

SELARL LIEURADE

Huissiers de Justice associés

Etude

18 rue Parmentier
95200 Sarcelles

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31

Etude

19 av Marcel Dassault
93370 Montfermeil

PROCES VERBAL DE

DESCRIPTION

SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-TROIS
LE DEUX OCTOBRE

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJAssociés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Piere de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 18 Septembre 2023 par acte de mon ministère.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis **1, Allée Honoré de Balzac** - 93390 Clichy sous-bois (Seine Saint Denis), **Lot numéro 401** dont est et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Me suis rendue ce jour **1, Allée Honoré de Balzac, escalier B** - 93390 Clichy sous Bois- (Seine Saint Denis), 5^{ème} étage porte droite,

CONSTATATIONS

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.

Lors de mon arrivée sur les lieux, je frappe à la porte. Un homme ouvre alors ; je lui déclare alors mes nom et qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Il me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à pénétrer dans les lieux. Il m'indique s'appeler Monsieur et occuper les lieux avec des amis. Il m'indique ne pas détenir de contrat de location et régler son loyer en espèce à un Homme qui n'habite pas sur place.

Les lieux consistent en un appartement dont chacune des pièces est à usage de chambre.

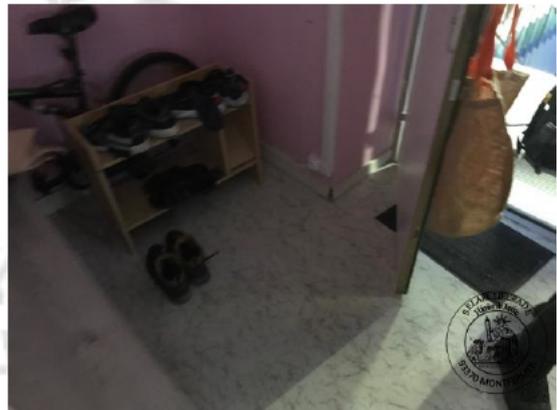
L'entrée :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état d'entretien.

La peinture recouvrant les murs, et le plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.



La cuisine :

Le linoléum recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est également en bon état.

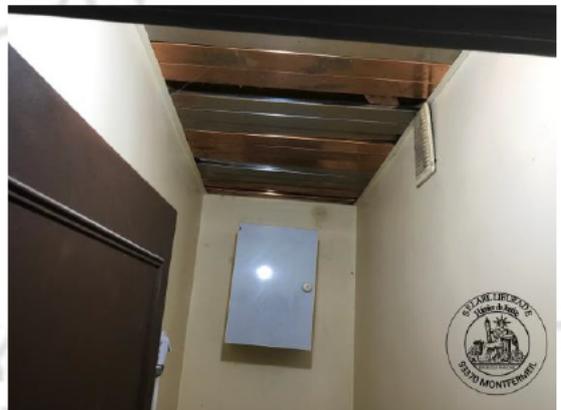
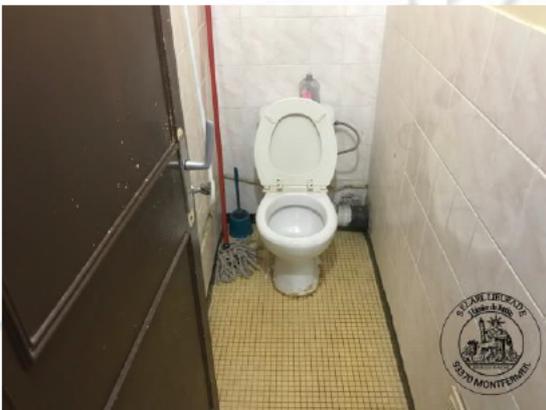
L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux, un évier à deux bacs.



Les toilettes :

Le carrelage recouvrant le sol et les murs est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend un bloc WC et un point lumineux mural.



La salle de bains :

Le linoleum recouvrant le sol est à l'état d'usage, et la peinture des murs et du plafond en mauvais état.

L'équipement comprend une baignoire dont le tablier est cassé et un lavabo.



17.



18.

La 1^{ère} chambre :

Le linoléum recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



3.



4.

La 2^{ème} chambre :

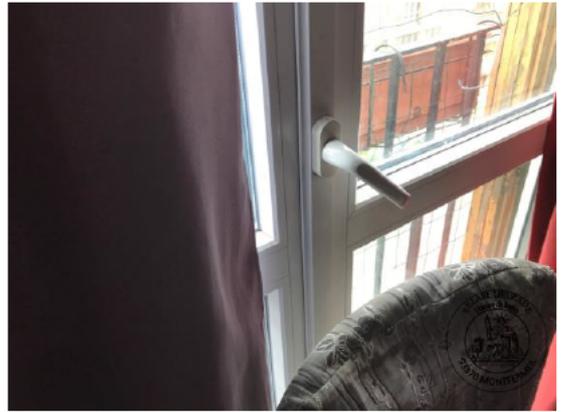
Le parquet recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



5.



6.

La 3^{ème} chambre :

Le parquet recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en mauvais état, marqué par des traces d'humidité.

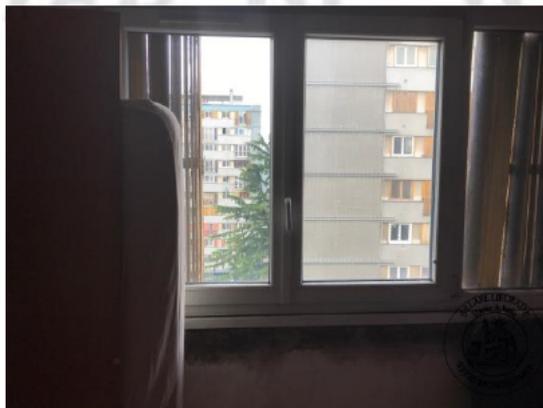
L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



9.



10.



11.

La 4^{ème} chambre :

Le parquet recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'usage, sale par endroits.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



12.



13.



14.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***

