



CABINET PAILLARD
HPUC

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 22/IMO/LEGEMBRE2822
Date du repérage : 24/10/2022
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 01 h 56

Compte tenu de l'encombrement et de l'état de salubrité de l'appartement, il n'a pu être réalisé qu'un repérage « surface habitable ».

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Paris**
Adresse : **5 rue de la Main d'Or**
Commune : **75011 PARIS - 11EME**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
1 er gauche, Lot numéro 2, cave 31 N°12

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître Carolle YANA**
Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **appartement, cave**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CHIERE Jean Louis**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **CADIC**
Adresse : **17 Bis Av Ernest Renan**
95210 SAINT GRATIEN
Numéro SIRET : **51955971**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **54862353 - 01/01/2016**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 49,05 m² (quarante-neuf mètres carrés zéro cinq)
Surface au sol totale : 49,05 m² (quarante-neuf mètres carrés zéro cinq)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître Carolle YANA

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Entrée	7,2	7,2	
Cuisine	6,15	6,15	
Salle de bain	4,25	4,25	
Chambre	14,3	14,3	
Séjour	17,15	17,15	

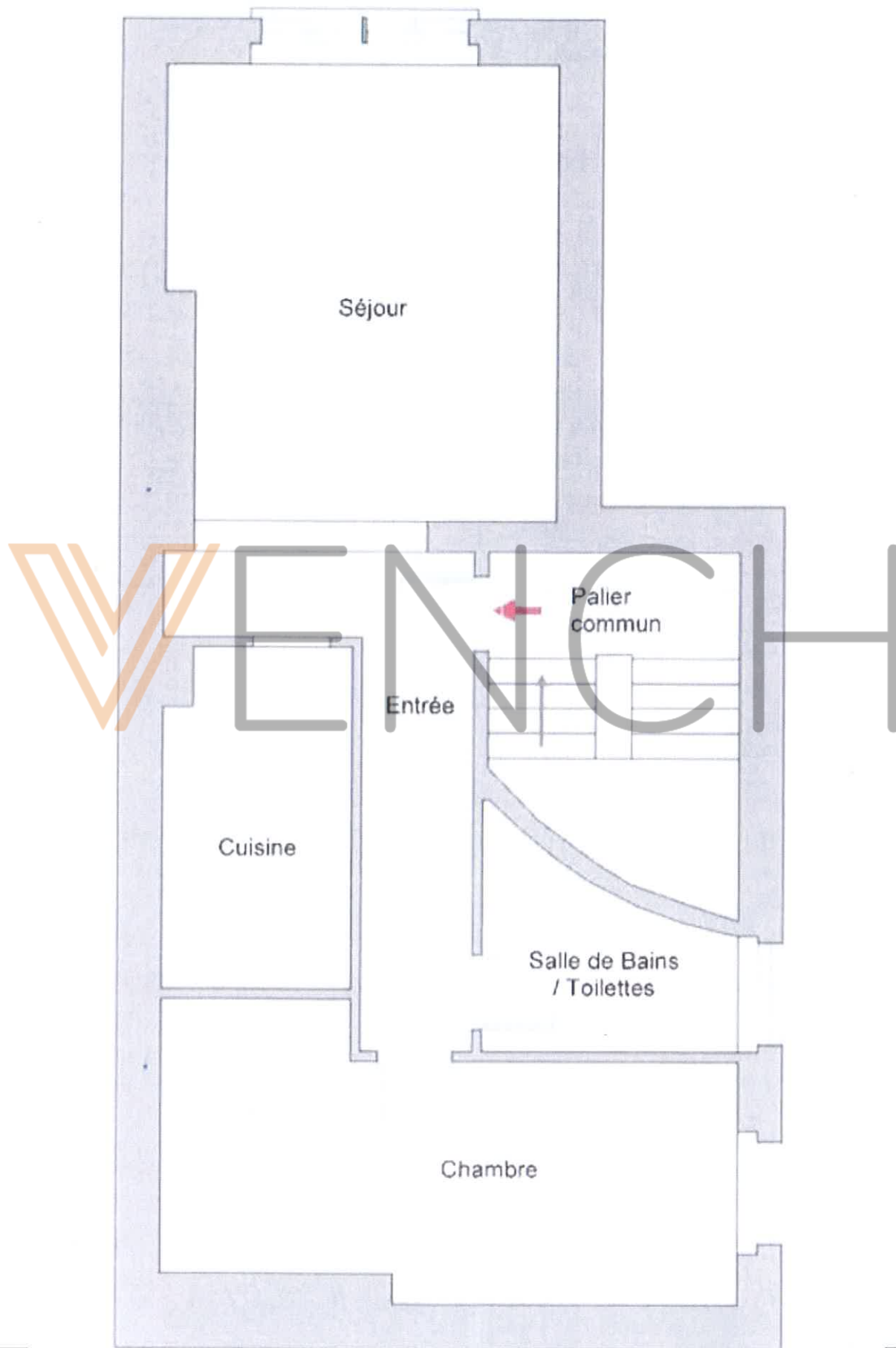
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 49,05 m² (quarante-neuf mètres carrés zéro cinq)

Surface au sol totale : 49,05 m² (quarante-neuf mètres carrés zéro cinq)

Fait à **SAINT GRATIEN**, le **02/11/2022**

 Par : **CHIERE Jean Louis**

Cave

 The logo for VENNCH features a stylized 'V' composed of three parallel orange lines, followed by the letters 'ENNCH' in a simple, grey, sans-serif font.