



Procès-verbal de constat

VENCH



ATLAS JUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCE EN ÎLE-DE-FRANCE, DÉPARTEMENTS : 28, 75, 77, 78, 89, 91, 92, 93, 94, 95

NANTERRE

589, Terrasses de l'Arche

92000 Nanterre

01 45 06 01 56

contact@atlas-justice.fr

www.atlas-justice.fr

PUTEAUX-LA DÉFENSE

14, Terrasse Bellini

92800 Puteaux La Défense

01 45 06 01 56

SURESNES

5, rue du Mont Valérien

92150 Suresnes

01 45 06 49 64

ANTONY

3, avenue de la Division Leclerc

92160 Antony

01 46 66 55 22

ÉVRY

6, rue du Bois Sauvage

91000 Evry

01 69 12 72 09



**MERCREDI CINQ JUILLET
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 14 heures 30**

A la demande de :

**Monsieur LE COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE
DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS
(SIP) de Boulogne Billancourt**, domicilié en ses bureaux
115 boulevard Jean Jaurès, 92104 BOULOGNE
BILLANCOURT

**M'AYANT EXPOSE par l'intermédiaire de Maître
Florence FRICAUDET, avocat au Barreau des Hauts de
Seine, 22 rue Pasteur à LEVALLOIS PERRET (92300) :**

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier
appartenant à Madame Nathalie STADNITSKY-
KOLENDO.

Et agissant en vertu d'un commandement valant saisie
immobilière signifié en date du 12 juin 2023.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile
d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans
le délai de 8 jours imparti à [REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description du bien
immobilier sis 26 et 28 rue d'Aguesseau à BOULOGNE
BILLANCOURT (92100), s'agissant du lot n°34 au 1^{er} sous
sol, emplacement de parking n°7.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice au
sein de la SELARL ATLAS JUSTICE, titulaire d'un
office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche,
soussignée,**

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

26 et 28 rue d'Aguesseau

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

L'accès m'a été donné par le président du conseil syndical qui m'a localisé la place de parking.

Elle est située au premier sous-sol de l'immeuble.

On accède à ce sous sol sécurisé depuis les parties communes de l'immeuble en empruntant l'ascenseur qui dessert le parking uniquement avec une clé.

La place de parking permet de stationner une seule voiture.

Elle mesure environ 2.50 m sur 5.50 m.

Je prends les clichés photographiques ci-après.





V E N O T A



La rampe de parking débouche directement dans la rue
d'Aguesseau :



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic est Assuré par le cabinet SERGIC – 41/43 Rue Paul Bert – 92100 BOULOGNE BILLANCOURT.

Le syndic m'a déclaré que le montant des charges de copropriété afférentes à ce lot s'élèvent à 66,25 €/trimestre.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 5 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND
Commissaire de Justice