

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DIX HUIT OCTOBRE
DE 14H30 A 15H50**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de Pimmeuble 152 avenue du Maréchal Tassigny 93230 les Lilas, représenté par son syndic en exercice, la société FONCIA Clli-DEFA UX LECOQ, SAS, au capital de 10.500 euros, ayant son siège social 13 rue du Docteur Pesqué - 93300AUBERVILLIERS, immaculée au Registre du Commerce de Bobigny n°592 027 635, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu :

Maître Thierry BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis - 14 allée Michelet- 93320 Les Pavillons-sous-Bois, TOQUE PALAIS 191, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites ;

Et pour avocat plaidant :

Maître Dominique TOURNIER, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 40 rue de Monceau 75008 Paris - Tél. : 01.85.01.12.12 Palais E263 ;

Ou'en vertu :

D'une copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Pantin du 17 janvier 2022 (RG n°1 1-21 «000620) signifié le 1 février 2022 et définitif suivant certificat de non appel,

- la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Pantin du 22 février 2023 (RG n°1 1-22000539) signifié les 2 et 14 mars 2023 et définitif suivant certificat de non appel,

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 15 Juillet 2021 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 19 SEPTEMBRE 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 152 avenue Maréchal TASSIGNY 93230 LES LILAS

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

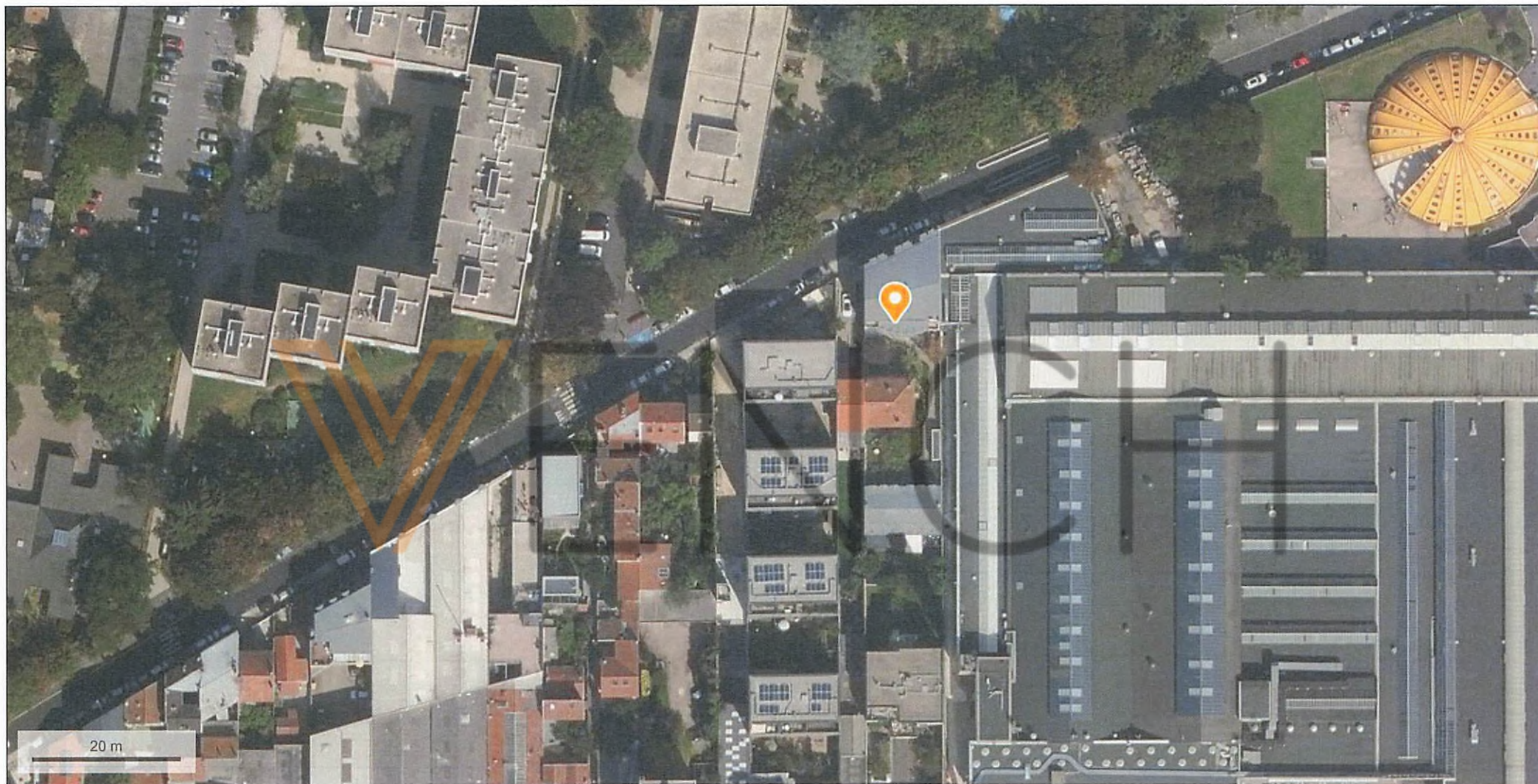
DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 152 av du Maréchal de Tassigny 93230 , à 14H30 accompagné du géomètre.

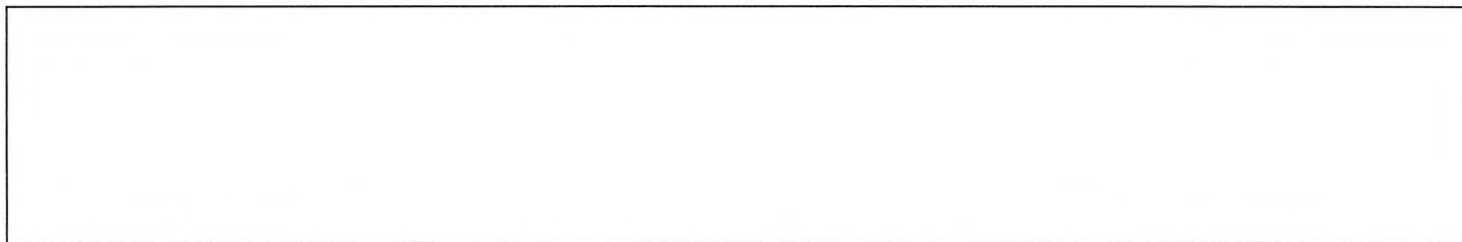
Sur place au premier étage face droit je rencontre l'occupant de l'appartement qui me met en contacte avec le locataire par téléphone. Monsieur NASNE qui me déclare être locataire depuis juillet 2023 moyennant un loyer de 1300 euros mensuel.

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 25' 34" E
Latitude : 48° 52' 46" N



WENCH



DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Sur un immeuble à LES LILAS (93230), au sein de l'immeuble sis 152 avenue Maréchal de Tassigny Cadastré section M numéro 24

LE LOT NUMERO 7 DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Un appartement au 1^{*'} étage ;

Et les 40/ 1000èmes des parties communes générales ;

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de trois étages sur rez de chaussée, avec pavillons.

OCCUPATION DES LIEUX :

Les lieux sont occupés par un monsieur NASNE qui me déclare occuper les lieux depuis juillet 2023 moyennant un loyer de 1300 euros mensuel. Mais il ne me remet aucun justificatif.

L'appartement, au premier étage porte face droite, est composé :

Une entrée, deux pièces, coin cuisine, salle de bains, wc

ENTREE

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un interphone.
- D'un éclairage plafonnier
- D'un compteur électrique avec disjoncteur et tableau de fusibles

PIECE

Porte gauche:

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- D'un éclairage plafonnier
- D'une double porte fenêtre PVC avec double vitrage, et volet roulant donnant sur balcon.
- > D'une bouche d'aération sur fenêtre
- Porte donnant accès à la chambre porte fond droite

COIN- CUISINE

Coté gauche de la pièce :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, sur placard, double bac avec paillasse, et protection murale carrelage.
- » D'un point lumineux au plafond,
- De placards hauts
- D'une fenêtre PVC double vitrage.
- D'une bouche d'aération haute.

PIECE

Porte fond droite attenante au séjour:

Le sol est recouvert d'une moquette, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- D'un éclairage plafonnier
- » De deux fenêtres PVC avec double vitrage avec volet roulant donnant sur rue.
- D'une bouche d'aération sur fenêtre

SALLE DE BAINS

Deuxième porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- » D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'un radiateur électrique,
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une installation pour machine à laver.
- D'une bouche d'aération haute.

WC

Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

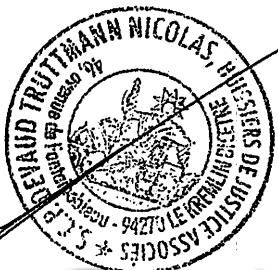
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une bouche d'aération haute.



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .



WENCH