

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

Commissaire de Justice Associé
20 Avenue Ledru Rollin 75012 PARIS

www.alliance-juris.com

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT
DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le HUIT JUIN

S.E.L.A.R.L. ALLIANCE JURIS OC, dont le siège social est 20 Avenue Ledru Rollin 75012 PARIS, l'un des Commissaires de Justice, soussigné,

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de la RESIDENCE LE PARC NEUF SISE 8, 11 ET 13 CHEMIN DE LA CALÈCHE ET 1, 3 ET 5 CHEMIN DU RELAIS, ET 21 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE - 91160 LONGJUMEAU, REPRÉSENTÉ PAR SON SYNDIC EN EXERCICE LE CABINET ATRIUM GESTION PARIS 15,

SAS au capital de 50.000,00 euros, ayant son siège social au 55 rue Fondary 75015 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce de PARIS numéro B 845 012 863, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Pour lequel domicile est élu et ayant pour avocat constitué : Maître Martial JEAN, Avocat au Barreau de l'Essonne, et ayant pour avocat plaident, Maître Dominique TOURNIER, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 40 rue de Monceau 75008 PARIS,

AGISSANT EN VERTU :

- D'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de LONGJUMEAU en date du 15 avril 2019, signifié le 26 juillet 2019 et définitif suivant certificat de non appel,
- D'un commandement de valant saisie immobilière précédemment signifié par acte de mon ministère en date du 20 avril 2023,

Portant sur bien dans un ensemble immobilier sis à LONGJUMEAU (91160) 8/11/13 Chemin de la Calèche et 1/3/5 Chemin du Relais et 21 avenue du Général de Gaulle, cadastré sections AE 473 et AE 521, lots numéros 206, 210 et 791.

- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures civiles d'exécution,

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



C'EST POURQUOI :

Je me suis rendu ce jour au 1 Chemin du Relais 91160 LONGJUMEAU, en présence de :

- Monsieur Philippe DUPARC, technicien diagnostics, société DIAGLADI,
- Monsieur Alexandre ROSIER, serrurier,

J'AI PROCEDE AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION :

Le bien est situé sur le commune de 1 Chemin du Relais 91160 LONGJUMEAU dans une zone résidentielle.

Le bien est à moins de six minutes en voiture de l'autoroute A6.

Il est également situé à cinq minutes de la gare du RER C de Longjumeau.

Le bien est situé dans un immeuble en bon état général au sein d'une copropriété.

L'appartement objet de la procédure est situé au rez-de-chaussée, porte gauche, du bâtiment B1.

Les parties communes sont en bon état général.

Le bien est composé d'un appartement au rez-de-chaussée, d'une cave numéro 206 au premier sous-sol et d'un emplacement de stationnement ouvert numéro 791.

OCCUPATION :

L'appartement est occupé par Monsieur [REDACTED] E, Madame [REDACTED] E et leurs deux enfants.

L'appartement est composé d'un couloir desservant en entrant à gauche la cuisine, au fond les trois chambres, la salle d'eau et la salle de bain et à droite en entrant, la pièce de vie.

COULOIR :

Au sol, parquet stratifié en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COÛT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



CUISINE :

Au sol, carrelage en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en mauvais état.

Présence de traces de moisissure sur le mur du fond.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Présence d'une fenêtre en PVC blanc à vantail unique, double vitrage en bon état général, l'ensemble doté d'un volet roulant.

Equipements : présence d'un meuble comportant un évier et égouttoir et deux éléments hauts de cuisine.

CHAMBRE 1 :

Au sol, parquet en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Présence d'une fenêtre en PVC blanc à double vantail, double vitrage en bon état général.

CHAMBRE 2 :

Au sol, parquet en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Présence d'une fenêtre en PVC blanc à double vantail, double vitrage en bon état général.

CHAMBRE 3 :

Au sol, parquet en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Présence de tâches brunâtres au plafond.

Présence d'une fenêtre en PVC blanc à double vantail, double vitrage en bon état général.

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG**

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



SALLE D'EAU :

Au sol, carrelage en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Equipements : présence d'un meuble vasque et d'une cabine de douche usagée.

SALLE D'EAU :

Au sol, carrelage en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Equipements : présence d'une baignoire et d'un meuble vasque.

A noter des tâches brunâtres sur la paroi murale et le plafond.

PIECE PRINCIPALE :

Au sol, parquet stratifié en état d'usage.

Aux murs, revêtement de type peinture en état d'usage.

Au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Présence de deux fenêtres en PVC blanc à double vantail, double vitrage en bon état général.

CAVE NUMERO 206 :

Au sol, parquet brut.

Aux murs et plafond, revêtement en parpaings et béton.

CHAUFFAGE :

Le chauffage s'effectue par des convecteurs électriques.

Présence d'un ballon d'eau chaude dans la salle d'eau pour la fourniture d'eau chaude.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COÛT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



TAXES DIVERSES :

Inconnues.

SUPERFICIE TOTALE DE L'APPARTEMENT :

Superficie totale : 92.01 m².

SYNDIC :

Cabiner IFNOR
38 boulevard des Alliés
94600 CHOISY LE ROI

Téléphone : 01 43 91 09 06

DIAGNOSTIC AMIANTE :

Il a été procédé à un diagnostic amiante.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Il a été procédé à un diagnostic de performances énergétiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES :

Il a été procédé à la recherche des risques naturels et technologiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

ETAT DES RISQUES RELATIFS A L'INSTALLATION ELECTRIQUE :

Il a été procédé à la recherche des risques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

**SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé**

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



**Maître Olivier COTTINET
Commissaire de Justice**

**REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG**

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00

H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37

Coût de l'acte	692,20



Ma mission étant terminée, j'ai fermé les lieux et je me suis retiré.

J'annexe au présent procès-verbal de description les photographies prises lors de mes constatations.

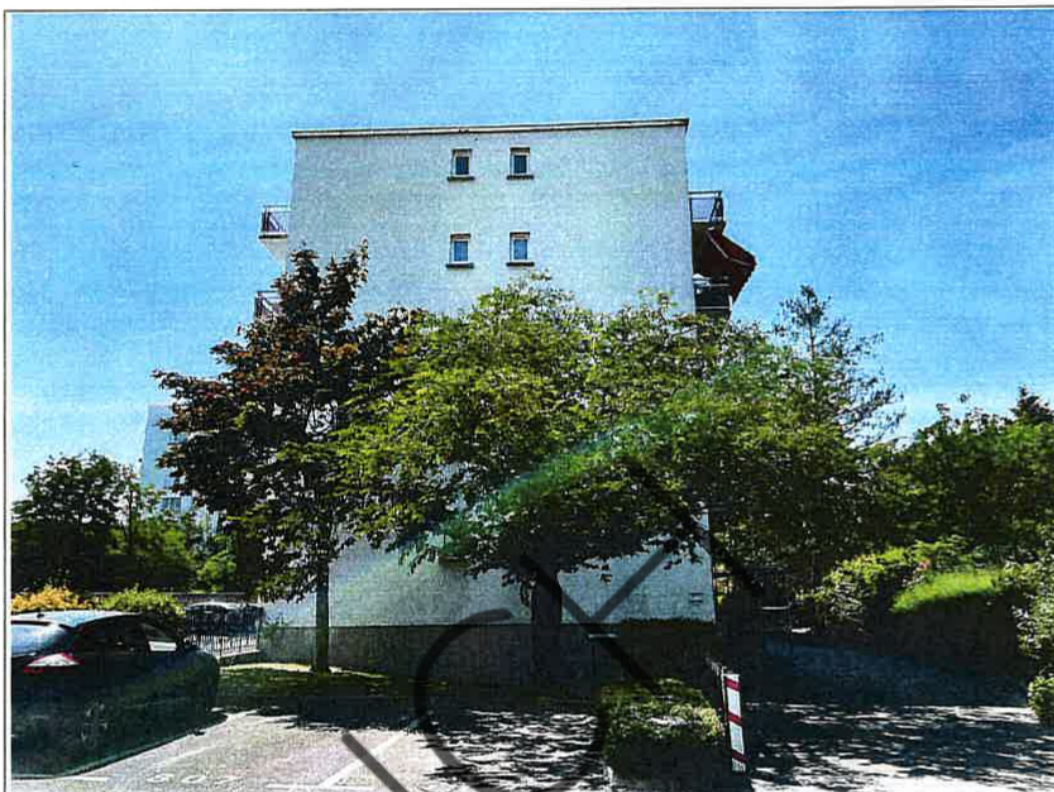
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé**

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

CÔÛT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



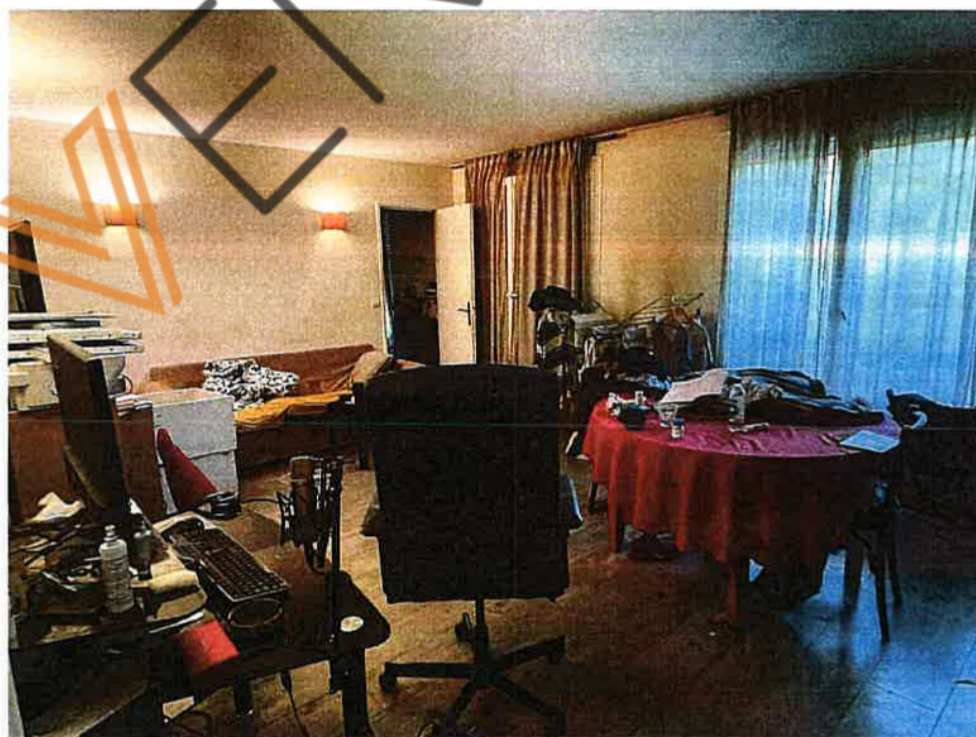
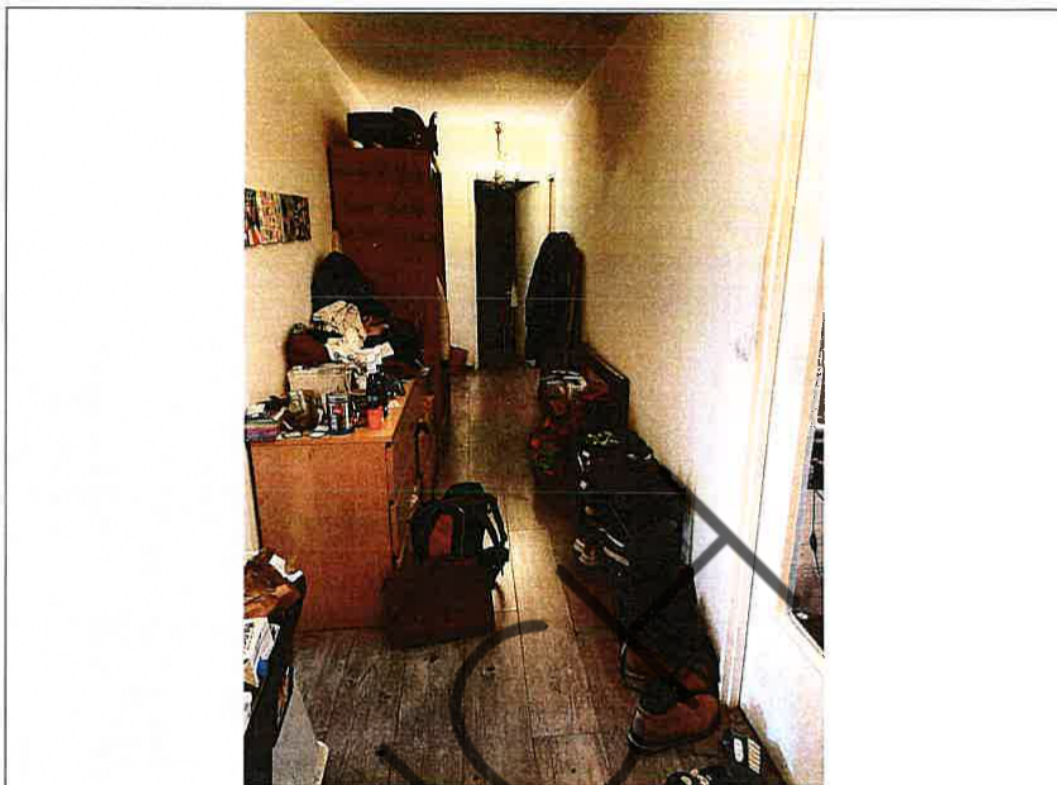
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé**

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG**

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20.00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



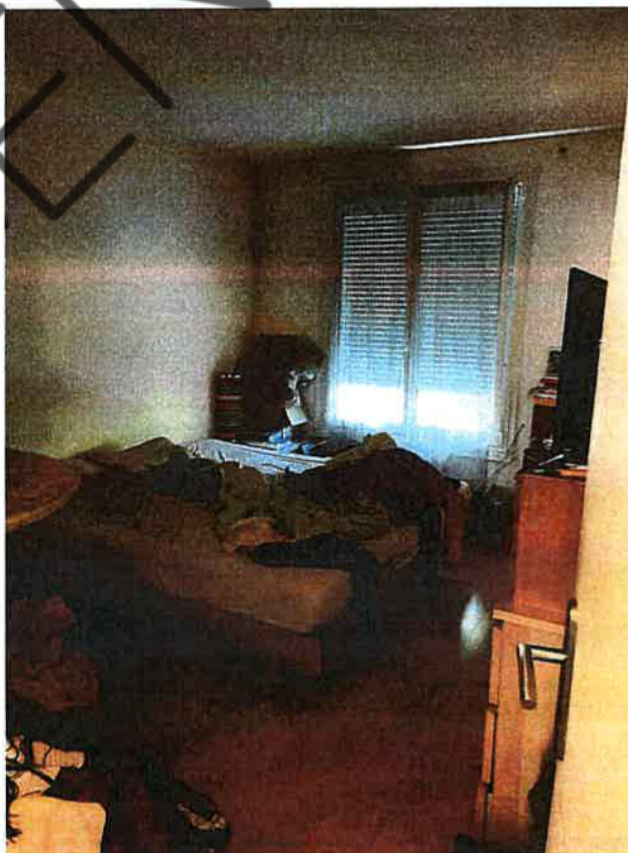
SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

CÔÛT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



**SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé**

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



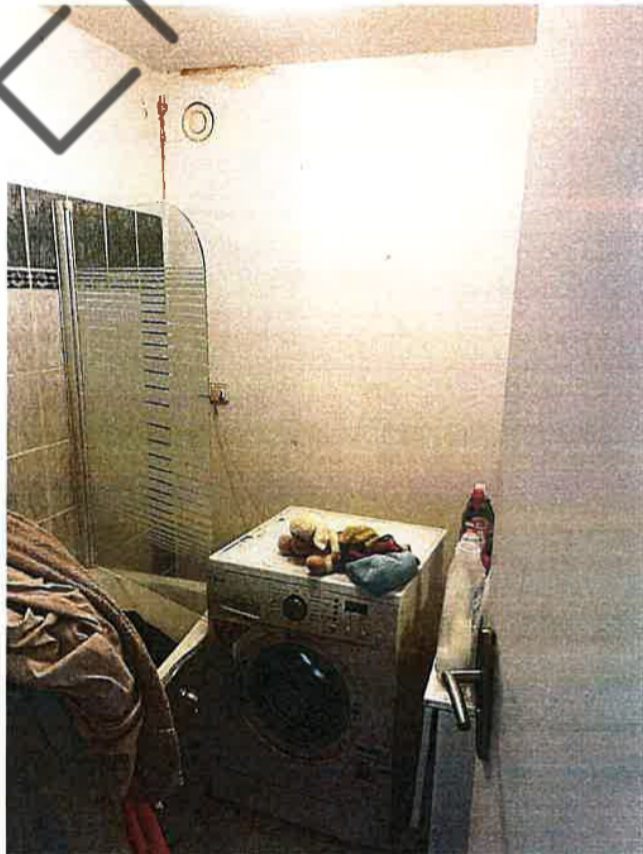
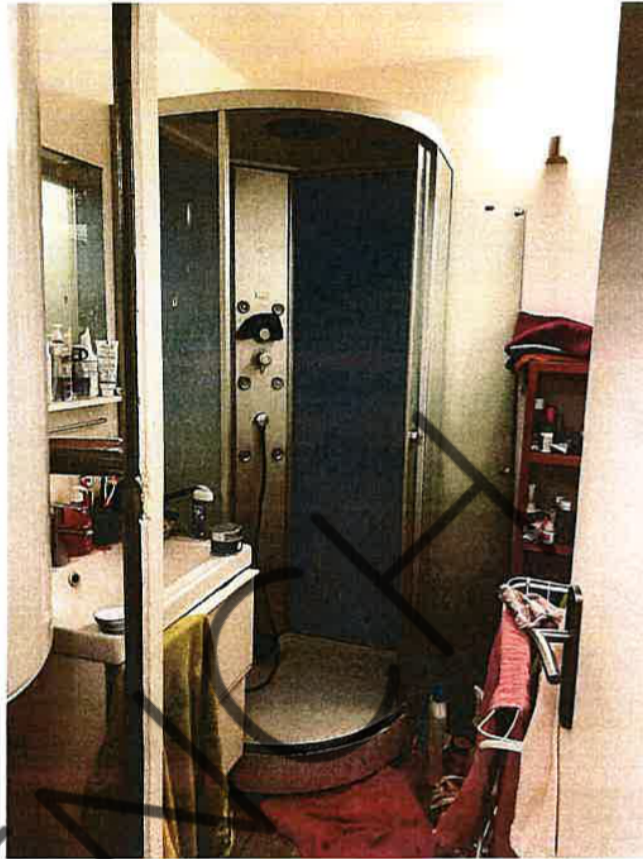
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**
Commissaire de Justice
Associé

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



**SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé**

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG**

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
Coût de l'acte	692,20



• SELARL
ALLIANCE JURIS OC
Commissaire de Justice
Associé

20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
493109 -(1074143818) -
DG

COUT DE L'ACTE €	
Emolument	219,16
SCT	7,67
honoraires et emoluments	350,00
<hr/>	
H.T.	576,83
Tva 20,00%	115,37
<hr/>	
Coût de l'acte	692,20



FACTURE N° FA235398	Date : 08/06/2023
Diagladi 91 rue Royale, 78000 VERSAILLES Tél. : 06.63.15.66.83 - pduparc@diagladi.fr /	
SIRET :.....82052041900012 RCS de Versailles Police d'assurance :.....AXA 7217260704 Code APE :.....APE:7120B Capital social : 1000€ - N°TVA : FR29820520419	

ALLIANCE JURIS
9 rue du Général Leclerc
94000 CRÉTEIL

Facture correspondant au dossier :

Référence	Effectuée le	Immeuble bâti visité
5997	08/06/2023	M. [redacted] e [redacted] e 1 chemin du Relais 91160 LONGJUMEAU

Prestations réalisées : Constat amiante avant-vente, Métrage (Loi Carrez), Diag. Installations Electricité, Diagnostic de Performance Energétique, Etat des Risques et Pollutions

Référence	Désignation	Montant € TTC
PVCRT4	Ensemble des diagnostics pour la vente de l'appartement, de la cave et du parking	360,00
D	Déplacement	60,00

Pour les professionnels : Pénalités de retard (taux annuel) : 9,00% - Une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvrement sera appliquée en cas de retard de paiement conformément aux articles L441-3 et L441-6 du code de commerce - Pas d'escompte pour paiement anticipé - Date d'échéance : 08/06/2023

Pour les consommateurs : Vous avez la possibilité de recourir à un médiateur de la consommation dans les conditions prévues au titre 1er du livre VI du Code de la consommation et dont les coordonnées sont disponibles dans nos conditions générales de vente jointes avec cette facture.

Total HT	350,00 €
Détail TVA	TVA 20% : 70 €
Total TVA	70,00 €
Total TTC	420,00 €

Détail Paiement	
Total Paiement	0,00 €
Montant dû	420,00 €

----- ✂ -----
Merci de retourner ce coupon avec le règlement

N° de dossier : **5997**
N° de facture : **FA235398**
Montant dû : **420,00 €**
Adresse de facturation : **ALLIANCE JURIS**
9 rue du Général Leclerc
94000 CRÉTEIL

Vous pouvez réaliser le paiement par virement bancaire:
DIAGLADI SASU: IBAN : FR76 3004 7145 1400 0204 9110 127. BIC: CMCIFRPP.
Veillez s'il vous plaît à noter le numéro de facture en premier dans l'ordre de virement! (ex: FA...)

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes avec cette facture