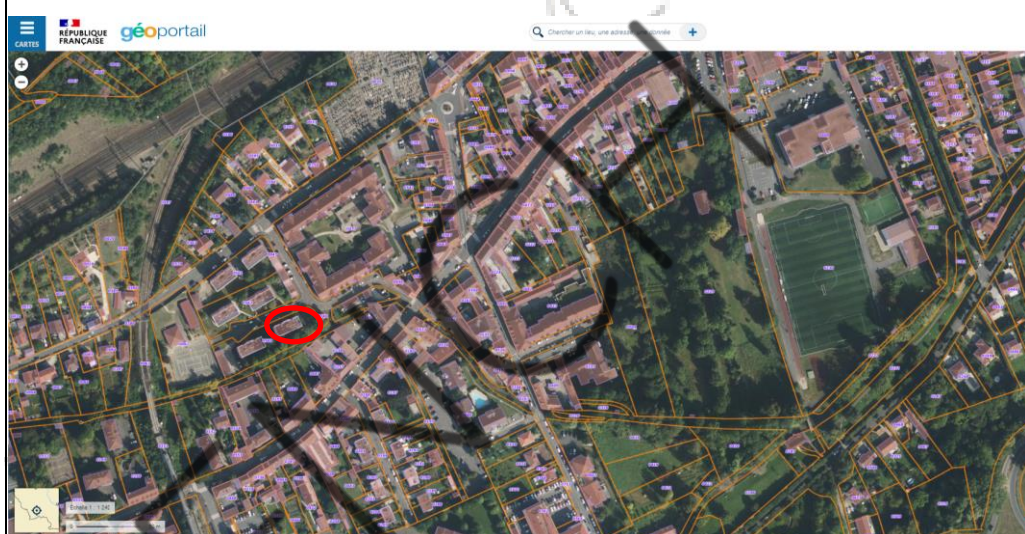
Les parties communes du bâtiment F1 sont en état d'usage et propre. L'immeuble est entouré d'espaces verts et un ruisseau « La Louette » coule à l'arrière de l'immeuble.

L'immeuble comporte un niveau 0 semi-enterré (caves, local poussette) puis quatre niveaux à usage de logement, accessibles par un escalier unique sans ascenseur. L'entrée principale de l'immeuble avec interphone video se fait par un petit escalier extérieur, le niveau 1 à usage de logement étant surélevé du niveau du sol.

Il existe une porte en façade arrière au niveau du sol donnant accès aux caves.











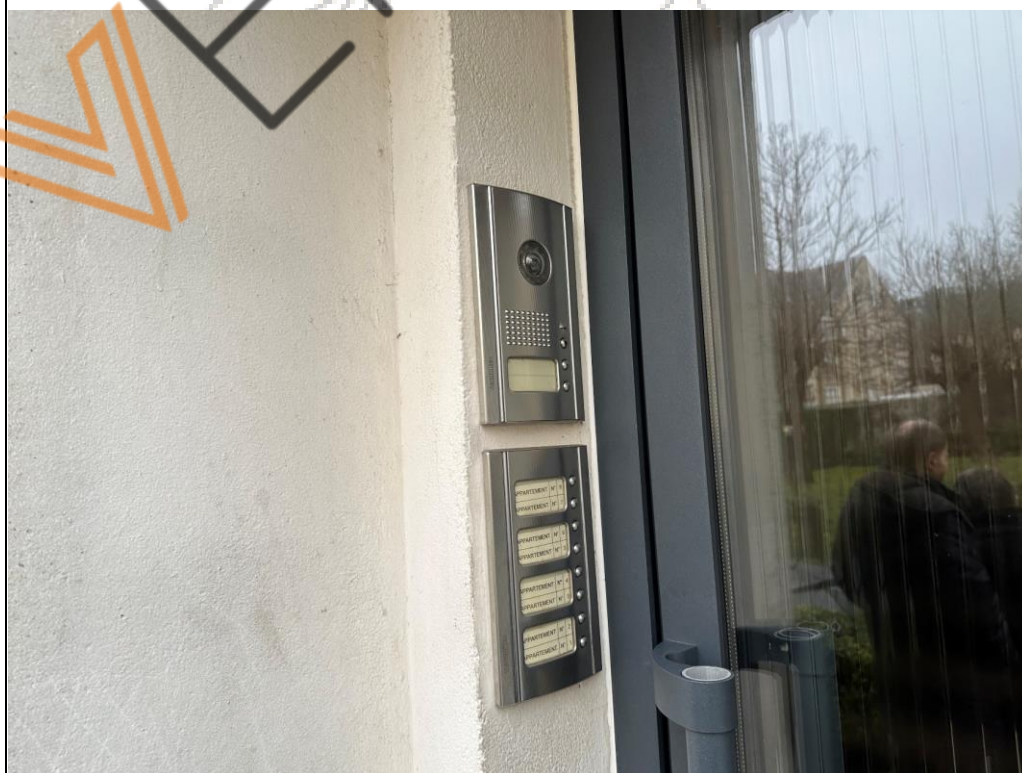
**Localisation appartement lot 20 niveau 2 porte droite**















**Localisation appartement lot 20 niveau 2 porte droite**















Localisation appartement lot 20 niveau 2 porte droite





















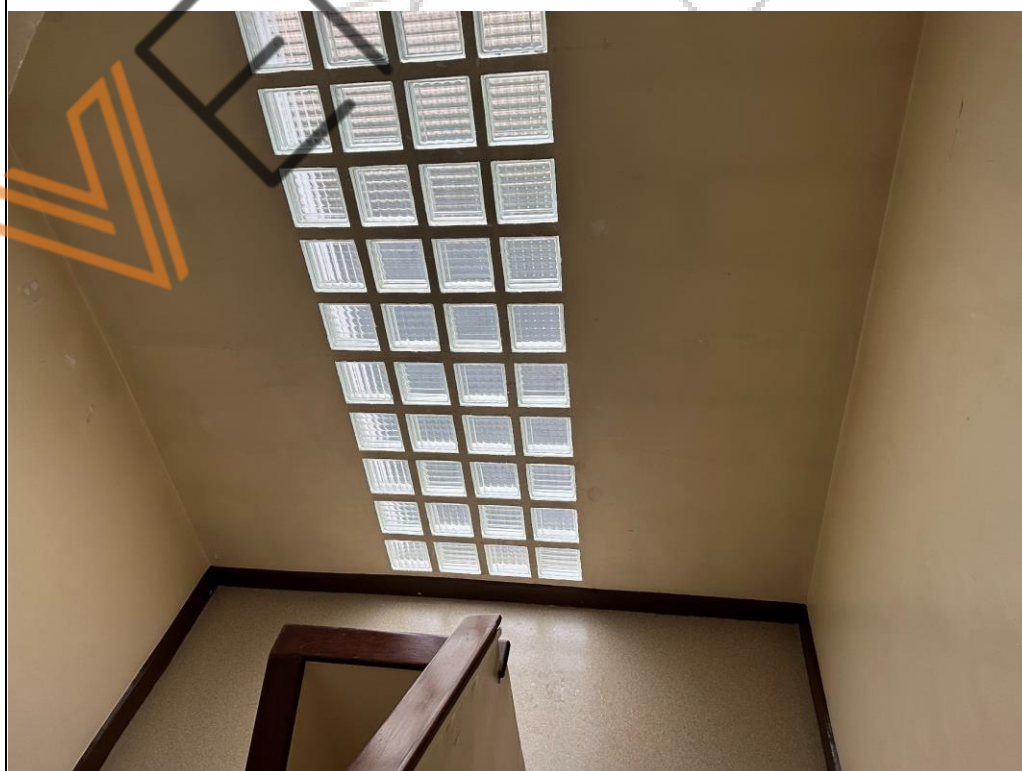
## Vues sur le quartier







**Vues sur les parties communes de l'immeuble F1**













### **APPARTEMENT LOT 20 - NIVEAU 2 PORTE DROITE**

**Au niveau 2, porte droite, se trouve l'appartement lot n°20 de 4 pièces principales. La surface de l'appartement loi Carrez totale est de 66,56 m<sup>2</sup>.**

Pénétrant dans l'appartement, je constate d'une manière générale que celui-ci n'est pas chauffé mais qu'il ne se trouve pas humide et que l'air y est sain.

Madame Danielle [REDACTED] épouse [REDACTED] et de Monsieur [REDACTED], [REDACTED], propriétaires indivis, me déclare que l'appartement est inoccupé depuis environ 12 ans.

La porte est ancienne en état d'usage, peinture en état d'usage. Présence d'une sonnette.

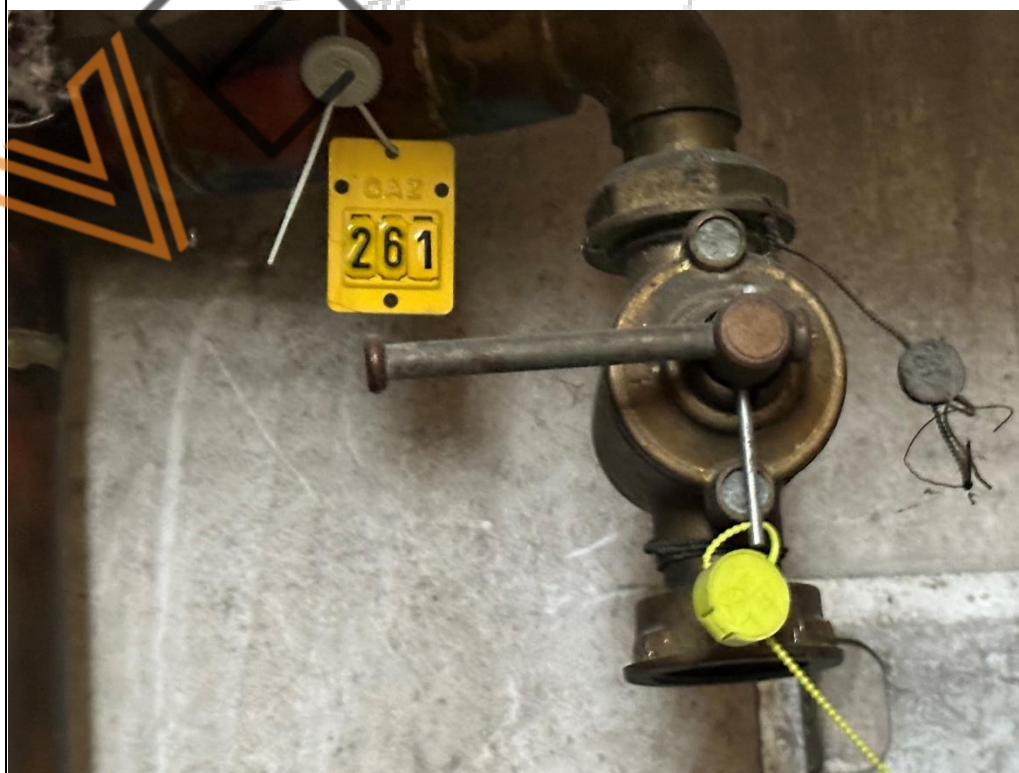
L'arrivée de gaz sur gaine technique du couloir est coupée, compteur démonté.

Le compteur électrique est ancien sur gaine technique du couloir, l'électricité est coupée.

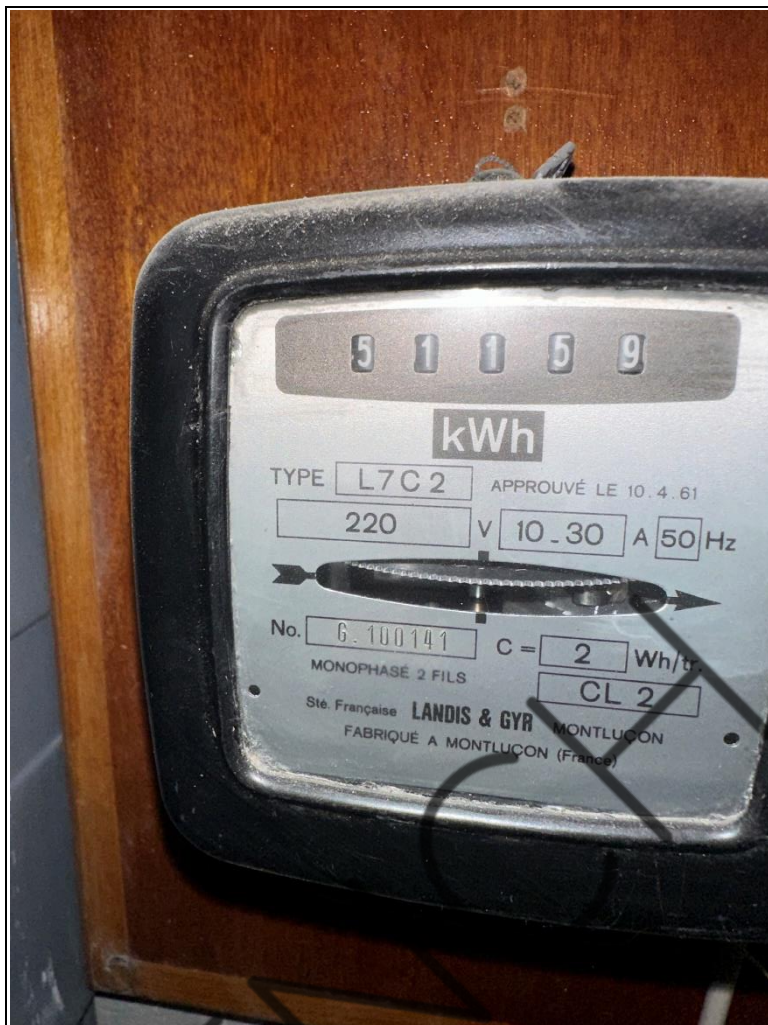
L'appartement, comportant une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement avec placard, trois chambres, un W-C. et une salle de bains, est entièrement meublé. Le mobilier présent est ancien, en état d'usage, sans valeur marchande particulière.











## ENTREE

**Surface suivant attestation annexée : 2,5 m<sup>2</sup>**

L'entrée distribue le séjour sur la gauche, le dégagement en face et la cuisine sur la droite.

Au sol, le revêtement linoléum est ancien, en état d'usage.

Aux murs, les plinthes en bois en état d'usage, peinture usagée, avec éclats. Au-dessus, le papier peint est ancien, en état d'usage.

Au plafond, le papier peint est ancien, avec de légers décollements de lés.

La porte d'entrée est en bois, avec serrure à clé ancienne, deux verrous et un rideau en arrière. Le papier peint et la peinture de la porte sont anciens, en état d'usage.

Un interphone vidéo, sous réserve de fonctionnement.





Un tableau électrique avec disjoncteur ancien. Le tableau électrique est en état d'usage apparent.

Un point lumineux au plafond.

À droite, la porte de la cuisine est en état d'usage, en bois, avec un habillage en papier peint au centre.

Il en est de même pour la porte vers le dégagement.

La double porte vitrée sur le séjour avec carreaux vitrés est en état d'usage. Sa peinture également.

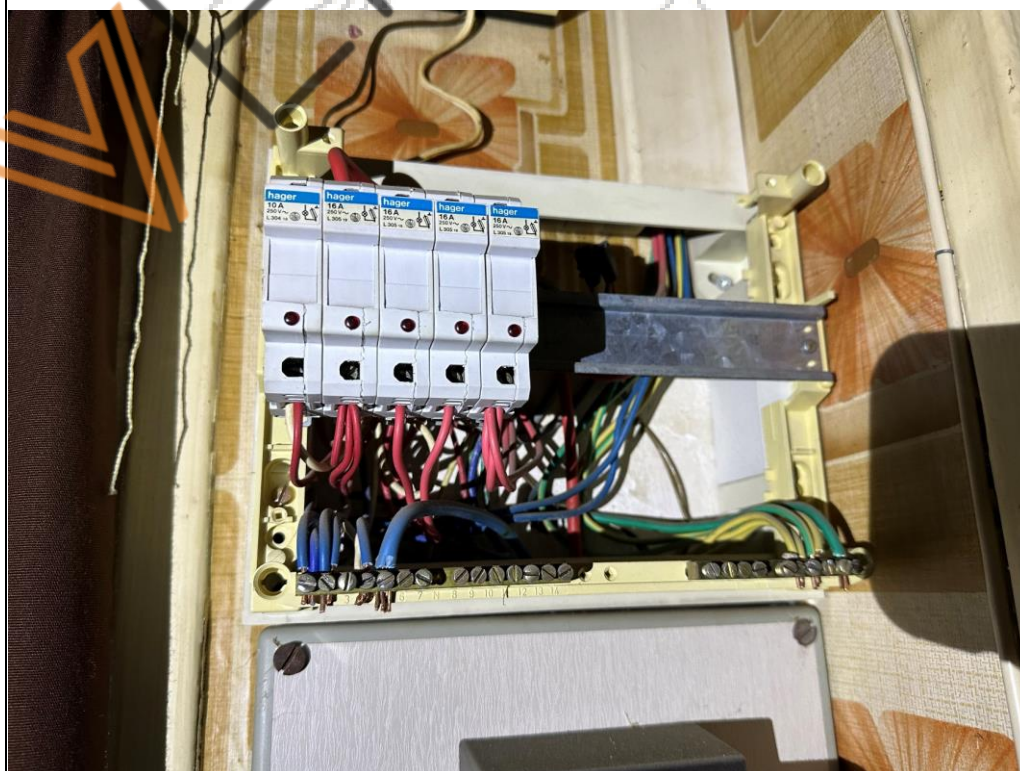
Interrupteurs en place, modèles anciens.



















## CUISINE

*Surface suivant attestation annexée : 6,92 m<sup>2</sup>*

La cuisine donne sur la façade avant de l'immeuble.

Au sol, il y a des dalles collées, carrées, de type linoléum. Un prélèvement est opéré par le diagnostiqueur pour analyse.

Les plinthes sont en bois peint, peinture en état d'usage. Le rebord est poussiéreux.

Le papier peint de couleur jaune orangé est ancien, en état d'usage, avec quelques traces sous la fenêtre.

Au plafond, la peinture blanche est en état d'usage.

La porte est peinte, ancienne, peinture claire.

Il y a une fenêtre en bois, simple vitrage.

Les éléments de cuisine sont en formica et bois côté évier, anciens, état d'usage.



La chaudière à gaz est ancienne, sous réserve de fonctionnement, marque Frisquet hydromotrix.

L'évier est en grès, de couleur marron et robinetterie en état d'usage.

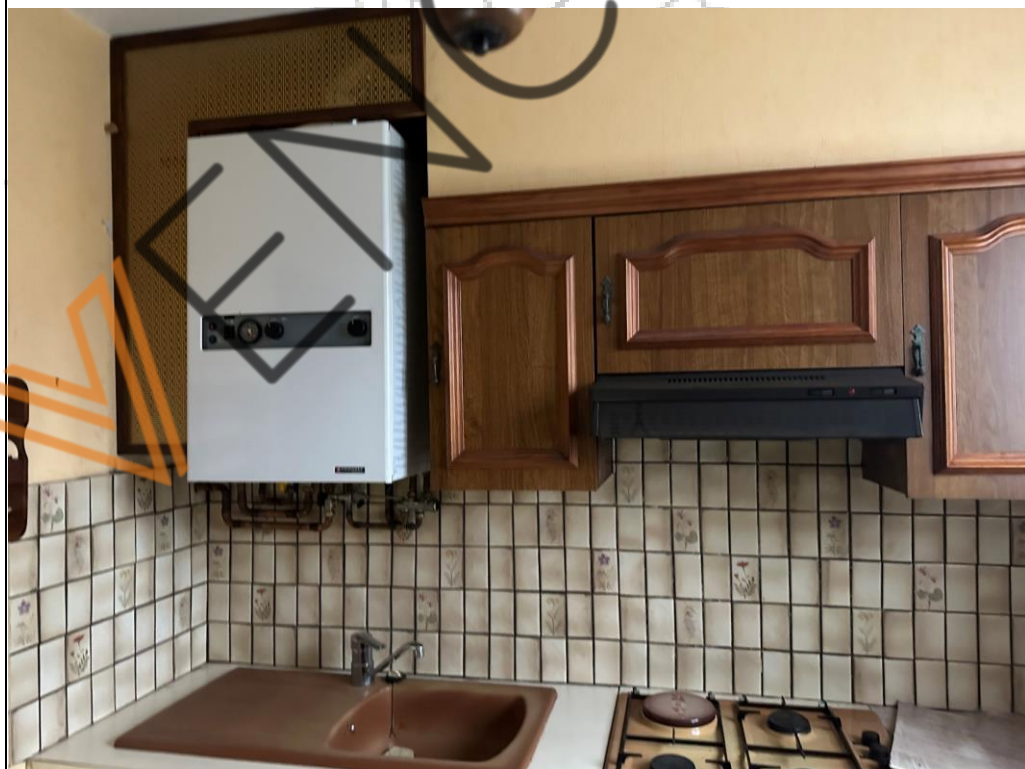
Il y a une plaque de cuisson avec quatre feux à gaz et une hotte aspirante. Le tout est ancien, en état d'usage, sous réserve de fonctionnement.

Les prises et interrupteurs sont anciens, en place.

Il y a un point lumineux au plafond.













ASSISTANCE 21/50

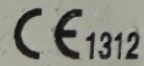
N° Client à rappeler pour toutes les correspondances

Date	CA	Observations
22/9/06	Electric	Nett. et RAS, contact
24/2/07	5	Purgem (G.V.)
11/10/07	Vincent	Nett. V1
12/08/08	19/10/08	Nett. V1
15/10/08	Vincent	Nett. V1 AP Van.
21/9/10	Electric	Nett. et RAS.
31/10/10	Electric	<del>Nett.</del> et RAS joint DTA.





FRISQUET  
Z.I MEAUX 77100 FRANCE

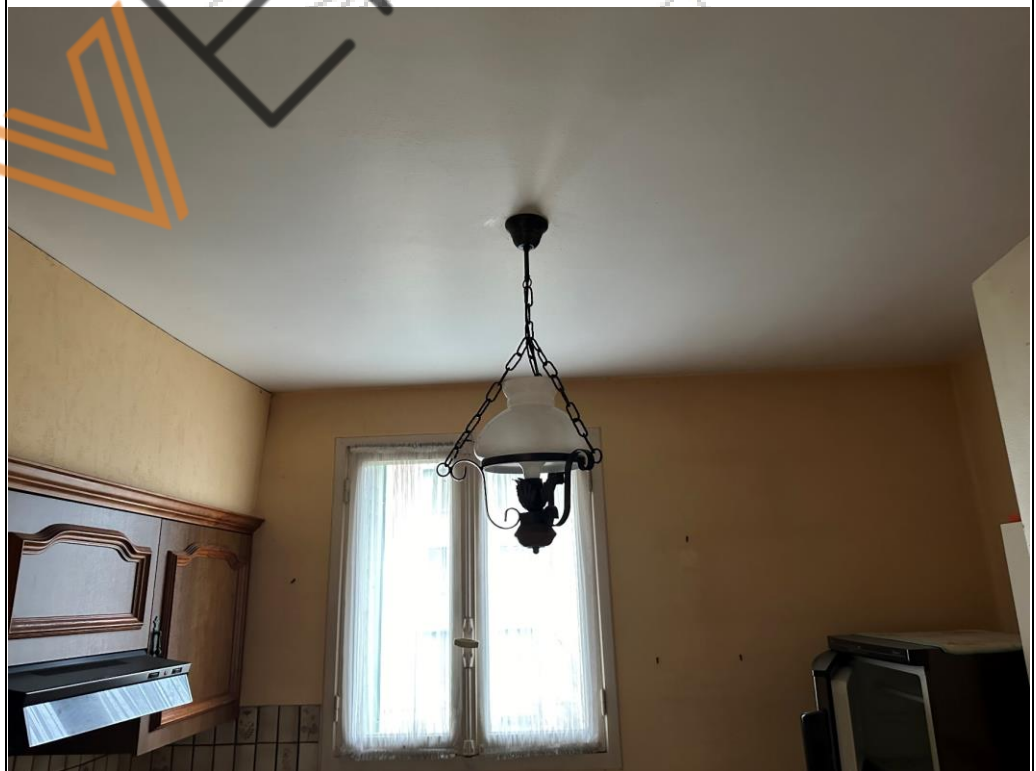


Numero de serie: 05261893740068  
Modele: HYDROMOTRIX 23 CLASSIC  
Chaudiere a 2 services  
Cat. II2E + 3P Type B11BS B500  
CE0049 49AU 3006 (R1) FR

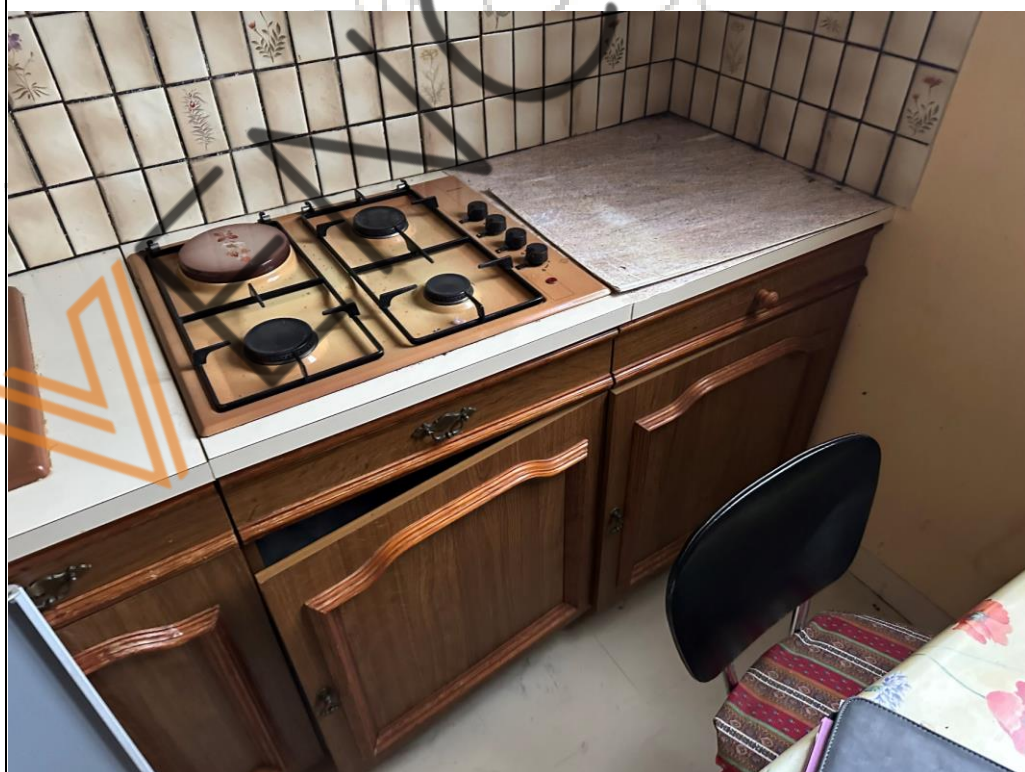
Debit calorifique nominal: 26,08 kW  
Puissance utile nominale: 23 kW  
Pression chauffage maxi: 3 bar  
Temperature maxi: 90 °C  
Alimentation electrique: 230V-6A-50Hz  
Puissance electrique absorbee: 0,1 kW

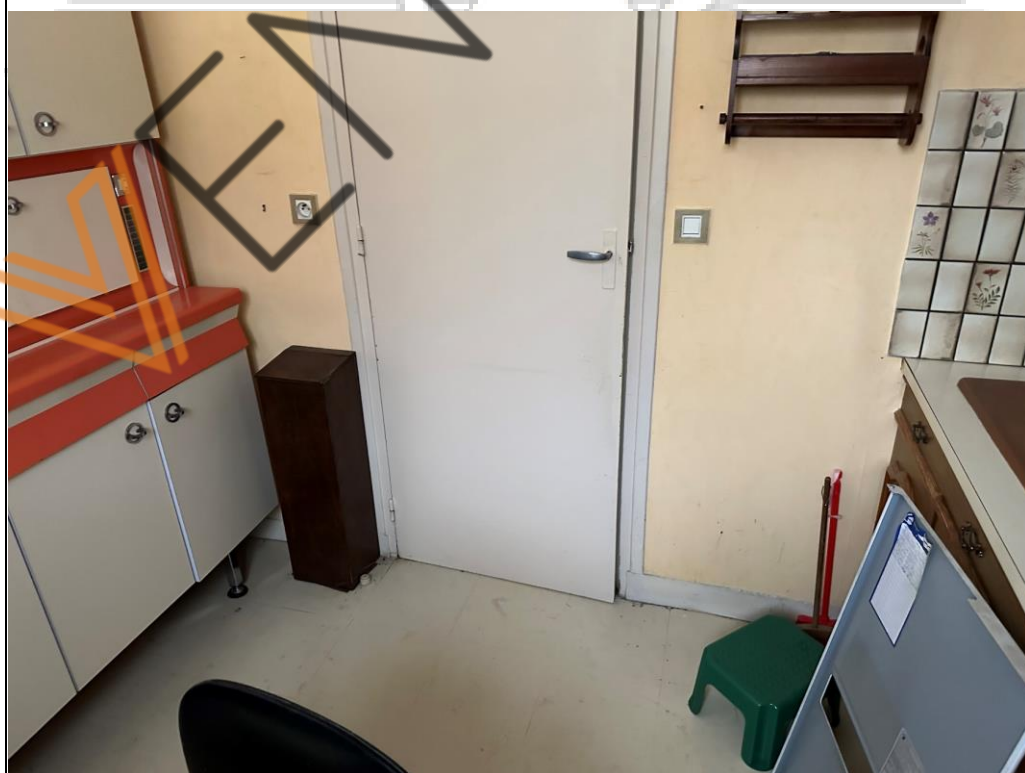
Debits gaz (15 °C, 1013 mbar, gaz sec)  
G20 2E + Gaz Lacq 20 mbar 2,756 m3/h  
G25 2E + Gaz Gréningue 25 mbar 2,929 m3/h  
G31 3P Gaz Propane 37 mbar 2020 g/h

Disconnection integree type CB: OUI  
Pression sanitaire maxi: 10 bar  
Debit sanitaire dt 30 K: D = 11 l/min

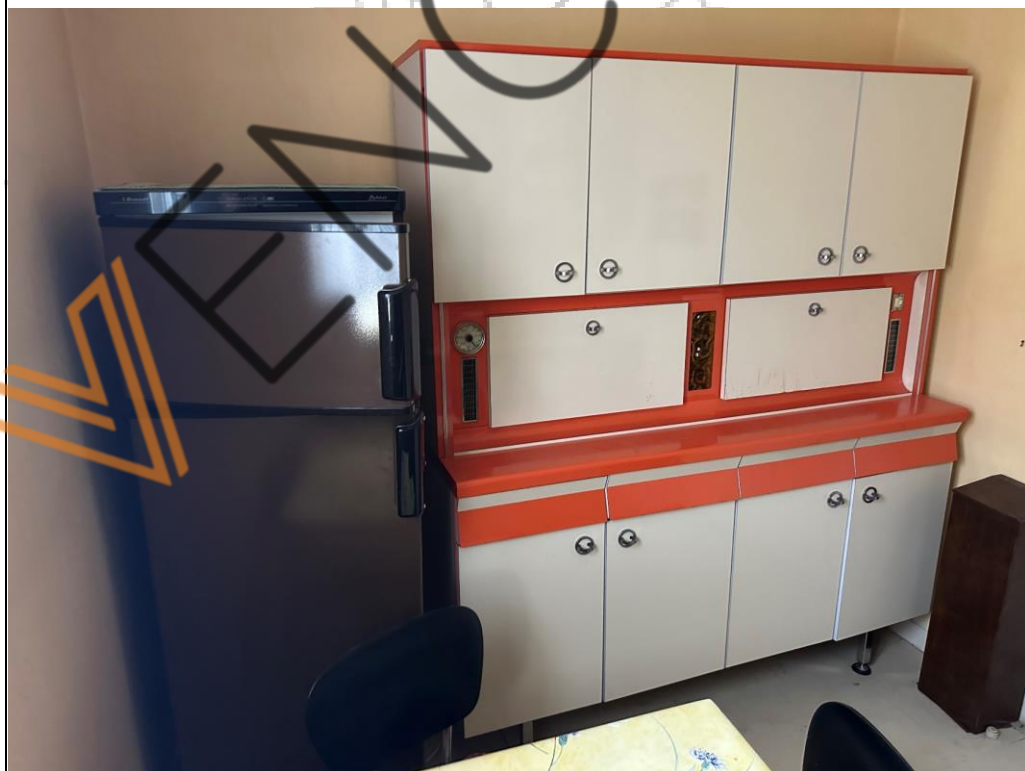


















## SEJOUR / SALON

**Surface suivant attestation annexée : 16,65 m<sup>2</sup>**

Au sol, la moquette est ancienne, usagée, avec des gondolements.

Les plinthes sont en bois sur le pourtour, peinture blanche en état d'usage. Il y a une petite goulotte électrique au-dessus.

Les prises électriques sont en place, de même que la prise de téléphone et les interrupteurs. Les interrupteurs sont d'un modèle ancien.

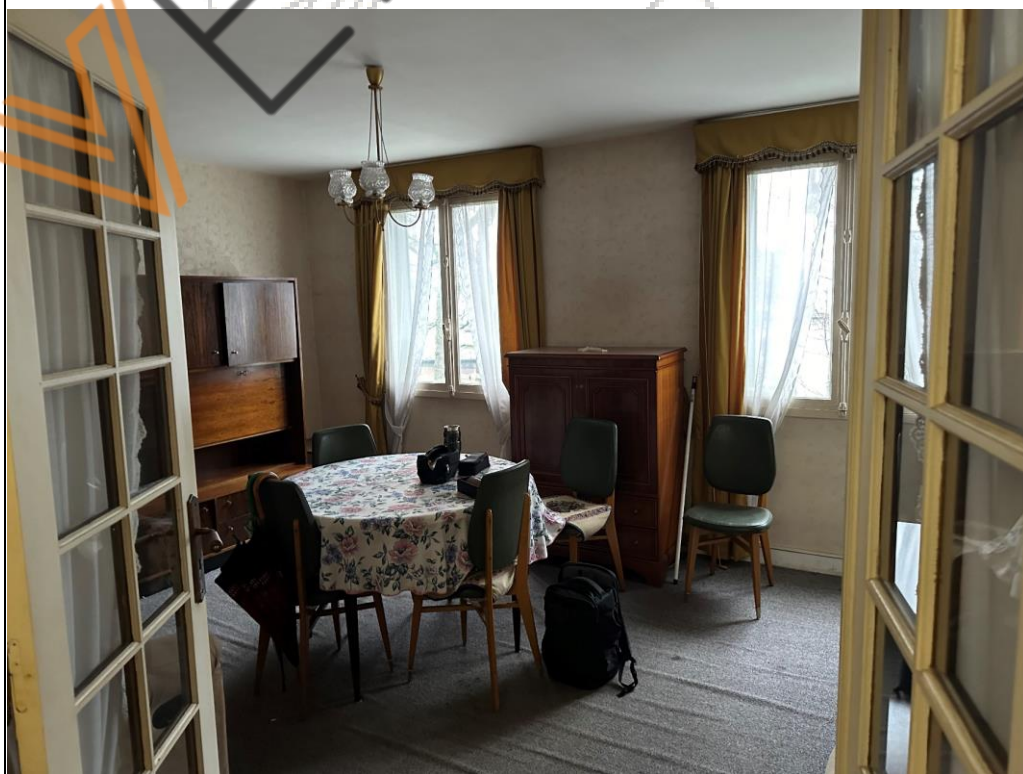
Nous avons un radiateur de type chauffage central, en état d'usage, avec tablette au-dessus.

Le papier peint est en état d'usage, de couleur claire, avec des amorces de décollements de lés, quelques trous chevillés.

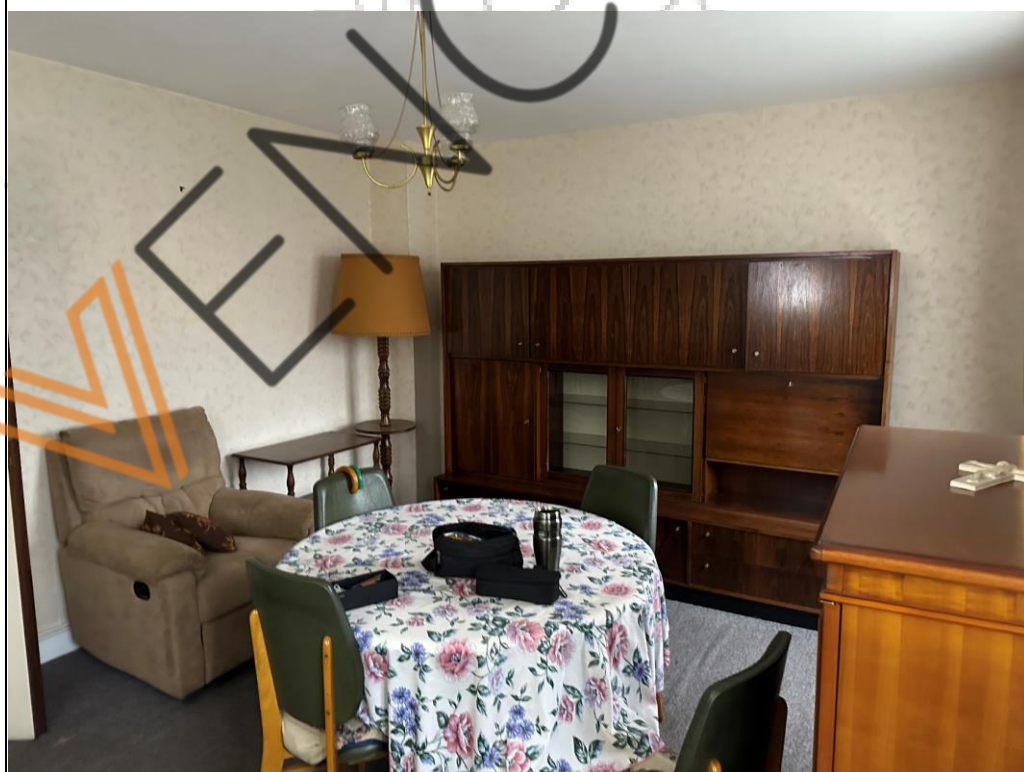
La peinture blanche au plafond est en état d'usage, avec quelques fissurations de la peinture.

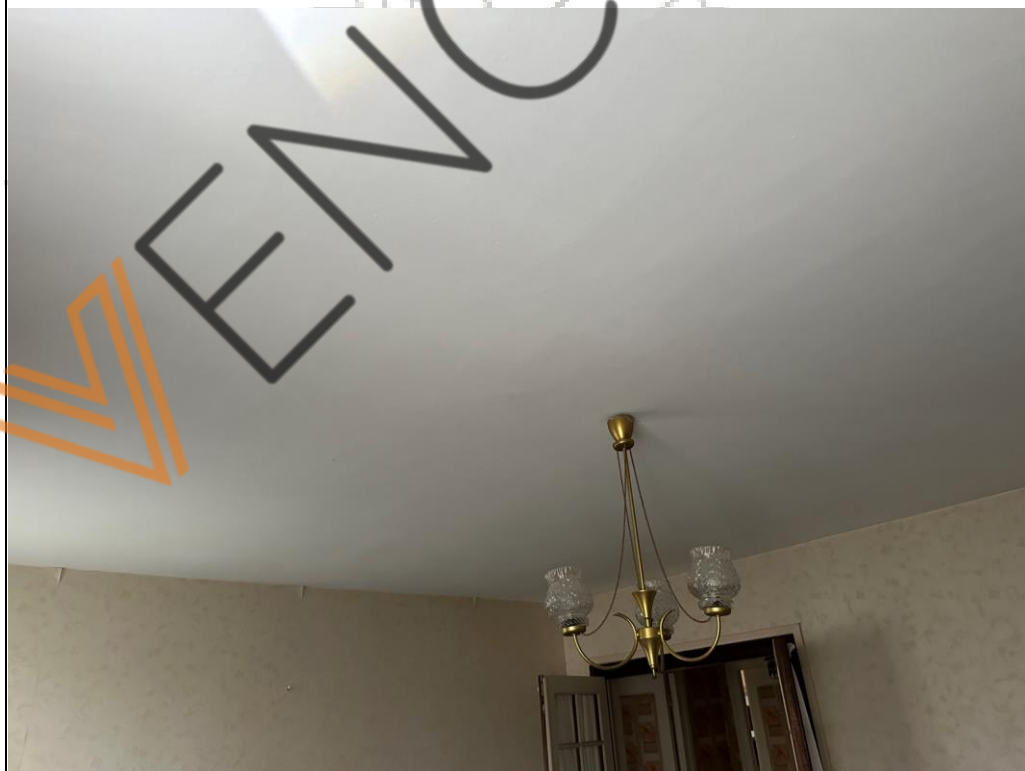
Nous avons deux fenêtres donnant sur la façade arrière de l'immeuble qui donne elle-même sur un ruisseau. Elles sont en bois et simple vitrage, en état d'usage, mais anciennes et très poussiéreuses côté extérieur. Les volets métalliques sont en état d'usage, mais leur peinture est usagée.

Il y a un point lumineux au plafond.



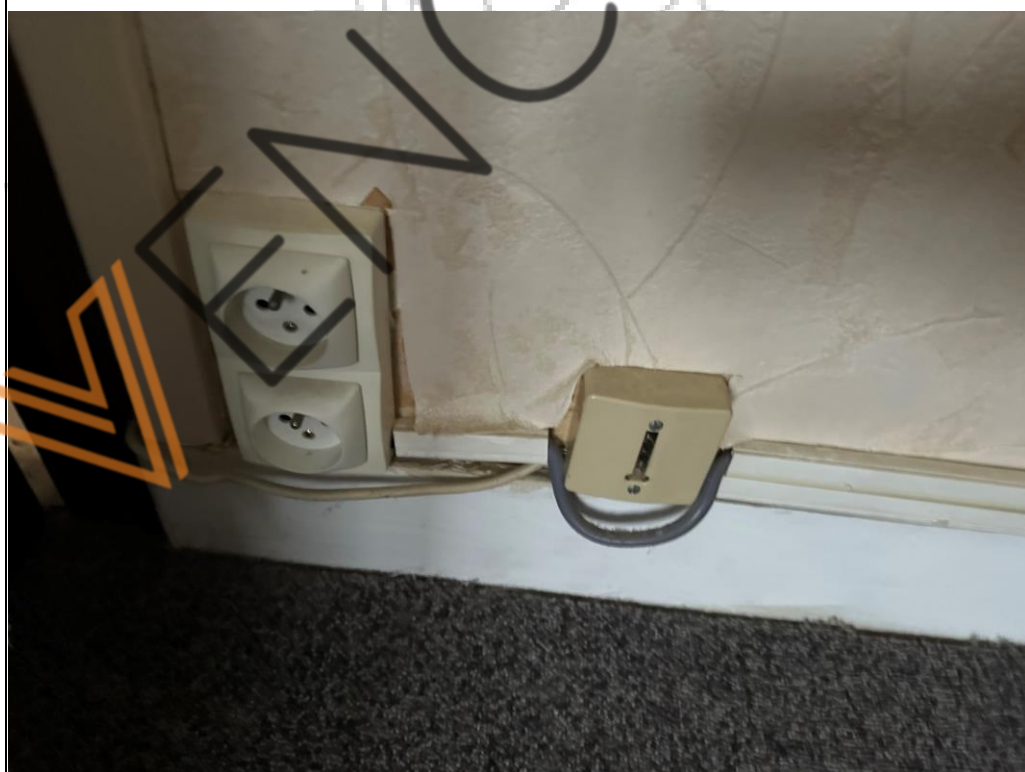


























## DEGAGEMENTS 1 ET 2 AVEC PLACARD

**Surface suivant attestation annexée :  $4 \text{ m}^2 = 2,9 \text{ m}^2 + 0,7 \text{ m}^2 + 0,4 \text{ m}^2$**

Au sol, le revêtement linoléum est ancien, en état d'usage, poussiéreux.

Les plinthes sont en bois peint. La peinture est usagée. Le rebord est poussiéreux.

Le papier peint au-dessus est ancien, en état d'usage.

Au plafond, la peinture blanche est très grisonnante au droit des tuyauteries de chauffage, et présente plusieurs fissures.

La porte donnant sur l'entrée est en état d'usage. Le papier peint et la peinture sont anciens, usagés.

Il en est de même pour les portes des trois chambres.

Le porte vers le WC est en peinture blanche en état d'usage. Celle vers la salle de bains également.

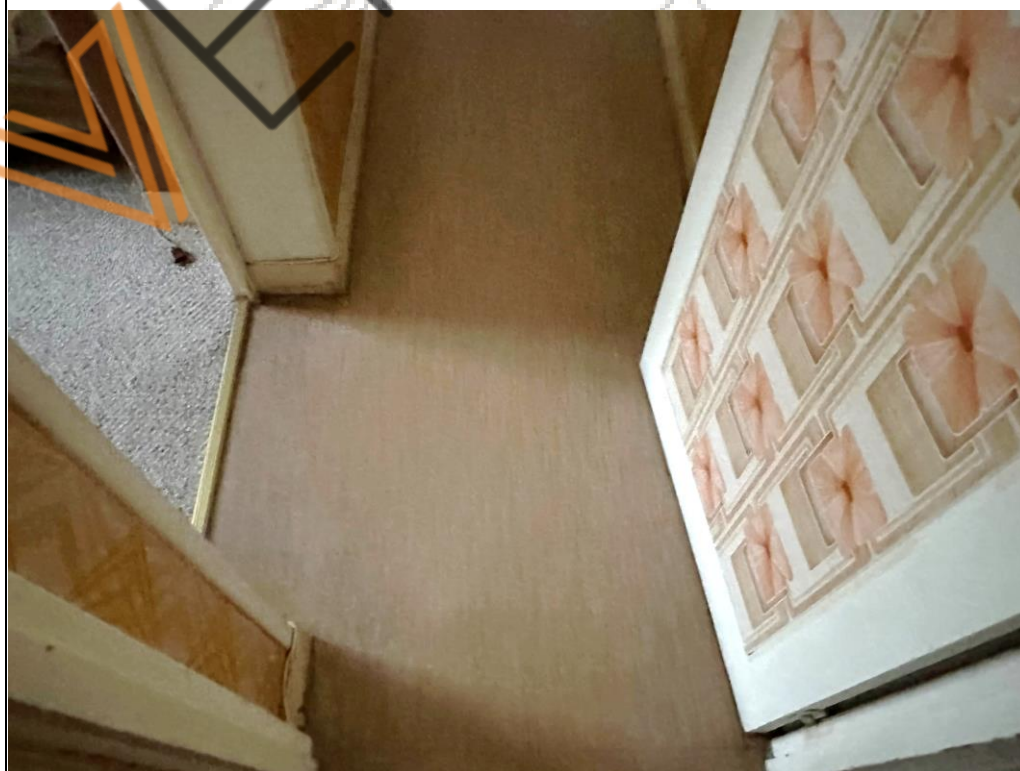
Nous avons un placard avec deux portes basses de type penderie, avec rayonnage à l'intérieur. L'intérieur est vétuste. Les portes de placard haut sont en état d'usage.

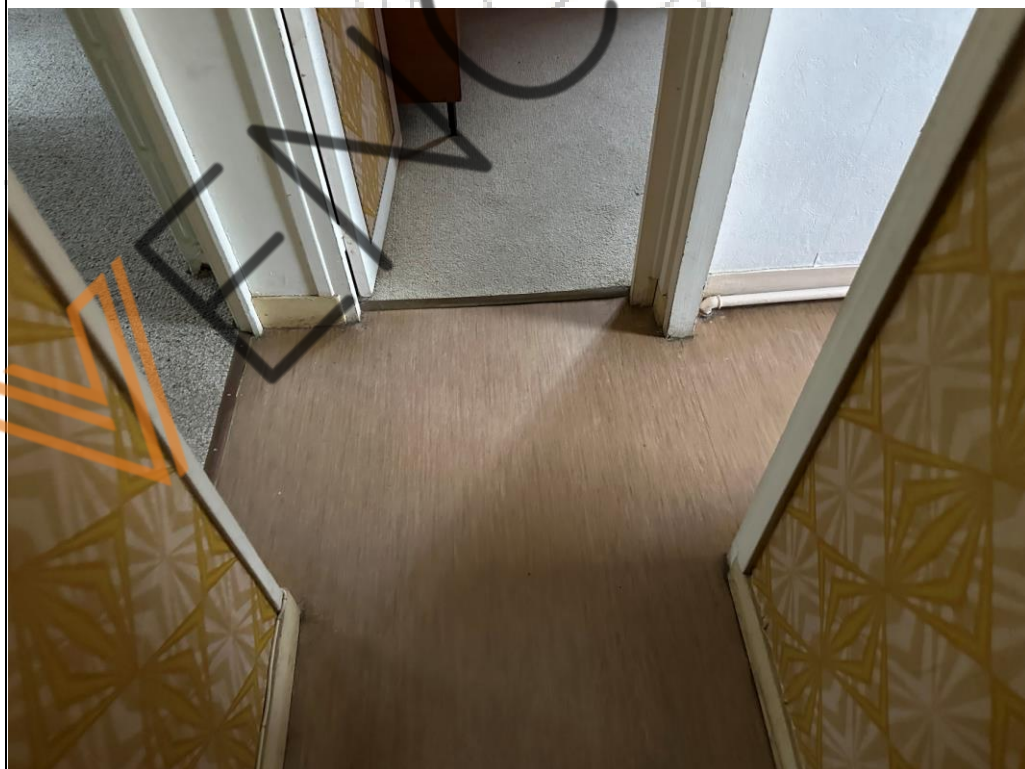
Il y a un point lumineux au plafond.

Les tuyauteries de chauffage courent en cueilli du plafond, au-dessus des portes et distribuent le chauffage dans les différentes pièces.

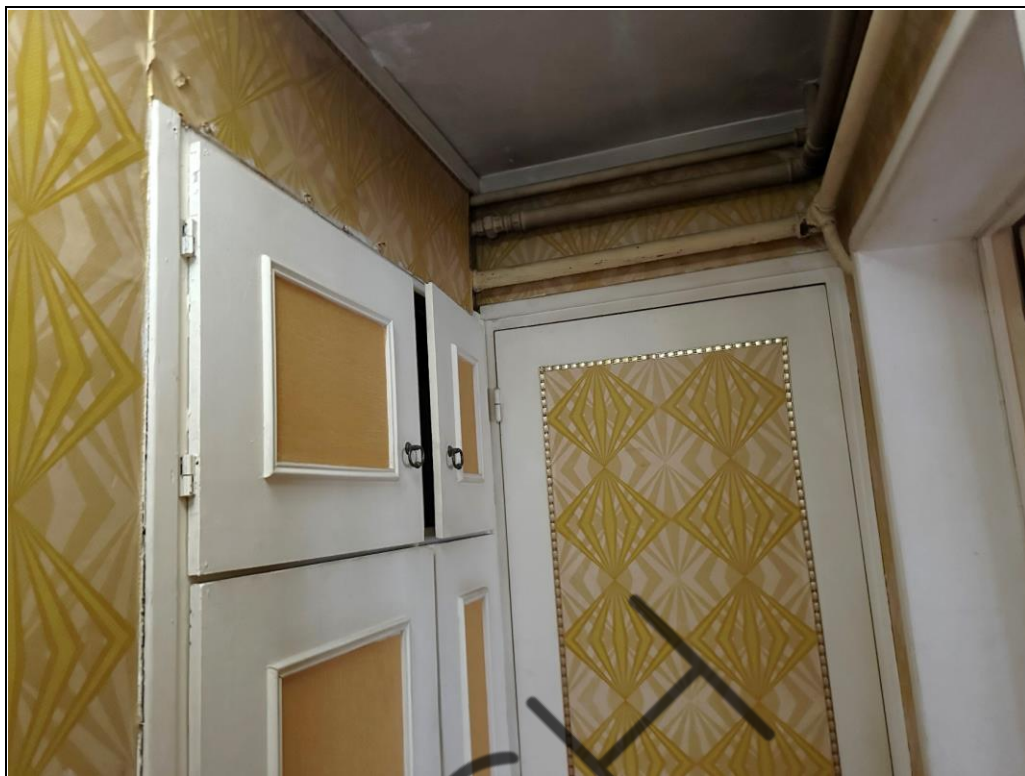






















## CHAMBRE 1 GAUCHE

***Surface suivant attestation annexée : 9,3 m<sup>2</sup>***

La chambre 1 se situe entre le séjour et la chambre 2 et donne sur la façade arrière de l'immeuble.

Au sol, la moquette est ancienne, en état d'usage, poussiéreuse.

Les plinthes sont en bois peint. Leur peinture est en état d'usage. Le rebord est poussiéreux, avec quelques éclats.

Aux murs, la moquette murale est en état d'usage, poussiéreuse.

Au plafond, le papier peint est en état d'usage, avec des filaments de poussière en cueilli. Un point lumineux.

Interrupteurs et prises électriques sont anciens, en état d'usage.

Il y a une fenêtre en bois, peinture usagée, simple vitrage, volet métallique en état d'usage dont la peinture est usagée.

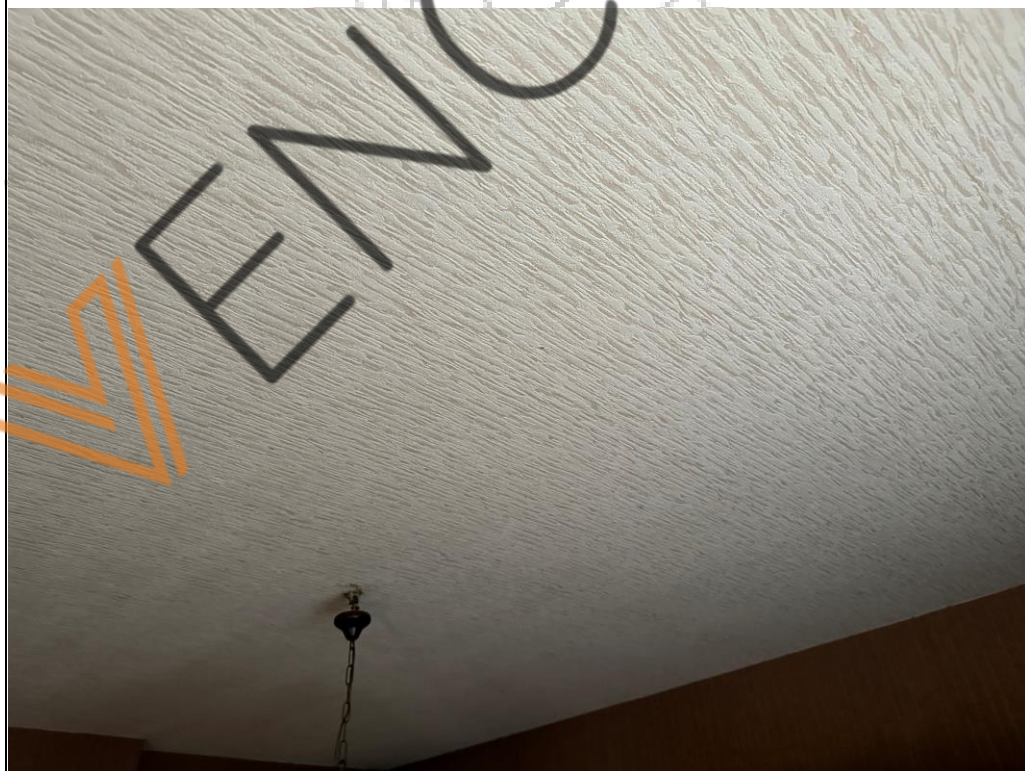
La porte avec élément central moquette a sa peinture en état d'usage.

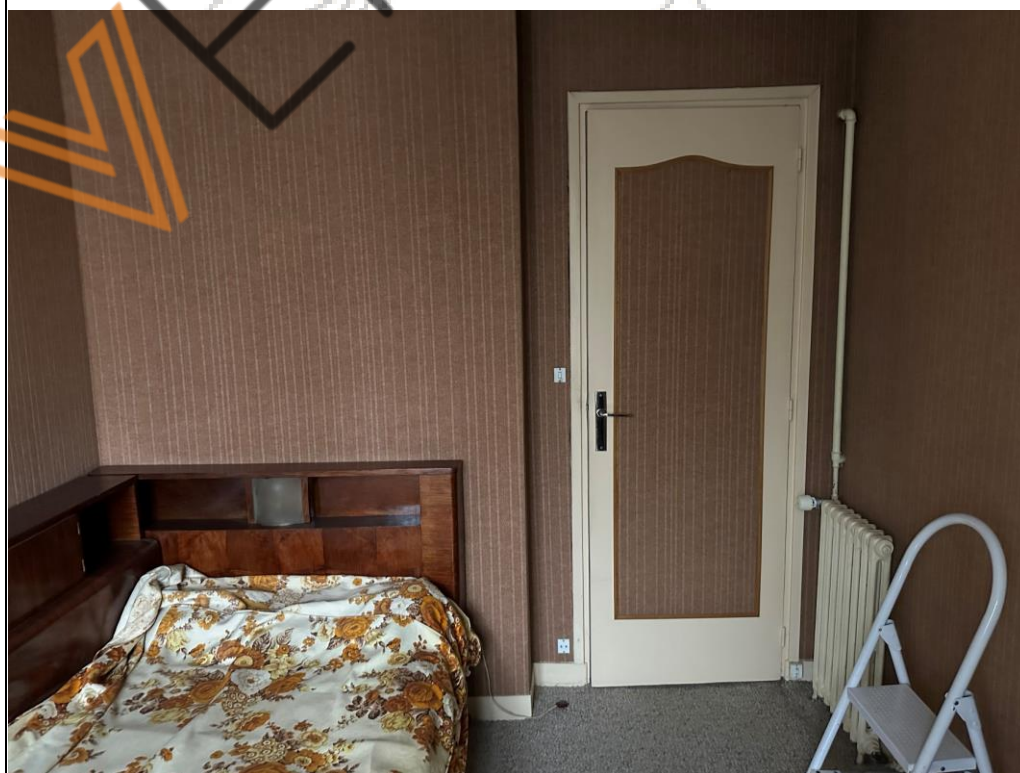
Il y a un radiateur de type chauffage central, en état d'usage, avec robinet thermostatique.



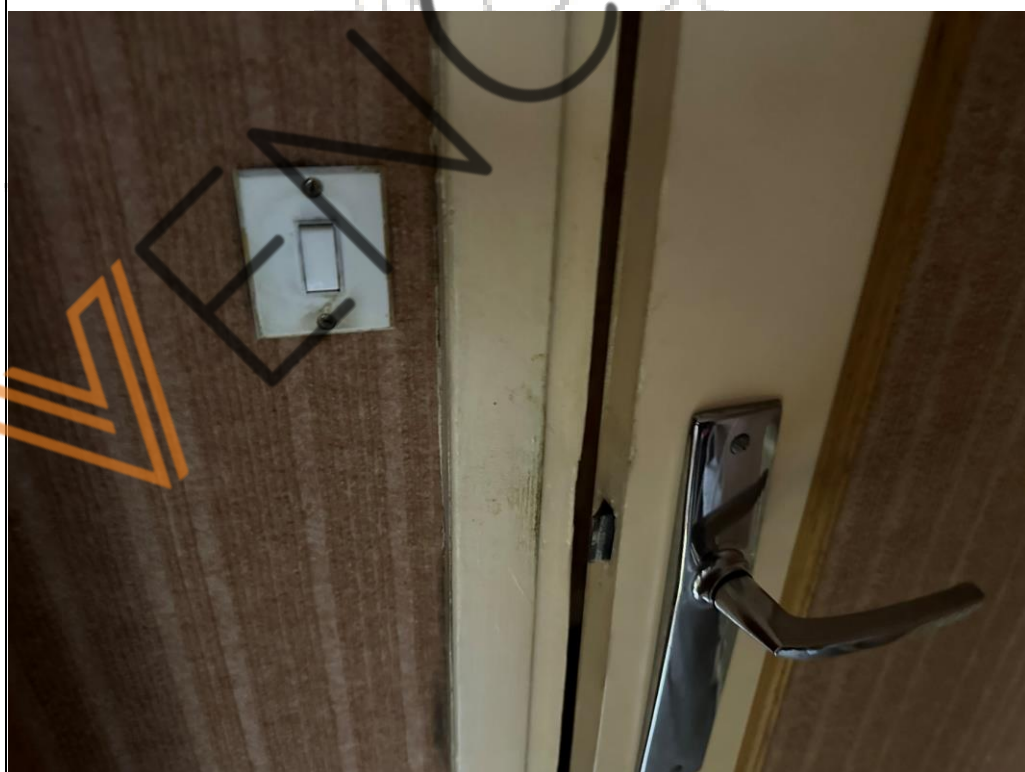
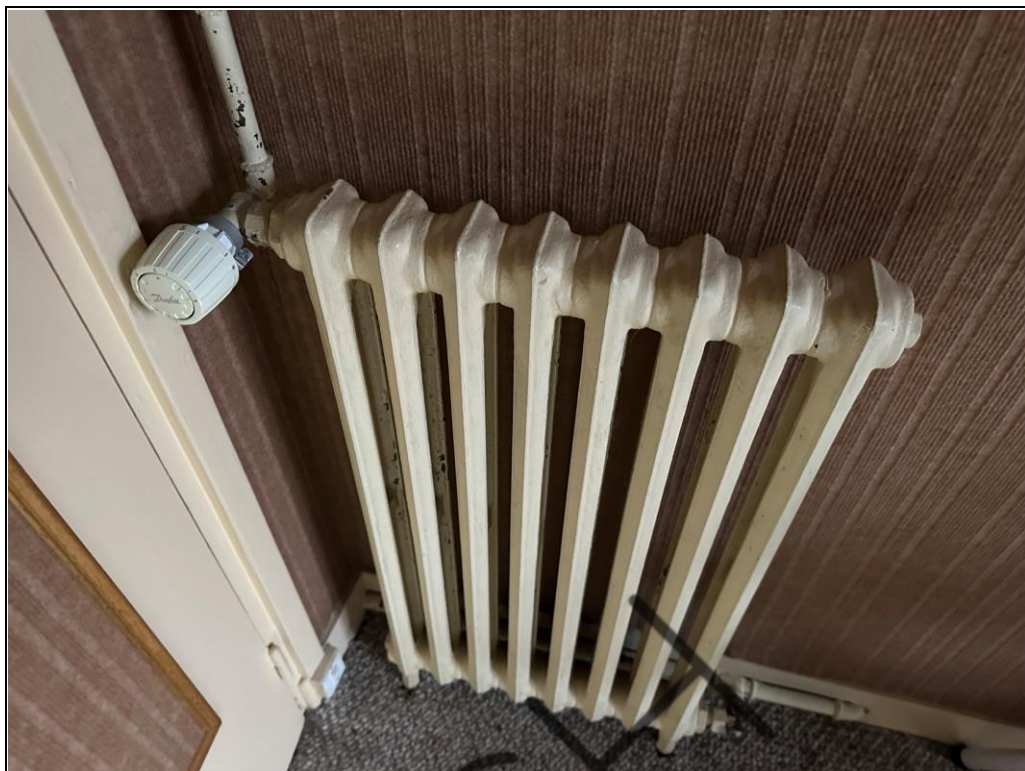












## CHAMBRE 2 GAUCHE

**Surface suivant attestation annexée : 13,08 m<sup>2</sup>**

La chambre 2 se situe entre la chambre 1 et la chambre 3 et donne sur l'angle de la façade arrière et du pignon droit de l'immeuble.

Au sol, la moquette est ancienne, en état d'usage, poussiéreuse.

Les plinthes sont en bois peint. Leur peinture est en état d'usage. Le rebord est poussiéreux, avec quelques éclats.

Aux murs, la moquette murale est en état d'usage, poussiéreuse.

Au plafond, la peinture blanche est en état d'usage. Un point lumineux.

Interrupteurs et prises électriques sont anciens, en état d'usage.

Il y a deux fenêtres en bois, peinture usagée, simple vitrage, volets métalliques en état d'usage dont les peintures sont usagées. Une fenêtre sur façade arrière et une fenêtre sur pignon droit.

La porte avec élément central moquette a sa peinture en état d'usage.

Il y a un radiateur de type chauffage central, en état d'usage, avec robinet thermostatique.









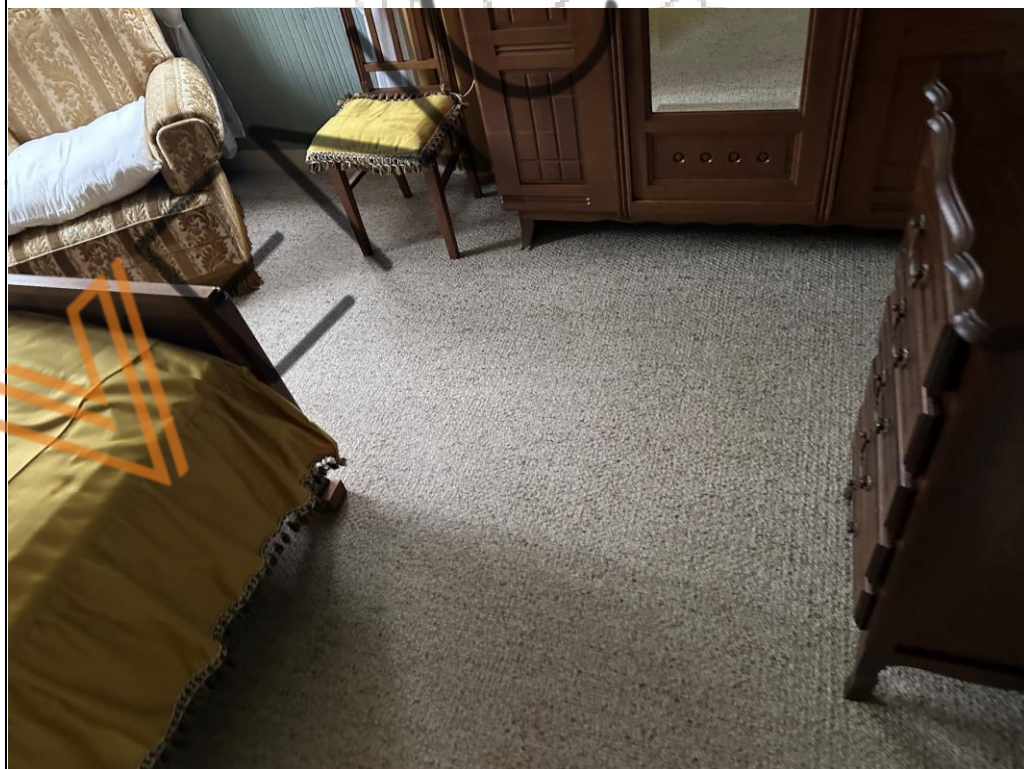
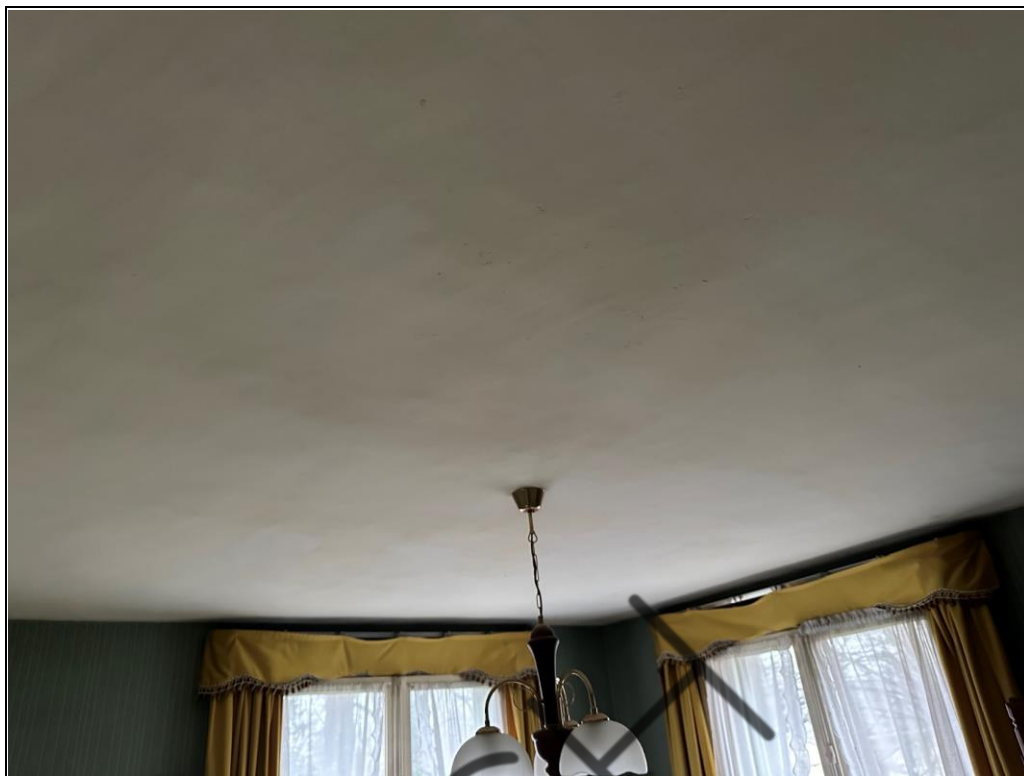












## CHAMBRE 3 FACE

**Surface suivant attestation annexée : 9,76 m<sup>2</sup>**

La chambre 3 se situe entre la chambre 2 et la salle de bains et donne sur le pignon droit de l'immeuble.

Au sol, la moquette est ancienne, en état d'usage, poussiéreuse.

Les plinthes sont en bois peint. Leur peinture est en état d'usage. Le rebord est poussiéreux, avec quelques éclats.

Aux murs, la moquette murale est en état d'usage, poussiéreuse.

Au plafond, le papier peint est en état d'usage, avec des filaments de poussière en cueilli. Un point lumineux.

Interrupteurs et prises électriques sont anciens, en état d'usage.

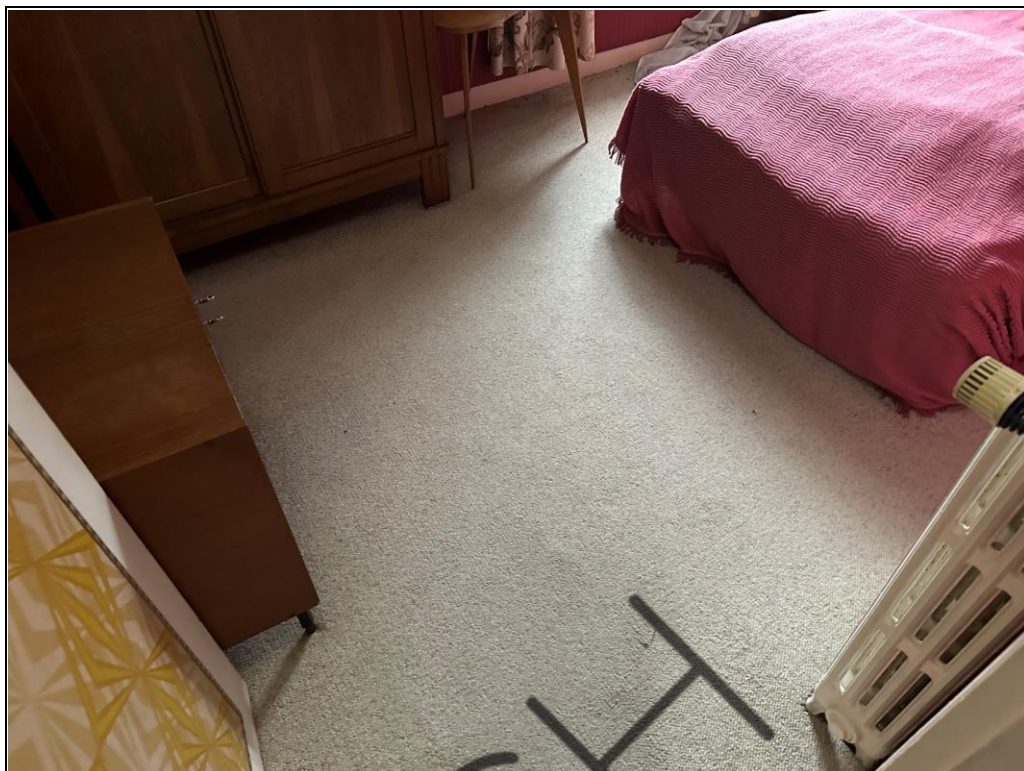
Il y a une fenêtre en bois, peinture usagée, simple vitrage, volet métallique en état d'usage dont la peinture est usagée.

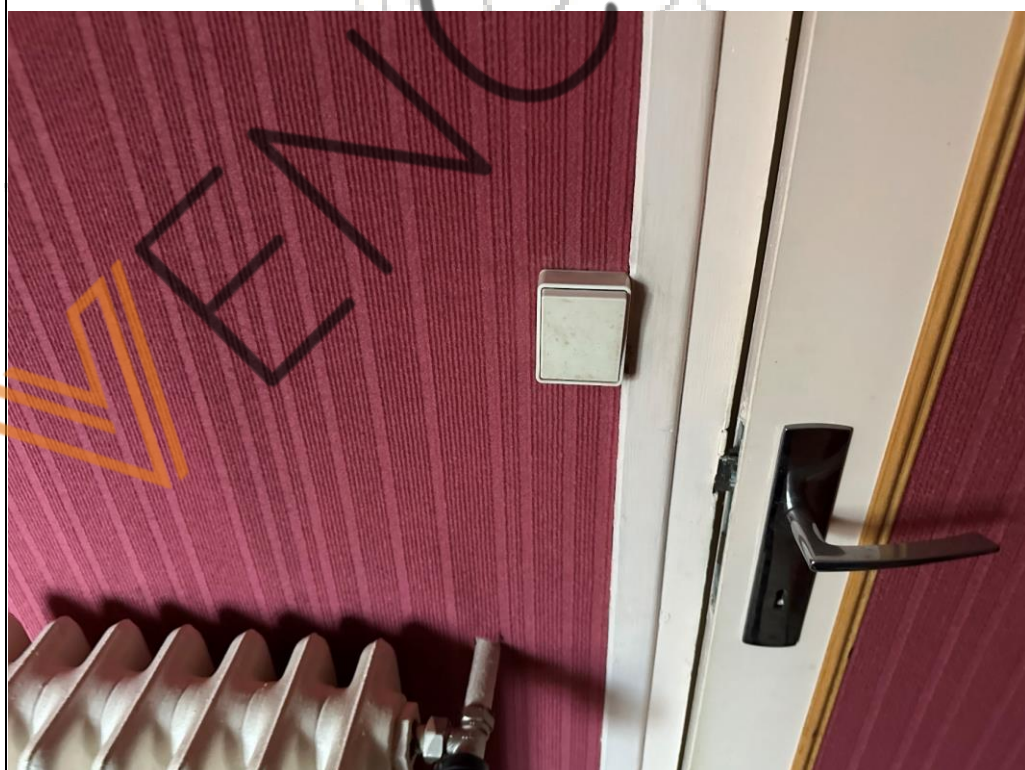
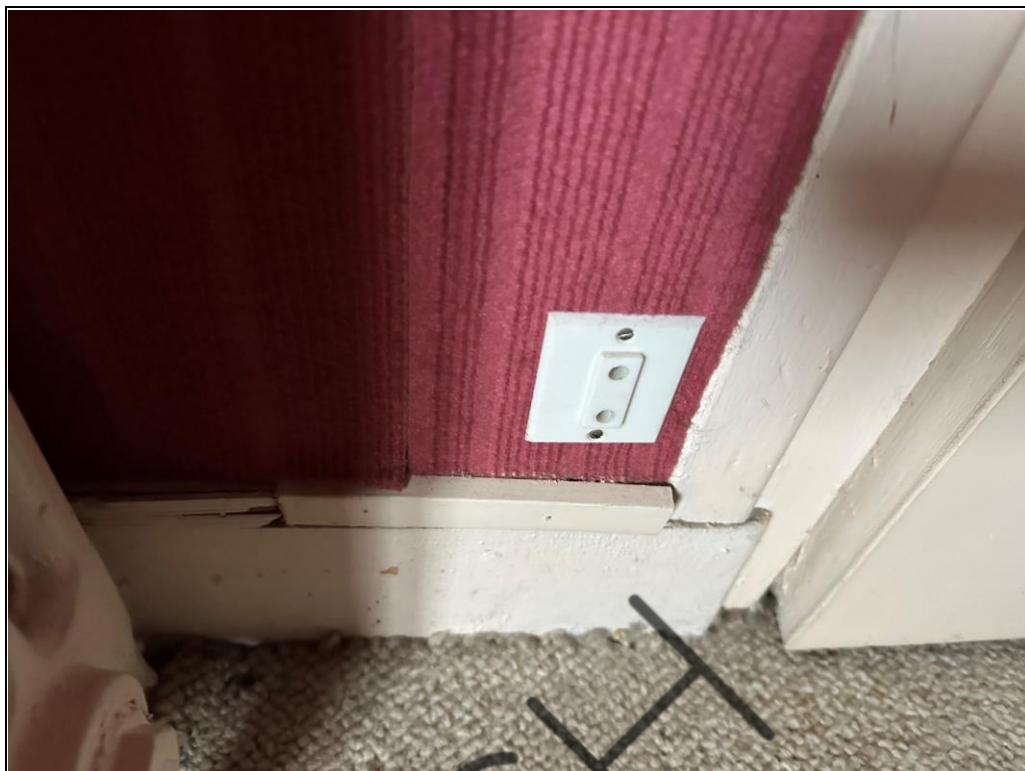
La porte avec élément central moquette a sa peinture en état d'usage.

Il y a un radiateur de type chauffage central, en état d'usage, avec robinet thermostatique.

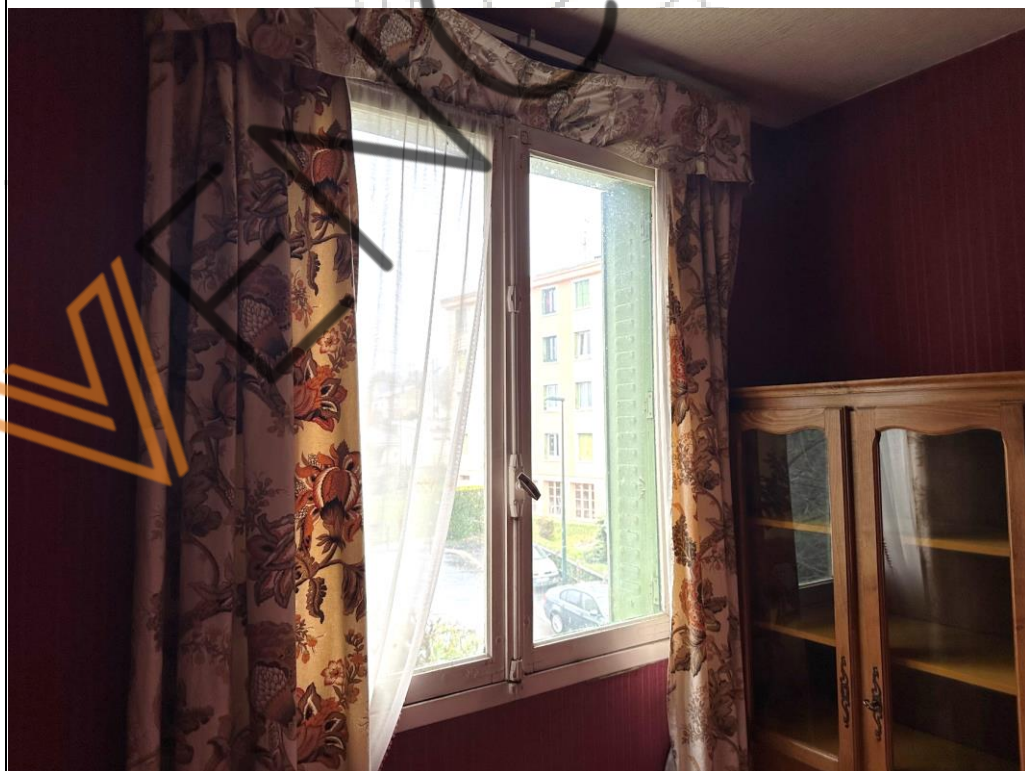
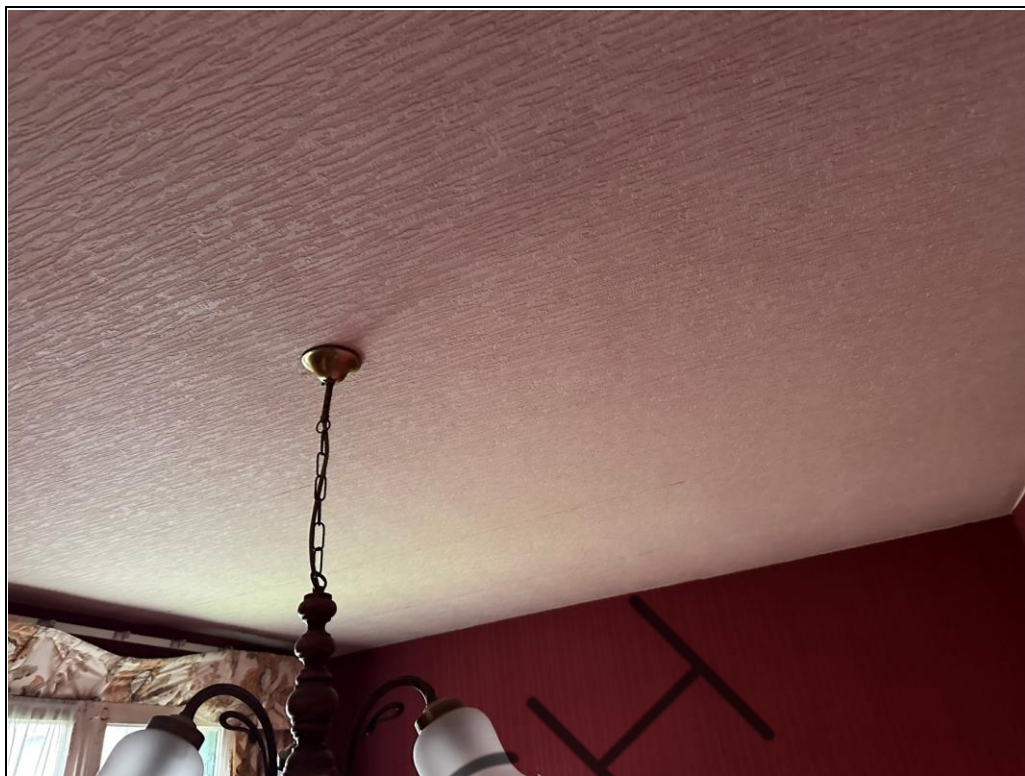


















W-C.

***Surface suivant attestation annexée : 1,08 m<sup>2</sup>***

Au sol, il y a un revêtement de type linoléum, imitation parquet, état d'usage.

Les plinthes sont en bois peint, peinture en état d'usage.

Sur la porte, la peinture est également en état d'usage, avec loquet. La porte est en bois.

Le papier peint aux murs est en état d'usage, avec motifs fleuris.

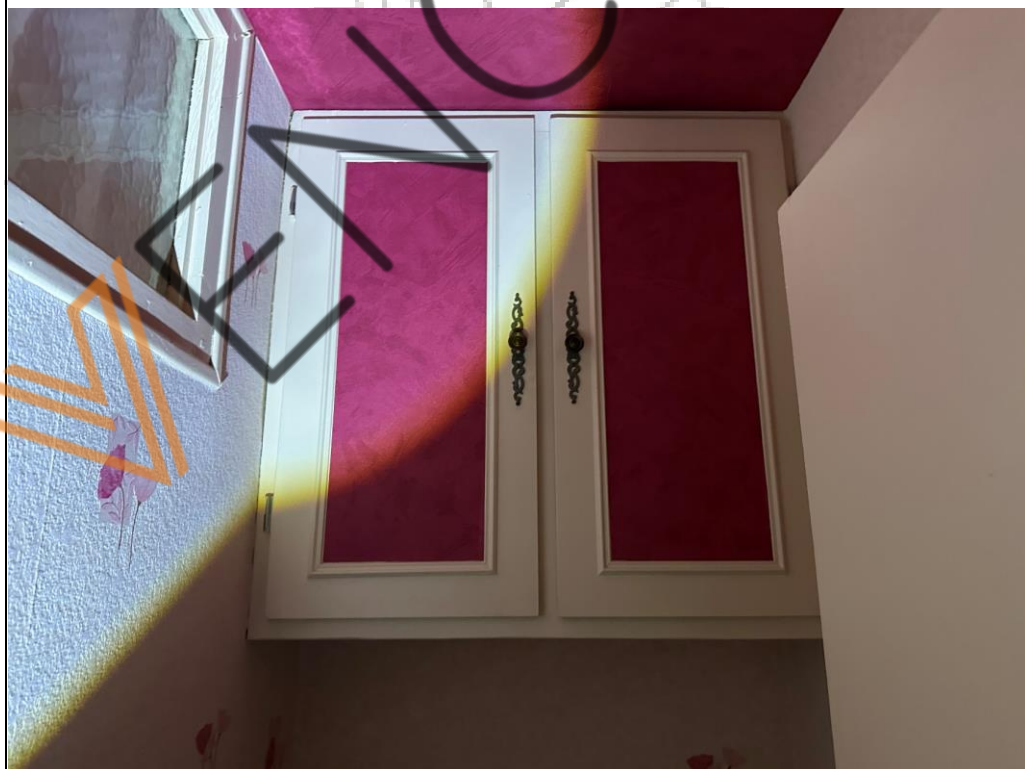
Au plafond, le papier peint est de couleur bordeaux.

Une fenêtre fixe donne sur la salle de bains.

Il y a un petit placard avec deux portes, en état d'usage.

Le WC est ancien, avec abattant en état d'usage.













## SALLE DE BAINS

**Surface suivant attestation annexée : 3,27 m<sup>2</sup>**

La salle de bains se situe au fond à droite dans le logement, entre la chambre 3 et la cuisine. Elle donne sur la façade avant de l'immeuble

Au sol, il y a des dalles carrées de type linoléum, ancienne, noire. Un prélèvement est opéré par le diagnostiqueur pour analyse.

Aux murs, la peinture blanche est usagée. Il y a des éléments en papier peint de couleur rose qui se décollent par endroits.

Il y a une crédence carrelée rose sur le pourtour du lavabo et de la baignoire ainsi que le retour de mur jusqu'au radiateur.

Au-dessus, le papier peint rose est usagé. Au plafond également.

Il y a une bouche de ventilation, une fenêtre en bois, simple vitrage, dont la peinture est usagée et poussiéreuse. Les volets en état d'usage sont également peints, la peinture est usagée.

Une fenêtre fixe donne sur le W-C.

Il y a un radiateur de type chauffage central, avec robinet ancien. La peinture s'écaille fortement.

Sur la porte, la baguette est décollée en partie basse et se décolle sur le côté gauche. Au centre, il y a un élément de papier peint assorti, des trous et une patère fixée.

Il y a des placards hauts, en bois, en état d'usage. La peinture est usagée.

La baignoire est ancienne, avec robinetterie et douchette anciennes, en état d'usage, poussiéreux.

Le lavabo est ancien, avec robinet d'eau chaude et robinet d'eau froide séparés, également ancien.

La petite armoire à pharmacie est ancienne, avec tablette et ustensiles de salle de bains anciens.

Les interrupteurs sont anciens. Il n'y a aucune prise électrique dans la salle de bains.



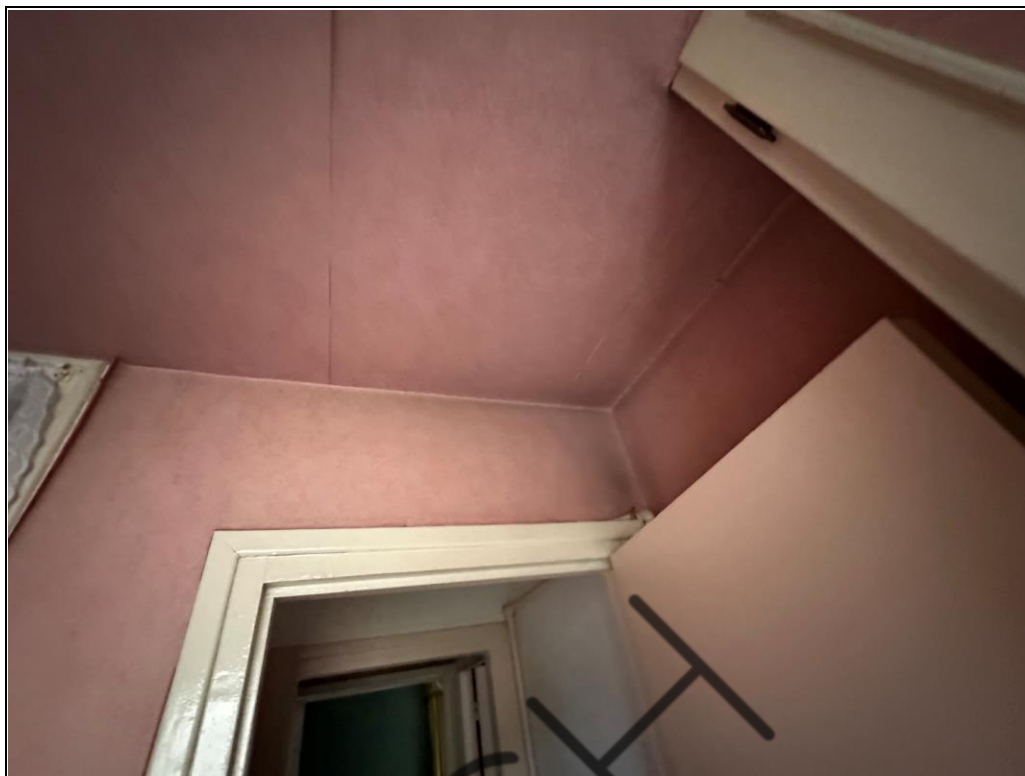


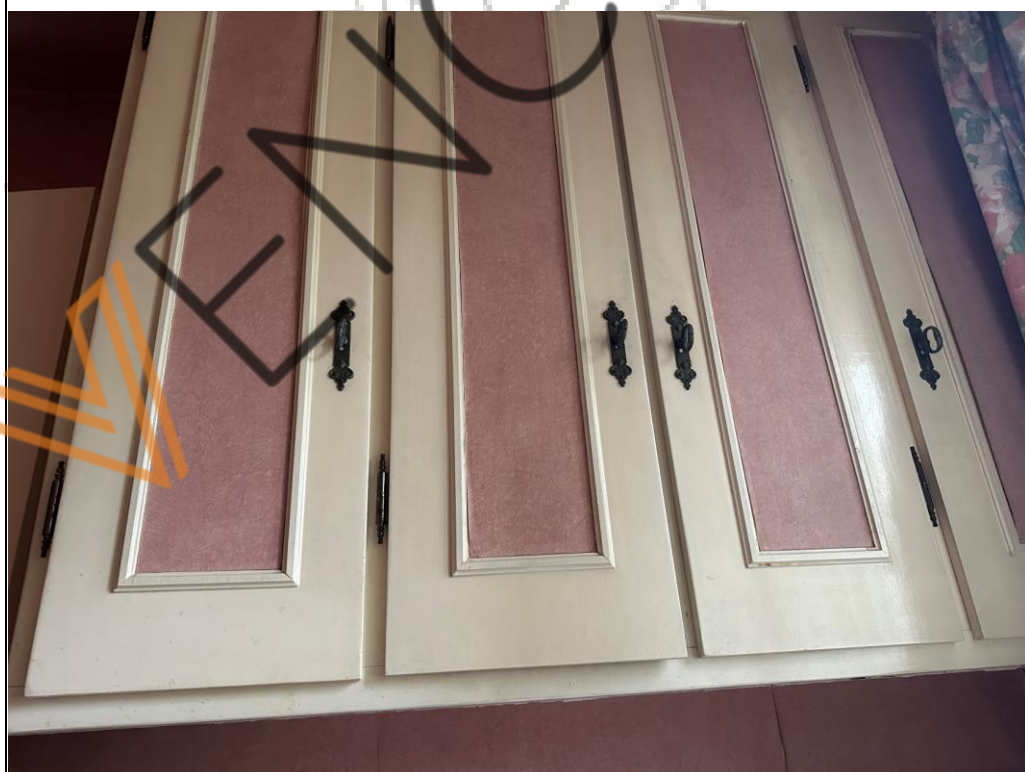




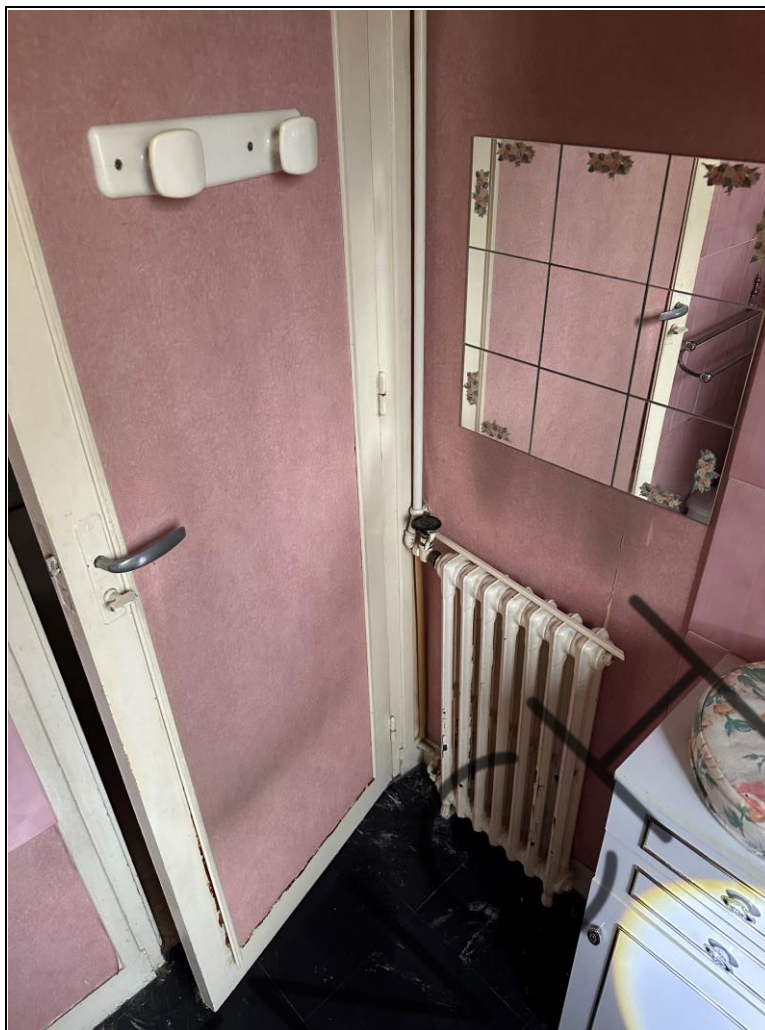


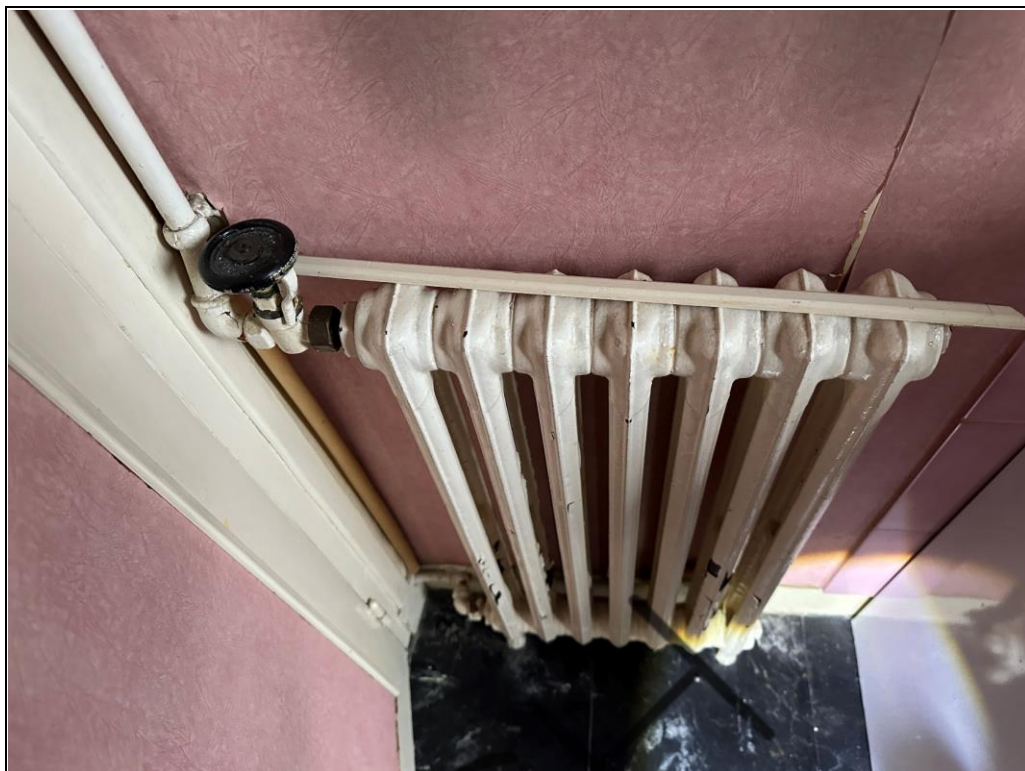














## CAVE SOUS-SOL - LOT 28

La cave se situe au niveau 0 semi-enterré. Elle est éclairée par une applique alimentée sur le compteur des parties communes.

Au sol, dalle béton brut.

Aux murs, empierrement de façade et béton brut. Une fenêtre type vasistas.

Porte bois état d'usage ajouré avec serrure.

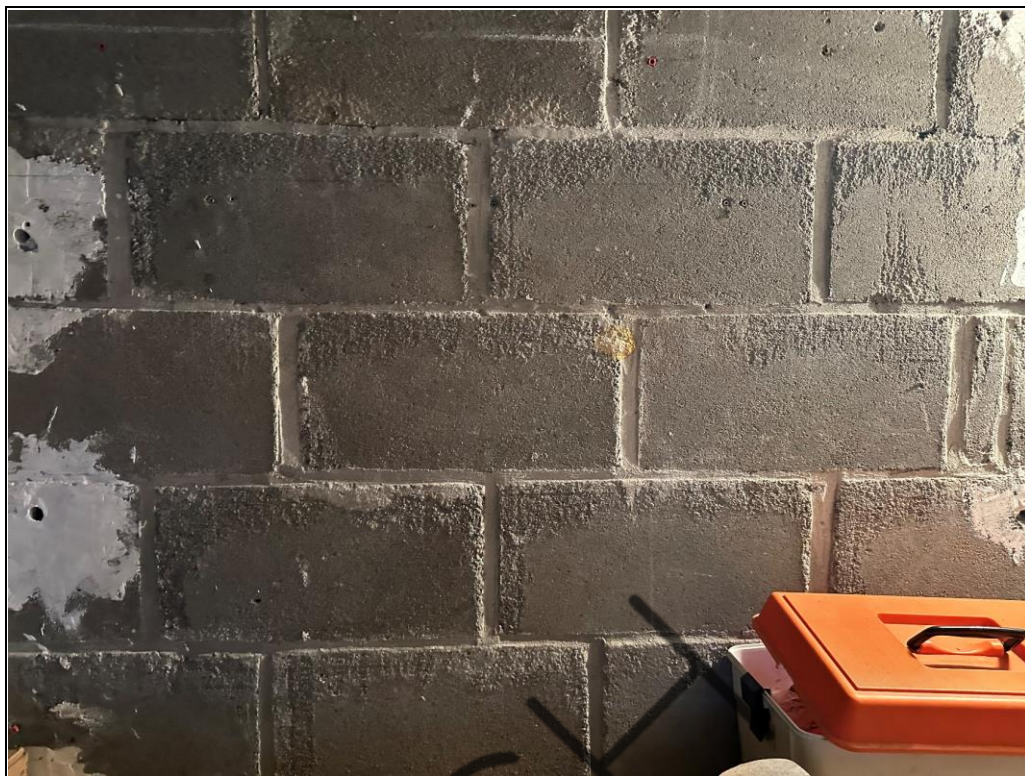
Au plafond, parpaings hourdis brut.

















# CERTIFICAT DE SUPERFICIE



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2022/902  
Date du repérage : 17/01/2024  
Heure d'arrivée : 11 h 08  
Durée du repérage : 03 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ..... Essonne Adresse : ..... 1 RUE DU PARC DU MOULIN CHARMOIS Commune : ..... 91150 ETAMPES Section cadastrale BE, Parcelle(s) n° 560, 46 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 2: Porte Droite, Lot numéro 20, 20	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Indivision PELLE Adresse : ..... 1 RUE DU PARC DU MOULIN CHARMOIS 91150 ETAMPES
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : SELARL HJ CORBEIL-ESSONNES - Nicolas VINCENT Adresse : ..... 12 ALLÉE ARISTIDE BRIAND BP 301 91100 CORBEIL ESSONNES	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives. Cave. Pas de parking
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... Sébastien DERBRE Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... DIAG SOLUTION Adresse : ..... 206 avenue Marx Dormoy 92120 MONTROUGE Numéro SIRET : ..... 830 342 267 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN ASSURANCES Numéro de police et date de validité : ..... 171.572.564 - 15/10/2024	

### Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 66,56 m² (soixante-six mètres carrés cinquante-six)  
Surface au sol totale : 66,56 m² (soixante-six mètres carrés cinquante-six)

DIAG SOLUTION | 206 avenue Marx Dormoy 92120 MONTROUGE | Tél : 0620564523 - E-mail : contact@diagsolution.fr  
N°SIREN : 830 342 267 | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCES n° 171.572.564

1/2  
Rapport du :  
18/01/2024



## Résultat du repérage

Date du repérage : **17/01/2024**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Liste des pièces non visitées :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée	2,5	2,5	
2ème étage - Salon	16,65	16,65	
2ème étage - Dégagement 1	2,9	2,9	
2ème étage - Chambre 1	9,3	9,3	
2ème étage - Chambre 2	13,08	13,08	
2ème étage - Chambre 3	9,76	9,76	
2ème étage - Dégagement 2	0,7	0,7	
2ème étage - Wc	1,08	1,08	
2ème étage - Salle de bain	3,27	3,27	
2ème étage - Placard	0,4	0,4	
2ème étage - Cuisine	6,92	6,92	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 66,56 m² (soixante-six mètres carrés cinquante-six)

Surface au sol totale : 66,56 m² (soixante-six mètres carrés cinquante-six)

Fait à ETAMPES, le 17/01/2024

Par : Sébastien DERBRE



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.





Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description sur 89 pages comportant des photographies prises par mes soins au jour et aux heures de mon passage et ce pour servir et valoir ce que de droit.

**Nicolas VINCENT**  
**Huissier de Justice Associé**



COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Emolument complémentaire (Art A444-18)	250,00
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>476,83</b>
TVA (20,00 %)	95,37
<b>Total TTC</b>	<b>572,20</b>
Acte dispensé de la taxe	