

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 26 mars 2024 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier – Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **MONTREUIL (93100)**  
**141 boulevard de la Boissière et 93 rue de la Renardière**

*Cadastré section B n° 33, lieudit « 141 boulevard de la Boissière » pour 02a 37ca*

Au 141 boulevard de la Boissière – 93100 MONTREUIL

**Lot n° 12 : APPARTEMENT de 43,18 m<sup>2</sup>** au 3<sup>ème</sup> étage porte gauche  
comprenant cuisine, une chambre, salle de bains avec WC, salon.

**Lot n° 26 : CAVE** au sous-sol

**Lot n° 27 : CAVE** au sous-sol

*Les lieux sont loués*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 141 Boulevard Boissière et 93 rue de la Renardière à MONTREUIL (Seine Saint Denis)**, représenté par Maître Philippe BLERIOT, ès qualité d'Administrateur provisoire, domicilié 26 Chemin de la Madeleine à 93000 BOBIGNY, désigné à cette fonction par Ordonnance rendue le 09 janvier 2023 par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 30.000 €** (TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de BOBIGNY.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS : 3.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 6 février 2024, Signé la SCP DROUX-BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40**. – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com).

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de BOBIGNY, où le CCV est déposé (N° RG 23/09383)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 13 mars 2024 de 14h30 à 15h00**