

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de vente, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 17 - DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 18 - OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUEREURS

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE

ARTICLE 19 - DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

a) de le publier au service de la publicité foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;

b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, tesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 20 - ENTREE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

c) Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe a ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 21 - CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 22 - TITRES DE PROPRIETE

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

ARTICLE 23 - PURGE DES INSCRIPTIONS

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1^{er} du Code civil.

ARTICLE 24 - PAIEMENT PROVISIONNEL DU CREANCIER DE PREMIER RANG

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de premier rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

ARTICLE 25 - DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R. 331-1 à R. 334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 - ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

ARTICLE 27 - IMMEUBLES EN COPROPRIETE

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 - IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au représentant légal de l'Association syndicale libre ou de l'Association syndicale autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 29 - MISE A PRIX

Outre tes conditions et charges ci-dessus, tes enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit :

80.000 € - QUATRE VINGT MILLE EUROS

Fait et rédigé.

Le

Vente : [REDACTED]

Audience d'Orientation : MERCREDI 15 NOVEMBRE 2023

DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION DELIVREE AUX DEBITEURS

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS,

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, a comparu Maître Charlotte GUITTARD, membre de la SCP DAMOISEAU & ASSOCIES, Avocat au barreau de l'Essonne, demeurant 13 rue des Mazières 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX poursuivant la vente dont s'agit laquelle a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'assignation délivrée aux débiteurs afin de comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de la SELARL COJUSTICE, Commissaire de Justice à LONGJUMEAU (91) en date du 18 septembre 2023

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

VENCH

Vente : [REDACTED]

Audience d'Orientation : MERCREDI 15 NOVEMBRE 2023

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS,

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, a comparu Maître Charlotte GUITTARD, membre de la SCP DAMOISEAU & ASSOCIES, Avocat au barreau de l'Essonne, demeurant 13 rue des Mazières 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX poursuivant la vente dont s'agit laquelle a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

VENCH

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CORBEIL 1

Demande de renseignements n° 9104P01 2023H22760 (03)
déposée le 24/03/2023, par Maître BUISSON P. & ASSOCIES (SELARL)

Réf. dossier : HFRP [REDACTED] ORMOY AC 284

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie 1e présent document/*) qui content tes éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1973 au 29/01/2023 (date de mise à jour fichier)
[x] O n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 7 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 30/01/2023 au 24/03/2023 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CORBEIL 1, le 28/03/2023
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
[Paul GUYARD]

f) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 29/01/2023

N° d'ordre : 1	Date de dépôt: 04/06/2013	Référence d'enlissement : 9104P012013P3919	Date de l'acte : 27/05/2013
Nature de l'acte : PROCÈS-VERBAL DU CADASTRE			
Rédacteur : ADM CADASTRE DE CORBEIL / CORBEIL-ESSONNES			

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2013P3919 : DIVISION de parcelle - PVN° 467 M

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx.	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx.	Sect	Plan	Vol	Lot
ORMOY		AC	27			ORMOY		AC	283 A 284		

N° d'ordre : 2	Date de dépôt: 04/07/2013	Référence d'enlissement : 9104P012013P4740	Date de l'acte: 25/06/2013
Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : NOT GILLES / MENNECY			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 18/07/2013	Référence d'enlissement : 9104P01 2013P5242	Date de l'acte : 12/07/2013
Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/07/2013 Sages : 9104P01 Vol 2013P N°4740			
Rédacteur: NOT GILLES / MENNECY			

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2013P5242 : EDD/RCP du 25/06/2013

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	ALVES DA COSTA	16/11/1968
2	GARNIER	23/06/1973

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
ORMOY	AC 283		
ORMOY	AC 283		1 à 1

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 29/01/2023

Disposition n°1 de la formalité 91' 04PO / 2013P5242 : EDD/RCP du 25/06/2013

(Complément : Division en 5 lots numérotés de 1 à 5. Tantièmes généraux exprimés en 1000èmes)
Rectifié en ce qui concerne le prénom de M. ALVES DA COSTA, il faut lire : "Jean-Philippe",

Disposition n° 2 de la formalité 9104P01 2013P5242 ; SERVITUDE DE PASSAGE du 25/06/2013

Propriétaires					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	ALVES DA COSTA			16/11/1968	
2	GARNIER			23/06/1973	
Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	FD	ORMOY	AC2S4		
	FS	ORMOY	AC 283		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix d'évaluation : 150,00 EUR.
Cette formalité est une charge : oui

Disposition n° 3 de la formalité 9104P01 2013P5242 : SERVITUDE DE PASSAGE TOUTES VIABILITES du 25/06/2013

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	ALVES DA COSTA	16/11/1968
2	GARNIER	23/06/1973

Immeubles :					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	FD	ORMOY	AC 284		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 29/01/2023

Disposition n° 3 de la formalité 9104PÛI 2013P5242 ; SERVITUDE DE PASSAGE TOUTES VIABILITÉS du 25/06/2013

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	FS	ORMOY	AC 283		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 130,00 EUR
Cette formalité est une charge : oui

Disposition n° 4 de la formalité 9104P0I 2013P5242 ; SERVITUDE PASSAGE DE CANALISATIONS EAUX USEES du 25/06/2013

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	ALVES DA COSTA	16/11/1968
2	GARNIER	23/06/1973

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	FD	ORMOY	AC 283		
	FS	ORMOY	AC 284		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 150,00 EUR
Cette formalité est une charge : oui

N° d'ordre : 4	Date de dépôt: 19/12/2013	Référence d'enlissement : 9104P0I 2013P9351	Date de l'acte : 26/11/2013
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT GILLES / MENNECY		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 29/01/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2013P9351 :

Disposant» Donateur						
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1		ALVES DA COSTA			16/11/1968	
3		GARNIER			23/06/1973	
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
2		[REDACTED]			06/12/1980	
4		[REDACTED]			28/05/1980	
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous		PI	ORMOY	AC 284		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 115.000,00 EUR

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 19/12/2013	Référence d'enlissement : 9104P01 2013V5092	Date de l'acte : 26/11/2013
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT GILLES / MENNECY			
Domicile élu : MENNECY en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2013V5092 ;

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CREDIT FONCIER DE FRANCE	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	06/12/1980
2	[REDACTED]	28/05/1980

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 29/01/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9W4P01 2013V5092 :

Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ORMOY	AC 284		
Montant Principal : 98.516,14 EUR Accessoires : 29.554,84 EUR Taux d'intérêt : 0,00 % Date extrême d'exigibilité : 05/12/2039 Date extrême d'effet : 05/12/2040					
N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 19/12/2013		Référence d'enlissement : 9104P01 2013V5093		Date de l'acte : 26/11/2013
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur: NOT GILLES / MENNECY Domicile élu : MENNECY en l'étude					

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2013V5093 : PRIVILEGE DD PRETEUR DE DENIERS

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou No d'identité			
	CREDIT FONCIER DE FRANCE				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1		06/12/1980			
2		28/05/1980			
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ORMOY	AC 284		
Montant Principal : 16.483,86 EUR Accessoires : 4.945,16 EUR Taux d'intérêt : 3,95 % Date extrême d'exigibilité : 05/12/2046 Date extrême d'effet : 05/12/2047					

Disposition n° 2 de la formalité 9104P01 2013V5093 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CREDIT FONCIER DE FRANCE	

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 29/01/2023

Disposition n° 2 de la formalité 9104P01 2013 V5093 ; HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			06/12/1980	
2	[REDACTED]			28/05/1980	
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ORMOY	AC 284		
Montant Principal : 144.252,14 EUR. Accessoires : 43.275,64 EUR. Taux d'intérêt : 3,95 % Date extrême d'exigibilité : 05/12/2046 Date extrême d'effet : 05/12/2047					
N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 28/02/2014		Référence de dépôt : 9104P01 2014D3737		Date de Pacte : 22/01/2014
Nature de Pacte : RADIATION SIMPLIFIÉE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 15/02/2000 Sages : 9104P01 Vol 2000V N° 744 Rédacteur : NOT Bernard-Rodolphe ROUCHE / MENECY Domicile élu :					

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2014D3737 ;

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	ALVES DA COSTA			16/11/1968	
2	GARNIER			23/06/1973	
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ORMOY	AC 283 à AC 284		

Complément : Suite à PV Vol. 2013 P n° 3919 AC 27 a été divisée en AC 2S3 et 284.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 7 pages y compris le certificat

ES
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CORBEIL
75-79 RUE FERA Y
91107 CORBEIL
Téléphone: 0160905149
Télécopie : 0160905197
IMél. : spf.corbeil@dgfip.finances.gouv.fr



FINANCES PUBLIQUES

Maître BUISSON P. & ASSOCIES (SELARL)
29 RUE PIERRE BUTIN
CS 80026
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 28/03/2023

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9104P01 2023H22760

PERIODE DE CERTIFICATION: du 01/01/1973 au 24/03/2023

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
468	ORMOY	AC 284		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 04/06/2013	références d'enlissement: 9104P01 2013P3919	Date de l'acte : 27/05/2013
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 04/07/2013	références d'enlissement: 9104P01 2013P4740	Date de l'acte : 25/06/2013
	nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 18/07/2013	références d'enlissement: 9104P012013P5242	Date de l'acte : 12/07/2013
	nature de l'acte: ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de [a formalité initiale du 04/07/2013 Sages : 9104P01 Vol 2013P N7 4740]		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 19/12/2013	références d'enlissement: 9104P01 2013P8351	Date de l'acte : 26/11/2013
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 19/12/2013	références d'enlissement: 9104P01 2013V5092	Date de l'acte : 26/11/2013
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 19/12/2013	références d'enlissement: 9104P012013V5093	Date de l'acte : 26/11/2013
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		

N° d'ordre : 7

date de dépôt : 28/02/2014

références d'enlèvement: 9104P01 201403737

Date de facte : 22/01/2014,

nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 15/02/2000 Sages : 9104P01 Vbl 2000V N° 744

VENCH

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
(CORBEIL 1)

I Demande de renseignements n°9104P01 2023F1449
déposée le 31/07/2023, par Maître BUISSON P. & ASSOCIES (SELARL)
Complémentaire de la demande initiale n°2023H22760 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : COMM SAISIE HOIST/ [REDACTED]

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants :

[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 24/07/2023 au 31/07/2023 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'une formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CORBEIL 1, le 01/08/2023

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
[Paul GUYARD]

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

CERTIFICAT DE DEPOT DU 24/07/2023 AU 31/07/2023

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
31/07/2023 ID34583	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI MANCEAU LONGJUMEAU	08/06/2023	HOIST FINANCE AB [REDACTED]	9104P01 S00160

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.

VENCH

RE
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

L. liKrh
Liberté
Fraternité

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CORBEIL
75-79 RUE FERAY
91107 CORBEIL
Téléphone : 0160905149
Télécopie : 0160905197
Mél. : spf.corbeil1@dgfip.finances.gouv.fr

F
FINANCES PUBLIQUES

Maitre BUISSON P. & ASSOCIES (SEL ARL)
29 RUE PIERRE BUTIN
CS 80026
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9104P01:2023F1449

PERIODE DE CERTIFICATION : du 30/01/2023 au 31/07/2023

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 9104P01 2023H22760

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
468	ORMOY	AC 284		

VENCH

Vente : [REDACTED]

Audience d'Orientation : MERCREDI 15 NOVEMBRE 2023

DIRE D'ANNEXION DU DOSSIER DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS,

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, a comparu Maître Charlotte GUITTARD, membre de la SCP DAMOISEAU & ASSOCIES, Avocat au barreau de l'Essonne, demeurant 13 rue des Mazières 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX poursuivant la vente dont s'agit laquelle a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie des diagnostics immobiliers établis par la société DIMM Diagnostic Immo,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

VENCH



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : R.23.499.ORMOY.DOS
Date du repérage : 04/07/2023



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... Essonne
Adresse : 42 bis avenue des Roissy Hauts
Commune : 91540 ORMOY
Section cadastrale AC, Parcelle(s) n°
284
Designation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : ... Mr [REDACTED] Mme [REDACTED]
Adresse : 42 bis avenue des Roissy Hauts
91540 ORMOY

Objet de la mission :

☒ S Etat des Risques et Pollutions

☐ M Métrage (Lol Carrez)

☒ X Diagnostic de Performance Energétique



Résumé de l'expertise n° R.23.499.ORMOY.DOS

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments		
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : 42 bis avenue des Roissy Hauts Commune : 91540 ORMOY Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 284 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Périmètre de repérage : ...		
	Prestations	Conclusion
O	Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011 Aucun site pollué (ou potentiellement pollué) n'est répertorié par BASOL. Aucun site industriel ou activité de service n'est répertorié par BASIAS.
R	DPE	108 3 R \ KWh/m²/an (MeLD) 7 Estimation des coûts annuels : entre 620 € et 900 € par an Prix moyens des énergies Indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2391E2258640J
G	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 90,41 m² Surface au sol totale : 90,41 m²

Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2391E2258640
Etabli le: 05/07/2023
Valable Jusqu'à : 04/07/2033

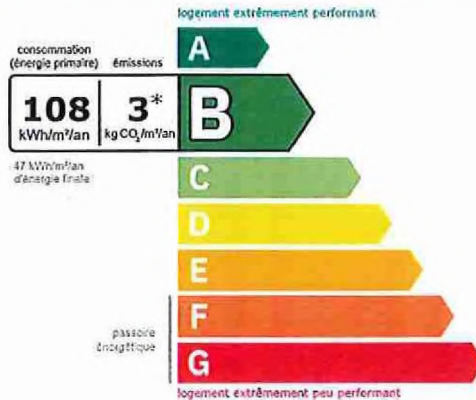
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.way.ecologie.fr/>



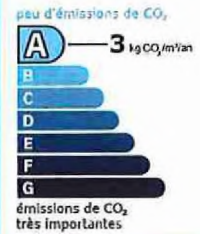
Adresse : 42 bis avenue des Roissy Hauts
91540 ORMOY

Type de bien : Maison individuelle
Année de construction : 2015
Surface habitable : 90.41 m²

Propriétaire : Mr [REDACTED] Mme [REDACTED]
Adresse : 42 bis avenue des Roissy Hauts 91540 ORMOY



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la qualité des équipements.
pages 4 à 6

Le logement émet 321 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 664 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend de nombreux facteurs : types d'énergies consommées (électricité, gaz, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 620 € et 900 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Vp 1

Informations diagnostiqueur

DIMM Diagnostic Immo
10 Allée des Champs Elysées
91000 EVRY
tel: 01.64.93.65.53

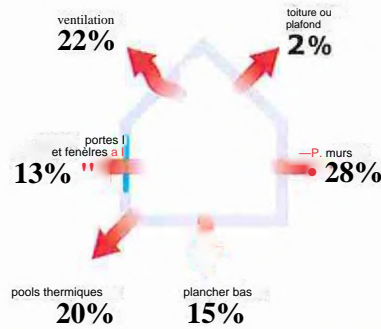
Diagnosticteur : Mihoubi Ariles
Email : contact@dimm-diag.fr
N° de certification : 12181027
Organisme decertification : BUREAU VERITAS
CERTIFICATION France



Signature of the diagnostician.

À l'attention du propriétaire du bien soumis à la réalisation du DPE : Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), l'Agence vous informe que vos données personnelles (nom, prénom, adresse) sont stockées dans la base de données de l'Agence DPE et des lieux de contrôle qui en ont la gestion et les données sont accessibles à tous les agents de l'Agence. Ces données sont utilisées jusqu'à la date de fin de validité du DPE, pour des besoins d'audit, de suivi, de maintenance, d'affichage ou une utilisation de l'Agence DPE. Si vous souhaitez savoir plus sur vos données, veuillez nous contacter à l'adresse email indiquée à la page 10 du document DPE (https://www.dimm-diag.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

équipements) présentes) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
B 4 8 \$ 9 4;	chauffage	# Electrique 7 302 (3175 é.1.)	entre 480 € et 660 €	74 %
	eau chaude	\$ Electrique 1340 (582 é.1.)	entre 80 € et 130 €	14 %
	refroidissement			0 %
	éclairage	4 Electrique 393 (171 é.f.)	entre 20 € et 40 €	4 %
	auxiliaires	f Electrique 742 (323 é.f.)	entre 40 € et 70 €	8 %
énergie totale pour les usages recensés :		9 777 kWh (4 251 kWh é.f.)	entre 620 € et 900 € par an	

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de 19°C à l'intérieur du logement. Seules les consommations d'énergie nécessaires à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations des autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

Chauffage de 19°C réduit à 16°C ou en cas d'absence du domicile, la consommation d'eau chaude de 1076 par jour.

Climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), la consommation d'énergie finale est de 4 kWh par jour.

A Les factures tiennent compte de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements.

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver - 19°C
& Chauffer à 19°C plutôt que 21°C , c'est -21% sur votre facture soit -149€ par an

Si climatisation,
8 température recommandée en été * 28°C

Consommation recommandée - 1072/jour d'eau
t chaude à 40°C

0 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2
0 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 402

8 43e consommés en moins par jour,
c'est -29% sur votre facture soit -43€ par an

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Astuces

- 4 Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	Isolation
1 Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur < 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur	
Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	istIE
f Toiture/plafond	Dalle béton donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021)	
11 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée Fenêtres coulissantes pvc, double vitrage à isolation renforcée Porte(s) autres opaque pleine isolée	U-1 2

Vue d'ensemble des équipements


	description
i Chauffage	PAC air/eau installée entre 2015 et 2016 avec programmeur avec réduit (système individuel). Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique
4 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
\$ Climatisation	Néant
• Ventilation	VMCSF Hygro B après 2012
© Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements


Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	typo d'entretien
⚡ Eclairage	Éteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Q Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
⚙ Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur, Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
• Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels



Montant estimé : 1800 à 2700€

Lot	Description	Performance recommandée
 Plancher	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune R > 3,5 m².K/W (race d'humidité).	

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 15900 à 23800€

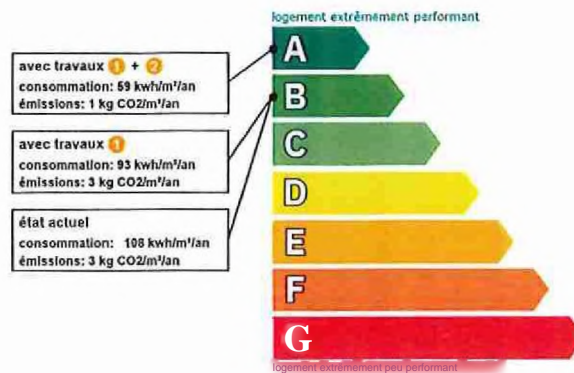
Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire ...	Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire	COP = 4

Commentaires :
Néant

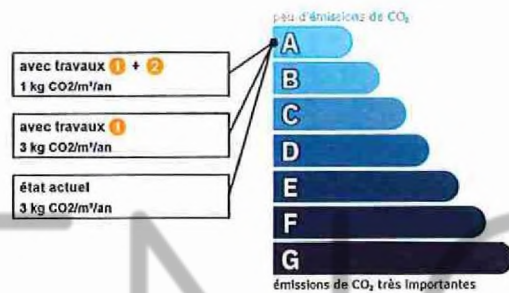
VENCH

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

conseil.fr
au 0808 800 700 (gratuit local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes [el.de](https://france-renov.gouv.fr/aides) subventions pour vos travaux.

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Le ministre de la Transition Écologique



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIÉL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1] Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : R.23.499.ORMOY.DOS

Photographies des travaux

Date de visite du bien : 04/07/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 284

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	O Observé/mesuré	91 Essonne
Altitude	ix Donnée en ligne	*
Type de bien	O Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	R Estimé	2015
Surface habitable du logement	O Observé / mesuré	90.41m²
Nombre de niveaux du logement	O Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	O Observé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord	Surface du mur	P Observé / mesure 26 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesure l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré S 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Année isolation	Q Document fourni 2006 - 2012
Mur 2 Sud	Surface du mur	P Observé / mesuré 26 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré S 20cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Année isolation	f Document fourni 2006 - 2012
Mur 3 Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 46 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré <20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Année isolation	a Document fourni 2006-2012
Mur 4 Est	Surface du mur	p Observé / mesure 46 m²

	Type de local adjacent	p	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en bocs de béton creux
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	5 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	a	Document fourni	2006-2012
Plancher	Surface de plancher bas	P	Observé / mesure	45,21 m
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	p	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher biment dépendif	p	Observé / mesuré	48 m
	Surface plancher bâtiment dépendif	P	Observé / mesuré	48 m
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	p	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haul	p	Observé / mesuré	45,21 m²
	Type de local adjacent	p	Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Alu	P	Observé / mesuré	46m
	Surface Aue	p	Observé / mesure	46 m
	Etat isolation des parois Aue	p	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	p	Observé / mesure	Dalle béton
	Isolation	p	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	a	Document fourni	2013-2021
Fenêtre Sud	Surface de bales	p	Observé / mesuré	5,96 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des bales	p	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	p	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesure	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	p	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	p	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	p	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	p	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	p	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	p	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	p	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de haies	p	Observé / mesuré	4,47 m²
	Placement	p	Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des bales	P	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	p	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	p	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	p	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	p	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain