

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 mai 2024 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal de Paris (75017) PARIS - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **PARIS (75016)**

20 – 22 avenue de Versailles

Cadastrés section CB n° 15 pour 11a 16ca

Au 20 avenue de Versailles

LOT N° QUARANTE HUIT (48) : APPARTEMENT de 52,80 m² portant le n° 33 C de deux pièces sur square, au 3^{ème} étage, escalier principal « C » comprenant selon procès-verbal de description : entrée/ séjour avec balcon, cuisine, chambre/ bureau, salle d'eau, SAS, toilettes.

En sous-sol, une **CAVE** n° 14.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble 20-22 avenue de Versailles à PARIS (75016), représenté par son Syndic, MONTFORT & BON, SAS au capital de 1 000 000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 337 482 194 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 70 rue Michel Ange, 75016 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 17 octobre 2019, ayant pour Avocat, Maître Giuseppe GUIDARA, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 130.000 €

(CENT TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 27 mars 2024 par l'Avocat poursuivant Signé Me Giuseppe GUIDARA.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

Maître **Giuseppe GUIDARA**, Avocat au Barreau de PARIS, 86 rue d'Assas 75006 PARIS, **TEL. 01.43.29.38.77**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00037)

Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 3 mai 2024 de 12h30 à 13h30**