

Jean-Jacques
DEVAUD

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE QUATORZE JUI
N DE 9H15 A 10 H 05**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

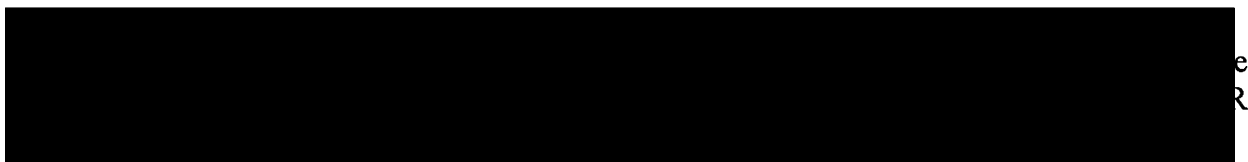
Pour qui domicile est élu :

Maître Corinne TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 118, Laquelle se constitue et occupera pour elle sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 26 NOVEMBRE 2021 par la 9ème Chambre, 2° section du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :



Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 25 avril 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 31 rue Carpeaux à VITRY SUR SEINE (94400),

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

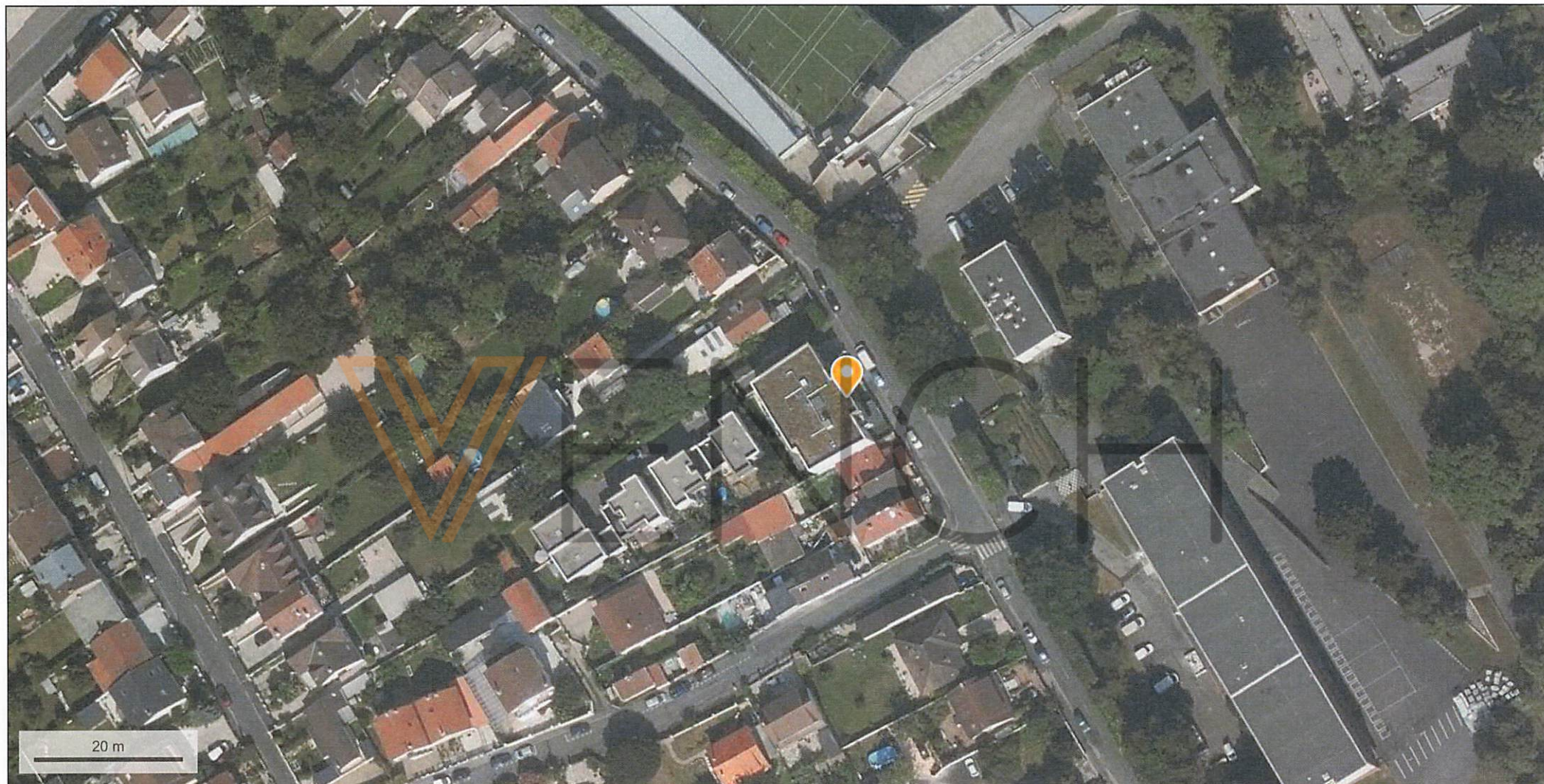
Me suis transporté ce jour sur place 31 rue Carpeaux à VITRY SUR SEINE (94400), à 9h15 accompagné du serrurier, deux témoins et du géomètre.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction de monsieur BENHAMMOU à mes messages téléphoniques, avis laissés dans sa boîte aux lettres, et lettre de convocation.

Le serrurier ayant ouvert la grille de l'immeuble puis les deux portes d'entrées des parties communes, je sonne à la porte de l'appartement de monsieur [REDACTED]

Ce dernier m'ouvre la porte. Lorsque je lui demande pourquoi il n'a pas répondu à mes messages, ce dernier me répond qu'il n'écoute pas son répondeur depuis des années.

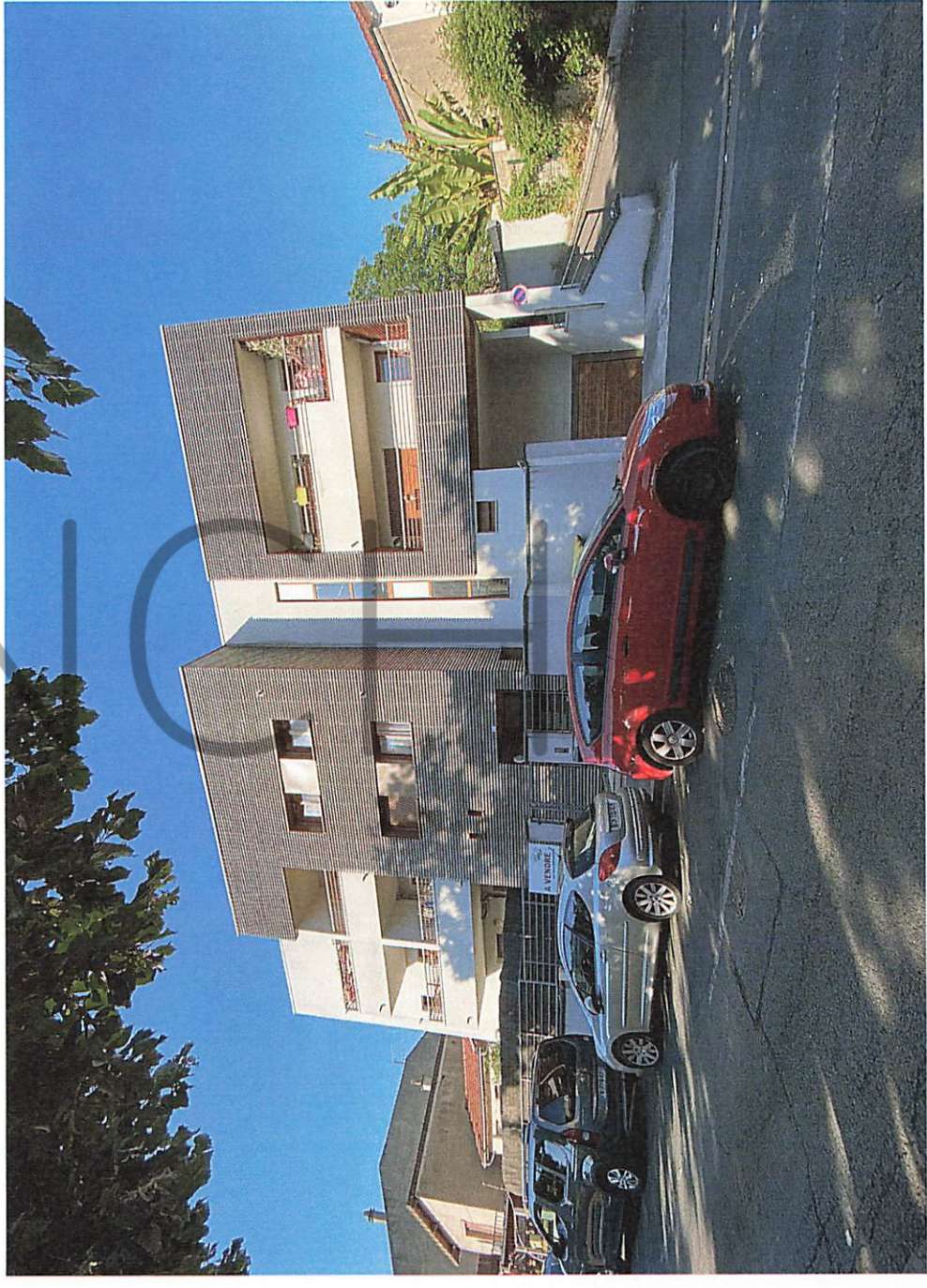
Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 22' 52" E
Latitude : 48° 47' 20" N





DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier dénommé LES TERRASSES DE LA PEPINIERE sis 31 me Carpeaux à VITRY SUR SEINE (Val de Marne), cadastre section AX n°530 pour une contenance de 00ha 06a 14ca,

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de deux étages sur rez de chaussée, avec cour arrière.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par monsieur et madame [REDACTED] et deux enfants de 2 ans et 1 an.
- Le syndic est : Foncia Val de Marne, 112 bd de la Liberté, 94701 MAISONS ALFORT
- Les charges sont de 1030 euros par an selon monsieur [REDACTED]
- C'est un chauffage gaz individuel

L'appartement, au rez de chaussée porte 3 , est composé :

Une entrée, pièce coin cuisine, une pièce, salle d'eau/wc.

ENTREE

Le sol est recouvert d'un plancher, en bon état d'usage,

Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un interphone.
- D'une sonnette,
- D'un éclairage plafonnier
- D'un compteur électrique avec disjoncteur et tableau de fusibles

PIECE

Porte gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage,
- De deux points lumineux plafonnier,
- D'une double porte fenêtre PVC avec double vitrage, et volet roulant donnant sur jardin
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.

COIN - CUISINE

Coté droit de la pièce :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, double bacs ,sur placard, d'une protection murale PVC
- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'une arrivée de gaz,
- D'un plan de travail en rectiligne reposant sur un placard, avec l'électroménager encastré.
- D'une bouche d'aération haute,
- D'une chaudière

PIECE

Porte face

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin, avec bouche d'aération sur coffrage
- ▶ D'un radiateur de chauffage,
- ▶ D'un point lumineux plafonnier
- ▶ D'un placard deux portes coulissantes

SALLE DE BAINS / WC

Porte droite

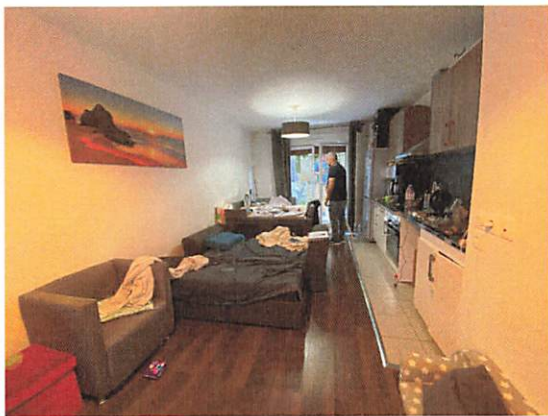
Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

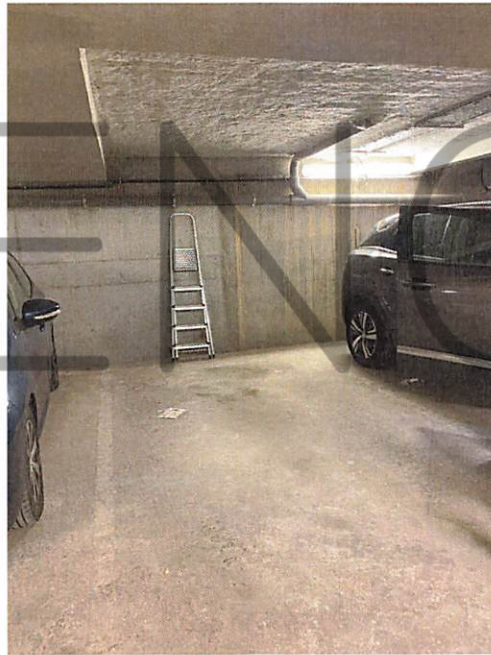
Cette pièce est équipée :

- ▶ D'un lavabo sur colonne alimentée par un robinet,
- ▶ D'une cabine de douche avec système douche,
- ▶ D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- ▶ D'un point lumineux latéral, et plafonnier
- ▶ D'un radiateur de chauffage.
- ▶ D'une installation pour machine à laver.
- ▶ D'une bouche d'aération haute.

Place de parking

La place de parking est située au premier sous sol, face à l'entrée des parkings.



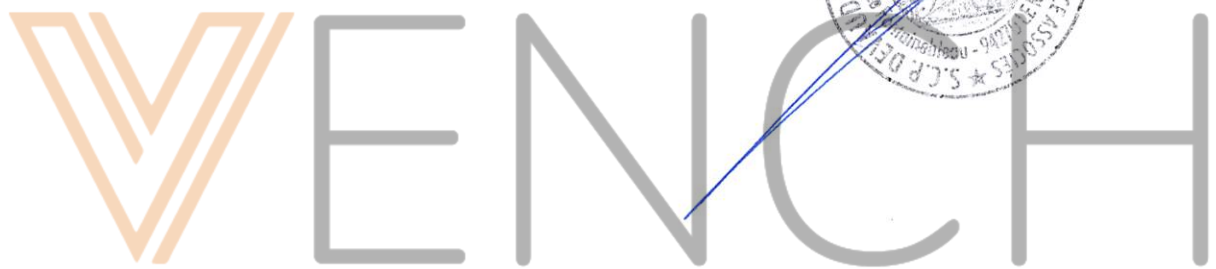


VENECH

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

The logo for VENCH is displayed in a large, light grey font. The letter 'V' is stylized with three parallel lines and is colored orange. The remaining letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are simple, bold, sans-serif characters in grey. A blue ink signature is written over the 'C' and 'H'.

