



4 rue de Béarn
92210 Saint Cloud
Tél. : 01 46 02 47 80
Fax : 01 46 02 47 81
stcloud@barrere-dufau.fr



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE (*)

Rapport ATS23028_car1_lot012.doc établi en un exemplaire original le 19/06/2023
Ce rapport comporte 2 pages et 1 page d'annexe

PARIS (05) 15, quai Montebello Section BQ n°69

Boutique avec sous-sol commercial situé au Rez-de-chaussée, côté quai Montebello
Lot n°12

OBJET DE LA MISSION :

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du propriétaire :

Nom :

Adresse :



Désignation du donneur d'ordre :

Nom : SELARL THEMA – Maître VACHER

Adresse : 37, rue des Acacias
75017 PARIS

Désignation de l'opérateur

Nom : DUFU Olivier
Raison sociale : SARL BARRERE et DUFU Géomètres Experts
Adresse : 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD
N° de Siret : 381 128 016 00023
Assurance : VERLINGUE / AXA
N° de police : 10617157804

ATTESTATION :

Suite à la visite et au mesurage effectué le 15/06/2023, je soussigné Olivier DUFAU, Géomètre Expert DPLG inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 5099 atteste que:

La boutique avec sous-sol commercial située au Rez-de-chaussée, côté quai Montebello, de l'immeuble sis : 15, quai Montebello 75005 PARIS constituant le **Lot n°12** de la Copropriété, a une superficie privative (Loi Carrez) de : **50,4 m²**

Tableau de surface des pièces bâties :

Etage	Local	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Rez-de-chaussée	Salle	23,4		
	Vitrine		3,8	Lot n°11
Sous-sol	Dégagement	4,1	0,6	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
	Réserve 1	14,0	0,6	Embrasure
	Réserve 2	6,7	1,0	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
	Rangement	1,3	0,3	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
	W.C.	0,9	0,6	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
Total loi Carrez :		50,4	7,5	

OBSERVATIONS:

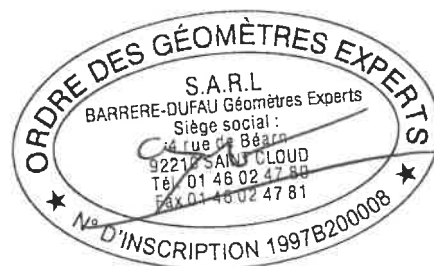
Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit :

- le Commandement de payer valant saisie Immobilière du 15 Mai 2023.

Fait, en 1 exemplaire, à Saint-Cloud le 19/06/2023 pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert, Olivier DUFAU



PARIS





5ème Arrondissement

15, quai Motebello

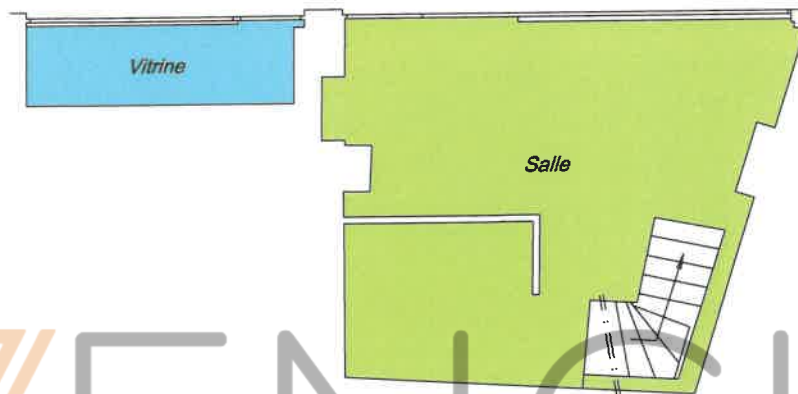
SCHEMA

Lots n°11 et 12

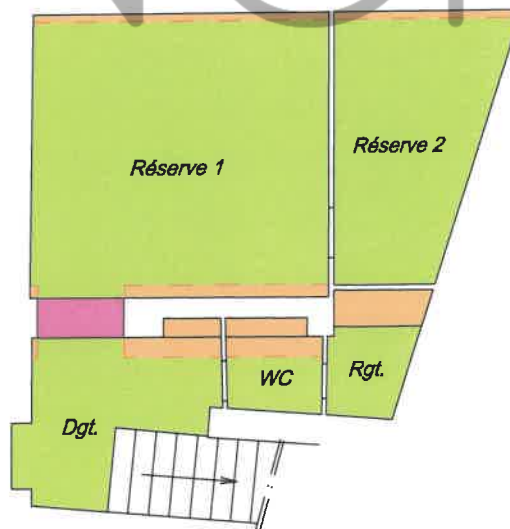
LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Hauteur inférieure à 1,80 mètres
-  Superficie Embrasure
-  Superficie Vitrine (Lot n°11)

Rez-de-chaussée



Sous-sol



Bernard BARRERE & Olivier DUFAU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béam, 92210 Saint-Cloud

Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufauf.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

15 Juin 2023

ATS23028_car1_lot012

VENCH