



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS23038_car1_lot006
Date du repérage : 30/08/2023

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**170, avenue de la Division Leclerc**

Commune :**92160 ANTONY**

Section cadastrale BO, Parcelle n° 148

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Appartement situé Bâtiment A - Rez-de-chaussée, Lot numéro 6

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :**Olivier DUFAU**

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFAU**

Adresse :**4, rue de Béarn**
92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**AXA / VERLINGUE**

Numéro de police et date de validité :**10617157804 - 31/12/2023**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie loi Carrez totale du Lot n°6 : 70,2 m²

Résultat du repérageDate du repérage : **30/08/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Superficie annexe	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	10,7	0	
Rez de chaussée - Cuisine	7,2	0	
Rez de chaussée - Séjour	27,4	0	
Rez de chaussée - Chambre 1	9,7	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	10	0	
Rez de chaussée - Salle de bain	3,9	0	
Rez de chaussée - Wc	1,3	0	
Rez de chaussée - Terrasse	0	32,8	
Sous-sol - Cave n°23			Lot n°62 - Non visité
Sous-sol - Parking n°44			Lot n°112 - Non visité
Sous-sol - Parking n°45			Lot n°113 - Non visité
TOTAL LOI CARREZ	70,2	32,8	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Superficie loi Carrez totale du Lot n°6 : 70,2 m²****OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 4 Juillet 2023.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **31/08/2023****Par : Olivier DUFAU**
Géomètre-Expert

schéma de repérage en annexe

ANTONY

Département des Hauts-de-Seine

168 à 172, avenue de la Division leclerc

SCHEMA

Lot n°6

LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Terrasse

Rez-de-chaussée

Jardin

Terrasse

Séjour

Cuisine

WC

Entrée

Chambre 2

Chambre 1

S.d.B.



Bernard BARRERE & Olivier DUFAU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

30 Août 2023

ATS23038_car1_lot006