

S.C.P Stéphane EMERY - Thierry LUCIANI  
Commissaires de Justice associés  
11, rue de Milan - 75009 Paris  
Tél 01. 45. 26. 91. 99  
Fax 01. 48. 78. 55. 03

**PROCES-VERBAL DE  
DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT SEPTEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**

**La société CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL**, ci-après dénommé : le CIC, Société Anonyme au capital de 611.858.064 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381 ayant son siège social à PARIS 75009 - 6, Avenue de Provence, représenté par son Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

**LAQUELLE ELIT** domicile au cabinet de Maître de Maître Maryvonne EL-ASSAAD, Avocat au Barreau de PARIS - 2 Avenue de l'Abbé Roussel - 75016 PARIS

**Laquelle est constituée** et occupera pour lui sur la présente poursuite de saisie et ses suites, et au cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes de procédure, soit les actes d'opposition toutes significations relatives à la saisie faisant suite à la délivrance d'un commandement valant saisie immobilière en date du 2 aout 2023 suivant exploit de la SCP Stéphane EMERY et Thierry LUCIANI, Commissaires de justice associés à PARIS, 11, rue de Milan 75009.

## **EN VERTU DE :**

De la copie exécutoire d'un acte reçu le 11 juillet 2006 par Maître Vincent ROUSSEL membre de la Société Civile Professionnelle de notaires dénommée « Frédéric ROIENA et Vincent ROUSSEL, notaires » titulaire d'un office notarial à PARIS 7ème contenant prêt immobilier consenti par le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL à d'un montant de 158.000 euros au taux fixe de 3.70% l'an modifié par avenant du 13 janvier 2020 destiné à financer l'acquisition d'un appartement à titre de résidence secondaire sis 30 Rue Tiquetonne à PARIS 2ème arrondissement cadastré section AL n° 132 lot de copropriété 102,

**Je, Thierry LUCIANI, Commissaire de Justice, au sein de la Société Civile Professionnelle Stéphane EMERY - Thierry LUCIANI- Commissaires de Justice associés à la résidence de 75009 PARIS, y demeurant 11, rue de Milan, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 10 h30 (dix heures 30) à PARIS, 2<sup>ème</sup> arrondissement, 30 rue Tiquetonne, au troisième étage porte droite

## **En présence de :**

- , partie saisie qui m'a donné rendez-vous ce jour par mail. Elle m'autorise à pénétrer dans les lieux mais refuse la prise de clichés photographiques de l'appartement saisi ;
- Monsieur Michael Zaghdoun de la société Alliance Diagnostic ;

Là étant, je constate l'existence des biens suivants :

## **SITUATION DE L'IMMEUBLE**

L'immeuble est situé en plein cœur du deuxième arrondissement à proximité de tous commerces. La station de métro la plus proche est : « ETIENNE MARCEL »

## **DESCRIPTION GENERALE :**

L'entrée bénéficie d'un digicode. Dans le hall d'entrée se trouvent les boîtes aux lettres et accès ensuite aux parties communes par interphone.

Le lot de copropriété numéro 102 objet de la présente saisie est matérialisé par un appartement situé au troisième étage, porte de droite par l'escalier.

Il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble qui est ancien.

Il est composé d'une entrée donnant sur un séjour avec un coin cuisine sur cour à gauche et d'un accès par un escalier privatif bois intérieur allant au quatrième étage et comprenant une chambre sur cour avec une salle de bain et un cabinet d'aisances.

**Sa surface Carrez est de 28,09 m<sup>2</sup> (Cf. Rapport Alliance Diagnostic).**

Le chauffage dans l'appartement est électrique, il n'y a pas de gaz.

## **LOT NUMERO NEUF CENT TREIZE (102) :**

### **Entrée par le troisième étage : séjour-coin cuisine**

On y accède par une porte multipoints.

Le sol est recouvert d'un parquet ancien mais en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état avec des poutres bois apparentes.

Il y a un chauffage électrique.

Il existe un coin cuisine aménagé avec un évier en inox un bac, une plaque de cuisson deux feux avec une hotte aspirante.

Il existe des placards muraux.

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur cour.

### **Quatrième étage :**

On y accède par un escalier bois privatif en colimaçon :

#### **Chambre :**

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état avec des poutres apparentes.

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur cour.

Il y a un chauffage électrique en dessous la fenêtre.

#### **Salle de bain / Cabinet d'aisances :**

On y accède par une porte bois isoplane en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une faïence bleue en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état avec des poutres apparentes.

Il existe une baignoire avec un flexible et un mitigeur.

Il existe également un lavabo une vasque avec mitigeur.

Il existe enfin un cabinet d'aisances avec double abattant.

Un chauffe-eau est en plafond.

Un chauffage électrique.

**Indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent :**

me déclare vivre dans cet appartement avec sa  
fille âgée de 22 ans .

Celle-ci me déclare qu'il s'agit de leur résidence principale.

**SYNDIC CHARGES DE COPROPRIETE**

L'immeuble est administré par :

Piic

31, rue Dussoubs

75002 Paris

Téléphone : 01 53 06 60 90

J'annexe ci-après les rapports suivants :

- ✓ Diagnostic de performance énergétique établi le 20.09.2023
- ✓ Fiche technique du logement
- ✓ Certificat de superficie de la partie privative
- ✓ Constat de risque d'exposition au plomb CREP
- ✓ Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)
- ✓ Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- ✓ Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité
- ✓ Etat des risques et pollutions

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour valoir et servir ce que de droit.

**Maître Thierry LUCIANI**



**Commissaire de Justice**