



DESCRIPTION ET CONDITIONS D'OCCUPATIONS :

> Description des lots :

L'appartement semble laissé à l'abandon depuis plusieurs années.

Une importante couche de poussière est à signaler en surface.

L'électricité n'est pas fonctionnelle ce jour.

D) Entrée, salon séjour :

La zone est globalement en état d'usage.

La peinture au mur et plafond est usagée par sections.

Le parquet au sol est en bon état.





W E N T

2) Cuisine et renforcement :

L'ensemble est assez largement usagé.

Les revêtements sont hors d'état.

Les équipements sont usagés.

Les zones de rangement sont en état d'usage.

Les fenêtres également.





VENCTA

3) Chambre numéro 1 et salle d'eau :

Le revêtement synthétique au sol est usagé.

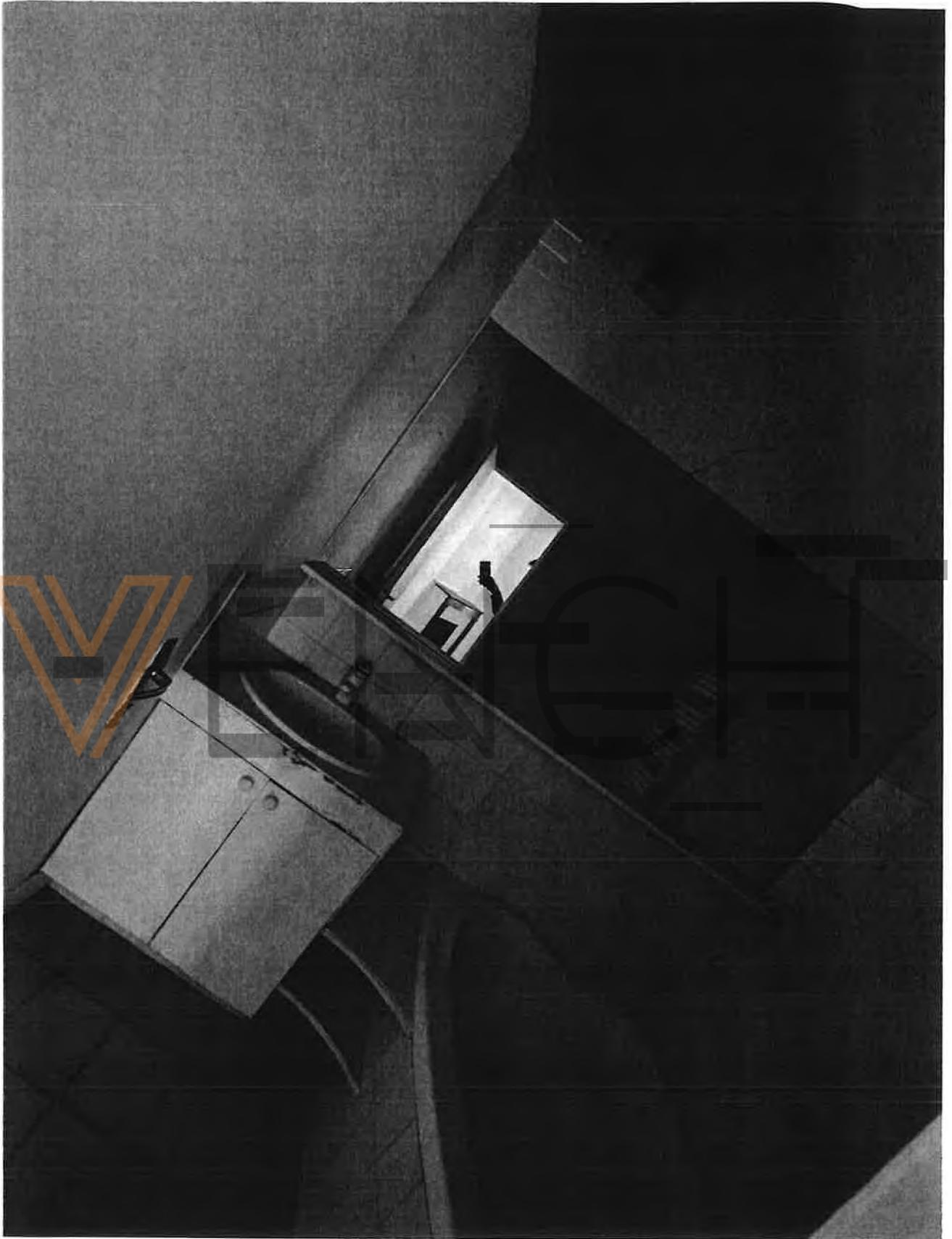
La peinture au mur et plafond est en état d'usage.

Le carrelage au sol en sol d'eau est assez largement encrassé mais présente un état d'usage.

Les équipements sont oxydés et entartés.









VENETA

4) Couloir de distribution et WC :





5) Chambre numéro 2 :

Le revêtement synthétique au sol est usagé.

La peinture au mur et plafond est en état d'usage.

Les zones de rangement sont en état d'usage.

Evier surplombé d'un miroir en état d'usage.





CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux semblent abandonnés depuis plusieurs mois.

ETABLISSEMENT DES CERTIFICATS PREVUS PAR LA LOI :

Pendant que j'effectuais le présent procès-verbal de description, Monsieur CHIERE, cabinet PAILLARD, diagnostiqueur, établissait l'ensemble des certificats concernant l'appartement.

Ces certificats sont ainsi annexés au présent procès-verbal de constat.

SYNDIC :

Le **SYNDIC** de l'immeuble est le cabinet **GECOTRA**, nom commercial GROUPE LRDI VICTOR HUGO, sis 50 rue Copernic, 75116 PARIS

Ma mission terminée, nous nous sommes retirés, il est 13 heures 40.

VENEGHAT

Les photographies figurant au présent procès-verbal de constat ont été prises par mes soins ce jour.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire et en foi de quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent procès-verbal comporte 20 feuilles hors annexe.



WENGEHT



CABINET PAILLARD
HPUC

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 23/1MO/REZ12973
Date du repérage : 09/06/2023
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 01 h 26

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art, 54 II et V, de la loi no 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Paris Adresse : 172 Av Victor Hugo Commune : 75016 PARIS - 16EME Section cadastrale ED, Parcelle(s) n° 108 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Bât. A 2ème FD, Lot numéro 6	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse : 172 Av Victor Hugo 75016 PARIS - 16EME
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Maître BERNA BEU Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : appartement
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHIERE Raison sociale et nom de l'entreprise : CADIC Adresse : 17 Bis Av Ernest Renan 95210 SAINT GRATIEN Numéro SIRET : 51955971 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 54862353/01/01/2024	
Superficie privative en m² du lot	

Surface loi Carrez totale : 64,30 m² (soixante-quatre mètres carrés trente)
Surface au sol totale : 64,30 m² (soixante-quatre mètres carrés trente)

Résultat du repérage

Date du repérage : **09/06/2023**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) ;
Maître BERNABEU

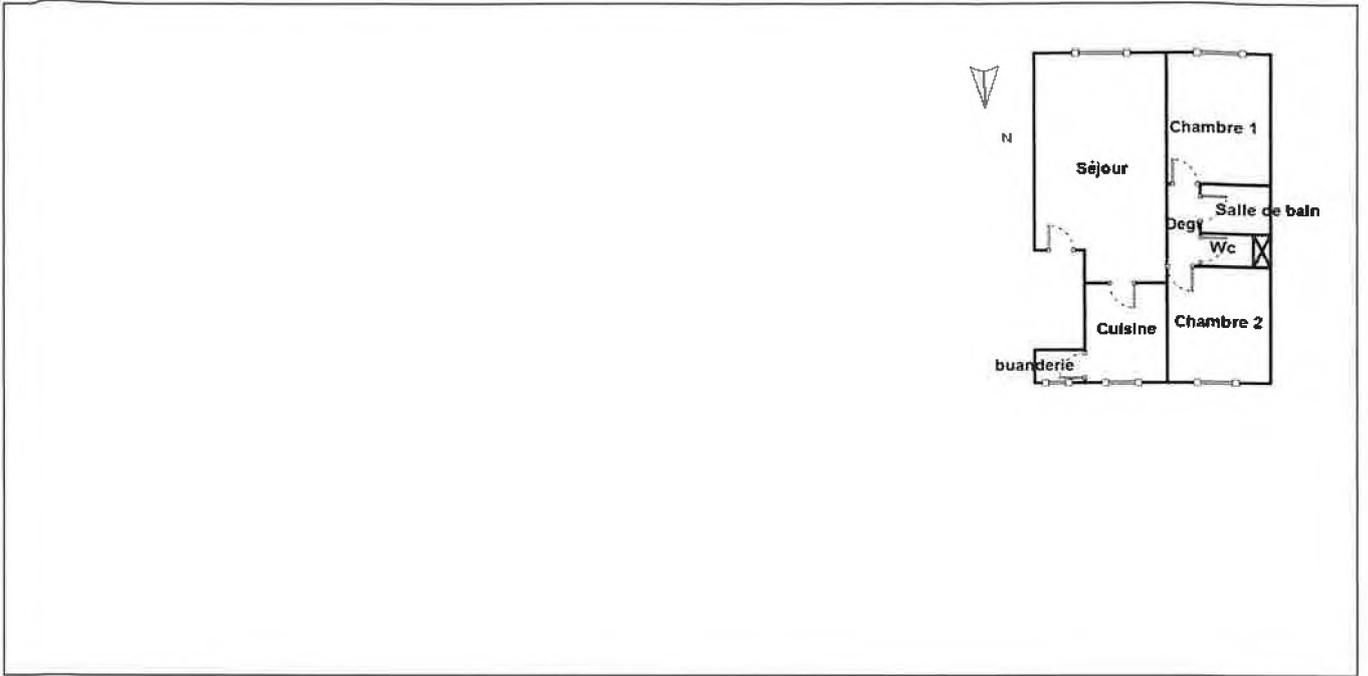
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Séjour	25,77	25,77	
Cuisine	7,07	7,07	
buanderie	1,13	1,13	
Degt	2,33	2,33	
Chambre 1	12,43	12,43	
Chambre 2	10,96	10,96	
WC	1,48	1,48	
Salle de bain	3,13	3,13	

Superficie privative en m2 du lot :

Surface loi Carrez totale : 64,30 m2 (soixante-quatre mètres carrés trente)
Surface au sol totale : 64,30 m3 (soixante-quatre mètres carrés trente)

Fait à SAINT GRATIEN, le 12/06/2023



VENEGH

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2375E1951874B

Etabli le : 12/06/2023

Valable jusqu'au : 11/06/2033

Ce document vous permet de savoir Si votre logement est économe en énergie et l'éserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer vos performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-cipe>

Adresse : 172 Av Victor Hugo
75016 PARIS - 16EME
Bât. A 2ème FD, N°de lot: 6

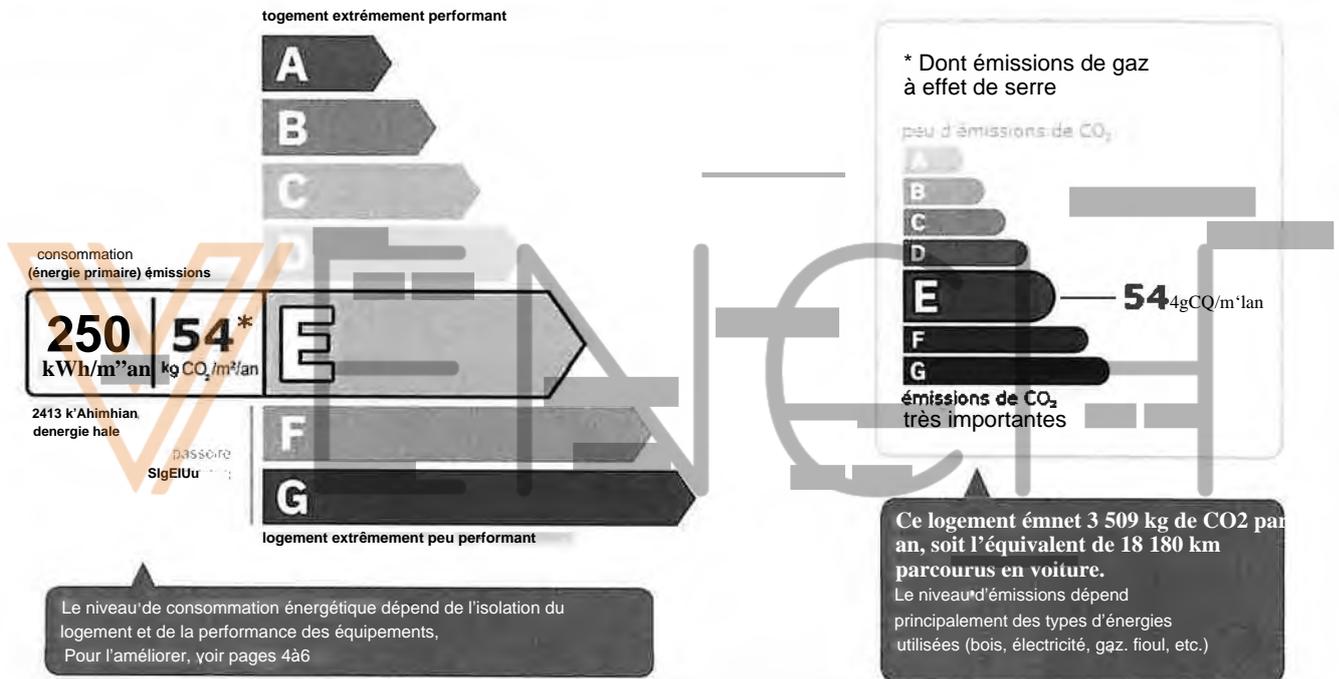
Aperçu non disponible



Type de bien : Appartement
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : 64,3 m²

Propriétaire : ██████████
Adresse : 172 Av Victor Hugo 75016 PARIS - 16EME

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 100 €** et **1 550 €** par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

CADIC

17 Bis Av Ernest Renan
95210 SAINT GRATIEN
tel : 0680591863

Diagnostiqueur : CHIÈRE ██████████

Email : jlc.chiere@gmail.com

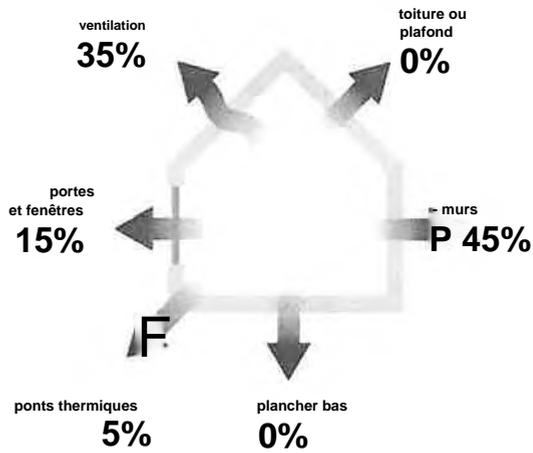
N° de certification : DT12217

Organisme de certification : DEKRA Certification



A 4° sutipn du uropnet, ' du hier u l'itiment de le r eh 11io- au DP GA. Je tod: d. inyenont uéial suc. rolcton desdonr. • (RG.). ladem vooinfismelaun vesdorev s ne wolaialle: (owmmn. ieon. ka. e)ier Mocee sda slab2= de dinée de roben/atos OPE -i. le * 36conue un enees de tanirstponscerdepracedeesjudepre Ceidnnnés smlstorkenspucqpi 3 tsdel-delindevalidit: JuDP Vuussput: d'un dict d'soid: reegilicatio: Je-poel-luie -'effacemen:, % wr Impilation du wallen wnt e'e c tonne Snpikonh hez faire viior vor ? druit, veu2 muust onsges -ladepo-,ni,q,r . . o. » *-Ceniattso* l'Obenon-GPL rusp. J/chwt slunve dor, ade,e u)

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

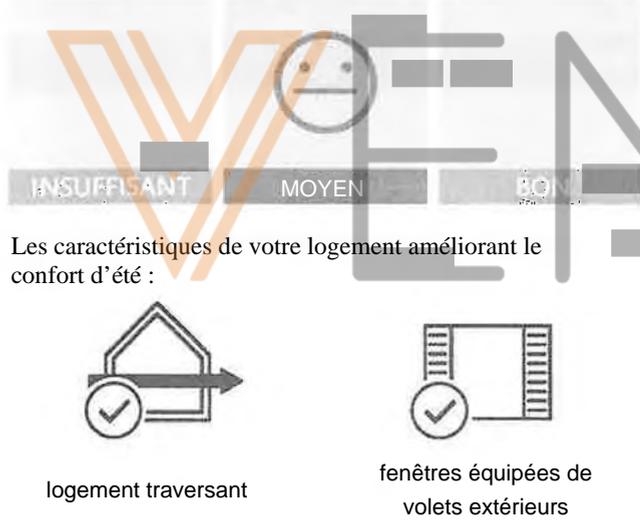


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie
- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- / réseau de chaleur ... ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	A Gaz Naturel 11977 (11 977 é.f.)	entre 810 € et 1 110 €	72 %
eau chaude	Gaz Naturel 3 389 (3 389 é.f.)	entre 230 € et 320 €	21 %
refroidissement			0 %
éclairage	4 Electrique 280 (122 é.f.)	entre 20 € et 50 €	13 %
auxiliaires	4 Electrique 441 (192 é.f.)	entre 40 € et 70 €	14 %
énergie totale pour les usages recensés :		16 086 kWh (15 679 kWh é.f.)	entre 1100 € et 1550 € par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 1068 par jour.

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. - énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...»

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver — 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -18% sur votre facture soit -217€ par an

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation,

B température recommandée en été * 28°C

Consommation recommandée - 106E/jour d'eau chaude à 40°C

0 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 0 personnes). Une douche de 5 minute = environ 400

844e consommés en moins par jour,

c'est -16% sur votre facture soit -SK par an

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- > Aérez votre logement la nuit.

Astuces

- * Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
1 france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en briques anciennes pleines simples d'épaisseur 15 cm non isolé donnant sur L'extér Mur en briques anciennes pleines simples d'épaisseur < 9 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante
Plancher bas	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé	Sans objet
Toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé	Sans objet
Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets battants bois Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm Porte(s) bois opaque pleine	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
Chauffage	Chaudière individuelle gaz classique installée avant 1981
Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
Climatisation	Néant
Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger (es radiateurs s'il y a de l'air.
Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels Montant estimé : 5900 à 8800€

Lot	Description	Performance recommandée
I 1 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	R>4,5m2K/W
1 Chauffage	Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation.	Rendement PCS = 92%
4 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	Rendement PCS = 92%

2

Les travaux à envisager Montant estimé : 13500 à 20200€

Lot	Description	Performance recommandée
1 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. 4 Travaux à réaliser en lien avec la copropriété A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42
1 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
0 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	COP = 4

Commentaires :
Néant

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.11 Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 23/IMO/REZ12973

Néant

Date de visite du bien : 09/06/2023

Invariant fiscal du logement ; N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale ED, Parcelle(s) n° 108

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles ;

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que tes occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les valeurs par défauts utilisées en l'absence de justificatifs.

Généralités

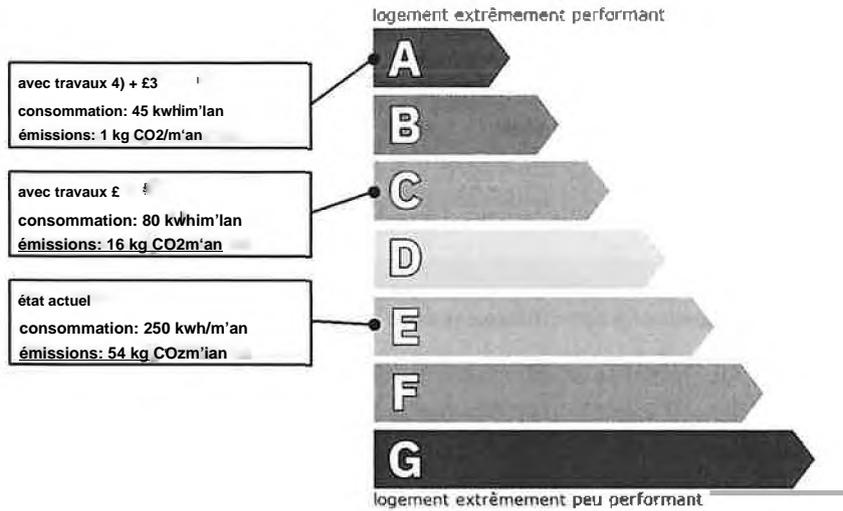
Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Departement		O Observé/mesuré	75 Paris
Type de bien	P	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	R	Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	P	Observé / mesuré	64,3 m ¹
Nombre de niveaux du logement	P	Observé/mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P	Observé / mesuré	2,6 m

Enveloppe

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur ISud	Surface du mur	P Observé / mesuré	13,57 m ¹
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré	40 cm
Mur 2 Nord	Isolation	P Observé / mesuré	non
	Surface du mur	P Observé / mesuré	10,57 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré	Mur en briques anciennes pleines simples
Mur 3 Est	Epaisseur mur	P Observé / mesuré	15 cm
	Isolation	P Observé / mesuré	non
	Surface du mur	P Observé / mesuré	5,8 m ¹
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P Observé / mesuré	7,8 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P Observé / mesuré	non isolé

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Gy France
Rénov'

Préparez votre projet !

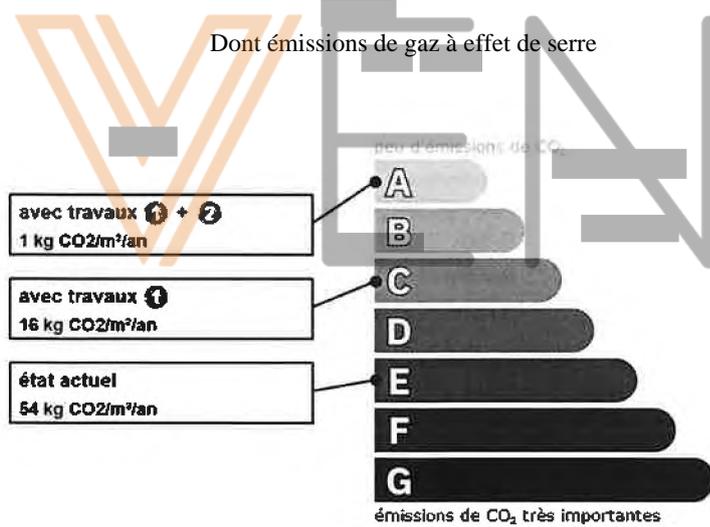
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos travaux de artisans :

Gse travaux de artisans : <https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides de **mmmanmmnaameind** travaux : <https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBUOUE FRANÇAISE
tyott Epy Hähigë



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2023.

	Surface Aue	P	Observé / mesuré	5 m ²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en briques anciennes pleines simples
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	9 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	64,3 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation: oui / non/inconnue	P	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	64,3 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
Fenêtre 1 Sud	Surface de baies	P	Observé / mesuré	4m
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	P	Observé / mesuré	30-60°
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	P	Observé / mesuré	3,43 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Porte	Surface de porte	P	Observé / mesuré
Placement		P	Observé / mesuré	Mur 3 Est
Type de local adjacent		P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu		P	Observé / mesuré	7.8 m ²
Etat isolation des parois Aiu		P	Observé / mesuré	non isolé

	Surface Aue	P	Observé / mesuré	5m2
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuisier	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesure	en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	P	Observé / mesure	Mur 2 Nord / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	11m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	en tunnel

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	P	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	P	Observé / mesuré	OUI
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel • Chaudière gaz classique installée avant 1981
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/ Ajust, T®	P	Observé / mesuré	non
	Fonctionnement			
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Température de distribution	P	Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré
Type générateur		P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981
Année installation générateur		X	Valeur par défaut	Avant 1948
Energie utilisée		P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
Type production ECS		P	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
Présence d'une veilleuse		P	Observé / mesuré	non
Chaudière murale		P	Observé / mesuré	non
Présence d'une régulation/ Ajust, T®		P	Observé / mesuré	non
Fonctionnement				
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		P	Observé / mesuré	non
Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës	

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610. 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société ; CAD1C 17 Bis Av Ernest Renan 95210 SAINT GRATIEN

Tél. : 0680591863 - N°SIREN : 51955971 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 54862353

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2375E1951874B



V E N E T



CABINET PAILLARD
HPUC

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 23/1MO/REZ12973
Date du repérage : 09/06/2023

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L, 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : 172 Av Victor Hugo Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Bât. A 2ème FD, Lot numéro 6 Code postal, ville : . 75016 PARIS - 16EME Section cadastrale ED, Parcelle(s) n° 108
Périmètre de repérage : appartement
Type de logement : Appartement
Fonction principale du bâtiment : Habitation (partie privative d'immeuble)
Date de construction : < 1949

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire (s) :	Nom et prénom : Adresse : 172 Av Victor Hugo 75016 PARIS - 16EME
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : Maître BERNABEU Adresse :

Le(s) signataire (s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	CHIERE [REDACTED]	Opérateur de repérage	DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte 1 - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON	Obtention : 24/04/2018 Échéance : 24/04/2023 N° de certification : DTI2217

Raison sociale de l'entreprise : **CADIC (Numéro SIRET : 51955971000016)**
Adresse : **17 Bis Av Ernest Renan, 95210 SAINT GRATIEN**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALUANZ**
Numéro de police et date de validité : **54862353 - 01/01/2024**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 12/06/2023, remis au propriétaire le 12/06/2023
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 11 pages