

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **mardi 26 mars 2024 à 13h30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier – Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **MONTREUIL (93100)**
141 boulevard de la Boissière et 93 rue de la Renardière

Cadastré section B n° 33, lieudit « 141 boulevard de la Boissière » pour 02a 37ca

Au 141 boulevard de la Boissière – 93100 MONTREUIL

Lot n° 12 : APPARTEMENT de 43,18 m² au 3^{ème} étage porte gauche
comprenant cuisine, une chambre, salle de bains avec WC, salon.

Lot n° 26 : CAVE au sous-sol

Lot n° 27 : CAVE au sous-sol

Les lieux sont loués

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 141 Boulevard Boissière et 93 rue de la Renardière à MONTREUIL (Seine Saint Denis)**, représenté par Maître Philippe BLERIOT, ès qualité d'Administrateur provisoire, domicilié 26 Chemin de la Madeleine à 93000 BOBIGNY, désigné à cette fonction par Ordonnance rendue le 09 janvier 2023 par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de BOBIGNY.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 6 février 2024, Signé la SCP DROUX-BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de BOBIGNY, où le CCV est déposé (N° RG 23/09383)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 13 mars 2024 de 14h30 à 15h00**