



IB MARTIN à Fougères - 09/02/2023
- Batiment 3



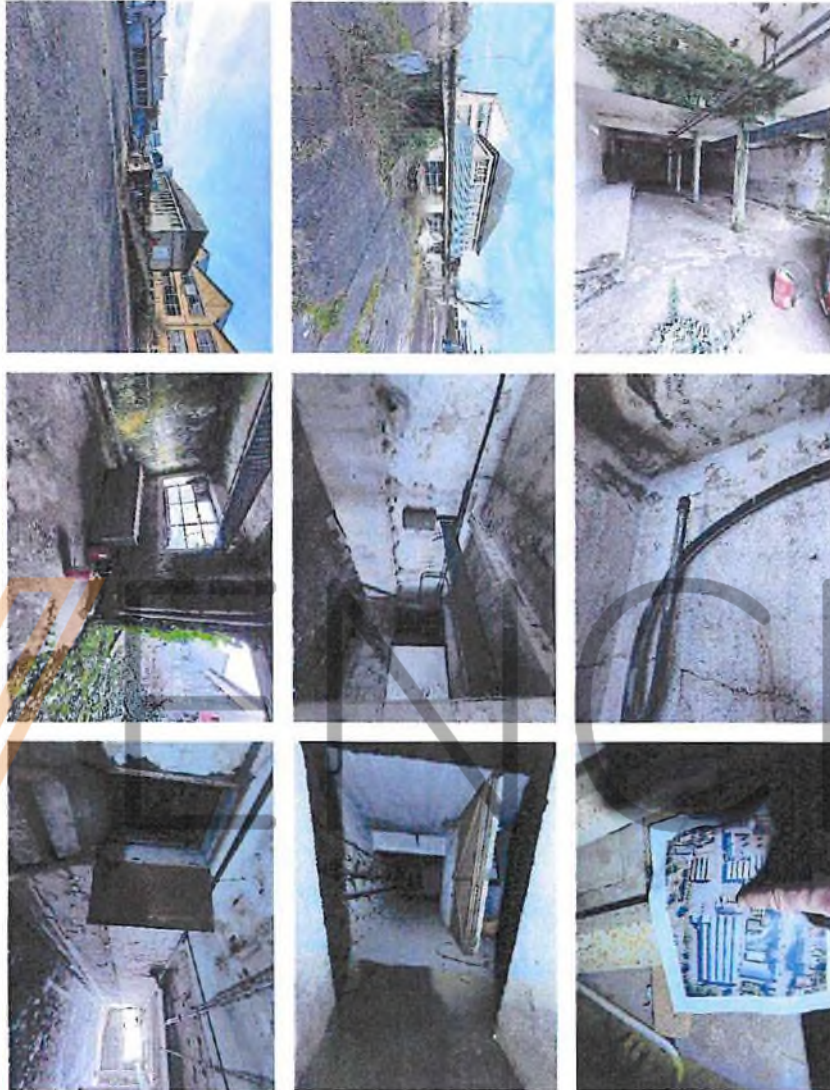
WENCH



sitéo

environnement

[REDACTED] à Fougères - 09/02/2023
- Bâtiment 4



Trappe d'accès à "Intersol" depuis le sous-sol le plus au Sud du bâtiment





Réservoir non identifié (huile ?) et non accessible



Produits et déchets dangereux non caractérisés

Hauteur intersol inf. à 2m



3° sous-sol au Nord l'hondé



sitéo
environnement

██████████ à Fougères - 09/02/2023
- Bâtiment 4



W L N C H





WENCH

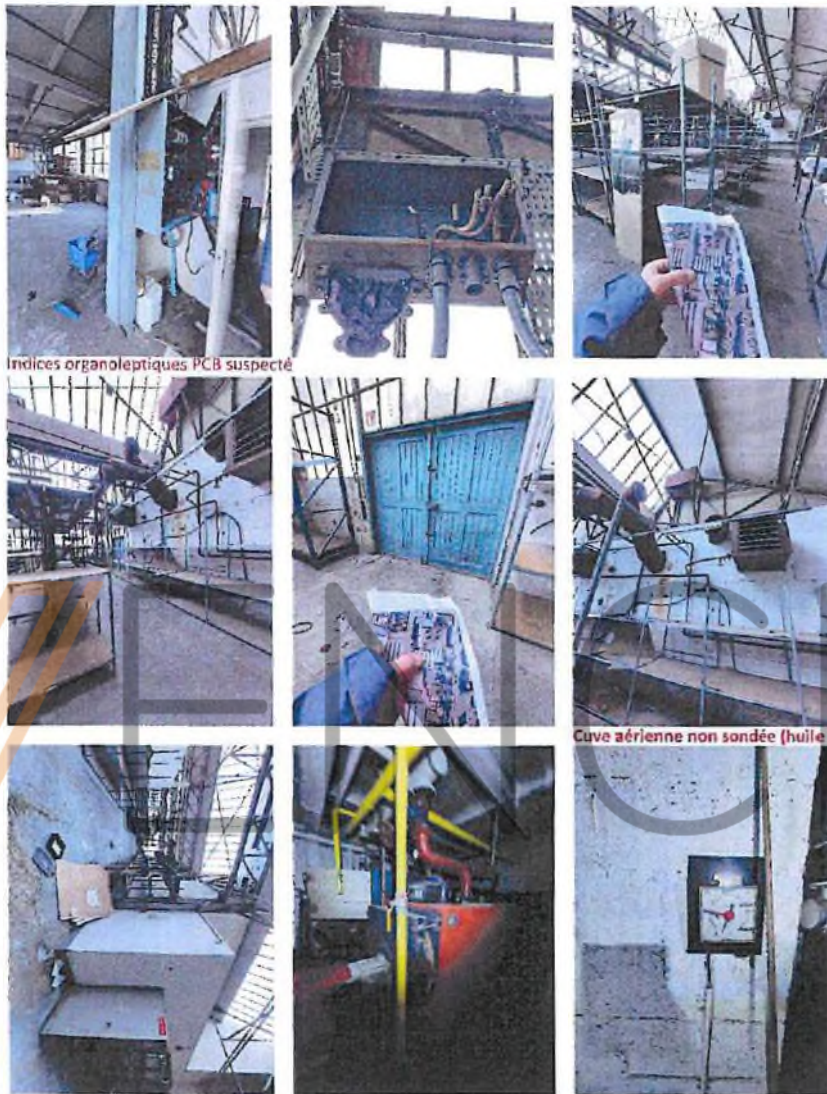


Trappes non ouvertes : ancienne fosse ?



Trappe non ouverte





Local chaudière : Jauge portant les indications manuscrites "VIDE" et une capacité de "12 000 litres" non associable avec certitude à la cuve localisée à l'extérieur côté entrée du bât. 6. Hypothèse d'une ancienne 3^e cuve côté bâtiment 8 (derrière ce local) non écartée.

sitéo
environnement

[REDACTED] à Fougères - 09/02/2023
- Bâtiment 6



Trappe non ouverte

VENNCH



sitéo
envy roorement

██████ à Fougères - 09/02/2023
Bâtiment?



sitéo
environnement

JB MARTIN à Fougères - 09/02/2023
- Bâtiment 7



WLNCH



sitéo

environnement

██████████ à Fougères - 09/02/2023
- Extérieurs et abords du site



Abri à toiture dégradée
Amiante suspectée



sitéo

environnement

[REDACTED] à Fougères - 09/02/2023
Extérieurs et abords du site



Bâtiments accessibles ayant été condamnés puis vandalisés



Système de vidéosurveillance, alarme et gardiennage



Trappe non ouverte et non
repositionnable manuellement





Local non visité (pas de clef)



Détecteur de présence



Echelle depuis le mur du voisin (habitation) ayant permis une intrusion



Trou de sondage non rebouché



Trappes non ouvertes (réseau EP ?)



Piézomètre extrémité Ouest bât. 1



sitéo

environnement

[REDACTED] à Fougères - 09/02/2023
- Extérieurs et abords du site



Bâtiment incendié (seule façade encore debout)



Accès à l'entrée principale



Maison non visitée (pas de clef)



Piezomètre



sitéo

environnement

██████ à Fougères - 09/02/2023
- Extérieurs et abords du site



Maison non visitée



Piezomètre derrière portail principal



Bâtiment détruit par l'incendie de septembre 2021



sitéo

environnement

[REDACTED] à Fougères - 09/02/2023
- Extérieurs et abords du site



Détecteur de présence



Vanne supposée d'alimentation principale en eau (entre 2 maisons)



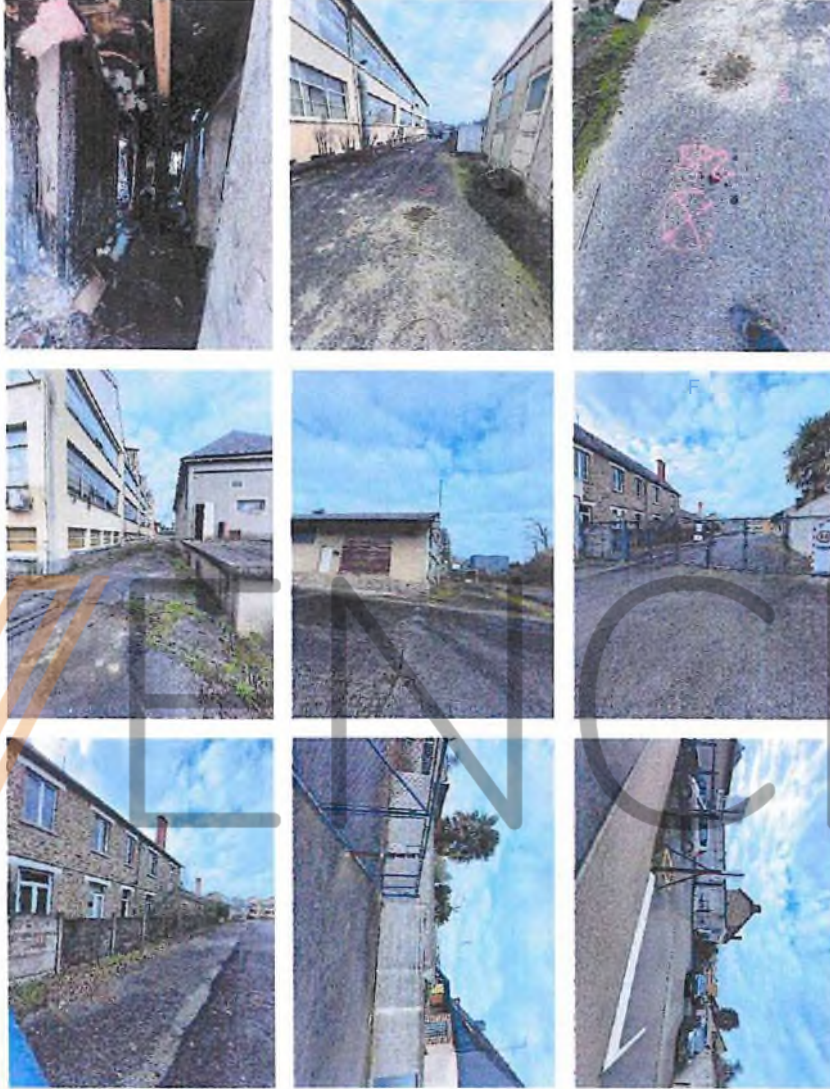
Maison et sous-sol non visités



sitéo

environnement

██████ à Fougères - 09/02/2023
- Extérieurs et abords du site



sitéo

env. ronnement

██████████ à Fougères - 09/02/2023
- Extérieurs et abords du site



Entrée principale au 47 rue Edmond Roussin



Poste transfo hors périmètre, en limite de parcelle sur boulevard de la Chesnardière (livraisons/expéditions)

WENCH



**ANNEXE 5 : COURRIERS D'ÉCHANGE AVEC LA PREFECTURE ET LA
DREAL**

VENCH



13/03/2023

Courrier - MARION MENGIN - Outlook

[#167474024300] marion.mengin@clekra.com : Sites classés, inscrits, espaces naturels, Natura 2000 (SVE)

JACQUELINE-BOUTROS Kévin (Inspecteur) - DREAL Bretagne/UD35 <kevinjacqueline-boutros@developpement-durable.gouv.fr>

Ven 27/01/2023 16:54

À : MARION MENGIN <marion.mengin@clekra.com>

Cc : mcaap.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr <mcaap.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr>, DREALBretagne/UD35 (Unité Départementale Ille-et-Vilaine) <ud35.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr>

This email originated from outside of DEKRA. Do not click on any links or open attachments unless you know the sender and are expecting them.

Bonjour Madame Mengin,

Je fais suite à votre demande concernant le site ██████████ situé 47-51 boulevard Edmond Roussin FOUGERES (parcelles 404 et 576 section AS). Pour ce site, notre fond d'archives ainsi que celui de la Préfecture est extrêmement réduit puisqu'il se résume au seul récépissé de déclaration que vous évoquez dans votre demande soit une déclaration pour un réservoir de 500 kg de gaz combustibles liquéfiés datant du 18 juin 1971. La préfecture nous a aussi informés que le dossier a été versé aux archives départementales mais que la cote facilitant la recherche ne leur a pas été communiquée. Je vous invite donc à vous rapprocher des archives départementales pour procéder à la recherche des archives administratives concernant les installations de Fougères. À ce titre, vous pouvez consulter le bureau des Installations Classées de la Préfecture d'Ille-et-Vilaine (adresse-mail : pref-icpe@ille-et-vilaine.gouv.fr) pour obtenir d'éventuelles informations complémentaires relatives aux modalités de consultation des documents au niveau des archives départementales.

D'autre part, nous n'avons, à ce jour, aucune connaissance de pollution des sols ou de servitude d'utilité publique à cette adresse.

Restant à votre disposition.

Bien cordialement.

Kévin JACQUELINE-BOUTROS
Inspecteur des installations classées
Unité Départementale Ille-et-Veaine_1 Direction Regionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Bretagne

10 rue Maurice Fabre 35055 RENNES
Bureau : OUE-0-19
Tél. : +33 290026746
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

ES

PRÉFET Direction Régionale de

DE LA RÉGION "Bretagne" & Logement

il(e)?

22.

<https://outlook.office.com/mail/itid/AAQKADRIM2ZkYzEylWMmMzYINDYxN1hMOBkLTq3ZDU4YT01Y2U2YgAAHSUzkkFDFJnTmUJWFaS30%...> / 13



13/03/2023

Courier - MARION MENGIN - Oullook

..... Message transféré.....

Sujet :[*167474024300] marion.mengin@deka.com : Sites classés, inscrits, espaces naturels, Natura 2000 (SVE)

Date : Thu, 26 Jan 2023 14:37:23 +0100

De gestion-sve.dreal-bretagne - SG/DNUM/UNI/DET/GPBCW/PPCW/SVE «gestion»

sve.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Répondre à : marion.mengin@deka.com

Pour : mcgapedreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr, robot-svedreal-

bretagne@@developpement-durable.gouv.fr

Bonjour,

Ci dessous détails d'une nouvelle demande :

Mode de réponse : Courrier électronique

Mode d'identification : mail

Nom de l'entreprise : DEKRA INDUSTRIAL

Nom du contact : MENGIN

Prénom du contact : Marion

SIREN: 43325083400010

Courriel : marion.mengin@deka.com

Adresse : ZIL rue de la maison neuve

Code postal : 44819

Ville : Saint Herblain

Pays : France

Thème : 220. Sites classés, inscrits, espaces naturels, Natura 2000

Zone géographique : DREAL Bretagne

Texte du message de l'utilisateur : Bonjour,

Dans le cadre d'une liquidation judiciaire, nous sommes mandatés par SITEO pour la réalisation d'une étude historique et documentaire sur un site localisé à Fougères (35).

Les informations dont je dispose sont les suivantes : EXPLOITANT : [REDACTED] ;

ADRESSE : 47-51 boulevard Edmond Roussin - FOUGERES ;

PARCELLES CADASTRALES : 404 et 576 section AS ;

ACTIVITE : fabrication et entreposage d'articles de maroquinerie ;

ICPE : Soumise à déclaration (récépissé du 18 janvier 1971 en notre

possession) ;

BASIAS / BASOL / SIS : Non référencé.

Avez vous des documents consultables concernant ce site ? Si oui, quelles sont les modalités de consultation ?

Vous remerciant par avance pour votre réponse

Cordialement,

Marion MENGIN

Nombre de pièce(s) jointe(s) : Aucune pièce jointe

<https://outlook.office.com/maRd/AAQKAOR/M2ZKYZEylVANXMZYINOYXNITHMOBkLTg3ZDU4YTO1Y2U2YgAQAHsUVZKFDFJuTmrUWFa530%> . 2/3



13/03/2023

Couror - MARION MENGIN - Outlook

Nom(s) de la (des) pièce(s) jointe(s) Aucune pièce jointe

V ENCH

<https://Toulookoffico.com/mail/d/AAQADRJM2ZkYzEYLWmXmzYINDYxNihMDBkLTg3ZOU4YTO1Y2U2YgAQAHSLvzkkFDFJuTmUWFaS3o%...> 3/3



13/032023

Courrier - MARION MENGIN - Outlook

Re: Recherche historique - [REDACTED] - FOUGERES (35)

pref-icpe@ille-et-vilaine.gouv.fr <pref-icpe@ille-et-vilaine.gouv.fr>

Lun 06/02/2023 09:25

À MARION MENGIN <marion.mengin@dekra.com>

This email originated from outside of DEKRA. Do not click on any links or open attachments unless you know the sender and are expecting them.

Bonjour,

Ce dossier n'est plus en notre possession, il a été versé aux archives départementales. Ce versement étant récent, sa cote d'archive n'a pas encore été portée à notre connaissance.

Pour une demande de consultation éventuelle, nous vous invitons cependant à vous rapprocher de ce service départemental, indépendant de la préfecture, pour en définir les modalités.
Toutes les informations utiles sont disponibles en suivant le lien internet suivant : <https://archives.ille-et-vilaine.fr/fr/articled/preparer-sa-venue>

Cordialement

Le bureau de l'environnement et de l'utilité publique

Pour une optimisation exemplaire prosercom. Fenwromement.
Nmpomons 9 % nécessaire

-----Message original-----

Sujet : (INTERNET) Recherche historique - [REDACTED] - FOUGERES (35)

De : MARION MENGIN <marion.mengin@dekra.com>

Pour : pref-icpe@ille-et-vilaine.gouv.fr <pref-icpe@ille-et-vilaine.gouv.fr>

Date : 26/01/2023 14:35

Bonjour,

Dans le cadre d'une liquidation judiciaire, nous sommes mandatés par SITEO pour la réalisation d'une étude historique et documentaire sur un site localisé à Fougères (35).
Les informations dont je dispose sont les suivantes :

- EXPLOITANT : [REDACTED] ;
- ADRESSE : 47-51 boulevard Edmond Roussin - FOUGERES ;
- PARCELLES CADASTRALES : 404 et 576 section AS ;
- ACTIVITE : fabrication et entreposage d'articles de maroquinerie ;
- ICPE: Soumise à déclaration (récépissé du 18 janvier 1971 en notre possession) ;
- BASIAS / BASOL / SIS : Non référencé.

Avez vous des documents consultables concernant ce site ? Si oui, quelles sont les modalités de consultation ?

Vous remerciant par avance pour votre réponse.

Cordialement,

Marion MENGIN

<https://foudlock.office.com/maiVAAMkADR:M2ZkYzEYLWmxMzYlNOYxNlInMOBkLTg3ZDU4YTQ1Y2U2YgAuAAAAAAYEXbJSgRpSkf128Q...> 1/2



13/03/2023

Courrier - MARION MENGIN - Oubook

Chef de Projet Sites et Sols Pollués

P DEKRA

DEKRA Industrial SAS
Direction Ouest - Pôle Qualité Sante Sécurité Environnement (QSSE)
Rue de la Maison Neuve
44819 SAINT-HERBLAIN
+33 (0)2 28 03 29 00 + 33 (0)6 47 18 91 44
www.lekrq-industrial.fr



L'intégrité de ce message n'est pas assurée sur Internet. DEKRA ne peut être tenue responsable de son contenu en ce compris les pièces jointes.
Toute réimpression ou diffusion non autorisée est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, merci de le détruire et d'en informer l'expéditeur.
The integrity of this message cannot be guaranteed on the Internet. DEKRA can not therefore be considered liable for the contents included in attachments.
Any unauthorized use or dissemination is prohibited if you are not the intended recipient of this message. Then please destroy it and do not disseminate it.

Imprimer que si nécessaire ! Ait only U necessary

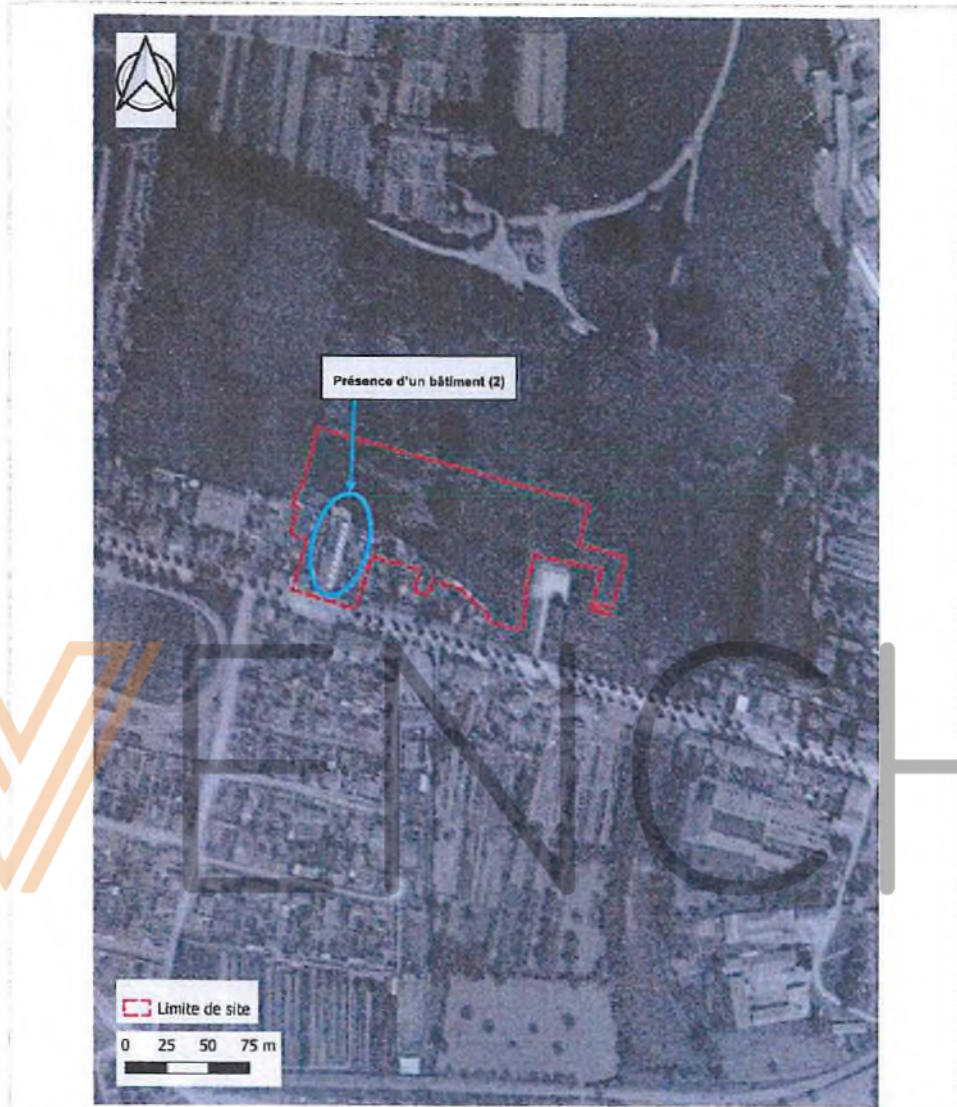
WENCH

https://outlook.office.com/mail/AM*ADR/2ZkYzEYLWmXl zYLN DYxN1bMOBkLTg3ZDU4YTC1Y2U2YgAuAAAAAaPAYzXEJSGRpSkFT2BQ.../22



ANNEXE 6 : PHOTOGRAPHIES HISTORIQUES

VENCH



[REDACTED] - Boulevard Edmond Roussin - FOUGERES (35)

P DEKRA

Annexe : Photographie aérienne de 1933

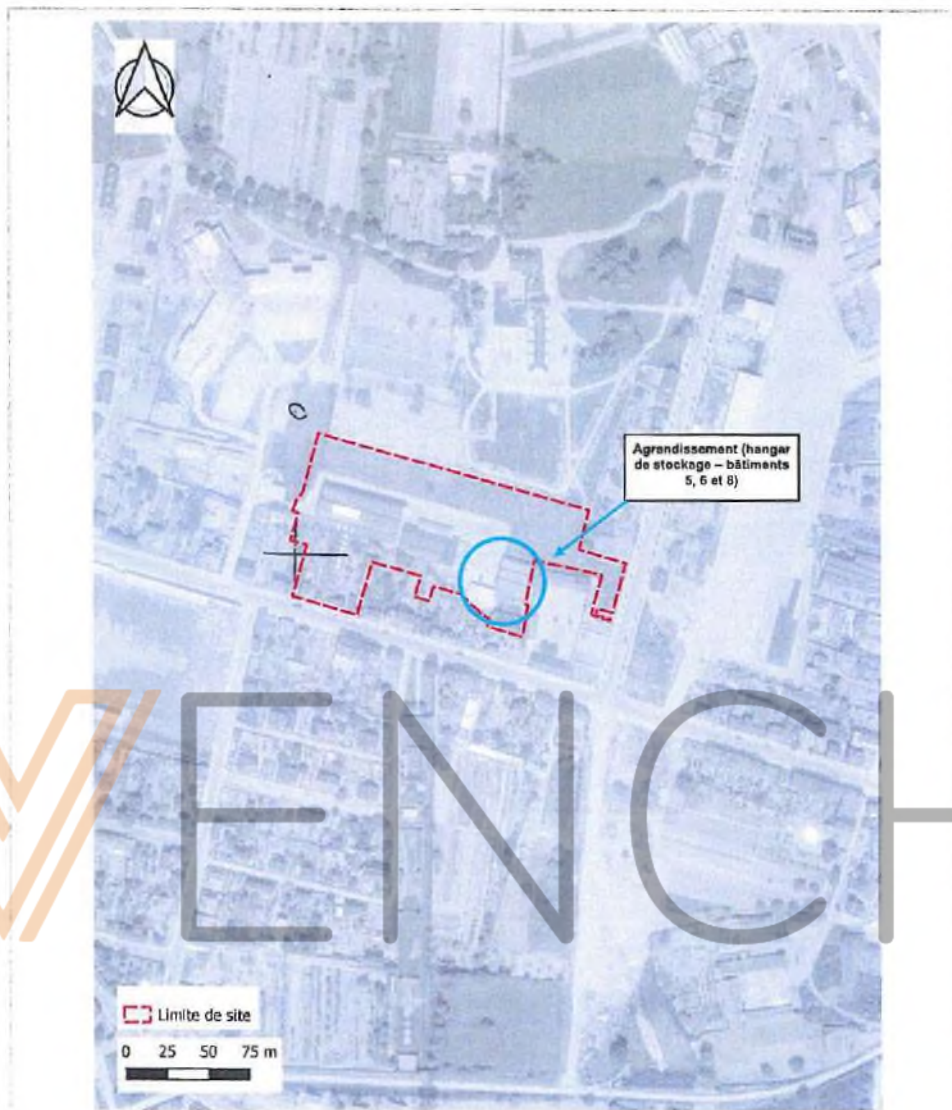
Référence : 53922305

Source : IGN

Échelle : Cf. figure







WENCH

[REDACTED] - Boulevard Edmond Roussin - FOUGERES (35)

D DEKRA

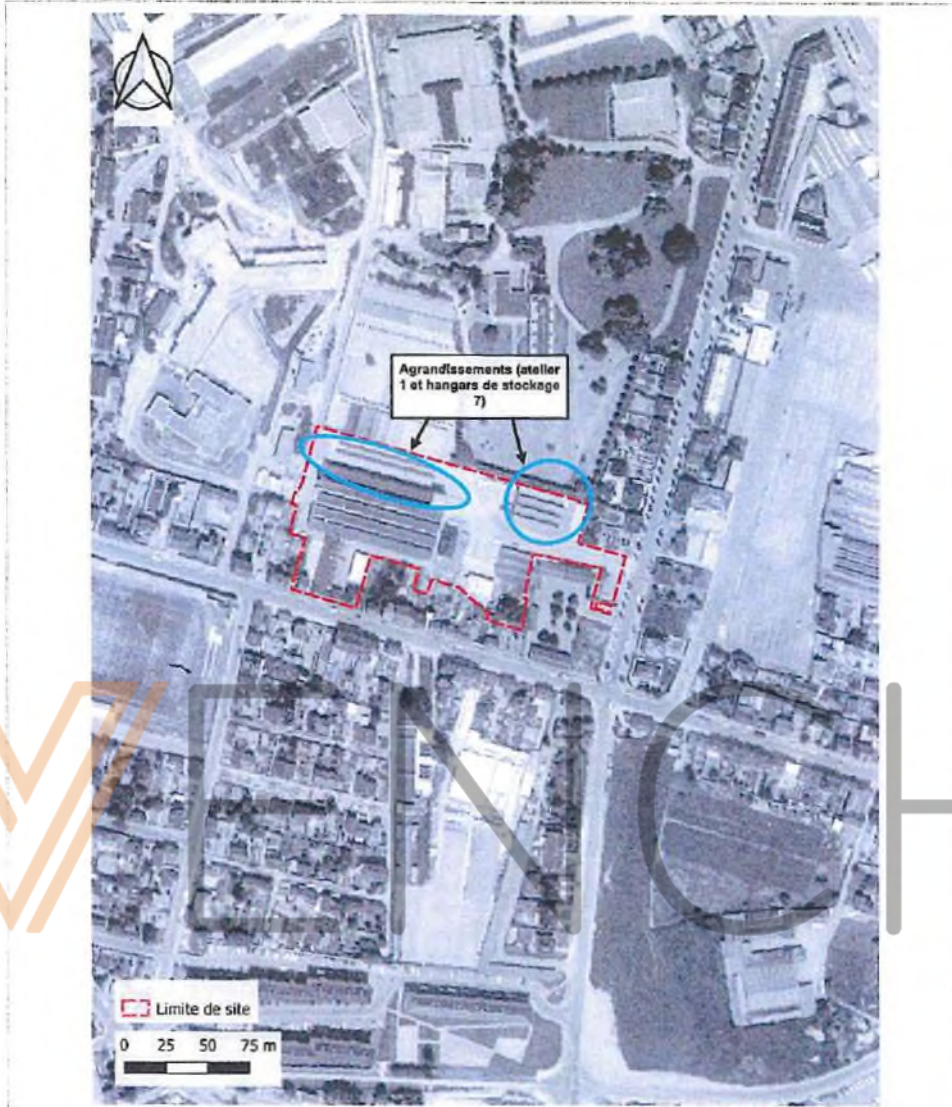
Annexe - Photographie aérienne de 1955

Référence : 53922305

Source : IGN

Échelle : Cf. figure





[REDACTED] - Boulevard Edmond Roussin - FOUGERES (35)

DEKRA

Annexe : Photographie aérienne de 1969

Référence : 53922305

Source : IGN

Échelle:

. Cf. figura

