

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



DOSSIER N° : 20223694

EXPEDITION

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT TROIS FEVRIER de 18h00 à 18h35**

Je, **Jocelin MALKA**, Commissaire de justice au sein de de la Société Civile Professionnelle **Didier BENHAMOU, Franck JAKUBOWICZ, Olivier RACINEUX et Quentin DURIAUD**, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de **PARIS 4<sup>ème</sup> - 1 rue Mornay**, soussigné,

Commis par une ordonnance sur requête rendue le 3 février 2023 par le Tribunal judiciaire de Paris à la suite d'une requête en date du 2 février 2023, dont une copie desdites requête et ordonnance est annexée au présent procès-verbal.

### A LA REQUETE DE :

La **TUNISIAN FOREIGN BANK**, société anonyme à conseil d'administration au capital de 21 912 254,88 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 309 122 125, le siège social est 19, rue des Pyramides – 75001 PARIS, représentée par Madame **MEDDEB Lilia**, Directeur Général domicilié ès-qualités audit siège.

### Ayant pour avocats :

- Maître Michel **MAAREK**, avocat à PARIS sis 35, avenue d'Eylau – 75116 PARIS.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## A l'effet de :

- « se rendre sur place :

Dans un ensemble immobilier situé à PARIS 8ème Arrondissement - 16, rue de Marignan, cadastré section AQ numéro 59 pour une contenance de 14a 35ca, savoir :

- Lot numéro vingt et un (21) : La propriété exclusive et particulière de : au premier étage, un appartement dit porte à droite dans l'escalier 2, comportant : salon, salle à manger, trois chambres, cuisine, entrée, cabinet de toilette, water-closet, débarras, dégagement, et les 364/ 10.016èmes des parties communes générales.
- Décrire les biens saisis sus désignés ainsi que leurs conditions actuelles d'occupation et d'habitation ;
- Se faire communiquer toutes pièces utiles ;
- Etablir le procès-verbal descriptif des biens saisis ; »

## C'est pourquoi, déférant à la présente réquisition,

Je, Jocelin MALKA, Huissier de justice au sein de la Société Civile Professionnelle Didier BENHAMOU, Franck JAKUBOWICZ, Olivier RACINEUX et Quentin DURIAUD, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de PARIS 11<sup>ème</sup> - 71 Boulevard Richard Lenoir, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 16, rue de Marignan - 75008 PARIS, où étant, en présence de :

- Monsieur TURPAULT, témoin judiciaire
- Monsieur LE GUENNEC, témoin judiciaire
- Monsieur LEFEVRE Thierry, géomètre expert, société DUPOUY-FLAMENCOURT

Et je constate ce qui suit :

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

Depuis l'escalier A dont l'accès se fait depuis le deuxième porche de l'immeuble, après la première cour, j'accède au palier du 1<sup>er</sup> étage sur entresol (identifié 2<sup>ème</sup> étage par ascenseur), là étant, après avoir décliné mes nom, prénom, qualité, objet de ma mission, il m'est donné accès par M. [REDACTED] lequel me déclare qu'il n'occupe pas les lieux et qu'il ne peut me renseigner sur les conditions d'occupation dudit bien.

Je constate que l'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, de trois chambres dont deux avec salle d'eau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une cuisine.

L'accès à l'appartement se fait par une porte deux battants ouvrants avec barre de sûreté carénée et poignée béquille.

## ENTREE

**Sol** : une dalle type marbre, en état d'usage.

**Surface des murs** : je constate que les panneaux sont entièrement miroités, l'ensemble en état d'usage.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage avec spots électriques encastrés.

## **Equipements** :

- Une tête de vidéosurveillance en partie haute, d'aspect ancien.
- Une accroche pour détecteur de fumées.
- Au niveau de la cloison à main gauche, un digicode.
- Puis au mur à main droite, je note un agencement de placards avec portes miroitées. L'intérieur c'est un agencement bois, d'aspect ancien.
- En façade, une fenêtre deux battants, simples vitrages avec en allège, un convecteur.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



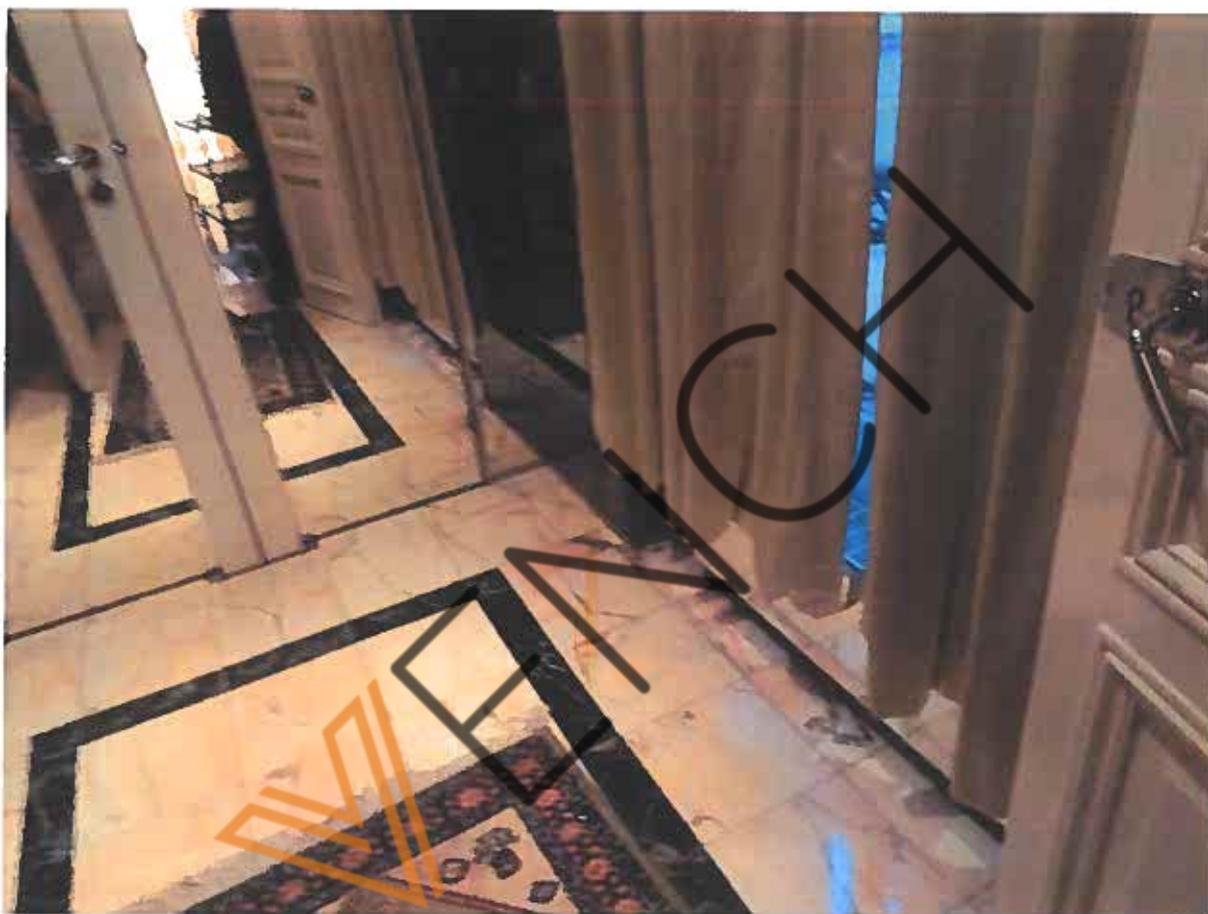
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



L'accès à la salle à manger se fait par deux portes moulurées, recouvertes d'une peinture vernie, en état d'usage avec poignées béquilles sur le battant ouvrant.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## SALLE A MANGER

**Sol et plinthes** : une dalle type marbre, à l'identique de ce qui a été précédemment constaté, en état d'usage.

**Surface des murs et cloisons** : recouverte d'une peinture en état d'usage.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage avec spots électriques encastrés.

### **Equipements** :

- En façade sur cour, une fenêtre deux battants ouvrants, simples vitrages avec encadrement vitré et imposte vitrée. En allège, un convecteur.
- Puis dans le renforcement à main gauche, un convecteur avec vanne.
- Une niche dont le fond est habillé de panneaux miroités avec étagères en verre et spots électriques.
- En partie haute à main droite, sous le faux-plafond, une unité de climatisation.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Depuis la salle à manger, double accès libre à un séjour.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice

## SEJOUR

**Sol et plinthes** : une dalle type marbre, à l'identique de ce qui a été précédemment constaté.

**Surface des murs et cloisons** : pour ce qui est des parties visibles, recouverte d'une peinture en bon état général avec au niveau du mur séparatif et du mur de façade, des coffrages imitation colonnes..

A noter que les cloisons à main gauche et en façade ainsi que la surface mitoyenne avec la salle à manger sont habillées de panneaux miroités, en état d'usage.

**Plafond avec corniches** : l'ensemble est recouvert d'une peinture en bon état général. Je note une rosace en partie centrale.

### **Equipements** :

- En partie haute du mur à main droite, une unité de climatisation.
- En façade, deux fenêtres deux battants ouvrants, simples vitrages avec impostes vitrées et en allège de chacune, un radiateur avec vanne.
- Une cheminée en marbre au mur à main gauche.

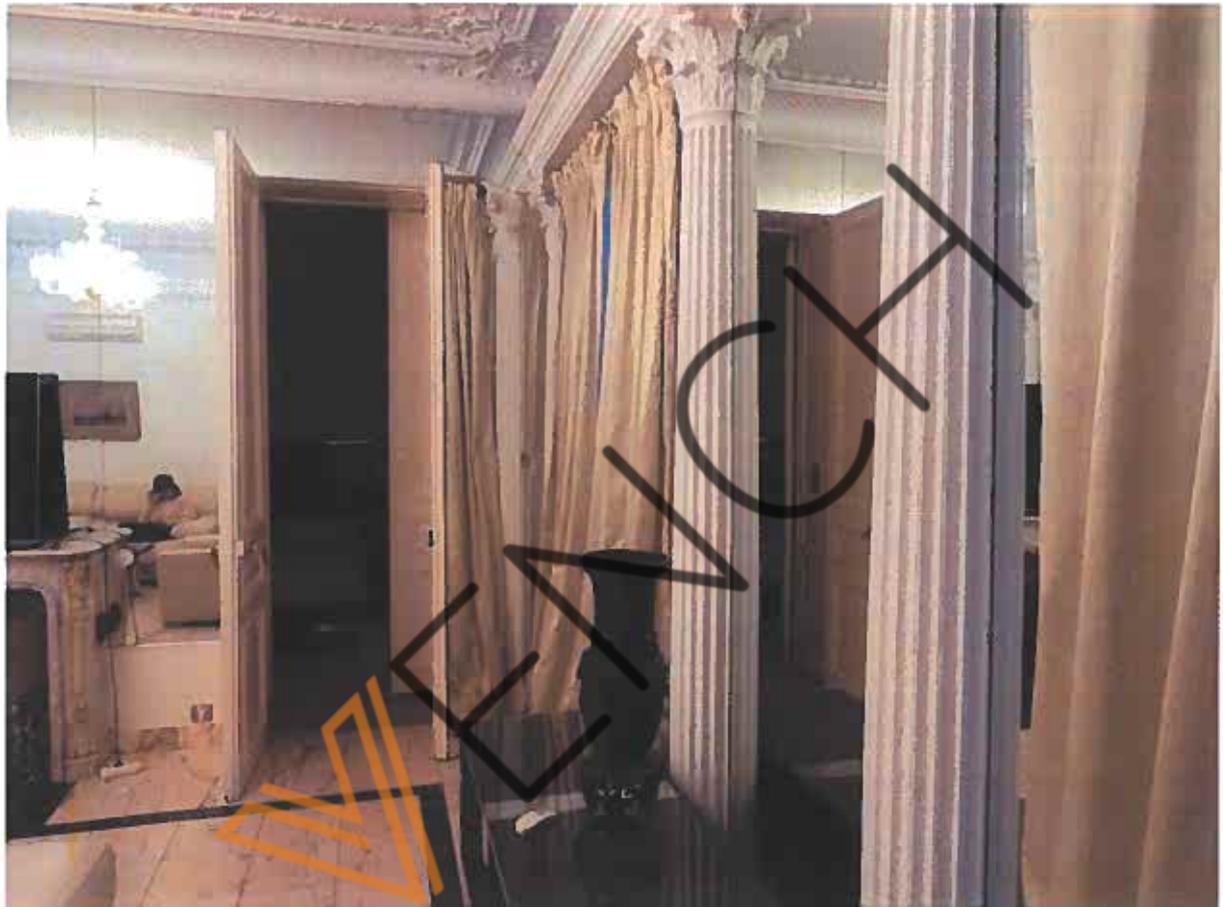
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**

**Franck JAKUBOWICZ**

**Olivier RACINEUX**

**Quentin DURIAUD**

Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**

Commissaire de justice

Depuis le séjour, accès par une double porte à une chambre gauche sur vide sanitaire. La surface des portes côté salle à manger est habillée de panneaux miroités, pour le reste c'est des portes moulurées recouvertes d'une peinture vernie, en état d'usage.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## CHAMBRE GAUCHE SUR COURETTE

**Sol** : un parquet à lames droites, en état d'usage, présentant plusieurs griffures et traces de passage réparties sur la surface.

**Surface des murs et cloisons** : recouverte d'une peinture en bon état général.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en bon état général.

### Equipements :

- En façade, une fenêtre deux battants ouvrants, simples vitrages, en partie haute imposte vitrée, en partie extérieure des volets en bois et en allège un convecteur.
- Au mur à main gauche séparatif avec la salle de bains attenante, la surface du mur est habillée de panneaux miroités. Là étant, je relève un agencement de placards, en tout trois portes. A noter depuis une des portes de placards, je relève à l'intérieur, un agencement dressing en bois. Je note que l'habillage bois est usagé.
- A noter sur la cloison au-dessus de l'accès à la salle de bains, une unité de climatisation.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



# BJRD.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



Puis attendant, accès à la salle de bains par une porte habillée de panneaux miroités en état d'usage.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## SALLE DE BAINS

**Sol, plinthes et murs** : habillage de dalles type marbre, en état d'usage.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage avec spots électriques encastrés.

### **Equipements** :

- Dans la première partie, les murs sont habillés de panneaux miroités, en état d'usage. Je relève notamment une porte habillée de panneaux miroités qui donne accès à un WC.
- Dans la continuité de la salle de bains, je note une fenêtre deux battants ouvrants, structure PVC.
- A main gauche, un plan de toilettes avec vasque encastrée, deux bacs coulissants. Au-dessus, une glace.
- Puis une baignoire avec des systèmes d'hydromassage, équipée de flexible, pommeau de douche et rampe de douchette et la baignoire est équipée de deux pare-douches vitrés.
- Un radiateur type sèche serviette.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



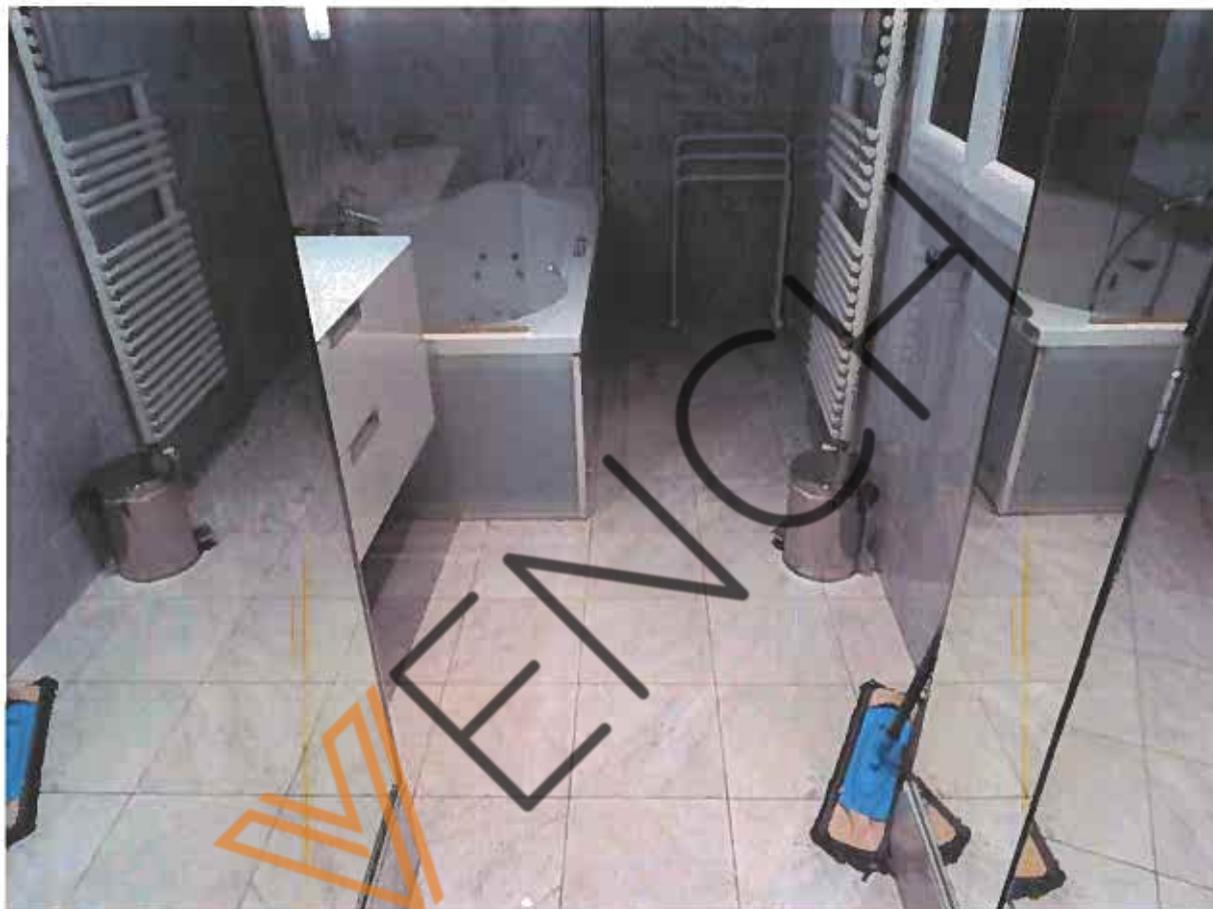
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Depuis cette salle de bains, accès à un WC.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice

## WC

**Sol et murs** : habillés d'une dalle type marbre, à l'identique de ce qui a été précédemment constaté.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage.

### **Equipements** :

- Un siège WC suspendu avec abattant, couvercle et réservoir à bouton poussoir touche économiseur.
- Au mur à main gauche, un porte-papier toilette, une douchette avec flexible laquelle est d'aspect fuyard.
- Au mur, une fenêtre un battant, structure PVC.

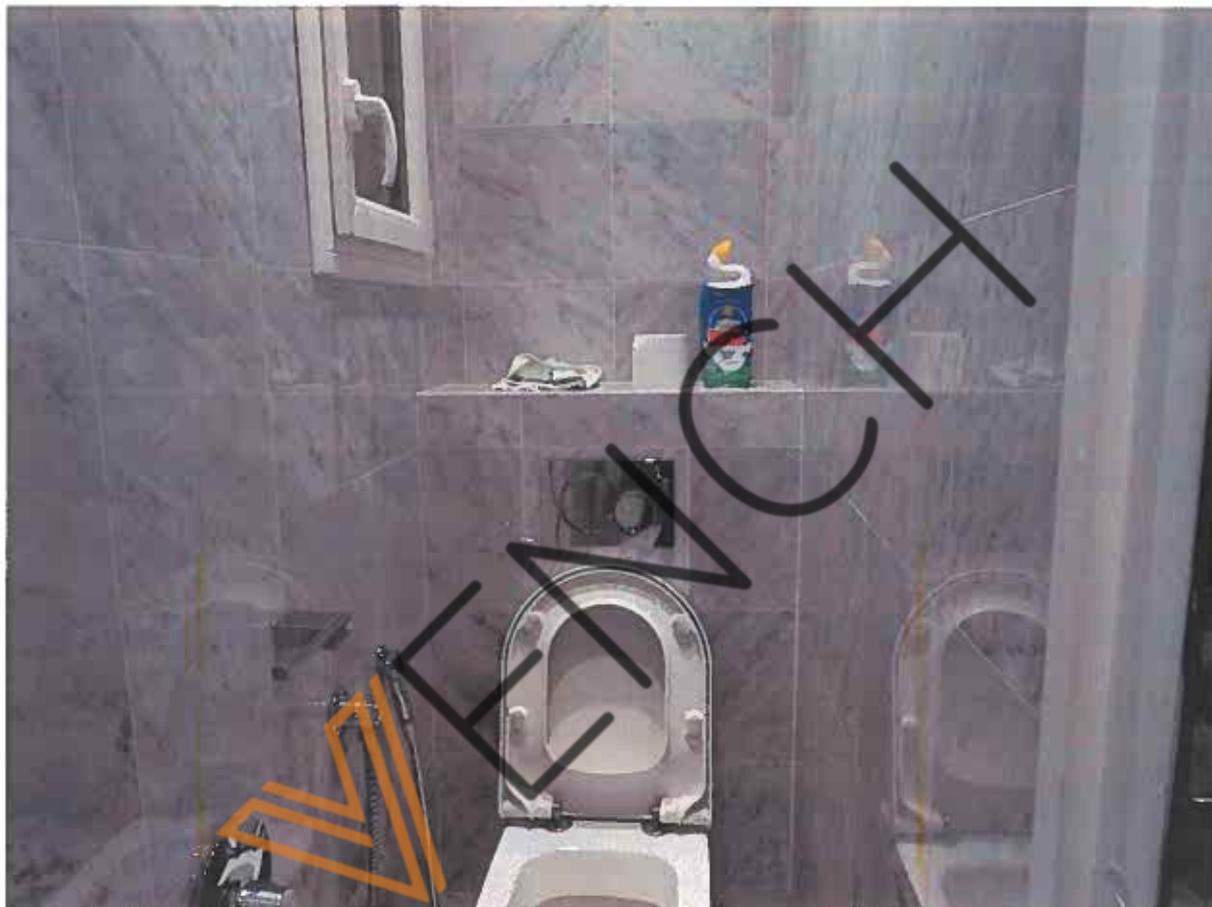
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



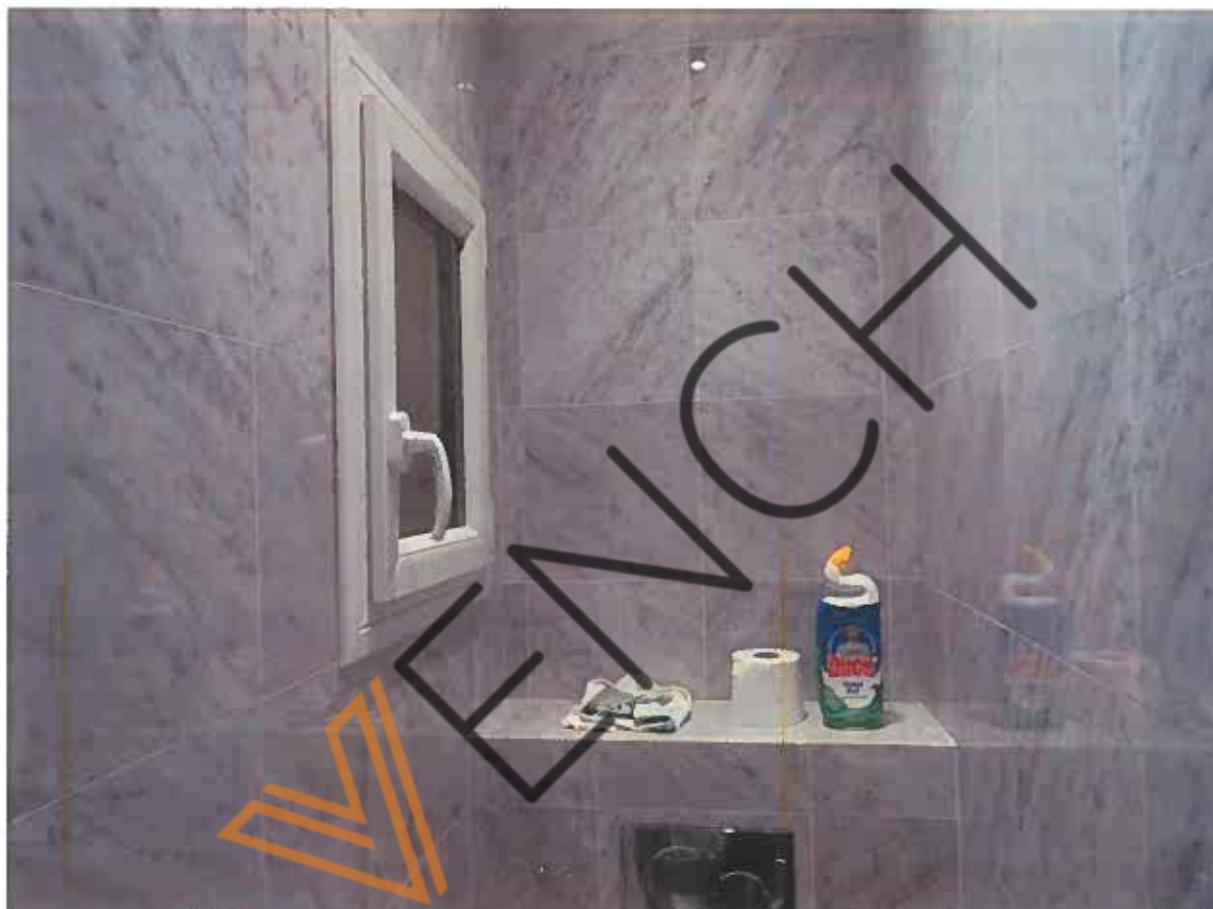
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



Depuis le séjour, accès à une chambre sur vide sanitaire droite.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## CHAMBRE DROITE SUR COURETTE

L'accès se fait par une double porte moulurée, à l'identique de ce qui a été constaté pour l'accès à la chambre précédente. Je relève néanmoins que les portes côté séjour ne sont pas habillées de panneaux miroités.

**Sol** : un parquet à lames droites, en état d'usage, présentant quelques griffures et traces de passage réparties sur la surface de la pièce.

**Surface des murs et cloisons** : recouverte d'une peinture en état d'usage.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage.

### Equipements :

- En façade, une fenêtre deux battants ouvrants, simples vitrages avec imposte vitrée. En allège, un convecteur.
- Au niveau des cloisons côté salle de bains, un agencement de placards avec portes miroitées. Je note également un meuble dont la tablette est habillée d'un panneau miroité, en état d'usage et je note que le meuble est équipé de six tiroirs. Les surfaces intérieures des placards c'est un habillage bois en état d'usage.
- Sur le mur à main droite côté séjour, une unité de climatisation.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



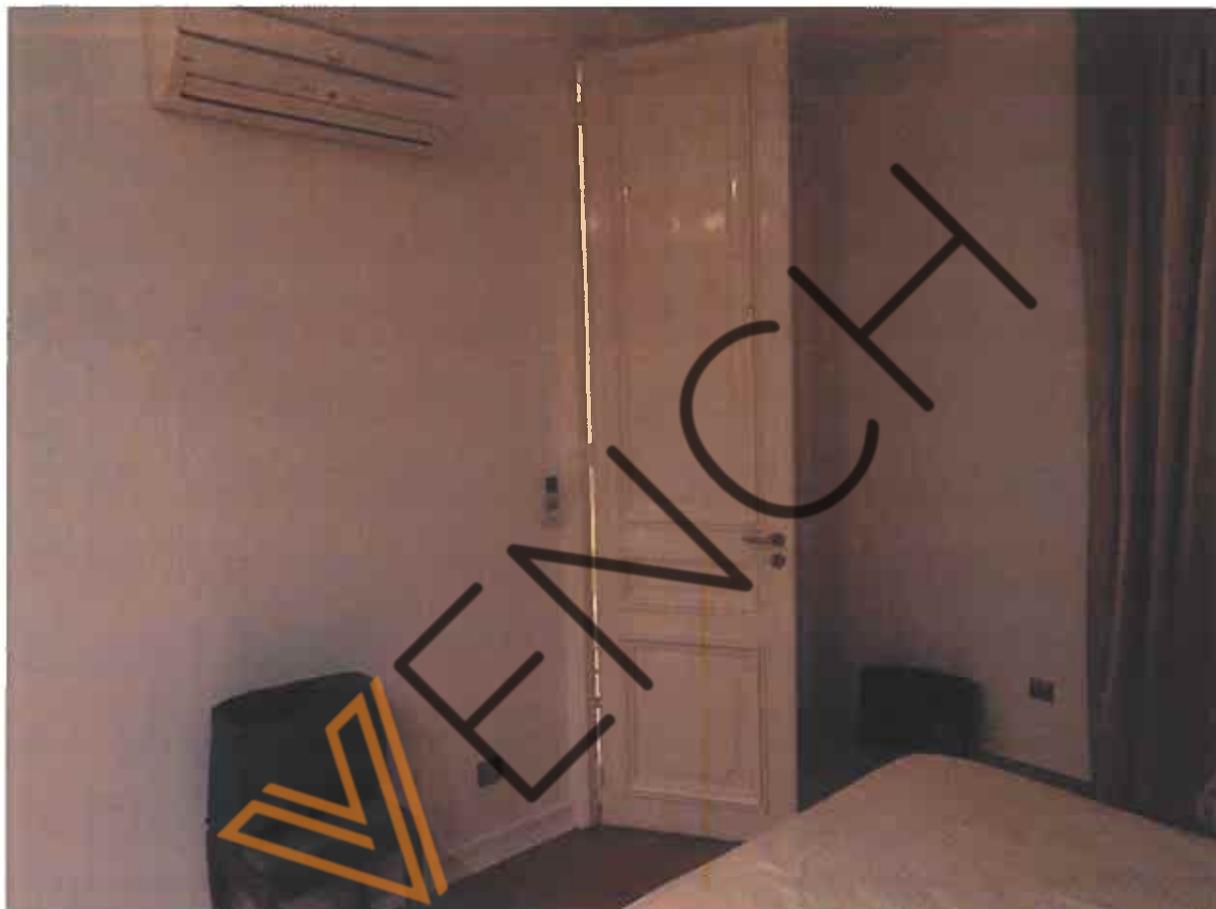
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



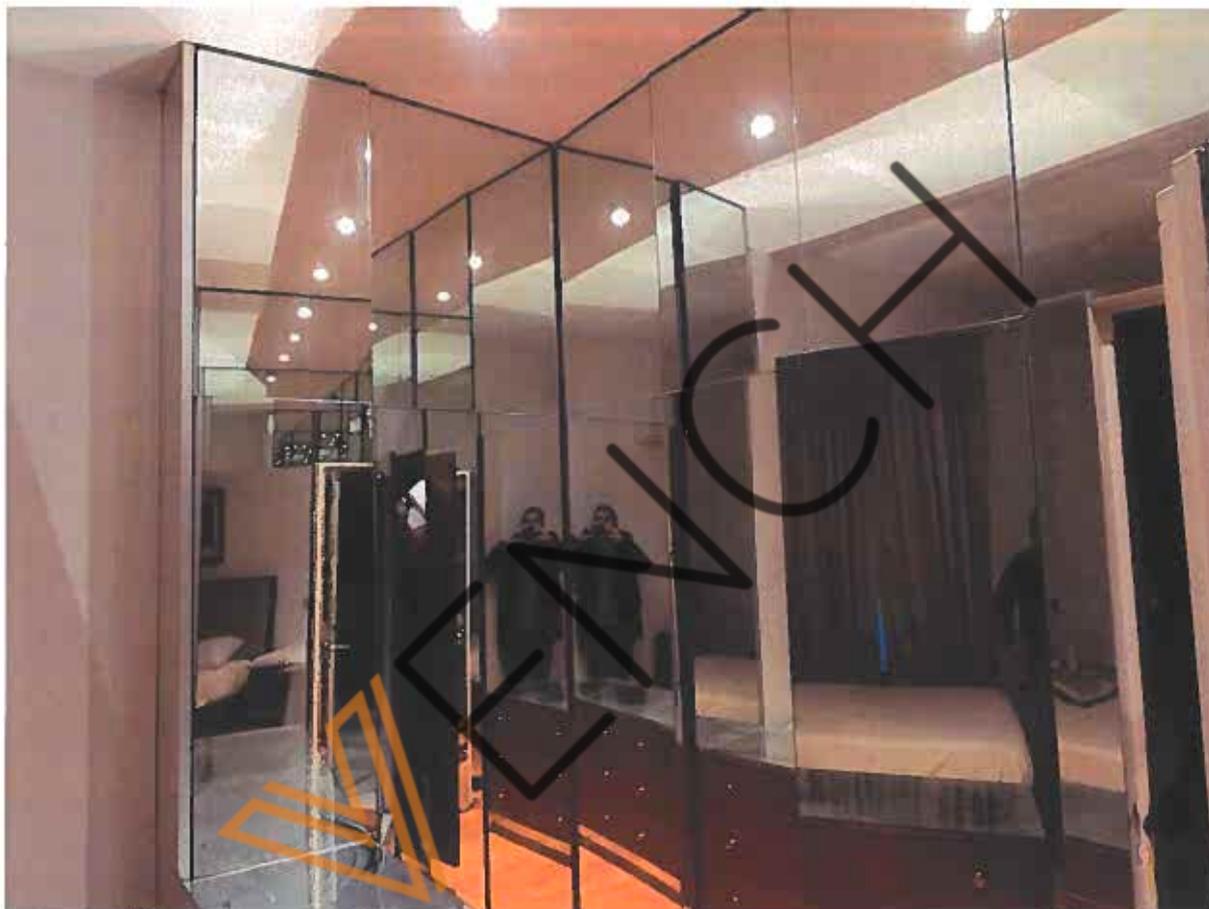
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Attenant à la chambre, accès à une salle de bains par une porte un battant, habillée de panneaux miroités de part et d'autre.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## SALLE DE BAINS

**Sol et murs** : habillés de dalle type marbre, en état d'usage. Je note que la dalle au sol et aux murs n'est pas homogène. Dans la première partie, je note que les murs sont habillés de panneaux miroités, l'habillage est en état d'usage et à main droite, une niche habillée d'étagères en verre.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage avec spots électriques encastrés et une bouche d'aération type VMC.

### **Equipements** :

- A main gauche, un radiateur.
- A droite, un plan de toilettes type marbre, présentant des décolorations avec vasque encastrée.
- En partie basse, un placard deux portes.
- Puis, un sanibroyeur.
- Puis, une baignoire, la marche d'accès est carrelée, à l'identique de ce qui a été constaté au sol. Autour de la baignoire, je note que les panneaux sont miroités, l'ensemble en état d'usage.

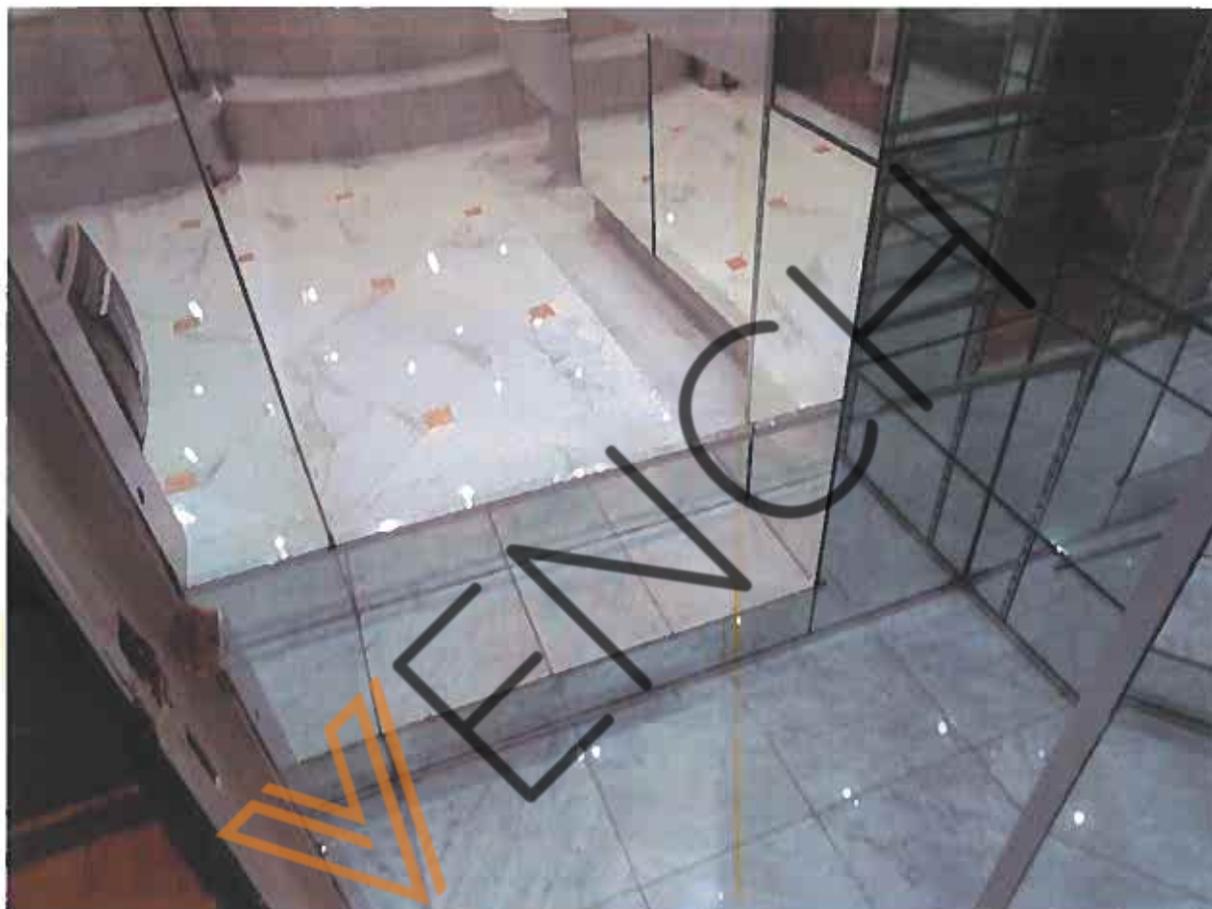
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



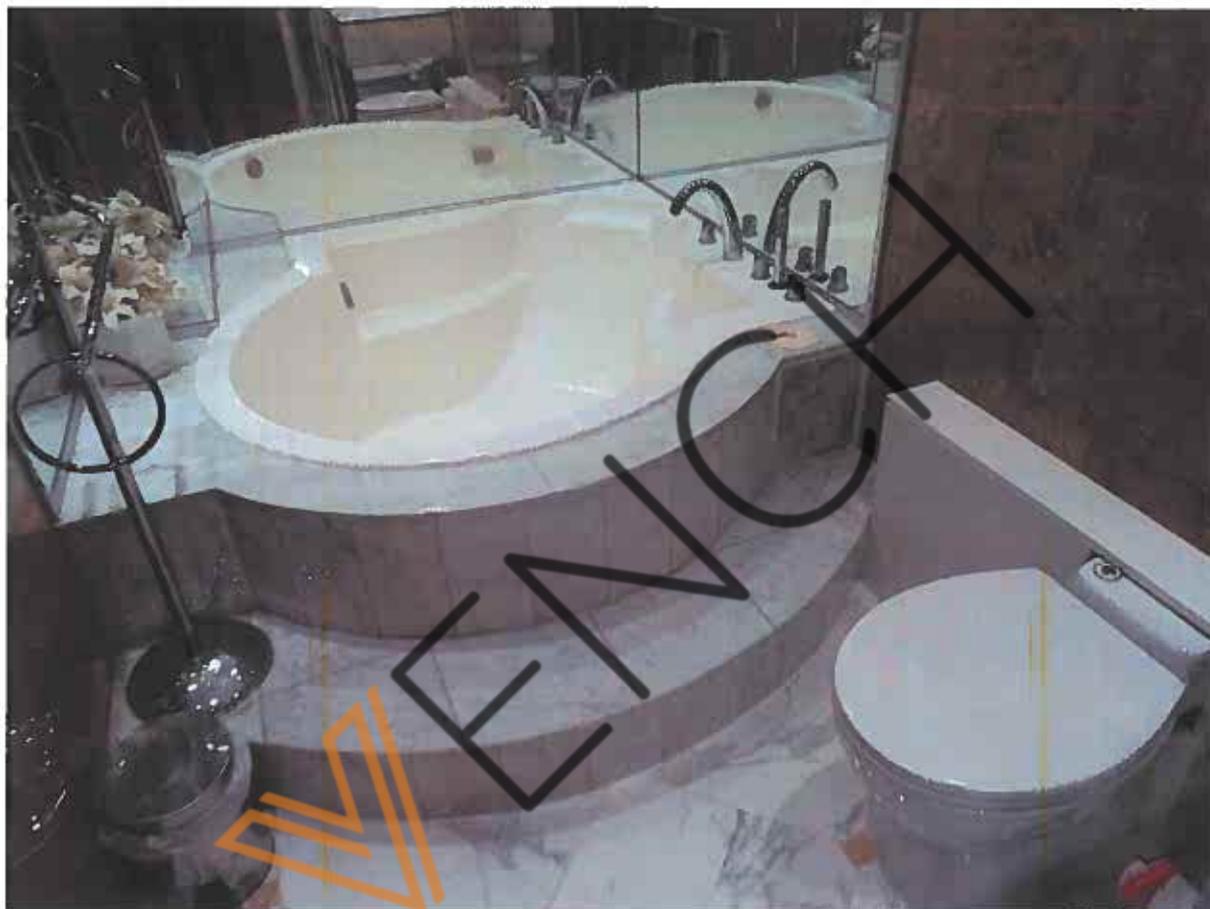
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Depuis l'entrée, accès à une circulation.

L'accès se fait depuis la salle à manger par une porte moulurée, double poignée béquille.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## CIRCULATION

Sol et plinthes : une dalle type marbre, en état d'usage.

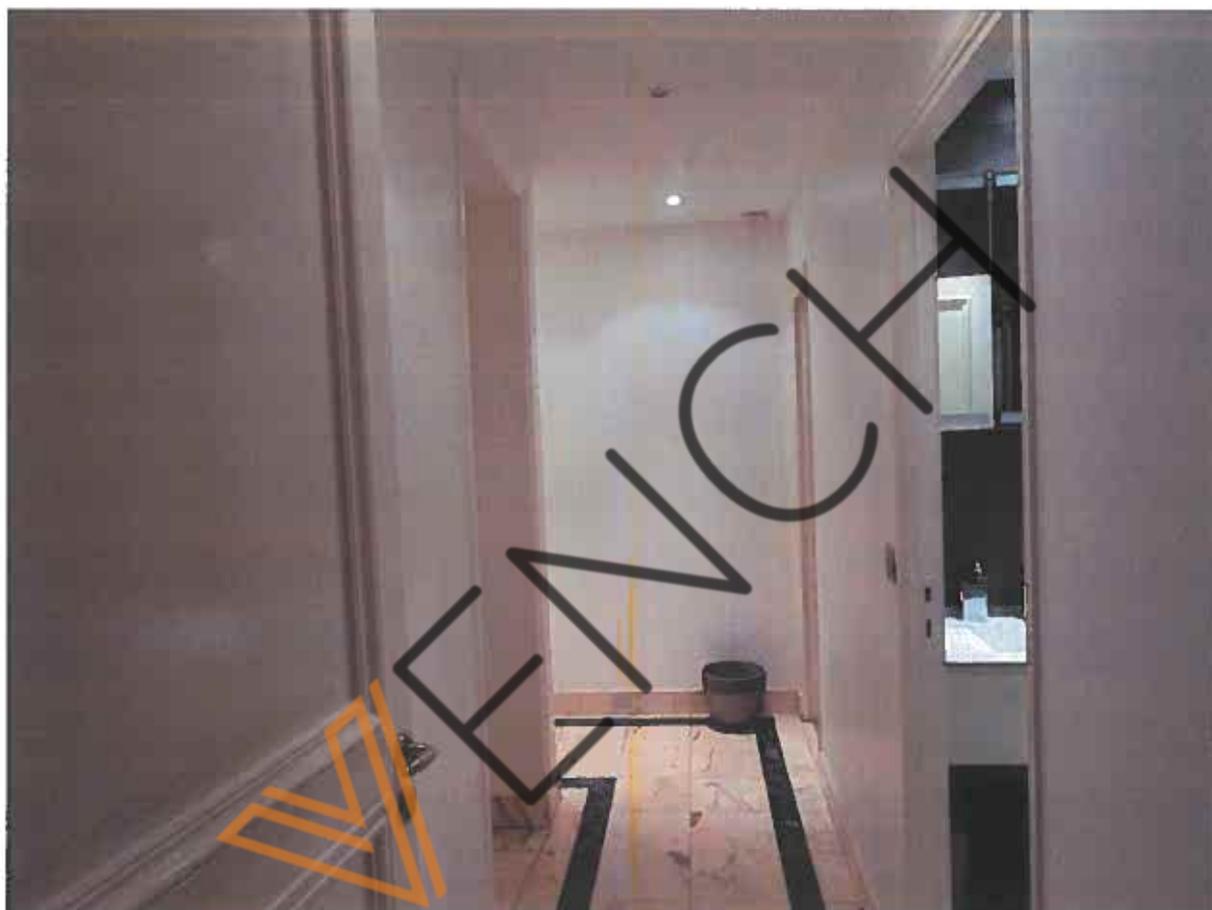
Surface des murs et cloisons : recouverte d'une peinture en bon état général.

Faux-plafond : recouvert d'une peinture en bon état général avec spots électriques encastrés et deux trappes.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Premier accès à main gauche, accès à une salle d'eau.

Accès par une porte moulurée, double poignée béquille et butée de porte.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## SALLE D'EAU

Sol et murs : habillés de dalles en état d'usage.

Faux-plafond : recouvert d'une peinture en état d'usage.

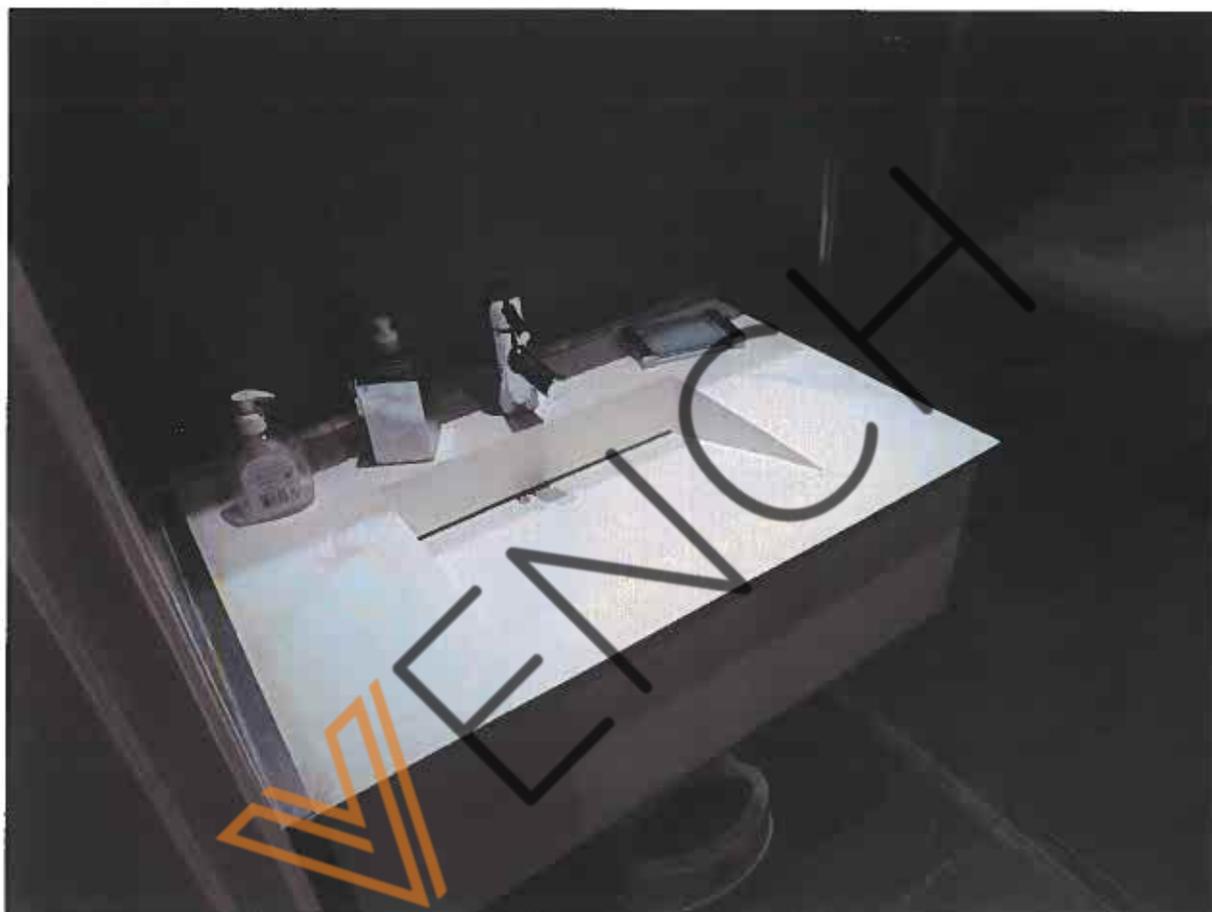
### Equipements :

- A main gauche, un plan de toilettes avec vasque encastrée, robinet mitigeur.
- Au-dessus, placard avec trois portes miroitées.
- Puis une cabine de douche avec une porte vitrée coulissante. Dans la cabine, je note deux niches, un pommeau de douche, flexible et rampe de douchette.
- Un radiateur type sèche-serviette.
- Une fenêtre type PVC.

VENOCHT

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



Depuis la circulation, premier accès gauche, accès à une chambre sur cour principale.

L'accès se fait par une porte moulurée, deux poignées béquilles.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice

## CHAMBRE SUR COUR PRINCIPALE

**Sol** : un parquet en état d'usage. Je note des griffures et rayures réparties sur la surface. Je note notamment des rayures importantes à main droite après l'accès.

**Surface des murs et cloisons** : recouverte d'une peinture en état d'usage.

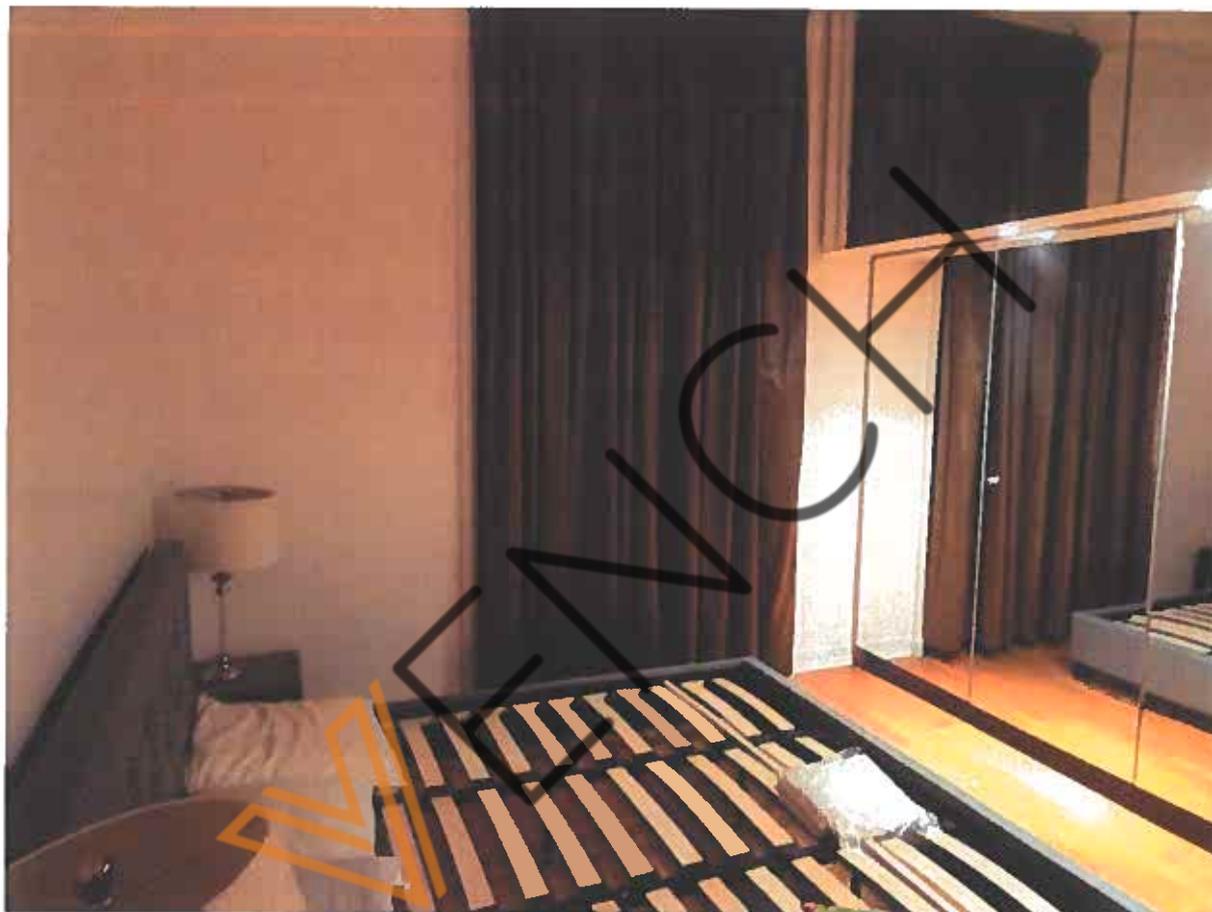
**Plafond avec corniches** : recouvert d'une peinture en état d'usage.

### Equipements :

- Au mur face, un agencement de placards avec portes miroitées. En partie haute, je note également une succession de placards avec portes miroitées. Je relève en partie haute et en partie basse, six portes. L'intérieur des placards c'est un agencement avec tringles et étagères en bon état général. Certaines portes sont équipées d'un système d'éclairage par détection en bon état de fonctionnement.
- En façade, une fenêtre deux battants ouvrants, simples vitrages avec imposte vitrée. En partie extérieure, des volets en bois.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Dans le prolongement de la circulation, deuxième accès à main droite, accès à un WC.

Accès par une porte moulurée, double poignée béquille, quatre rosaces, verrou et butée de porte.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## WC

**Sol et murs** : habillés d'un carrelage en état d'usage. Aux murs, je note que certains panneaux sont miroités, je note que plusieurs sont fêlés ou impactés.

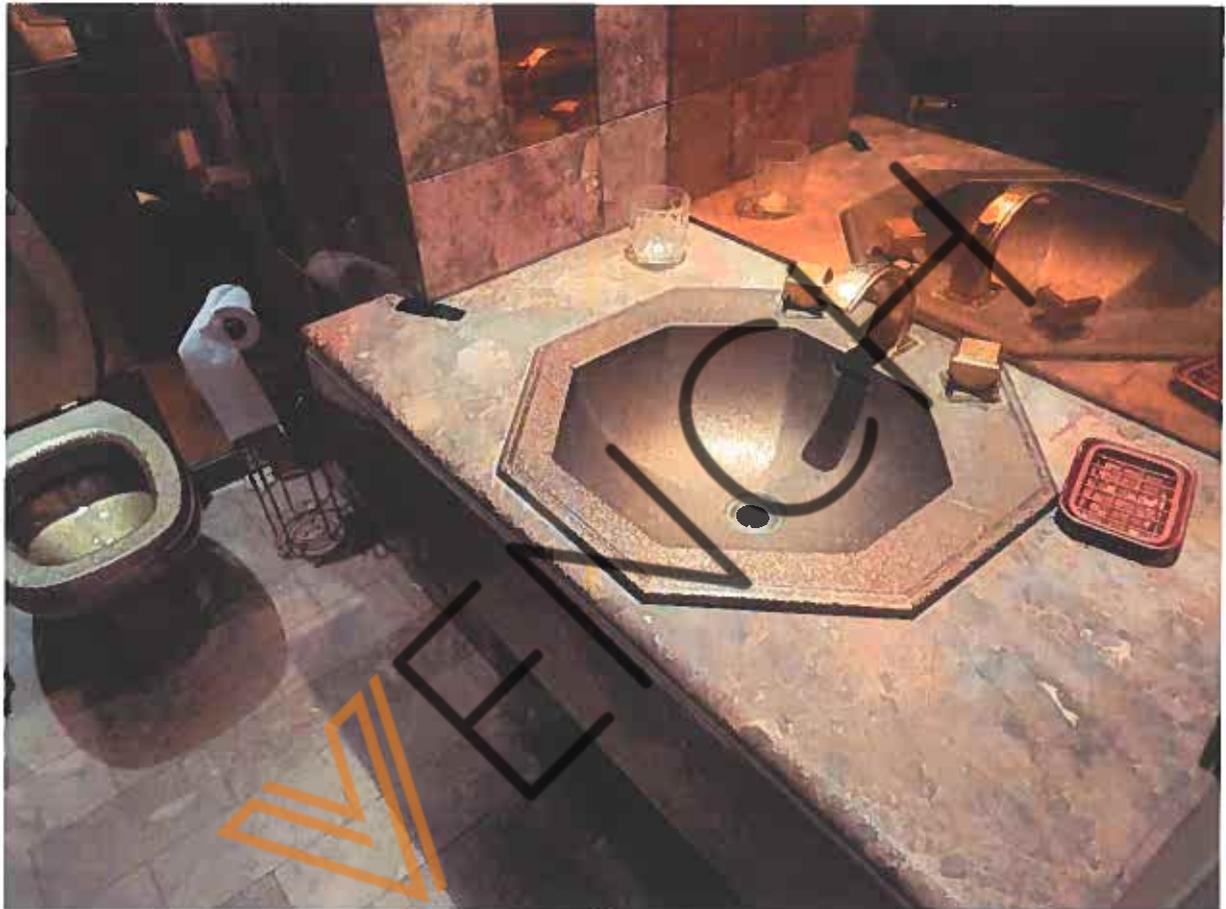
**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage.

### Equipements :

- A main droite, un plan de toilettes type marbre avec vasque encastrée, robinet eau chaude-eau froide.
- Puis un siège WC suspendu avec abattant, couvercle et réservoir. Je note un écoulement d'eau à l'intérieur du WC.
- Au-dessus du réservoir, une fenêtre à un battant.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



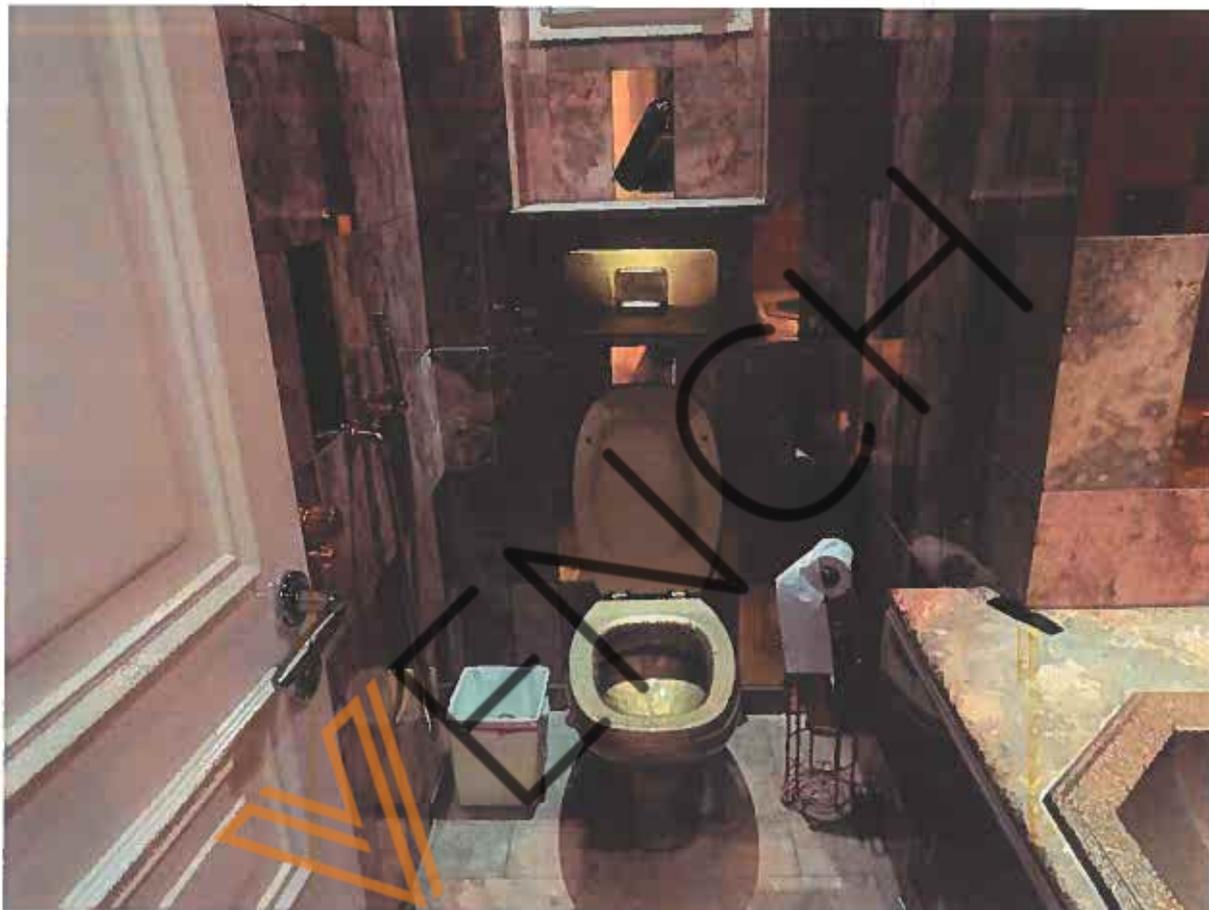
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



Au bout de la circulation, accès à une cuisine par une porte en verre, deux poignées béquilles et butée de porte.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## CUISINE

**Sol et plinthes** : un carrelage en état d'usage.

**Surface des murs et cloisons** : recouverte d'une peinture en bon état général.

**Faux-plafond** : recouvert d'une peinture en bon état général avec spots électriques encastrés.

### **Equipements** :

- Dans la première partie à main droite, un plan de travail type mélaminé avec en partie basse, un agencement de placards et tiroirs. En partie haute, un agencement de placards. Je note une crédence carrelée.
- Puis au mur à main gauche, un agencement de placards.
- Dans la première réservation en partie haute, une chaudière de marque ELM.LEBLANC.
- Puis dans la continuité, un agencement de placards agencés notamment de frigos avec notamment un réfrigérateur-congélateur.
- Puis un plan à l'identique de celui précédemment constaté, qui se prolonge sur le mur à main droite juste avant la porte de service avec là étant, un évier deux bacs, une gazinière avec cinq feux, une hotte et en allège un four.
- En façade, une fenêtre deux battants ouvrants, simples vitrages, encadrement vitré et imposte vitrée.
- Je relève une porte de service avec barre de sûreté carénée.
- Au mur à main droite, un radiateur.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



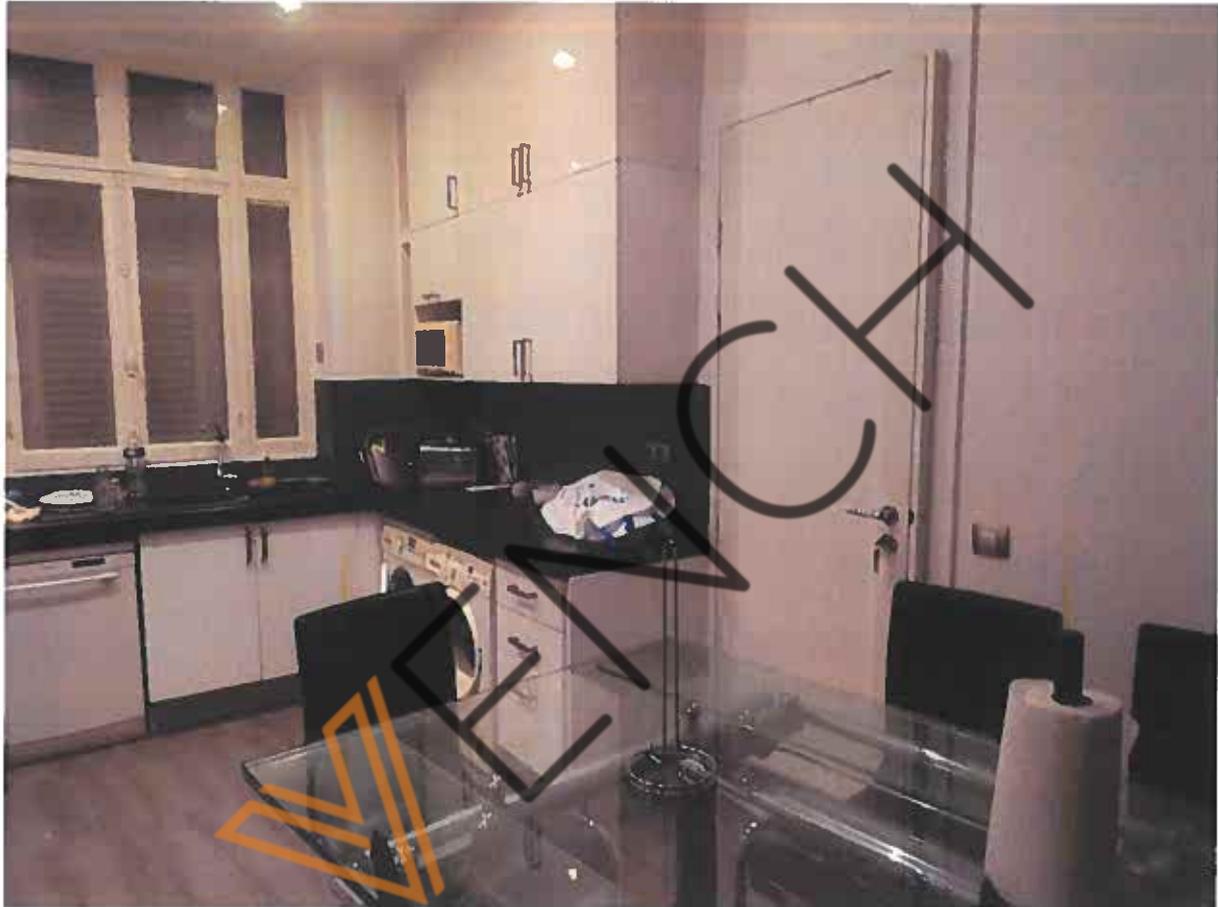
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



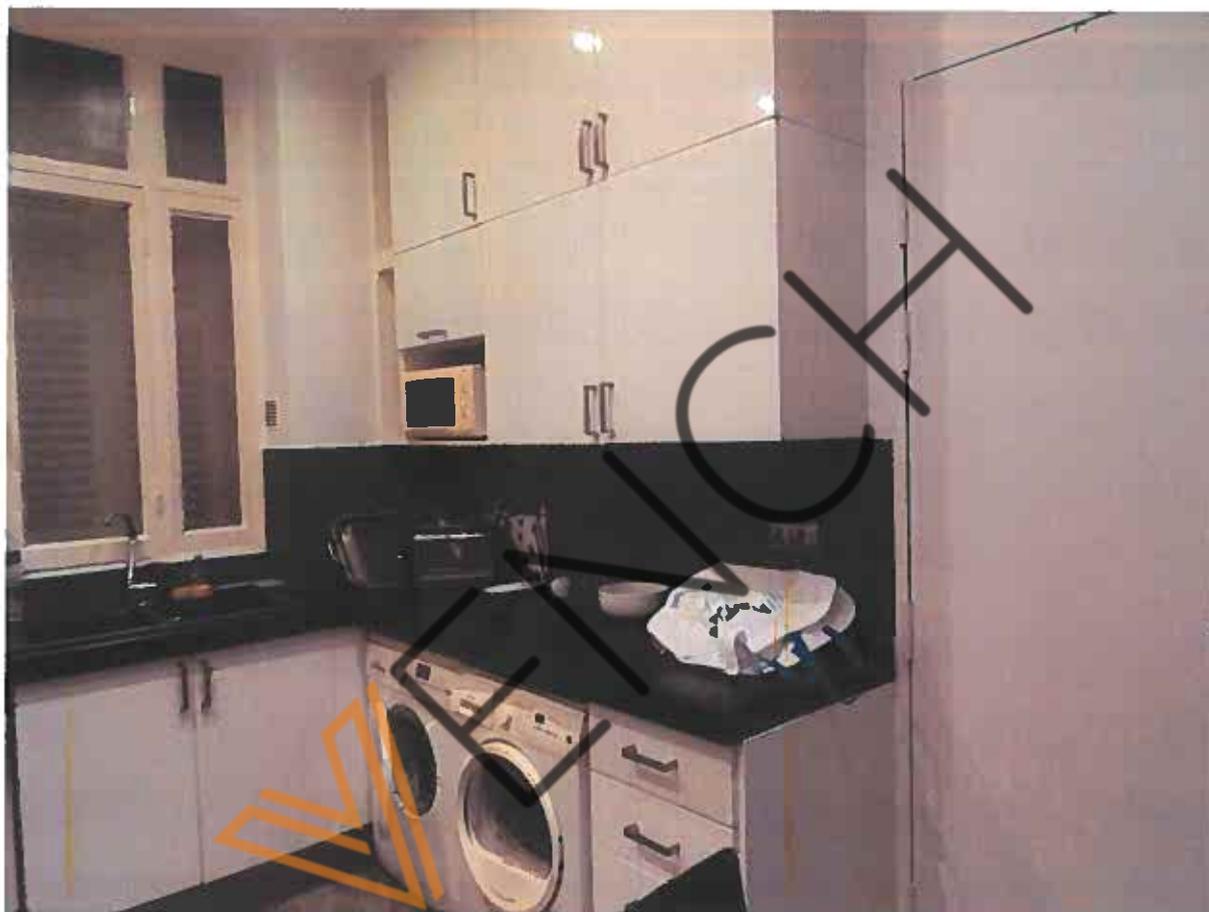
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice

## REMARQUES GENERALES

Je constate que l'eau sanitaire et le chauffage sont alimentés par une chaudière individuelle au gaz.

Je relève également plusieurs unités de climatisation dans les différentes pièces.

## PARTIES COMMUNES

Je constate que les parties communes sont en très bon état pour ce qui est des peintures.

La surface du sol est recouverte d'un chemin en tissus.

Je constate que la cage d'escalier est équipée d'un ascenseur.

Je constate également que l'immeuble est doté d'une gardienne.

Il m'est déclaré par la gardienne que le Syndic de l'immeuble est le Cabinet NEXITY RICHARDIERE.

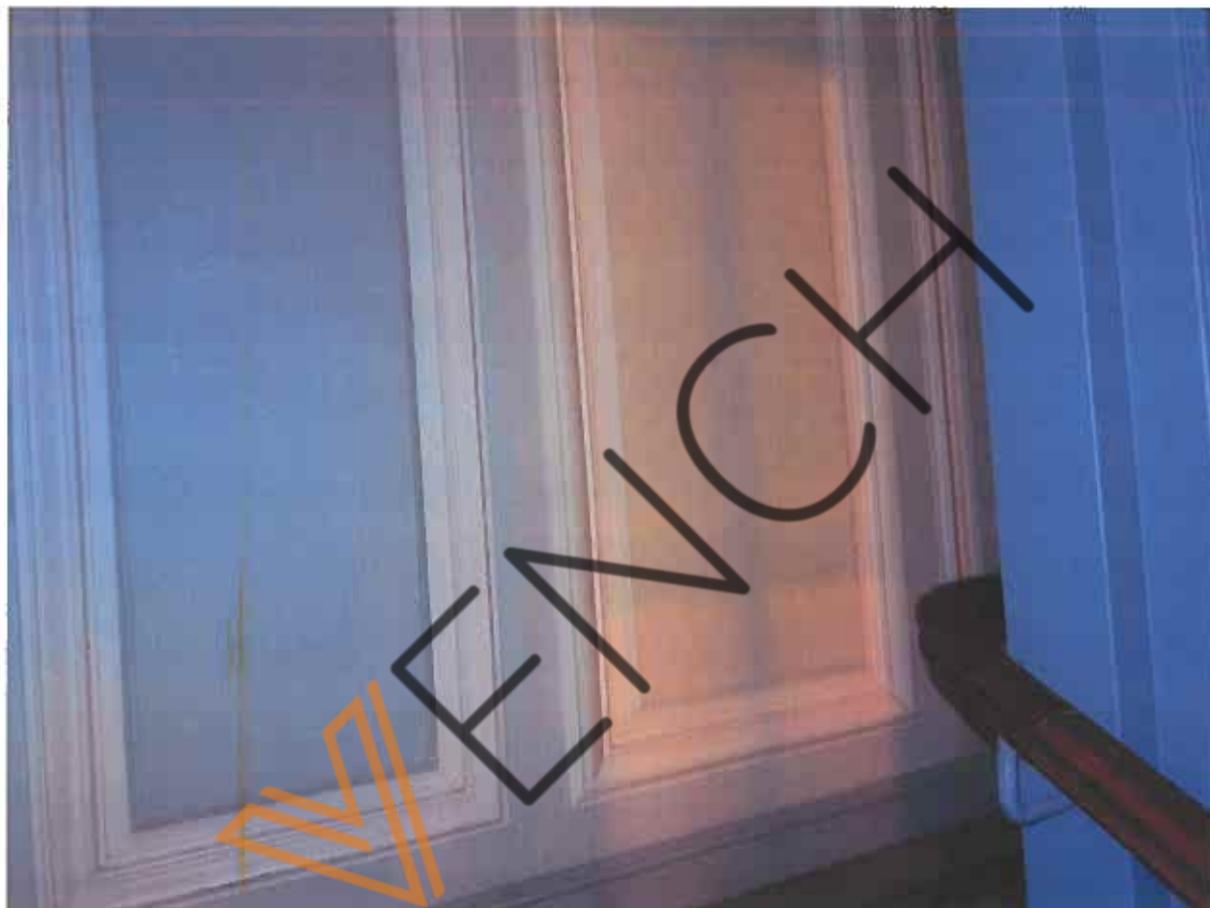
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



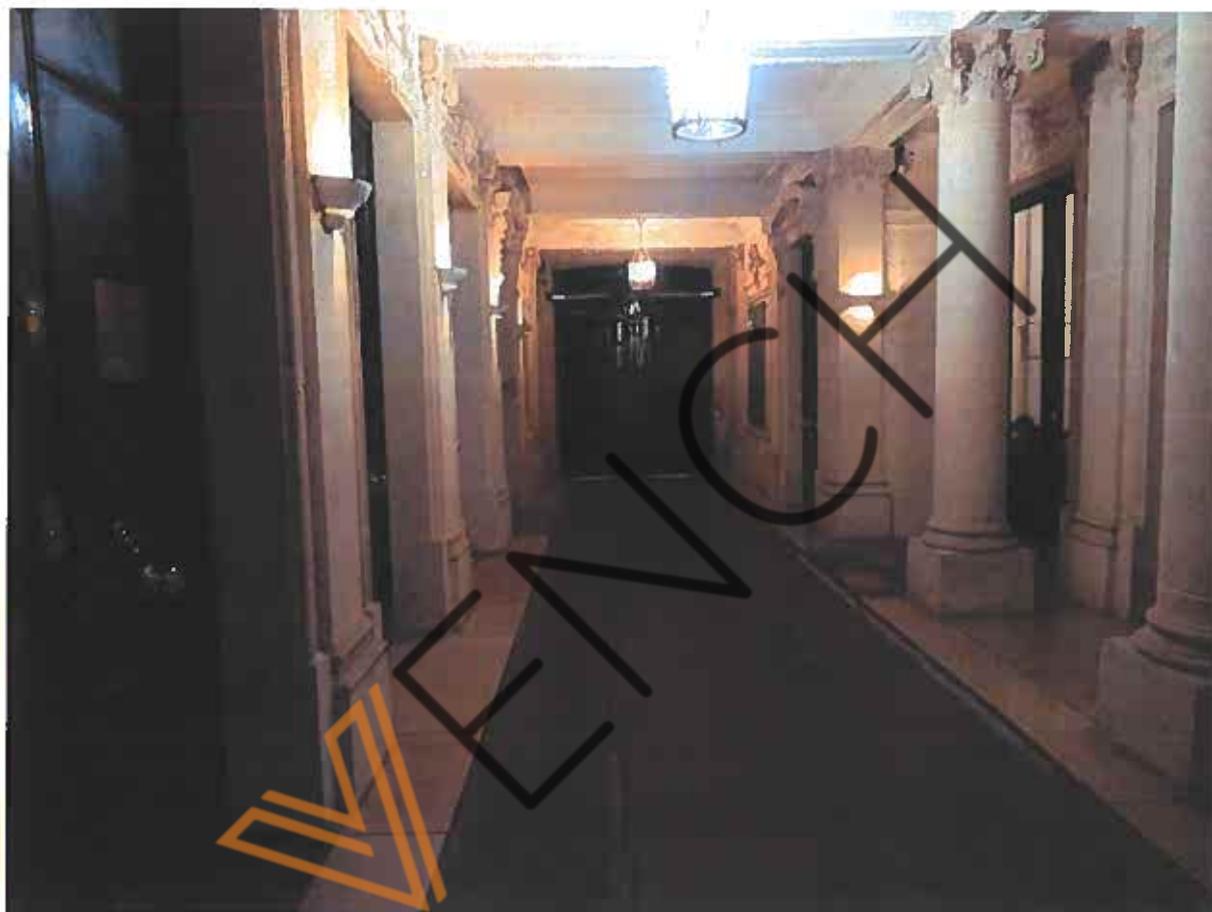
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Commissaires de Justice associés

**Jocelin MALKA**  
Commissaire de Justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
*Commissaires de Justice associés*

**Jocelin MALKA**  
*Commissaire de Justice*



**TELES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-  
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**



**Jocelin MALKA**  
*Commissaire de Justice*