

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 28 mars 2024 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais – Salle A ou B- rez-de-chaussée -
Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **NOGENT SUR MARNE (94130)**

24 rue Carnot et 13 rue Leprince

Cadastré section AC n° 1, lieudit « rue Leprince » pour 9 ares 38 centiares

Une **PROPRIÉTÉ** élevée sur sous-sol et garage comprenant :

- ✓ **au sous-sol** : pièce principale, buanderie, toilettes, salle cinéma et salle des machines.
- ✓ **au rez-de-chaussée surélevé** : salon / salle à manger donnant sur la terrasse, cuisine donnant également sur la terrasse, toilettes
- ✓ **à l'étage** : pièce palière, 1^{ère} chambre avec sa salle d'eau attenante et un accès sur balcon, 2^{ème} chambre avec accès sur balcon, 3^{ème} chambre avec sa salle d'eau attenante et un accès sur balcon, 4^{ème} chambre avec sa salle d'eau attenante, salle de bains avec WC, 5^{ème} chambre dont l'accès se fait par un escalier, avec sa salle de bains attenante, WC et dressing.

Terrasse et jardin autour de la maison. Les lieux sont occupés par les propriétaires

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L 512-20 à L 512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue Saint Fuscien, immatriculée sous le numéro 487 625 436 au RCS D'AMIENS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Olivier BOHBOT, Avocat au Barreau du Val de Mame.

MISE À PRIX : 292.000 €

(DEUX CENT QUATRE VINGT DOUZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 29.200 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à SAINT MANDE, le 29 janvier 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Olivier BOHBOT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, **TEL. 01.43.28.73.28**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00067) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 8 mars 2024 à 14h.**