

PROCES – VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEIZE DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

CIC, CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL Banque régie par les articles L 511 1 et suivant le code monétaire et financier, inscrit au R.C.S de PARIS sous le numéro 542 016 381 dont le siège social est sis 75009 PARIS, 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés audit siège en cette qualité.

LEQUEL M'EXPOSE :

Que la Société Civile Immobilier, inscrite au R.C.S de Créteil sous le numéro 517 414 066 Procès, dont le siège social est sis 37 avenue Alphand 94160 SAINT-MANDE n'a pas déféré à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon Ministère en date du 25 novembre 2021,

Que dans ces circonstances, il a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description du bien dont ladite société est propriétaire, situé 75 avenue Philippe Auguste 75011 PARIS, cadastré section CK numéro 58, lieudit 73 à 77 et 79 avenue Philippe Auguste pour une contenance de 51 arrhes et 06 centiares, correspondant :

- Au lot 520 escalier C, côté jardin, 5^{ème} étage : un appartement comprenant un hall d'entrée avec placard, cuisine, salle de séjour, chambre avec placard, salle de bain avec water-closet, balcon et loggia,*
- Au lot 209, escalier B, deuxième sous-sol : une cave portant le numéro 7*
- Au lot 933, escalier F deuxième sous-sol : un parking portant le numéro 72*

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 16 décembre 2021 à 14 heures au 75 avenue Philippe Auguste 75011 PARIS,

Où, en présence de :

Monsieur Bernardin Alexandre Serrurier
Monsieur Quentin Parra et Madame Isa Morange témoins
Les Diagnostic Hansen

J'ai procédé aux constatations suivantes :

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont occupés par un locataire, lequel paie 1250 € charges comprises tous les mois lequel est présent et me laisse pénétrer dans les lieux.

NOM DU SYNDIC : LA CASALIERE

Entrée

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque à l'état d'usage.

Les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche dans un état d'usage ancien.

je note que la peinture est craquelée sur quasiment toute la surface du faux-plafond.

Cette pièce prend jour à l'aide d'une baie vitre avec portes coulissantes.

Cuisine

Le sol est recouvert d'un carrelage 2X2.

La cuisine est équipée avec plan de travail, évier deux bacs inox, plaques de cuisson et hotte aspirante.

Il existe des placards en partie inférieure et supérieure du plan de travail ainsi qu'un frigidaire et un four..

Cette pièce prend jour à l'aide d'une fenêtre PVC coulissante.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

Séjour

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque à l'état d'usage.

Les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Cette pièce prend jour à l'aide d'une baie vitre avec portes coulissantes.

La pièce est très encombrée .

Le séjour donne accès à la loggia.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

Chambre à coucher

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque à l'état d'usage.

Les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche à l'état ancien d'usage.

Le plafond présente de nombreuses craquelures.

Cette pièce prend jour à l'aide d'une porte coulissante donnant sur une loggia.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

Salle de bain

Je constate au sol un carrelage 2x2 en bon état d'usage, ainsi qu'une faïence murale.

Une baignoire à l'état d'usage

Un lavabo sur pied en bon état d'usage

Un WC cuvette à l'anglaise avec abattant et réservoir d'eau.



TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 15h30

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

