

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 13 mars 2024 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Lavoisier 48 » sis à

GRIGNY (91350) 2 rue Lavoisier

Cadastrés section AL numéro 105, lieudit « rue Lavoisier – rue Vlaminck » pour 59 ca, section AL numéro 108, lieudit « rue Lavoisier » pour 69a 34 ca, **DANS LE LOT DE VOLUME DEUX (02) : section AL numéro 85**, lieudit « 1 rue des Lacs » pour 1a 61ca

Selon le procès-verbal de description dressé en date du 20 juin 2023 par Me LONGUEVILLE, Huissier de Justice Associé à ÉPINAY SOUS SÉNART, les lots numéros QUATRE CENT QUATRE-VINGT DIX HUIT (498), QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF (499), CINQ CENT (500), ont été réunis pour former un seul et même appartement dont la désignation actuelle est la suivante :

Un APPARTEMENT dans l'immeuble N2, au rez-de-chaussée comprenant : entrée, WC, couloir,

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 sise à GRIGNY (91) 2-4-8-10 rue Lavoisier, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière – rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 12 janvier 2023 – résolution n° 6, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

salle d'eau, chambre avec salle d'eau et WC, dressing, 2 chambres, séjour-salle à manger, cuisine ouverte sur le salon, cellier. Le tout d'une superficie privative de **85,84 M²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

LOT NUMÉRO QUATRE CENT TRENTE SIX (436) : Une CAVE portant le n°2 dans le Bâtiment N1, escalier 2.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 15 janvier 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00155) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com ▶ Sur les lieux pour visiter le **mardi 5 mars 2024 à 9h30**