



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.23.499.ORMOY.DOS  
Date du repérage : 04/07/2023  
Heure d'arrivée : 11 h 23  
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : Département : .... <b>Essonne</b> Adresse : ..... <b>42 bis avenue des Roissy Hauts</b> Commune : ..... <b>91540 ORMOY</b> Section cadastrale AC, Parcellle(s) n° <b>284</b>
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du propriétaire
Désignation du client : Nom et prénom : .....
Adresse : .....

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : <b>Société HOIST FINANCE AB</b> Adresse : ..... <b>59700 MARCQ-EN-BAROEUL</b>

Repérage
Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : ..... <b>Mihoubi Ariles</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>DIMM Diagnostic Immo</b> Adresse : ..... <b>10 Allée des Champs Elysées</b> <b>91000 EVRY</b> Numéro SIRET : ..... <b>535 308 035 00026</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>11052642404 - 01/01/2024</b>

Superficie privative en m <sup>2</sup> du ou des lot(s)
---

Surface loi Carrez totale : **90,41 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés quarante et un)**  
Surface au sol totale : **90,41 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés quarante et un)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **04/07/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	37,24	37,24	
Rez de chaussée - Cuisine	5,5	5,5	
Rez de chaussée - Cellier	2,39	2,39	
Rez de chaussée - Wc	1,32	1,32	
1er étage - Pallier	3,1	3,1	
1er étage - Chambre 1	10,84	10,84	
1er étage - Chambre 2	11,3	11,3	
1er étage - Chambre 3	11,42	11,42	
1er étage - Salle de bain	6,14	6,14	
1er étage - Wc	1,16	1,16	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 90,41 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés quarante et un)**  
**Surface au sol totale : 90,41 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés quarante et un)**Fait à ORMOY, le **04/07/2023**

Par : Mihoubi Ariles



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.