

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Conditions d'occupation

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
 64, Rue M. Berthelot
 93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
 Fax : 01.48.31.18.59
 contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
 Mandat, Virement



paiement sécurisé
 www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

430552
 Ligne directe :

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le TRENTE JUIN

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE PARC DE LA NOUE BOULEVARD KENNEDY 93420 VILLEPINTE Représenté par son syndic le Cabinet BSGI, société par actions simplifiée au capital de 7622.45 euros, immatriculée au RCS de Meaux sous le n°B 402 925 143, dont le siège social se situe 4 allée J-B Colbert 77200 TORCY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité mais dont le suivi administratif et comptable se situe 12 Place Georges Pompidou 93160 NOISY LE GRAND.

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de [REDACTED] propriétaire d'un appartement sis Parc de la noue à Villepinte, Bâtiment D1 6e étage appartement numéro 272, je suis requis à l'effet de faire procéder à la description des lieux préalablement à la mise en vente aux enchères.

Déférant à cette réquisition,

Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de Bobigny à la résidence de Drancy (93700), 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,

Me suis transporté ce jour à partir de 9 heures 35, Parc de la Noue à Villepinte, Bâtiment D1, 6eme étage appartement n°272, où là étant, en présence du locataire,

J'ai vu et constaté ce qui suit :

A mon arrivée, je rencontre dans les lieux [REDACTED] me laissant procéder à mes opérations de constatations.

Conditions d'occupation

Sur ma demande, elle me précise occuper seule l'appartement avec ses trois enfants âgés de 19 et 17 ans.

Elle indique acquitter un loyer de 800 € augmenté de 250 € de charges mensuelles.

Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



430552

Acte : 404800

Elle ne peut me justifier le bail dont elle est titulaire et ne peut m'indiquer la date de celui-ci.

Elle ne peut me justifier si elle est à jour de ses loyers.

██████████ indique ne pas travailler.

Elle répond au 06 05 86 53 04.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

430552

Ligne directe :

Description de l'appartement

Cet appartement présente une entrée, un couloir, une pièce de vie, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un cabinet d'aisances.

Entrée

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.

Il y a un placard renfermant étagères et tringle et le tableau électrique.



Couloir

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.

Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



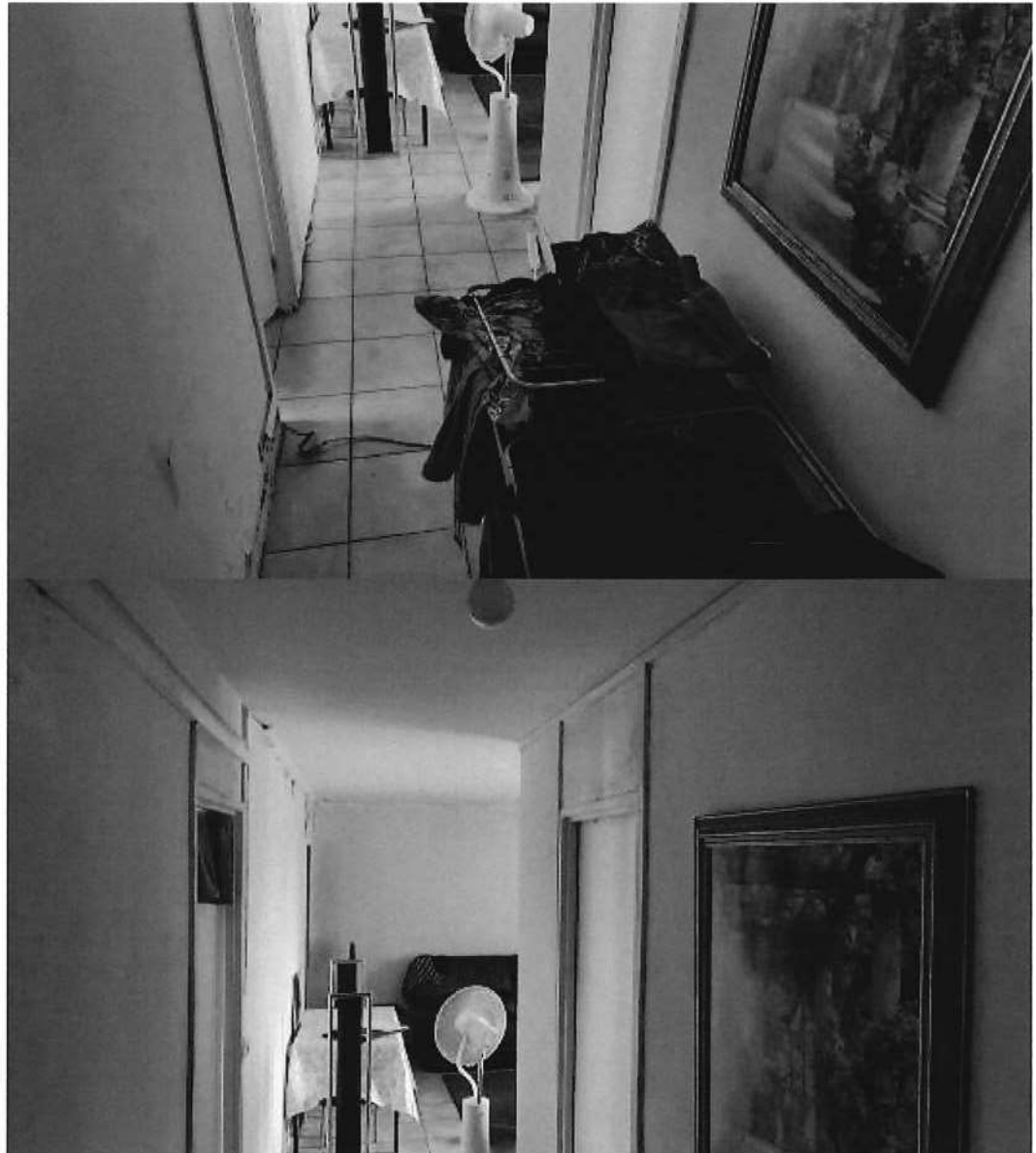
paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

430552
Ligne directe :

430552

Acte : 404800



Cuisine

Le carrelage recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état et encrassée.

La peinture recouvrant le plafond est encrassée.

Il y a les équipements suivants : un plan de travail mélaminé, crédence carrelée, meubles hauts, meubles bas, un meuble sous évier de deux portes, un évier en résine, avec égouttoir, robinet mitigeur eau chaude et froide, une plaque chauffante.

Il y a également une chaudière à gaz, une bouche de ventilation.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC a double vitrage.

Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES

à rappeler:

430552

Ligne directe :

430552

Acte : 404800



**Acte
d'Huissier de
Justice**

Salle à manger

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



430552

Acte : 404800

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.

Le papier peint recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en bon état.

Elle prend jour par une baie vitrée avec double vitrage, volets extérieurs en pvc.

Il existe un radiateur.

Le balcon est maculé de fientes de pigeon.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES

à rappeler:

430552

Ligne directe :



**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

430552
Ligne directe :

430552

Acte : 404800



Cabinet d'aisances

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.
La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.
La peinture recouvrant le plafond est en mauvais état.
Il existe les équipements suivants : une cuvette à l'anglaise avec double abattant
et réservoir en dossier, une bouche de ventilation.



Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

430552

Ligne directe :

430552

Acte : 404800



Salle de bains/d'eau

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.

Le carrelage posé totalement recouvrant les murs est en mauvais état.

Le faux plafond en PVC recouvrant le plafond est en bon état.

Elle est équipée d'un plan de toilette avec vasque, robinet mitigeur eau chaude et froide, surmonté d'un miroir et d'éclairage, d'une baignoire encastrée, avec robinet mélangeur eau chaude et froide, flexible et pommeau de douche, une bouche de ventilation.



**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex**



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

430552
Ligne directe :

430552

Acte : 404800



Première chambre

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en mauvais état.

Il s'y trouve un radiateur.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.

**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

430552
Ligne directe :

**Acte
d'Huissier de
Justice**

430552

Acte : 404800



Deuxième chambre

Le parquet recouvrant le sol est en mauvais état.
La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état.
La peinture recouvrant le plafond est en mauvais état.
Il s'y trouve un radiateur.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.



Troisième chambre (créée par cloisonnement léger depuis la pièce de vie)

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.
La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état.
La peinture recouvrant le plafond est en mauvais état.
Il s'y trouve un radiateur.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



430552

Acte : 404800

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com



Telles sont mes constatations.

Je me suis retiré à 10 heures 30.

Le présent procès-verbal comporte dix-sept photographies numériques, le tout sur dix pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

430552
Ligne directe :



**Acte
d'Huissier de
Justice**