



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS23048\_car1\_lot009  
Date du repérage : 18/10/2023

### OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

### Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

**Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ..... **Hauts-de-Seine**  
Adresse : ..... **28, rue Gabriel Crié - 2, rue Danton**  
Commune : ..... **92240 MALAKOFF**  
**Section cadastrale A, Parcelle n° 84**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Appartement situé au 2<sup>ème</sup> Etage porte gauche, Lot numéro 9**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom :  
Adresse : .....

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**  
Adresse : ..... **22, rue Pasteur**  
**92300 LEVALLOIS PERRET**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Olivier DUFU**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **BARRERE-DUFU**  
Adresse : ..... **4, rue de Béarn**  
**92210 SAINT-CLOUD**  
Numéro SIRET : ..... **381128016**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA / VERLINGUE**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10617157804 - 31/12/2023**

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Superficie loi Carrez totale du Lot n°9 : 30,4 m<sup>2</sup>**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **18/10/2023**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Liste des pièces non visitées :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maître BRESSAND (Commissaire de justice)**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
2ème étage - Entrée	4,7	0,4	Embrasures
2ème étage - Cuisine	10,7	0	
2ème étage - Chambre	10,7	0	
2ème étage - Salle d'eau	3,5	0	
2ème étage - Wc	0,8	0	
Sous-sol - Cave			Non visitée (le propriétaire indique ne pas avoir de cave)
<b>TOTAL LOI CARREZ LOT n°9</b>	<b>30,4</b>	<b>0,4</b>	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Superficie loi Carrez totale du Lot n°9 : 30,4****OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.  
Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:  
- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 15 Septembre 2023.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **27/10/2023**Par : **Olivier DUFAU**  
Géomètre-Expert

Schéma de repérage en annexe

# MALAKOFF

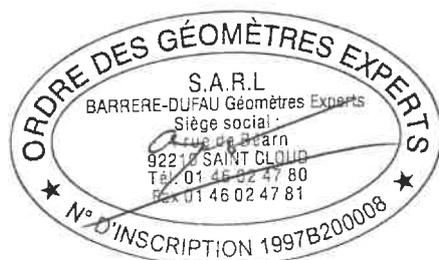
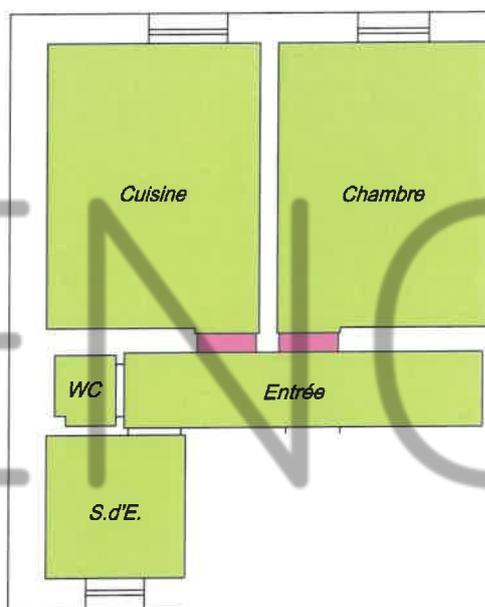
Département des Hauts-de-Seine

28, rue Gabriel Crié - 2, rue Danton

## SCHEMA

Lot n°9

### 2ème Etage



#### LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Embrasures



**Bernard BARRERE & Olivier DUFU**

*Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE*

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.

E-mail : [stcloud@barrere-dufau.fr](mailto:stcloud@barrere-dufau.fr)



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

18 Octobre 2023

ATS23048\_car1\_lot009