

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 mars 2024 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN DEUX LOTS

Dans un ensemble immobilier sis à **CHARENTON LE PONT (94)**

2 bis Villa Saint Pierre

cadastré section K numéro 244, lieudit « 2 bis Villa Saint Pierre » pour 06a 84ca

Premier lot de la vente :

Lot n° VINGT (20) : **APPARTEMENT** dans le bâtiment A, au 5ème étage, porte gauche portant le n° A.5.2 (porte 502) comprenant : séjour donnant sur une terrasse, cuisine ouverte, couloir de dégagement, salle de bains avec WC, une chambre. Superficie de **42,83 m²** (*Les lieux sont loués*)

Lot n° QUARANTE NEUF (49) : **STATIONNEMENT deux roues** portant le n° 7 dans le bâtiment C, au 1^{er} sous-sol

Lot n° SOIXANTE SIX (66) : **STATIONNEMENT deux roues** portant le n° 24 dans le bâtiment C, au 1^{er} sous-sol

Deuxième lot de la vente :

Lot n° QUATRE (4) : **STUDIO** dans le bâtiment A, au 1^{er} étage, 2^{ème} porte gauche portant le n° A.1.2 (porte 102) comprenant : entrée, séjour, coin cuisine, salle de bains avec WC. Superficie de **20,50 m²** (*Les lieux sont libres*)

Lot n° CINQUANTE TROIS (53) : **STATIONNEMENT deux roues** portant le n° 11 dans le bâtiment C, au 1^{er} sous-sol

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Arnaud DELAPORTE et Madame Sandrine DELAPORTE née CESARI demeurant 7 rue de la Traversière – 95220 HERBLAY, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISES À PRIX :

1^{er} lot de la vente : 120.000 € - 2^{ème} lot de la vente : 60.000 €

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATIONS : 12.000 € (1^{er} lot de la vente) – 6.000 € (2^{ème} lot de la vente) à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 29 janvier 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00020) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 5 mars 2024 de 9h à 10h (pour les deux biens)**