

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés**

**L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson**

**93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16**

**Fax 01.42.87.13.11**

**EXPEDITION**

**Mail : [etude@huissier-93.fr](mailto:etude@huissier-93.fr)**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX  
ET LE ONZE OCTOBRE**

**De 13H00 à 14H30**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Bobigny en date du 13.03.2018 signifié le 21.03.2018 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de Paris

**Je, Alexandre ALLENO , Commissaire de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 13 heures 00 sis 7 Avenue de l'Etoile 93160 NOISY LE GRAND cadastré section AM après avoir averti

de ma visite ce

jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 28.09.2022 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson , d'un serrurier de la société CLEVOOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr VUILLEMIN Romuald et Mr CATINAT Frédéric.

Là étant sur place, sis 7 Avenue de l'Etoile 93160 NOISY LE GRAND cadastré section AM

### **REMARQUES GENERALES :**

Il s'agit d'un pavillon à usage d'habitation datant du milieu du 20<sup>ème</sup> siècle sans style architectural particulier.

Le pavillon est élevé su terre-plein, d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Il est implanté sur un terrain rectangulaire plat clos sur rue par un mur bahut surmonté d'une grille et en partie arrière par une haie arborée. Le mur bahut dispose en son centre d'un portail métallique double vantaux ouvrant sur une allée pavée à usage de stationnement.

Le pavillon est entouré de deux allées carrelées menant à deux remises en fond de parcelle en arrière du pavillon et accolées à celui-ci et dont l'une en partie face droite est aménagée et sert de local d'habitation à la fille des occupants.

Le pavillon est édifié de gros-œuvre en maçonnerie avec planchers en béton et une toiture à 2 pans réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

Les deux remises sont édifiées de parpaings non enduits avec une toiture à un pan réalisée l'une, en partie face droite, de tuiles mécaniques et l'autre, en partie face gauche de tuiles en plaques prémoulées, l'ensemble sur une charpente en bois.

Le pavillon est implanté dans le quartier résidentiel pavillonnaire des richardets à proximité de l'autoroute A4.

Les commerces et services Se trouvent à environ 500 mètres.

La desserte routière est aisée, avec la proximité de l'accès à l'autoroute A4 et la route Nationale 3.

La desserte ferroviaire est aisée avec la gare RER E de Noisy le Grand/les Yvris à environ 1,5 KM et donc accessible à pied.

Le diagnostiqueur expert me déclare que le tableau électrique est en état d'usage sans remarques particulière. Il n'y a pas de gaz.

Je frappe à la porte du logement. Une personne répond à mes appels. Il s'agit de  
présent avec son épouse.

Je me présente décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Ils m'autorisent à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission. Ils déclarent vivre avec leurs 3 enfants âgés de 16, 20 et 25 ans.

Les lieux sont entretenus et propres même si certains équipements notamment au niveau de la salle de bains sont vétustes.

L'entrée se réalise par une porte en bois avec partie haute vitrée en forme de demi-lune. Un auvent pergolas est implanté en façade avant. L'entrée donne sur un petit hall qui dessert un escalier menant à l'étage et immédiatement en partie droite un salon lequel dessert une cuisine et une salle d'eau. L'étage est accessible par un escalier qui donne sur un couloir qui dessert en partie arrière une penderie et une chambre et en partie droite sur rue 2 chambres et une salle de bains et un w.c





### **ENTREE ET SALON :**

L'entrée se réalise par une porte en bois avec demi-lune vitrée en partie haute en état d'usage et volet roulant mécanique en PVC.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage sauf sous la verrière atelier de la cuisine et sous la fenêtre arrière.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence de deux portes-fenêtres double vantaux ouvrantes double vitrage en PVC avec persiennes métalliques en état d'usage.

Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC avec persiennes métalliques en état d'usage.

Présence de 6X4 pavés de verre sous l'escalier dans le renforcement.

Généralités : présence d'un radiateur.





### **COULOIR CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois partie haute centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage sauf sous les pavés de verre avec présence de moisissure.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence de 6X4 pavés de verre sur le mur face en état d'usage.

### **CUISINE :**

L'accès se réalise immédiatement depuis le couloir sans porte.

La cuisine de style moderne est équipée de meubles bas et hauts en bois en mauvais état avec hotte aspirante et évier inox.

Une verrière de type atelier métallique est en place et donne sur le salon.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec persiennes métallique en état d'usage.



### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état écaillée en de multiples endroits avec moisissures aux angles.

Fenêtre : présence de deux fenêtres simples vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence d'une douche en état d'usage, d'un wc suspendu cuvette à l'anglaise complet en état d'usage, d'un meuble de salle de bains surmonté d'une vasque et d'un radiateur sèche serviette.



### **ETAGE :**

L'accès se réalise par un escalier maçonné recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence de 5X3 pavés de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



### **COULOIR :**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.



### **PENDERIE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
La pièce est mansardée

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en bois en état d'usage.



### **CHAMBRE GAUCHE SUR ARRIERE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
La pièce est mansardée

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en bois en état d'usage.



### **CHAMBRE DROITE SUR RUE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
Une porte donne accès à une petite penderie surélevée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage avec persiennes métalliques en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



**Penderie aveugle accessible depuis la chambre par une porte en bois en état d'usage.**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



**CHAMBRE DROITE SUR RUE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage avec persiennes métalliques en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage fendu en certains endroits mais en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture écaillée.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple ventail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire balnéothérapie ronde grande cuve vétuste avec tablier et rebords carrelés en mauvais état.

Présence d'un ballon d'eau chaude extra plat de marque ARISTON.

Présence d'un radiateur sèche-serviette.





### **W.C :**

L'accès se réalise par une porte en bois à galandage en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise complet en état d'usage.

### **REMISE FOND DROITE :**

L'accès se réalise par une porte en PVC avec vitrage central en état d'usage.

L'entrée donne immédiatement sur la salon avec cuisine ouverte en cours de montage et dessert sans porte une pièce à usage de chambre ainsi qu'une salle d'eau.

L'aménagement de la remise ainsi que les matériaux et revêtement sont très récents.



### **SALON AVEC CUISINE OUVERTE EN COURS DE MONTAGE :**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond en pente est recouvert de peinture avec poutres en bois apparentes en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux double vitrage ouvrante en PVC en état d'usage et sans volets.

Généralités : absence de radiateur.



### **CHAMBRE AVEUGLE :**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond en pente est recouvert de peinture avec poutres en bois apparentes en état d'usage.



### **SALLE D'EAU :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage sans serrure.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de faïence murale aux droits de la douche en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une douche avec porte vitrée coulissante en état d'usage.

Présence d'un meuble de salle de bains surmonté d'une vague en état d'usage.

Présence d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise complet en état d'usage.

Présence d'un radiateur sèche serviette et d'un ballon d'eau chaude extra plat de marque THERMOR.



### REMISE FOND GAUCHE :

La remise est à usage de stockage vétuste

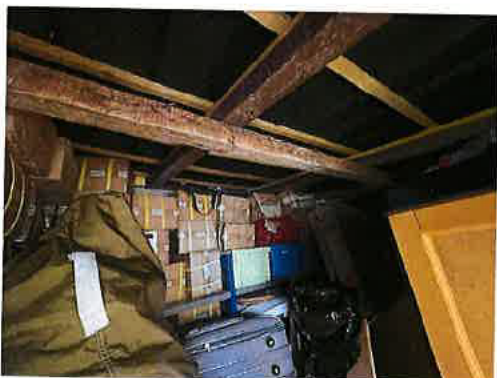
L'accès se réalise par une porte en bois.

La remise n'est pas isolée et est aveugle.

La toiture est non isolée et la charpente est apparente.

Sol : le sol est recouvert de ciment brut en état d'usage.

Murs : les murs sont en parpaings non enduit



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur treize feuilles, enregistré le 10/05/2013 à 14h05 minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 100078/1508

