

SELARL LIEURADE

Huissiers de Justice associés

Etude
18 rue Parmentier
95200 Sarcelles

Tél. : 01.39.90.00.22
Fax : 01.34.69.17.31

Etude
19 av Marcel Dassault
93370 Montfermeil



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-TROIS
LE DIX SEPT AVRIL

A LA REQUETE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence ETOILE DU CHENE POINTU à CLICHY SOUS BOIS (93), , 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 allée Joachim de Belley, 1-3 allée Pierre Ronsard, 1-5 allée Descartes, 1-3 allée Honoré de Balzac, 5-7 allée Jean Jaurès et allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire, la SELARL AJAssociés, au capital de 2 539 458 euros, RCS VERSAILLES 423 719 178, dont le siège social est à VERSAILLES (78), 10 allée Pierre de Coubertin, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, administrateur judiciaire
AJ n°2021/**

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 27 Mars 2023 par acte de mon ministère.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis **1, Allée Honoré de Balzac - 93390 Clichy sous Bois** (Seine Saint Denis), **Lot numéro 397** dont est propriétaire Monsieur HERDA, et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Me suis rendue ce jour **1, Allée Honoré de Balzac - 93390 Clichy sous-bois - (Seine Saint Denis), 4^{ème} étage porte 3.**

CONSTATATIONS

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.



L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état d'entretien en dehors des boîtes aux lettres qui sont à l'état neuf.



Lors de mon arrivée sur les lieux, je frappe à la porte. Un homme m'ouvre alors ; je lui déclare alors mes nom et qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Il me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à pénétrer dans les lieux. Il m'indique s'appeler et être propriétaire occupant.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un placard aveugle et un WC.

L'entrée :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état d'entretien.

La peinture recouvrant les murs, et du plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.



Le salon :

Le revêtement recouvrant le sol est en bon état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux.

**La 1^{ère} chambre :**

Le revêtement du sol en linoleum est en mauvais état, des dalles sont manquantes.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une porte fenêtre à trois vantaux.

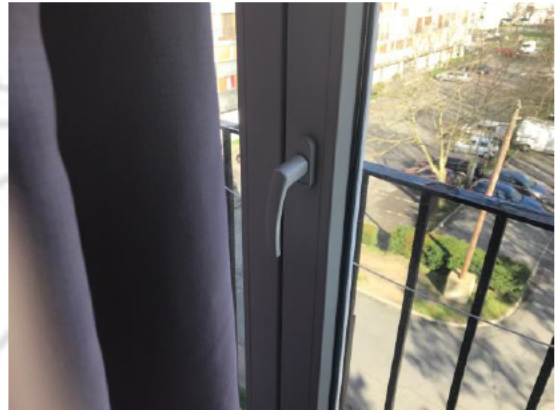


La 2^{ème} chambre :

Le revêtement du sol est en bon état d'entretien.

La tapisserie des murs est en mauvais état, déchirée.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de persiennes.



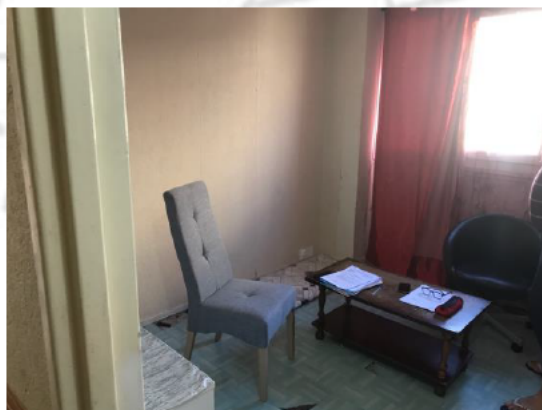
1

La 3^{ème} chambre :

Le revêtement du sol est en bon état d'entretien.

La tapisserie des murs est à l'état d'usage.

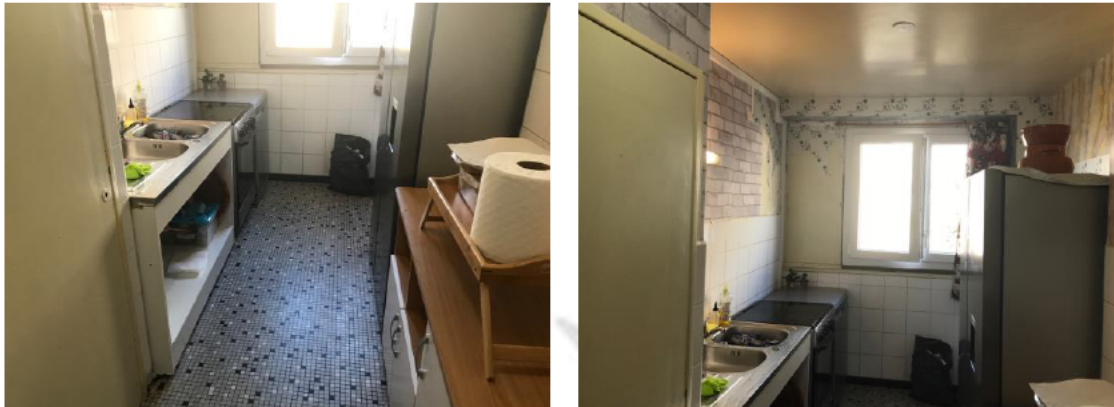
L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de persiennes.

**La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'usage.

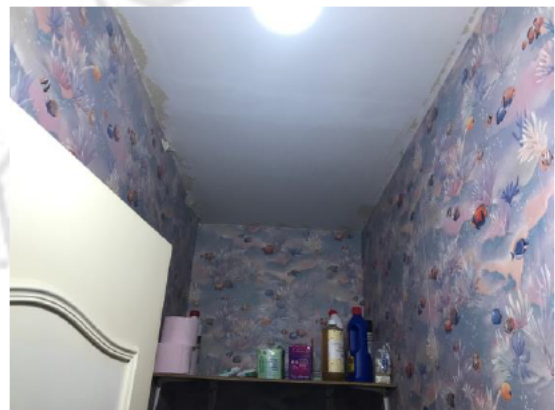
L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux, un évier à deux bacs encastré dans un meuble bas dépourvu de portes.



Les toilettes :

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'entretien. La tapisserie de murs est de facture ancienne, déchirée par endroits.

L'équipement comprend un bloc WC à l'état neuf et un point lumineux central.



La salle de bains :

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture du plafond est marquée par des traces de dégât des eaux. Les murs sont recouverts de tapisserie ancienne.

L'équipement comprend une baignoire et un lavabo encastré dans un meuble bas.



***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



HUISSIER DE JUSTICE