



# EXPI M

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### NOTE DE SYNTHESE

N° de dossier : CT8641DB

Date : 12/06/2023

#### Lieu de l'intervention :

: - postal : 92110 - Ville : CLICHY

Nature du bien : Appartement

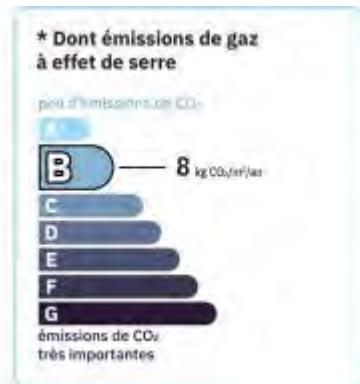
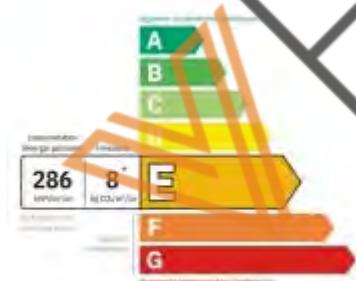
Date de construction : 2008

1er Etage - Porte : N° 105

Lot(s) : N° 1010

Références cadastrales : Section : S - Numéro : 168

<b>Carrez</b>	20.13 m <sup>2</sup>
<b>Amiante</b>	Sans objet
<b>Plomb</b>	Sans objet
<b>Termites</b>	Absence de termites
<b>Electricité</b>	L'installation ne comporte aucune anomalie
<b>Gaz</b>	Sans objet
<b>DPE</b>	Consommations énergétiques Emission de gaz à effet de serre (GES)



Ce document est produit pour vous aider à faciliter la lecture des diagnostics créés par notre société et ne peut être annexé à un acte authentique.



# EXPIM

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8641DB

Date de visite : 12/06/2023

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Palloy - 92110 - CLICHY

Nature du bien : Appartement

1er Etage - Porte : N° 105

Lot(s) : N° 1010

#### 2 - Le propriétaire du bien

Nom :

Adresse

#### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée / Cuisine	4.42
Studio / Placards	12.14
Salle de bains	3.57

#### 4 - Superficie privative totale du lot : 20.13 m<sup>2</sup>

#### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Balcon	1.51

#### 6 - Superficie annexe totale du lot : 1.51 m<sup>2</sup>

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.



Fait à Paris le 12/06/2023

Dan BALLOUKA

# VILLE de CLICHY

4 rue Palloy 92110 CLICHY

Superficie : 20.13 m<sup>2</sup>

## **PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES**

Non cotés et non contractuel

