

EXPEDITION



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE SIX SEPTEMBRE.

A la requête du :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble du 106, boulevard de Clichy à PARIS 18^{ème}, représenté par son syndic la société BAUSTONE IMMOBILIER, dont le siège social est à PARIS 17^{ème}, 83, rue Legendre, lui-même représenté par son gérant, pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître EL ASSAAD, Avocat au Barreau de Paris domicilié à PARIS 16^{ème}, 2, avenue de l'Abbé Roussel, agissant en vertu de

Un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Paris le 20 avril 2022 ;

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 10 juillet 2023 ;

Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,

Me suis transporté ce jour à 14 heures, à PARIS 18^{ème}, 106, boulevard de Clichy, assisté d'un serrurier, de deux témoins et d'un expert chargé de procéder aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente du bien sis à cette adresse et formant :

- Lot n° 4 : dans le bâtiment A au rez-de-chaussée, une pièce donnant sur le local commercial à gauche, sur le boulevard de Clichy.
- Lot n° 5 : dans le bâtiment A au rez-de-chaussée, un local commercial à gauche de l'entrée, donnant sur le boulevard de Clichy.
- Lot n° 6 : dans le bâtiment A au rez-de-chaussée, une pièce sur cour.
- Lot n° 35 : dans le bâtiment A, une cave n° 7.

A l'adresse indiquée, il existe un immeuble d'habitation comportant un local fermé par un rideau de fer à gauche de la porte d'entrée.

Personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier, en présence de deux témoins.

Cette ouverture réalisée, j'ai procédé aux constatations suivantes :

L'ensemble des lots semble avoir été réuni en un seul et même local qui est actuellement inoccupé, et qui a fait l'objet de travaux qui semblent inachevés.

Les locaux se composent de deux vastes pièces en enfilade.

Première pièce :

Elle prend jour par un ensemble de baies vitrées et d'une baie vitrée équipée d'un rideau de fer donnant sur le boulevard de Clichy.

Le sol est carrelé, les murs et le plafond présentent le gros œuvre à l'état brut.

Attenante à cette pièce une seconde pièce.

Seconde pièce :

Le sol est pour partie à l'état brut et pour le surplus recouvert de carrelage.

Cette pièce comporte une chaudière à gaz et une cuvette anglaise au milieu de la pièce.

Elle comporte également une fenêtre donnant sur une petite cour arrière et une porte donnant sur les parties communes de l'immeuble.

L'ensemble des locaux a fait l'objet de travaux.

L'installation électrique est en attente avec de nombreux fils volants.

De nombreuses canalisations sont également en attente.

Durant mes opérations, il a été procédé aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente du bien.

Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte à 16 heures.

Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.





Annexé à mon ~~procès-verbal~~ procès-verbal de constat
en date du 6/19/23



WENCH