



Procès-verbal de constat



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCE EN ÎLE-DE-FRANCE, DÉPARTEMENTS : 28, 75, 77, 78, 89, 91, 92, 93, 94, 95

NANTERRE

589, Terrasses de l'Arche
92000 Nanterre
01 45 06 01 56
contact@atlas-justice.fr
www.atlas-justice.fr

PUTEAUX-LA DÉFENSE

14, Terrasse Bellini
92800 Puteaux La Défense
01 45 06 01 56

SURESNES

5, rue du Mont Valérien
92150 Suresnes
01 45 06 49 64

ANTONY

3, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony
01 46 66 55 22

ÉVRY

6, rue du Bois Sauvage
91000 Évry
01 69 12 72 09



**MERCREDI TREnte AOÛT
DEUX MILLE VINGT TROIS
de 14 heures 30 à 17 heures 00**

A la demande de :

**MONSIEUR LE COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU POLE
RECOUVREMENT SPECIALISE DES HAUTS DE SEINE, demeurant 235 avenue
Georges Clémenceau, 92756 NANTERRE,**

**M'AYANT EXPOSE par l'intermédiaire de Maître
Florence FRICAUDET, avocat au Barreau des Hauts de
Seine, 22 rue Pasteur à LEVALLOIS PERRET (92300) :**

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à Monsieur [REDACTED].

Et agissant en vertu d'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 04 juillet 2023.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à Monsieur [REDACTED].

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis 170 avenue de la Division Leclerc à ANTONY 92160. LOT N°6 LOT N°62 LOT N°112 LOT N°113

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

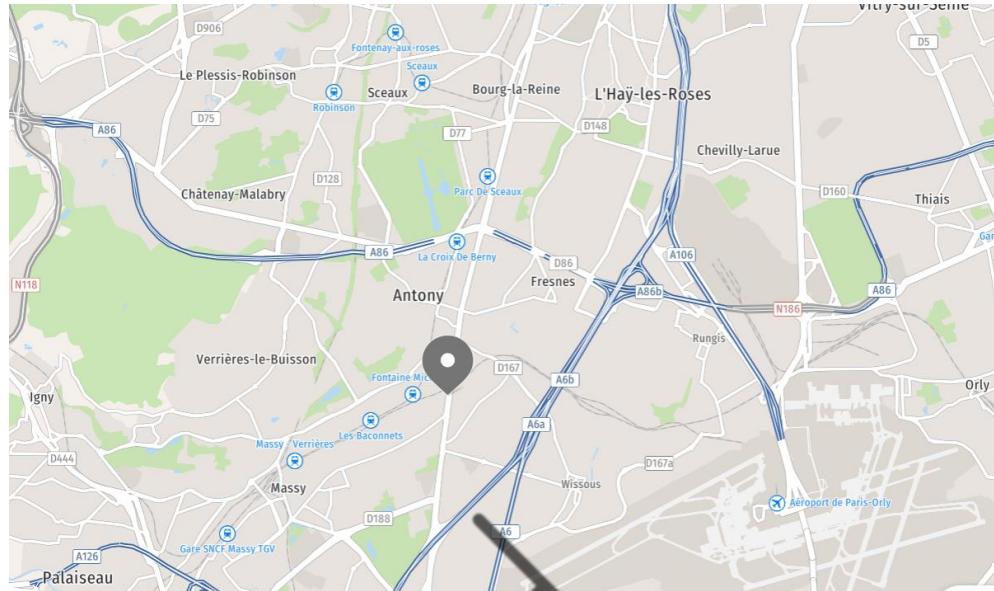
Je, Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice au sein de la SELARL ATLAS JUSTICE, titulaire d'un office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche, soussignée,

En présence de :

- Monsieur Olivier DUFAU, Géomètre expert, BARRERE & DUFAU
- Monsieur Jonathan JOULIN, témoin
- Madame Pascale JOUKIN, témoin
- Monsieur Dimitri ELLENA, serrurier

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

170 avenue de la Division Leclerc
92160 ANTONY



OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

PHOTO DE LA RUE

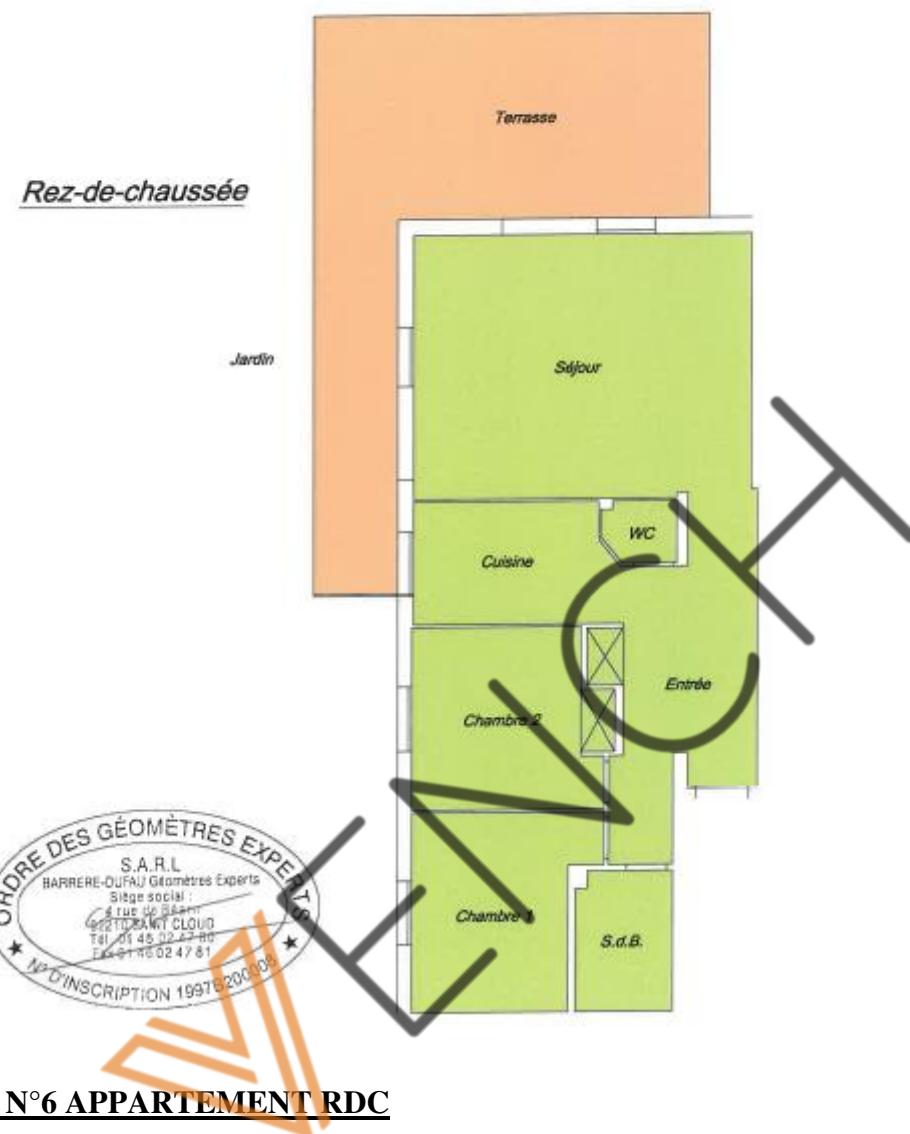


SUPERFICIE DU BIEN : 70.20 m²

SCHEMA

Lot n°6

LEGENDE :
Superficie Sol Carréz
Superficie Terrasse



Après avoir identifié le logement (en l'absence de réaction de son propriétaire à nos courriers pour convenir d'un rendez vous afin de procéder à la description du logement), j'ai frappé à plusieurs reprises à la porte du logement sans obtenir de réponse.

J'ai donc demandé au serrurier de procéder à l'ouverture de la porte.

Nous avons ensuite pénétré dans le logement pour procéder à la description suivante et effectuer les diagnostics nécessaires.

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

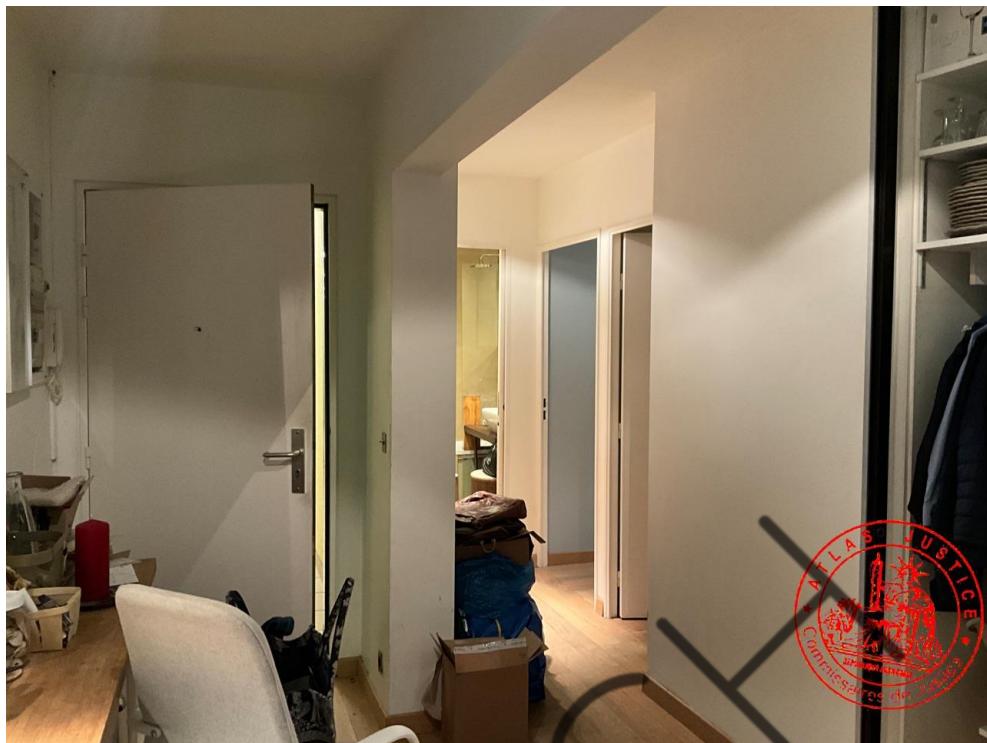
Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

- Placard de rangement avec portes coulissantes et aménagement intérieur étagères





SÉJOUR

L'accès s'effectue par porte vitrée coulissante.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. La pièce compte aussi un châssis vitré en état d'usage normal.

Porte fenêtre donnant sur jardin privatif.





CUISINE

L'accès s'effectue par une baie libre depuis l'entrée.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

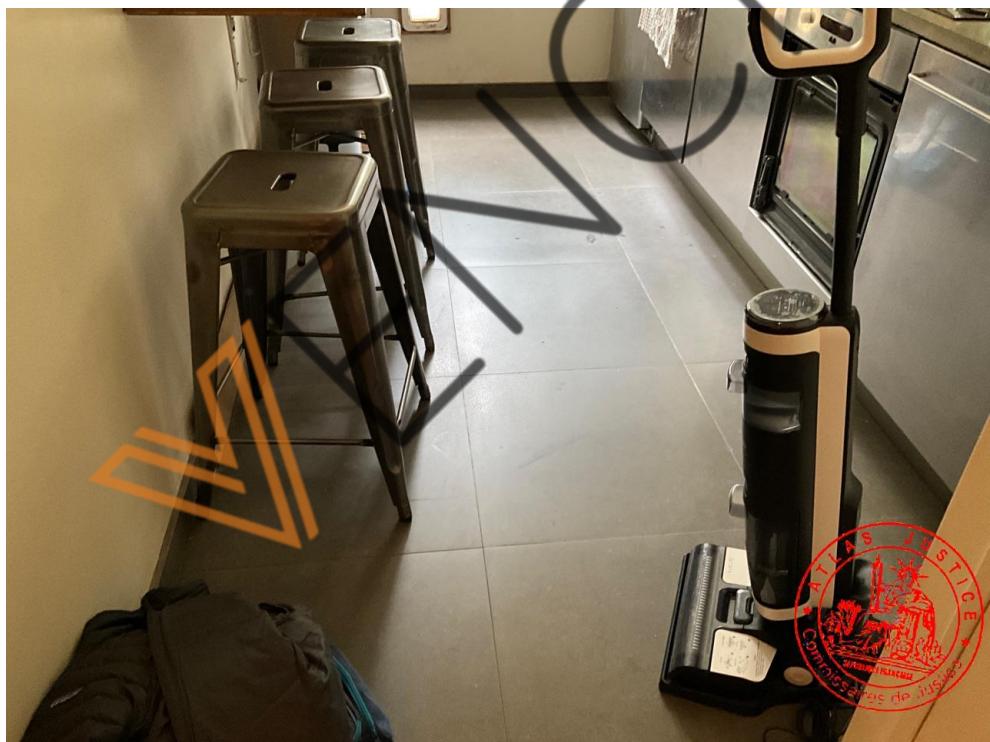
Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.







WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

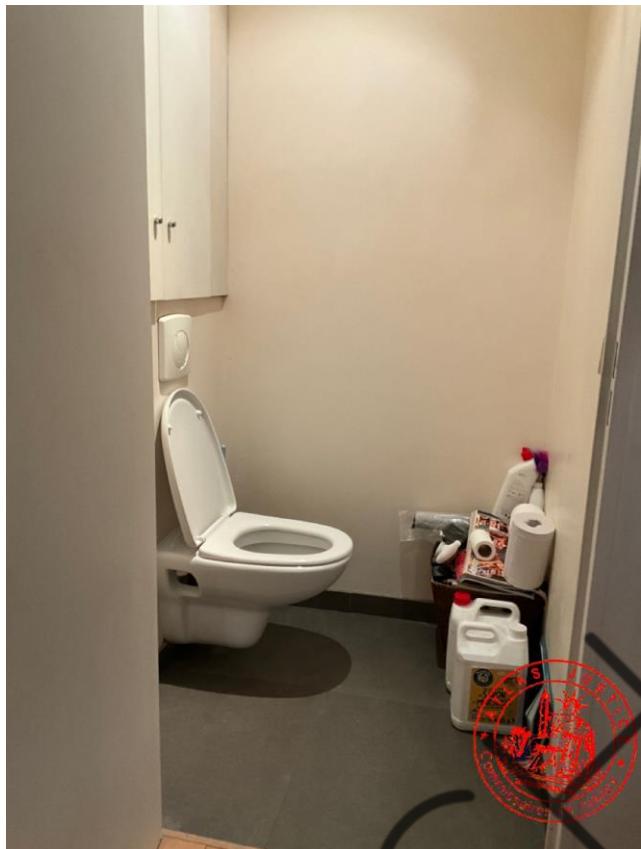
Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal



SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal, pare douche
- un Lavabo en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal) installé sur plan de toilettes et surmonté d'un miroir
- un sèche-serviettes en état d'usage normal





CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

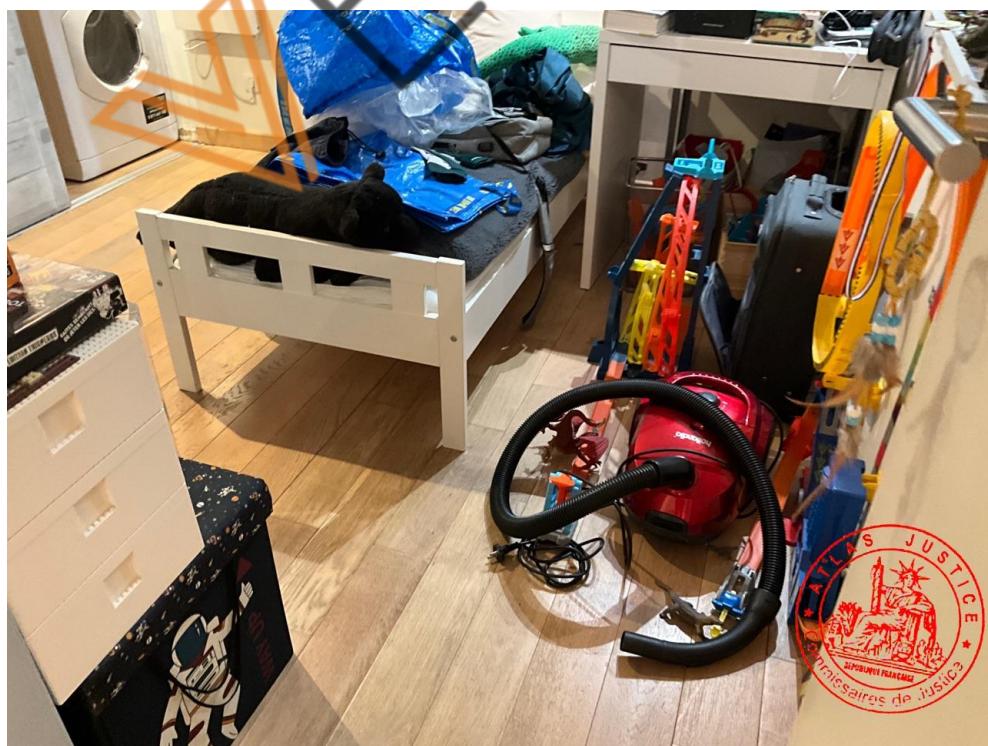
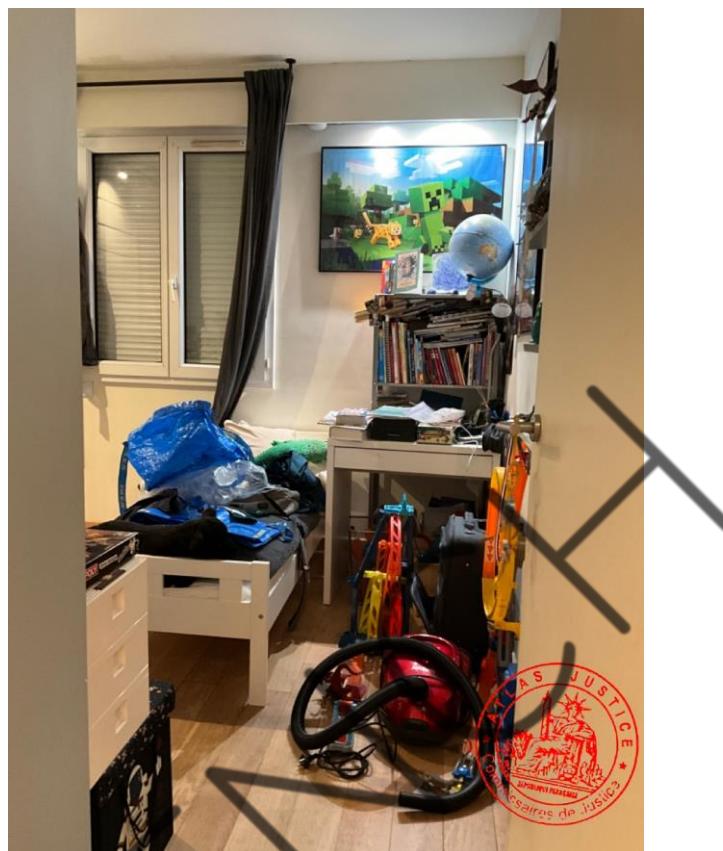
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal





CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

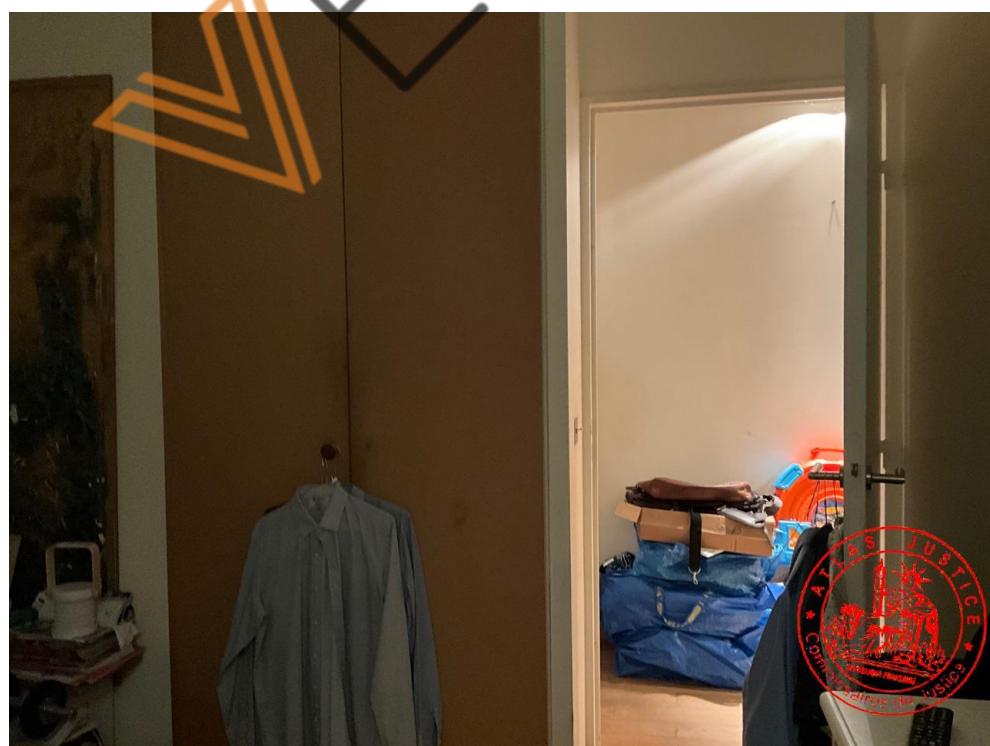
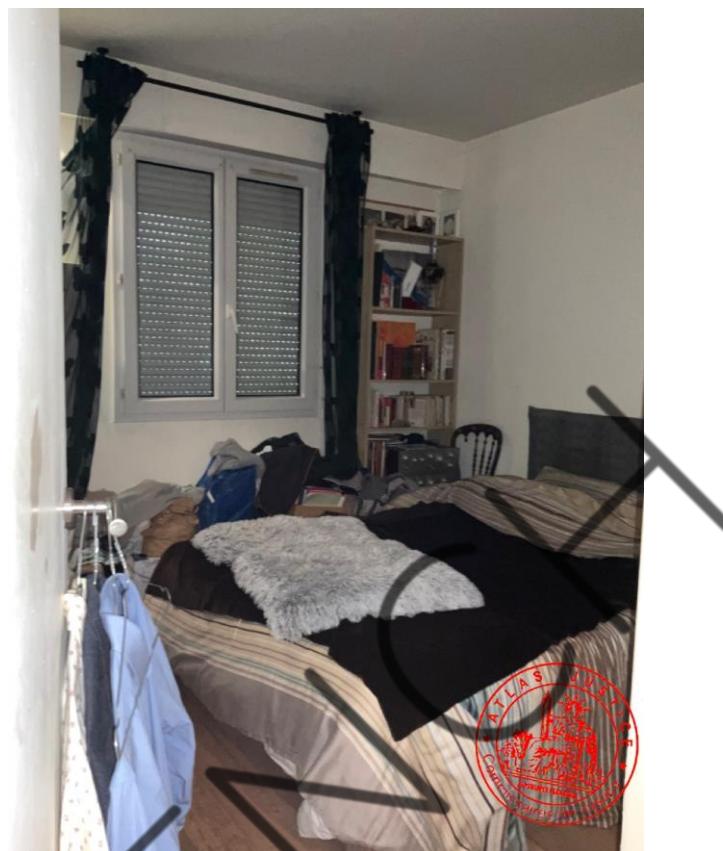
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

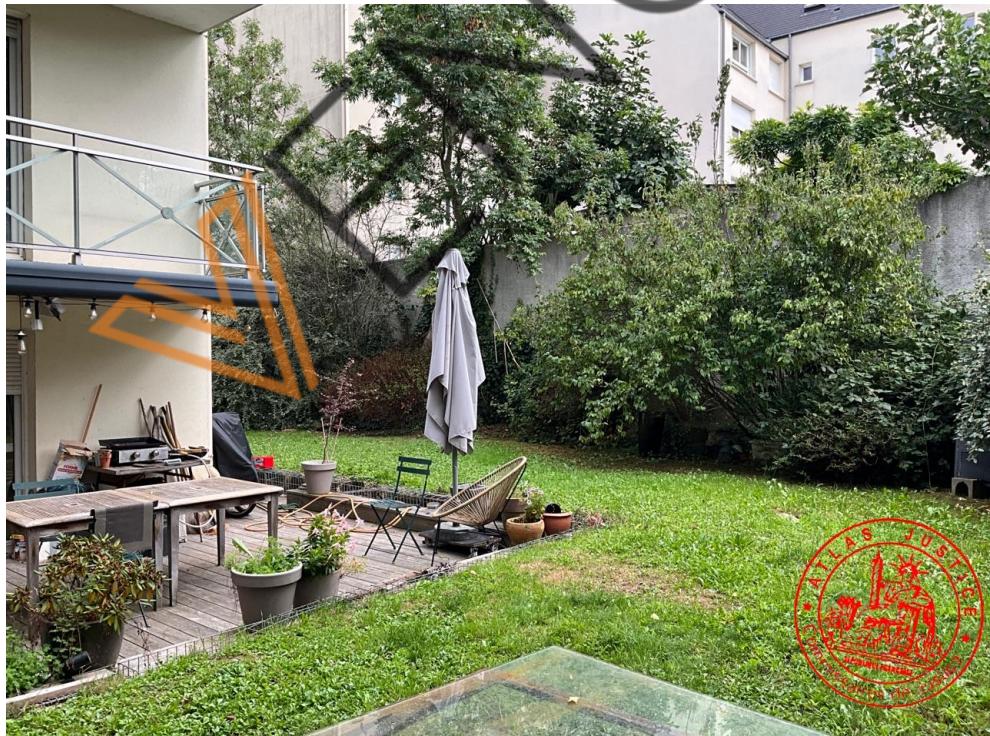
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal



JARDIN







LOT N°112 EMPLACEMENT DE PARKING N°44

LOT N°113 EMPLACEMENT DE VÉHICULE N°45

LOT N°62 CAVE N°23

Ces 3 lots n'ont pu être visités en l'absence de renseignements communiqués pour les identifier.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est assuré par IMMO DE FRANCE et les charges de copropriété s'élèvent à la somme de 526€ par trimestre.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics suivants ont été établis par le Cabinet BARRERE ET DUFAU, géomètres experts 4 rue de Béarn à SAINT CLOUD (92210). Sont joints au présent procès verbal de constat :

- Attestation de superficie privative : 70,20 M2
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation Intérieure électrique
- Diagnostic De performance énergétique
- État des risques et pollutions
- État des nuisances sonores aériennes
- Attestation d'assurance et de compétence

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 21 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND
Commissaire de Justice

ENCHANT

YANNICK