

Vente : 

Audience d'Orientation : MARDI 10 OCTOBRE 2023

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS, *le 27 juillet*

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, a
comparu Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON, avocat au
Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29 rue Pierre
BUTIN - Tél : 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60 poursuivant la vente
dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R. 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.



BUISSON & ASSOCIES
SELARL Paul BUISSON
AVOCATS
29, rue Pierre Butin - 95300 PONTOISE
Tél : 01 34 20 15 62 - cabinet@buisson-avocats.com
RCS 852 422 948 - TOQUE 6



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2
131 Rue d'Ermont
95328 SAINT LEU LA FORET
Téléphone : 0130406651
Mél. : spf.saint-leu-la-foret2@dgfip.finances.gouv.fr


FINANCES PUBLIQUES

Maitre BUISSON
29 RUE PIERRE BUTIN
CS 80026
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 19/01/2023

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9504P02 2023H4576

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1973 au 18/01/2023

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPOSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
527	ROISSY-EN-FRANCE	Al 85		(A)	
		Al 132		(A)	
				83	(A)
				1037	(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 09/02/2001	références d'enlissement : 9504P02 2001P764	Date de l'acte : 02/02/2001
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 15/02/2007	références d'enlissement : 9504P02 2007P1006	Date de l'acte : 20/12/2006
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 15/02/2007	références d'enlissement : 9504P02 2007V597	Date de l'acte : 20/12/2006
	nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 16/12/2008	références d'enlissement : 9504P02 2008P6542	Date de l'acte : 20/11/2008
	nature de l'acte : CAHIER DES CHARGES		

N° d'ordre : 5	date de dépôt : 29/12/2008	références d'enlissement : 9504P02 2008P6761	Date de l'acte : 20/11/2008
	nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 16/01/2009	références d'enlissement : 9504P02 2009P238	Date de l'acte : 12/01/2009
	nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 16/12/2008 Sages : 9504P02 Vol 2008P N° 6542		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 23/12/2009	références d'enlissement : 9504P02 2009P5819	Date de l'acte : 03/11/2009
	nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT		
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 23/12/2009	références d'enlissement : 9504P02 2009V3611	Date de l'acte : 03/11/2009
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 29/09/2010	références d'enlissement : 9504P02 2010P4960	Date de l'acte : 16/09/2010
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 10	date de dépôt : 29/09/2010	références d'enlissement : 9504P02 2010P4964	Date de l'acte : 08/07/2010
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 11	date de dépôt : 16/01/2014	références d'enlissement : 9504P02 2014V108	Date de l'acte : 06/01/2014
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
SAINT-LEU-LA-FORET 2

Demande de renseignements n° 9504P02 2023H4576 (65)
déposée le 18/01/2023, par Maître BUISSON

Réf. dossier : HF ROISSY AI 85 LOTS 83 ...

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1973 au 24/11/2022 (date de mise à jour fichier)
 Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
 Il n'existe que les 11 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint.

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 25/11/2022 au 18/01/2023 (date de dépôt de la demande)
 Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 19/01/2023
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Barbara GUEGAN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 09/02/2001	Référence d'enlissement : 9504P02 2001P764	Date de l'acte : 02/02/2001
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT Daniel FOUQUET / GONESSE		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2001P764 : Division de parcelles

Immeuble Mère						Immeuble Filles					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
ROISSY-EN-FRANCE		AI	9			ROISSY-EN-FRANCE		AI	85 à 89		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	10			ROISSY-EN-FRANCE		AI	101 à 102		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	11			ROISSY-EN-FRANCE		AI	90 à 93		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	22			ROISSY-EN-FRANCE		AI	103 à 104		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	23			ROISSY-EN-FRANCE		AI	105 à 106		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	25			ROISSY-EN-FRANCE		AI	107 à 108		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	26			ROISSY-EN-FRANCE		AI	109 à 110		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	27			ROISSY-EN-FRANCE		AI	111 à 113		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	56			ROISSY-EN-FRANCE		AI	94 à 96		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	77			ROISSY-EN-FRANCE		AI	97 à 100		

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2001P764 : Vente du 2 Février 2001

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	SOCIETE D'AMENAGEMENT DU PARC DE ROISSY	340 851 195			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	STE RH1	428 762 835			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ROISSY-EN-FRANCE	AI 86		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2001P764 : Vente du 2 Février 2001

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			AI 92		
			AI 95		
			AI 97		

Prix / évaluation : 25.086.100,00 FRF

Complément : Soit 3.824.351,29 euros.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 15/02/2007	Référence d'enlissement : 9504P02 2007P1006	Date de l'acte : 20/12/2006
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT FOUQUET Daniel / GONESSE		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2007P1006 : DIVISION

Immeuble Mère						Immeuble Filles					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
ROISSY-EN-FRANCE		AI	115			ROISSY-EN-FRANCE		AI	131 à 132		

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2007P1006 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	SOCIETE D'AMENAGEMENT DU PARC DE ROISSY	340 851 195			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	SNC RELAIS SPA PARIS ROISSY	488 327 362			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2007P1006 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	ROISSY-EN-FRANCE	AI 85 AI 132		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 6.989.864,13 EUR

Complément : La parcelle AI n° 131 restant la propriété du disposant.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 15/02/2007	Référence d'enlissement : 9504P02 2007V597	Date de l'acte : 20/12/2006
Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR			
Rédacteur : NOT FOUQUET Daniel / GONESSE			
Domicile élu : GONESSE EN LETUDE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2007V597 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	SOCIETE D'AMENAGEMENT DU PARC DE ROISSY				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SNC RELAIS SPA PARIS ROISSY	488 327 362			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ROISSY-EN-FRANCE	AI 85 AI 132		

Montant Principal : 1.882.494,00 EUR Accessoires : 376.498,80 EUR
Date extrême d'effet : 15/12/2007

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 16/12/2008	Référence d'enlissement : 9504P02 2008P6542	Date de l'acte : 20/11/2008
Nature de l'acte : CAHIER DES CHARGES			
Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 29/12/2008	Référence d'enlissement : 9504P02 2008P6761	Date de l'acte : 20/11/2008
Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2008P6761 :

Disposants			
Numéro	Designation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SNC RELAIS SPA PARIS ROISSY	488 327 362	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
ROISSY-EN-FRANCE	AI 85		
	AI 132		
ROISSY-EN-FRANCE	AI 85		1 à 482 500 1001 à 1245
	AI 132		

Complément : Création d'un EDD/RCP comprenant 728 lots numérotés de 1 à 482, 500 et de 1001 à 1245 dont l'assise cadastrale est constituée par les parcelles AI 85 et AI 132.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 16/01/2009	Référence d'enlissement : 9504P02 2009P238	Date de l'acte : 12/01/2009
Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 16/12/2008 Sages : 9504P02 Vol 2008P N° 6542			
Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2009P238 :

Acte du 20/11/2008 contenant cahier des conditions générales des ventes EFA objet du programme de construction qui doit être réalisé sur le terrain cadastré AI 85 et AI 132 à Roissy en France par la SNC RELAIS SPA PARIS ROISSY (488327362)
Attestation rectificative en ce qui concerne les références au titre de propriété.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 23/12/2009	Référence d'enlèvement : 9504P02 2009P5819	Date de l'acte : 03/11/2009
Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT			
Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2009P5819 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	SNC RELAIS SPA PARIS ROISSY				488 327 362
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	OPONGA				24/01/
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	ROISSY-EN-FRANCE	AI 85 AI 132		S3 1037

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 184.500,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 23/12/2009	Référence d'enlissement : 9504P02 2009V3611	Date de l'acte : 03/11/2009
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE			
Domicile élu : GRENOBLE en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2009V3611 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	CREDIT FONCIER DE FRANCE				

Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
1					24/01/1978

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ROISSY-EN-FRANCE	AI 85 AI 132		83 1037

Montant Principal : 159.280,00 EUR Accessoires : 31.856,00 EUR Taux d'intérêt : 3,95 %
Date extrême d'exigibilité : 06/10/2036 Date extrême d'effet : 06/10/2037

Complément : Taux révisable.

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 29/09/2010	Référence d'enlissement : 9504P02 2010P4960	Date de l'acte : 16/09/2010
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2010P4960 : Division de lot de copropriété

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
ROISSY-EN-FRANCE		AI	85			ROISSY-EN-FRANCE		AI	85		
		AI	132					AI	132		
					501						503 à 508

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

Complément : Modificatif EDD du vol 2010 P 3187 , le lot 501 est divisé en lots 503 , 504 , 505 , 506 , 507 , 508 appartenant à la société FONCIERE COMMERCES ROISSY (518.639.984).

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 29/09/2010	Référence d'enlissement : 9504P02 2010P4964	Date de l'acte : 08/07/2010
	Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
	Rédacteur : SCP ROCHE / GRENOBLE		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2010P4964 : division de lots de copropriété

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
ROISSY-EN-FRANCE		AI	85		482	ROISSY-EN-FRANCE		AI	85		483 à 485
		AI	132					AI	132		
ROISSY-EN-FRANCE		AI	85		502	ROISSY-EN-FRANCE		AI	85		509 à 787 789 à 794
		AI	132					AI	132		

Complément : Modificatif de l' EDD vol 2008 P 6761 contenant division du lot 482 en lots 483 , 484 , 485 et division du lot 502 en lots 509 à 794 par la société SNC RELAIS SPA PARIS ROISSY .

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 16/01/2014	Référence d'enlissement : 9504P02 2014V108	Date de l'acte : 06/01/2014
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ADM SIP AUBERVILLIERS / AUBERVILLIERS		
	Domicile élu : AUBERVILLIERS au SIP		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 24/11/2022

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2014V108 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
1					24/01/...
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ROISSY-EN-FRANCE	AI 85 AI 132		83 1037

Montant Principal : 12.700,00 EUR
Date extrême d'effet : 06/01/2024

Complément : En vertu de l'article 8 de l'ordonnance n° 58.1372 du 29/12/1958 et de l'article 1929 ter du CGI et de divers rôles d'impôts et AMR émis et rendus exécutoires par le Directeur Départemental des Finances Publiques agissant par délégation du Préfet de la Seine Saint Denis, dont le dernier en date du 30/09/2013.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 9 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2
131 Rue d'Erment
95328 SAINT LEU LA FORET
Téléphone : 0130406651
Mél. : spf.saint-leu-la-foret2@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître BUISSON
29 RUE PIERRE BUTIN
CS 80026
95300 PONTOISE**

F
FINANCES PUBLIQUES

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9504P02 2023F946

Date : 08/06/2023

PERIODE DE CERTIFICATION : du 25/11/2022 au 06/06/2023


REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 9504P02 2023H4576

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
527	ROISSY-EN-FRANCE	AI 85			(A)
		AI 132			(A)
				83	(A)
				1037	(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2

Demande de renseignements n° 9504P02 2023F946
déposée le 06/06/2023, par Maître BUISSON
Complémentaire de la demande initiale n° 2023H4576 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : 115011804 - SAISIE 

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 17/04/2023 au 06/06/2023 (date de dépôt de la demande)
- Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 08/06/2023
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Barbara GUEGAN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

CERTIFICAT DE DEPOT DU 17/04/2023 AU 06/06/2023

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
06/06/2023 D22057	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI MORAND, Commissaire de Justice LONGJUMEAU (91)	13/04/2023	CREDIT FONCIER DE FRANCE	9504P02 S00151

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.