



4 rue de Béarn
92210 Saint Cloud
Tél. : 01 46 02 47 80
Fax : 01 46 02 47 81
stcloud@barrere-dufau.fr



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE (*)

Rapport ATS17071_car1_lot006.doc établi en un exemplaire original le 08/06/2023
Ce rapport comporte 2 pages et 1 page d'annexe

MEUDON (92) 23, rue des Vignes

Section AL n°438

Appartement situé au 1^{er} Etage dans le bâtiment A
Lot n°6

OBJET DE LA MISSION :

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :
Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du propriétaire :

Nom :
Adresse :



Désignation du donneur d'ordre :

Nom : SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI
Adresse : 22, rue Pasteur
92300 LEVALLOIS-PERRET

Désignation de l'opérateur

Nom : DUFU Olivier
Raison sociale : SARL BARRERE - DUFU Géomètres Experts
Adresse : 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD
N° de Siret : 381 128 016 00023
Assurance : VERLINGUE / AXA
N° de police : 10617157804

BUREAU PRINCIPAL :

4 rue de Béarn
92210 Saint Cloud
Tél : 01 46 02 47 80
Fax : 01 46 02 47 81
stcloud@barrere-dufau.fr

BUREAU SECONDAIRE :

147 avenue Paul Doumer
92500 Rueil-Malmaison
Tél : 01 47 51 06 78
Fax : 01 47 77 05 71
experts@barrere-dufau.fr

BUREAU SECONDAIRE :

81 avenue Joffre
92000 Nanterre
Tél : 01 47 21 13 12
Fax : 01 47 77 05 71
nanterre@barrere-dufau.fr

ATTESTATION :

Suite à la visite et au mesurage effectué le 06/06/2023, je soussigné Olivier DUFAU, Géomètre Expert DPLG inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 5099 atteste que:

l'Appartement situé au 1^{er} Etage dans le bâtiment A, de l'immeuble sis : 23, rue des Vignes 92190 MEUDON constituant le **Lot n°6** de la Copropriété, a une superficie privative (Loi Carrez) de : **34,5 m²**

Tableau de surface des pièces bâties :

Etage	Nom de la pièce	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
1 ^{er} Etage	Cuisine	4,4	0,3	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
	Séjour	14,6		
	Chambre	12,2		
	Salle d'eau	3,3		
	Véranda			9,4 partie du lot 23 initialement non clos
	Cour			4,4 Partie du lot 23, non clos
Sous-sol	Cave n°18			Non visitée, local condamné, sous-sol remblayé – Lot n°18
Total Loi Carrez :		34,5	14,1	

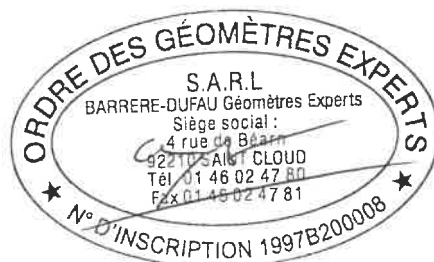
OBSERVATIONS:

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- le commandement de payer valant saisie immobilière du 27 Avril 2023.

Fait, en 1 exemplaire, à Saint-Cloud le 08/06/2023 pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert, Olivier DUFAU



MEUDON

Département des Hauts-de-Seine

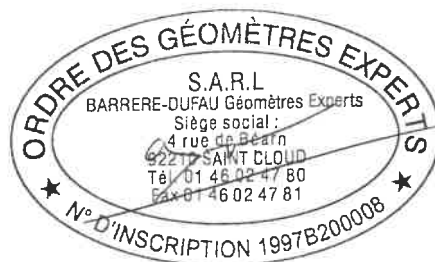
23,rue des Vignes

SCHEMA

Lots n°6 et 23

- LEGENDE :
- Superficie Loi Carrez
 - Superficie Hauteur inférieure à 1,80 mètres
 - Superficie Locaux initialement non clos
 - Superficie Cour

Rez-de-jardin



Bernard BARRERE & Olivier DUFAU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

6 Juin 2023

ATS17071_car2_lot006

VENCH