

EXPEDITION

**Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD**  
**Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE - Marie CASES**

12 av. du gal Gallien i - BP215  
92002 Nanterre la Défense

Tel 0141 37 65 30  
[contact@huissierweb.com](mailto:contact@huissierweb.com)  
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard  
75017 Paris

---

WENICH

**PROCES VERBAL  
DE CONSTAT**



**LEROI & ASSOCIÉS**  
**HUISSIERS DE JUSTICE**  
PARIS • NANTERRE - LA DEFENSE



**LEROI & ASSOCIÉS**  
**HUISSIERS DE JUSTICE**  
PARIS • NANTERRE - LA DEFENSE

6 place Tristan BERNARD 75017 PARIS  
12 avdu Gai Gallieni 92000 NANTERRE  
0141376530 [contact@huissierweb.com](mailto:contact@huissierweb.com)

LUNDI DIX SEPT JUILLET  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 14 heures 30

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) CREDIT LOGEMENT, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS n°30249327500044, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

SUR LA REQUISITION DE :

Maitre Séverine RICATEAU, avocat à la Cour

M'AYANT EXPOSE :

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur [REDACTED]

Madame [REDACTED]

Agissant en vertu de :

La copie exécutoire d'un jugement rendu par la 3ème Chambre Civile du Tribunal Judiciaire de PONTOISE le 7 octobre 2022, signifié les 4 et 10 novembre 2022 et définitif au vu d'un certificat de non-appel délivré le 9 janvier 2023

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 14/06/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

35 rue Charcot

92270 BOIS COLOMBES



**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je Fabrice REYNAUD, huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la SARL LEROI & ASSOCIES, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

En présence de :

- Madame Stéphanie [REDACTED], Propriétaire

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

35 rue Charcot

92270 BOIS COLOMBES

**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

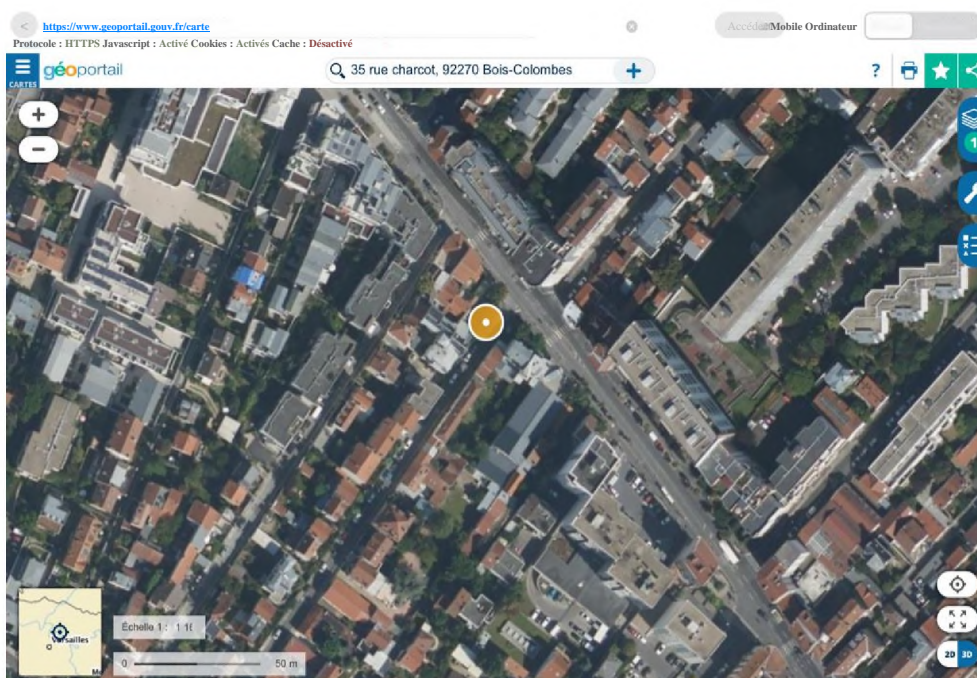
N'ayant pas eu de réponse à ma convocation des occupants, j'ai été contraint de faire appel à un serrurier et deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

**RÉFÉRENCE DE L'ACTE**

V230056



## LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source [geoportail.gouv.fr](https://geoportail.gouv.fr))

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Prix immobilier > Ile-de-France > Hauts-de-Seine > Bois-Colombes > Grand Quartier 01 > Rue Charcot > N°35

Prix au m<sup>2</sup> | Loyer au m<sup>2</sup>

**35 rue Charcot, 92270 Bois-Colombes**

Estimations de prix MeilleursAgents au 1<sup>er</sup> juillet 2023. [Comprendre nos prix](#)

Prix m<sup>2</sup> moyen  
**6447 €**  
 de 5519 € à 7617 €

APPARTEMENT Indice de Confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

[Obtenir les prix de vente](#)

Consultez les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >

1.

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Madame [REDACTED] vit seule avec ses deux enfants mineurs

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'un appartement à usage d'habitation dans une ancienne maison divisée

### ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint, 2 verrous.

Le sol est recouvert de parquet en bon état, de couleur beige.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une niche avec porte battante en bon état



1.

## SÉJOUR AVEC DÉGAGEMENT

Le sol est recouvert de parquet en bon état, de couleur beige.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, suspension.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une cheminée non vérifiée
- un radiateur de chauffage central en état d'usage (un robinet mécanique en état d'usage )



1.





2.

# WENCH



## CUISINE

Le sol est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un évier en matériau de synthèse en bon état
- trois placards bas en bon état
- trois placards hauts en bon état



1.

## CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte coulissante en bon état, de couleur blanche.

Le sol est recouvert de parquet en bon état, de couleur beige.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état )



1.

## CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet en bon état, de couleur beige.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état )



1.

### CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le sol est recouvert de parquet en bon état, de couleur beige.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage, de couleur blanche. Je relève une fissure.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état )



1.





2.

# VENCH

## SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état, de couleur beige.

Une partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage. Je relève un écaillage. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage à l'état neuf, de couleur beige.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève un écaillage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un sèche-serviettes non vérifié
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage (un mitigeur en état d'usage, une trappe de visite en carrelage en état d'usage, une douchette en état d'usage )
- un WC suspendu en bon état (un mécanisme de chasse d'eau en bon état, une cuvette en bon état )
- un Lavabo en bon état (un bouchon en bon état, un mitigeur en bon état )



1.



2.

WENCH

## BUANDERIE

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état, de couleur blanche.

Une partie des murs est recouverte de peinture en bon état, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en bon état, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une chaudière non vérifié



1.



CAVE niveau -1 À DROITE (porte grise)



1.



2.

## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Cabinet GID, à Paris 9e

## DIAGNOSTICS

J'ai chargé le technicien d'effectuer les mesures et les diagnostics nécessaires

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 18 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Fabrice REYNAUD  
Commissaire de Justice

# V ENCH