

EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

NOTE DE SYNTHÈSE

N° de dossier : CT8811DB

Date : 13/10/2023

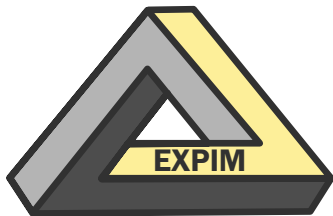
Lieu de l'intervention :

M. ██████████ ██████████ ██████████
Adresse : 59-61 rue Barthelemy Danjou - 92100 - BOULOGNE BILLAN COURT
Nature du bien : Appartement
Date de construction : Avant 1949
Bâtiment : Cour - Escalier : C - 1er Etage - Porte : 1ère porte Gauche
Lot(s) : N° 62
Références cadastrales : Section : BM - Numéro : 67

| | |
|--------------------|--|
| Carrez | 18.04 m ² |
| Amiante | Présence d'amiante |
| Plomb | Absence de Plomb |
| Termites | Absence de termites |
| Electricité | L'installation comporte des anomalies |
| Gaz | Sans objet |
| DPE | Consommations énergétiques Emission de gaz à effet de serre (GES) |



Ce document est produit pour vous aider à faciliter la lecture des diagnostics créés par notre société et ne peut être annexé à un acte authentique.



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8811DB

Date de visite : 13/10/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 59-61 rue Barthelemy Danjou - 92100 - BOULOGNE BILLAN COURT
Nature du bien : Appartement
Bâtiment : Cour - Escalier : C - 1er Etage - Porte : 1ère porte Gauche
Lot(s) : N° 62

2 - Le propriétaire du bien

Nom : M. [REDACTED]
Adresse : [REDACTED] - 78000 - VERSAILLES

3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m ²) |
|-------------------|--|
| Entrée | 2.51 |
| Studio | 10.78 |
| Cuisine | 1.95 |
| Salle d'eau | 2.80 |

4 - Superficie privative totale du lot : **18.04 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.



Fait à Paris le 13/10/2023

Dan BALLOUKA

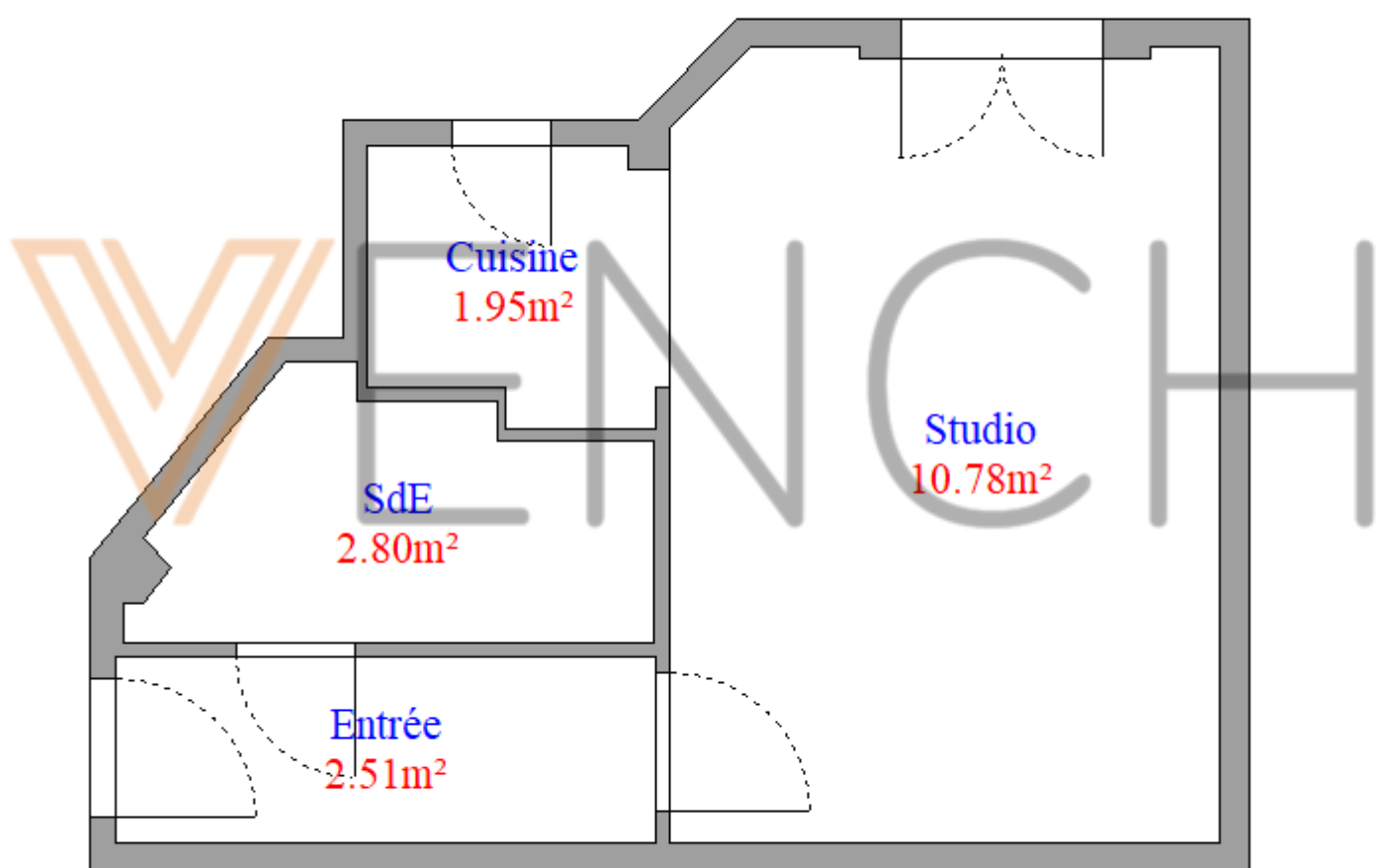
VILLE de BOULOGNE BILLANCOURT

59-61 rue Barthelemy Danjou 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Superficie : 18.04 m²

PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES

Non cotés et non contractuel





EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS

Art. R 1334-14 à R 1334-29 et R 1337-2 à R 1337-5 du code de la santé publique
Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013
Norme NF X 46-020

LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

N° de dossier : CT8811DB

Date d'intervention : 13/10/2023

Désignation de l'immeuble

Propriété de : M. [REDACTED]
Adresse du bien : 59-61 rue Barthelemy Danjou
Code Postal : 92100
Ville : BOULOGNE BILLAN COURT
Nature du bien : Appartement
Bâtiment : Cour - Escalier : C - 1er Etage - Porte : 1ère porte Gauche
Date de construction : Avant 1949
Lots : N° 62
Références cadastrales : Section : BM - Numéro : 67

Désignation du propriétaire

Nom : M. [REDACTED]
Adresse : [REDACTED] - 78000 - VERSAILLES

Désignation du diagnostiqueur

Société : EXPIM
Nom : Dan BALLOUKA
Adresse : 231 rue Marcadet - 75018 - PARIS
Police d'assurance : AXA France IARD – Contrat N° 10087965604
N° certification amiante : DTI2134
Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses

Conclusion

**Dans le cadre de la mission objet du rapport - il a été repéré des matériaux
et produits contenant de l'amiante**

Si certains locaux restent non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restent inaccessibles,
il conviendra de réaliser les investigations complémentaires figurant au paragraphe 1.c.
Voir Tableau ci-après « résultats détaillés du repérage » et préconisations.

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité, annexes incluses

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Synthèses | 3 |
| a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante | 3 |
| b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante | 4 |
| c. Investigations complémentaires à réaliser | 4 |
| 2. Mission | 5 |
| a. Objectif | 5 |
| b. Références réglementaires | 5 |
| c. Laboratoire d'analyse | 5 |
| d. Rapports précédents | 5 |
| 3. Désignation du ou des immeubles bâtis | 6 |
| 4. Liste des locaux visités | 6 |
| 5. Conclusion | 7 |
| 6. Eléments d'informations | 8 |
| 7. Consignes générales de sécurité | 9 |
| 8. Attestation de compétence | 10 |
| 9. Résultats détaillés du repérage | 11 |
| 10. Plan | 12 |
| 11. Grille(s) d'évaluation | 13 |

1. Synthèses

a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement, ou travaux de retrait ou confinement) |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------------------|--|
| 13/10/2023 | Sans objet | Aucun | | | |

En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds (PRECONISATIONS : article R 1334-27/28/29 du Code de la Santé Publique) :
1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement 3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

| Pour information : Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20 |
|--|
| COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER |
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font.

b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires (2) |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 13/10/2023 | Avant vente | Conduit d'aération Fibrociment | Cuisine | MND | EP |

(1) Matériaux liste B : conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage soit :
MND : Matériau non Dégradé
MDP : Matériau avec Dégradation Ponctuelle
MDG : Matériau avec Dégradation Généralisée

(2) Matériaux liste B : l'état de conservation est défini par un résultat « EP, AC1 ou AC2 en application de grilles d'évaluations définies réglementairement.

EP : Evaluation périodique
AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau
AC2 : Action corrective de 2^{ème} niveau

Pour information : Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

| COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER |
|---|---|
| <p>1. Parois verticales intérieures Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.</p> | <p>Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie amiantée-ciment) et entourages de poteaux (carton amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloison.</p> |
| <p>2. Planchers et plafonds Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres Planchers</p> | <p>Enduits projetés, panneaux collés ou vissés Dalles de sol</p> |
| <p>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets et volets coupe-feu Portes coupe-feu Vides ordures</p> | <p>Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.</p> |
| <p>4. Eléments extérieurs Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.</p> | <p>Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.</p> |

c. Investigations complémentaires à réaliser

Certains locaux restant non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restant inaccessibles, les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Locaux et ouvrages non visités, justifications

| Locaux (1) | Justifications (2) | Préconisations |
|------------|--------------------|----------------|
| Aucun | | |

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

2. Mission

a. Objectif

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer lors « de la mise en vente de son immeuble ou de l'établissement du dossier technique amiante ».

b. Références réglementaires

Pour plus d'informations vous pouvez consulter le site WEB suivant : www.legifrance.gouv.fr

Décret n° 2010 – 1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation,

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)

Articles R 1334-15 à R 1334-18, articles R 1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du code de la santé publique),

Notre inventaire porte spécifiquement sur les matériaux et produits définis dans le PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE dans les matériaux ou produits mentionnés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

c. Laboratoire d'analyse

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

Analyses réalisées par : PROTEC

d. Rapports précédents

Les rapports précédents relatifs à l'amiante qui nous ont été remis avant la visite sont :

| Numéro de référence du rapport de repérage | Date du rapport | Nom de la société et de l'opérateur de repérage | Objet du repérage et principales conclusions |
|--|-----------------|---|--|
| Aucun | | | |

Lors de notre visite, il nous a été remis les bulletins de caractérisation des matériaux et produits suivants : Aucun

Notre rapport prend en compte les documents techniques fournis en l'état.

Les synthèses des rapports précédents qui nous ont été fournies sont les suivantes : Aucune

3. Désignation du ou des immeubles batis

| Propriétaire |
|--|
| Nom : M. ██████████ Adresse : ██████████ Code Postal : 78000 Ville : VERSAILLES |
| Périmètre de la prestation |
| Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les locaux et les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Département : HAUTS DE SEINE Commune : BOULOGNE BILLANCOURT Adresse : 59-61 rue Barthelemy Danjou Code postal : 92100 Type de bien : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) - Appartement Référence cadastrale : Section : BM - Numéro : 67 Lots du bien : N° 62 Bâtiment : Cour - Escalier : C - 1er Etage - Porte : 1ère porte Gauche Année de construction : Avant 1949 |

| Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite |
|---|
| Maître TOMMASONNE (Huissier) |

| Document(s) remi(s) |
|---------------------|
| Aucun |

4. Liste des locaux visités

| Pièces | Sol | Murs | Plafond | Autres |
|-------------|------------------|---------------------------------------|----------------|--------|
| Entrée | Parquet flottant | Toile de verre | Toile de verre | |
| Studio | Parquet flottant | Toile de verre | Peinture | |
| Cuisine | Carrelage | Carrelage - Peinture - Toile de verre | Peinture | |
| Salle d'eau | Carrelage | Carrelage - Toile de verre | Toile de verre | |

- (1) tous les locaux doivent être obligatoirement visités.
- (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes,...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

5. Conclusion

Je soussigné, Dan BALLOUKA, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par DEKRA pour la spécialité : AMIANTE
Cette information est vérifiable auprès de : DEKRA – 5 avenue Garlande - 92220 - BAGNEUX

Je soussigné, Dan BALLOUKA, diagnostiqueur pour l'entreprise EXPIM dont le siège social est situé à PARIS. Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Conclusion

Dans le cadre de la mission objet du rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Repérage effectué le : 13/10/2023

Rapport rédigé en nos bureaux le : 13/10/2023



Dan BALLOUKA

Pièces jointes (le cas échéant) :

- Eléments d'informations
- Consignes générales de sécurité
- Attestation de compétence
- Résultats détaillés du repérage
- Plan
- Grille d'évaluation

6. Eléments d'informations

Liste A : Art R. 1334-27 à R 1334-29-3 du code de la Santé Publique.

Le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R. 1334-20 du code de la Santé Publique selon les modalités suivantes :

1° L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

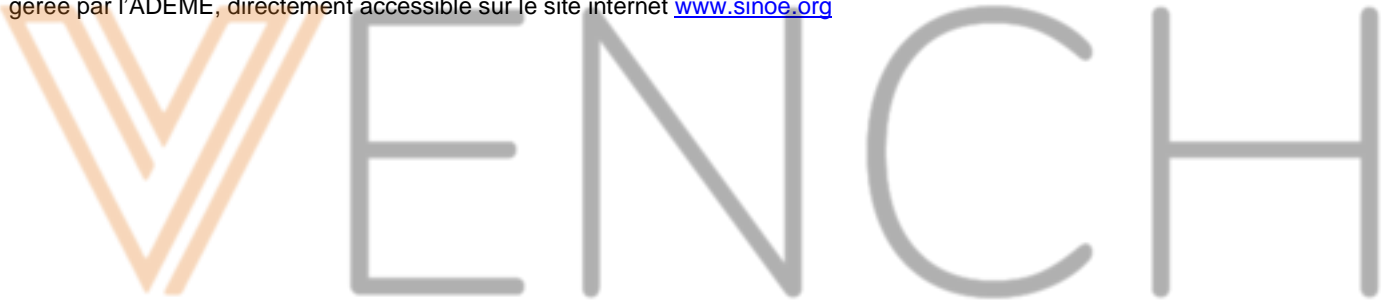
La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

2° La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25 du code de la santé publique dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception ;

3° Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29 du code de la santé publique.

Liste B : Alinéas 1° et 2° A de l'article R. 1334-29-7 du code de la Santé Publique.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org



7. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment.

Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « Amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à la connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque les travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe 1 du présent arrêté.

1 Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre).

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple : perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissés ou tressés, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

B. – Consignes générales de sécurité relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol par exemple) peuvent être stockées temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sac étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Elimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installation de stockage pour déchets ménagers et assimilés, soit en décharge pour déchets inertes pourvu dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sac étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et carton d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en double sacs étanches scellés.

Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA N° 11861x01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprises de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Elimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des Caisses Régionales d'Assurance Maladie (CRAM) et l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBTP).

3. Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières

Lors d'intervention sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage) comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans les boîtiers électriques sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sous celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...) comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :

- par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipement de protection est recommandé.

Des demi-masques filtrants (type FFP3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

ATTESTATION DE COMPETENCE
pour la réalisation des missions de repérage et de diagnostic
de l'état de conservation des matériaux et produits contenant
de l'amiante en application de l'article R 1334-29
du Code de la Santé Publique et de l'arrêté du 02/12/02



Délivrée par CESI SAS
en conformité à son certificat
N°DI 1787 délivré par l'AFAQ-ASCERT
du 30/12/2002

Délivrée à Monsieur Dan BALLOUKA

qui a participé à la formation

« Amiante formation des experts compétents »

et a satisfait au contrôle de connaissance

qui se sont déroulés du 11/09/2007 au 14/09/2007
durée totale : 4 jours (soit 32 heures)

au CESI Etablissement d'Arcueil
19/21 rue du 8 Mai 1945
94110 Arcueil

Certificat délivré le lundi 8 octobre 2007

Le Directeur Général Groupe Cesi
Jacques BAHRY

Le Responsable Pédagogique
Jean-Luc DAUTREMÉPUS



cesi sas – siège social : 297 rue de Vaugirard F-75015 Paris tél. : 01 44 19 23 45 – fax : 01 42 50 25 06
Société par actions simplifiée au capital de 2 500 000 euros – RCS Paris 342 707 502



9. Résultats détaillés du repérage

Le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

| Désignation | Composant de la construction | Parties du composant vérifié | Localisation | Numéro de prélèvement ou d'identification | Méthode | Présence amiante | | Flocages, calorifugeage, faux plafonds | | Autres matériaux | |
|-------------|------------------------------|------------------------------|--------------|---|-----------------------------|------------------|-----|--|---------------|------------------|---------------|
| | | | | | | Oui | Non | Grille N° | Résultats (1) | Grille N° | Résultats (2) |
| | | | | | | | | | | | |
| Cuisine | Conduit d'aération | Fibrociment | Plafond | Aucun prélèvement | Sur jugement de l'opérateur | Oui | | | | 1 | EP |

En application des dispositions de l'article R. 1334-27

(1) En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement 3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

En application de l'article 5 de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B

(2) En fonction du résultat de la grille autres produits et matériaux :

EP = Evaluation périodique :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et le cas échéant que leur protection demeure en bon état de conservation
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer)

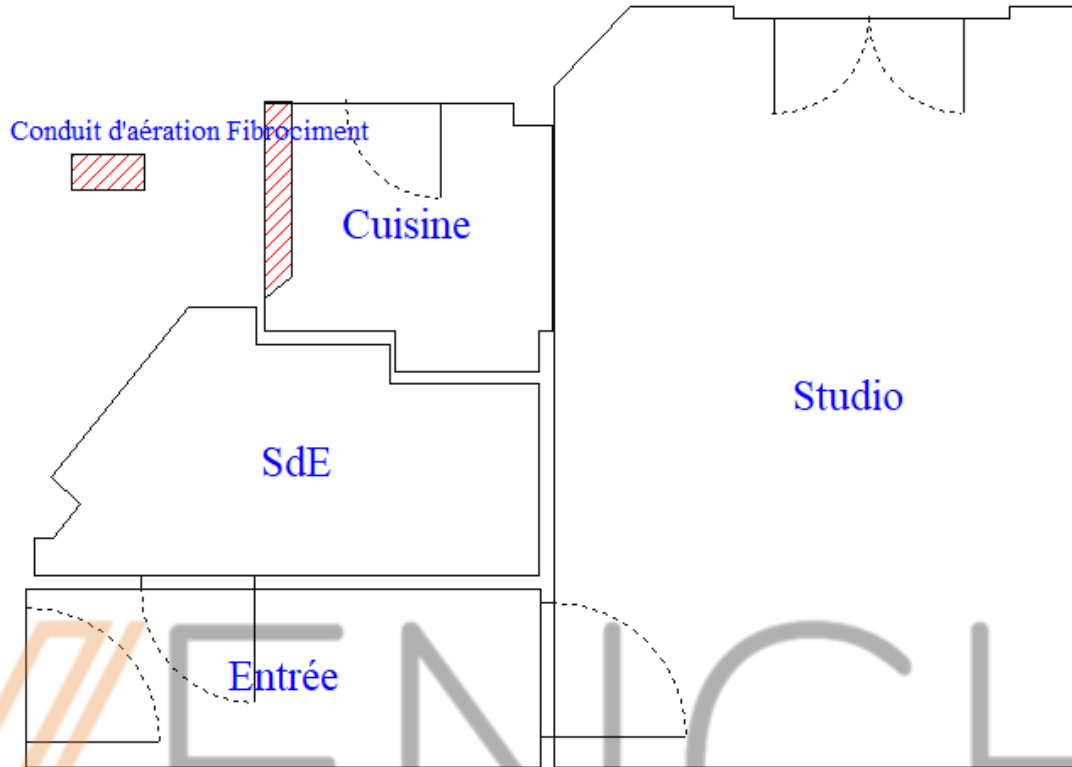
AC1 = Action corrective de premier niveau :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

AC2 = Action corrective de second niveau :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter ; voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

10. Plan

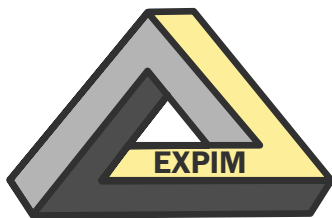


11. Grille(s) d'évaluation

| EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DU MATERIAU OU PRODUIT | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| Arrêté du 12 décembre 2012 (liste B) | | | | |
| N° de Dossier : CT8811DB – Date de l'évaluation : 13/10/2023 | | | | |
| N° de rapport amiante : CT8811DB | | | | |
| Nom de la pièce (ou local ou zone homogène) : Cuisine- | | | | |
| Matériaux (ou produits) : Conduit d'aération - Fibrociment | | | | |
| Grille n° : 1 | | | | |
| <i>Protection physique</i> | <i>Etat de dégradation</i> | <i>Etendue de la dégradation</i> | <i>Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau</i> | <i>Type de recommandation</i> |
| <input type="checkbox"/> Protection physique étanche | | | | EP |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Matériau non dégradé | | <input checked="" type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme | EP |
| <input checked="" type="checkbox"/> Protection physique non étanche ou absence de protection physique | | | <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide | AC1 |
| | <input type="checkbox"/> Matériau dégradé | <input type="checkbox"/> Ponctuelle | <input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation | EP |
| | | | <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation | AC1 |
| | | | <input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation | AC2 |
| | | <input type="checkbox"/> Généralisée | | AC2 |

RESULTAT = EP

| Résultat de la grille d'évaluation | CONCLUSION À INDIQUER DISTINCTEMENT EN FONCTION DES RÉSULTATS |
|------------------------------------|---|
| EP | Evaluation périodique de l'état de conservation |
| AC1 | Action corrective de 1er niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 ^{ème} niveau |



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

N° de dossier : CT8811DB

Date de visite : 13/10/2023

| Adresse du bien | Propriétaire |
|--|--|
| Adresse : 59-61 rue Barthelemy Danjou Code postal : 92100 Ville : BOULOGNE BILLANCOURT Nature du bien : Appartement Bâtiment : Cour - Escalier : C Etage : 1er Etage Porte : 1ère porte Gauche Lot(s) : N° 62 Références cadastrales : Section : BM - Numéro : 67 Date de construction : Avant 1949 | Nom : M. [REDACTED] Adresse : [REDACTED] Code postal : 78000 Ville : VERSAILLES |

| Concerne | Nature de la mission | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Avant vente | Présence d'enfants mineurs de - de 6 ans : Non Occupation du logement : Vide |
| <input type="checkbox"/> Parties communes | <input type="checkbox"/> Avant location | |
| | <input type="checkbox"/> Avant travaux | |

| Matériel utilisé | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|-------------|---|----------|-----------------------------------|
| Appareil à fluorescence X de marque | Date limite d'utilisation de la source | Nature du radionucléide | Activité à la date de chargement | N° Série | Date de chargement de la source radioactive | ASN N° | Nom de la personne compétente PCR |
| NITON XLp 300 | 16/07/2025 | 109Cd | 850 Mbq | RTV-1010-23 | 16/02/2021 | T 920809 | Dan BALLOUKA |

Conclusion

Le Constat de Risque d'Exposition au Plomb a révélé l'absence de plomb.

Lors de la présente mission, 27 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|--|---------|-----------------|-------------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 27/100% | 0 / 0.0% | 27 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

| | |
|--|--|
| Nom : Dan BALLOUKA N° certification : DT12134 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA Certification | Assurance : AXA France IARD N° : 10087965604 Validité : 01/01/2024 |
|--|--|

Validité du rapport

Date de validité : Pas de durée de validité

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.



Fait à Paris, le 13/10/2023

Dan BALLOUKA

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Synthèse des résultats | 4 |
| a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1) | 4 |
| b. Situations de risque de saturnisme infantile | 4 |
| c. Facteurs de dégradation du bâti | 4 |
| 2. Mission | 5 |
| a. Objectif de la prestation | 5 |
| b. Références réglementaires | 5 |
| 3. Description du ou des bâtiments | 6 |
| 4. Le laboratoire d'analyse éventuel | 6 |
| 5. Tableau récapitulatif des relevés | 7 |
| 6. Commentaires sur les informations indiquées | 10 |
| a. Classement des unités de diagnostic | 10 |
| b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb | 10 |
| c. Définition des facteurs de dégradation du bâti | 10 |
| 7. Signatures et informations diverses | 11 |
| 8. Croquis des lieux | 12 |
| 9. Notice d'information | 13 |

1. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|---|---------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 27/100% | 0 / 0.0% | 27 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

b. Situations de risque de saturnisme infantile

| | | |
|---|--|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |

c. Facteurs de dégradation du bâti

| | | |
|--|--|-----|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | | Non |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | | Non |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité. | | Non |

2. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinés à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

3. Description du ou des batiments

| PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS | |
|---|---|
| Nom | : M. ██████████ ██████████ ██████████ |
| Adresse | : ██████████ |
| Code Postal | : 78000 |
| Ville | : VERSAILLES |
| PERIMETRE DE LA PRESTATION | |
| Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. | |
| Département | : HAUTS DE SEINE |
| Commune | : BOULOGNE BILLANCOURT |
| Adresse | : 59-61 rue Barthelemy Danjou |
| Code postal | : 92100 |
| Information complémentaire | : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) |
| Nature du bien | : Appartement |
| Référence cadastrale | : Section : BM - Numéro : 67 |
| Lots de copropriété | : N° 62 |
| LOCAUX VISITES | |
| | Entree |
| | SdE |
| | Studio |
| | Cuisine |

| Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite |
|---|
| Maître TOMMASONE (Huissier) |
| Locaux et ouvrages non visités, justifications |
| Aucune |
| Commentaires |
| Aucun |

4. Le laboratoire d'analyse éventuel

| Laboratoire |
|--|
| Nom du laboratoire : DEKRA Prélèvements & Analyses |

5. Tableau récapitulatif des relevés

| Pièces | Zone | Unité de diagnostic ou élément | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Mesure 1 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Facteurs* de dégradation du bâti | Type de dégradation |
|------------|-------|--------------------------------|----------|---------------------|--------------|-------------------|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| Verif Etal | | | | | | 1 | | | | |
| Entree | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | -- | | |
| Entree | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Entree | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.02 | NV | -- | | |
| Entree | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Entree | C | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | -- | | |
| Entree | C | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.03 | NV | 0 | | |
| Entree | D | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | -- | | |
| Entree | D | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.06 | NV | 0 | | |
| Entree | Haute | Plafond | Platre | Toile de Verre | | 0.02 | NV | -- | | |
| Entree | Haute | Plafond | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | 0 | | |
| Entree | Basse | Plinthe | Bois | Peinture | | 0 | | -- | | |
| Entree | Basse | Plinthe | Bois | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Entree | A | Porte | Bois | Peinture | | 0.03 | | -- | | |
| Entree | A | Porte | Bois | Peinture | | 0.01 | | 0 | | |
| SdE | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | -- | | |
| SdE | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | 0 | | |
| SdE | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.02 | NV | -- | | |
| SdE | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.03 | NV | 0 | | |
| SdE | C | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.05 | NV | -- | | |
| SdE | C | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| SdE | Haute | Plafond | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| SdE | Haute | Plafond | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| SdE | A | Porte | Bois | Peinture | | 0.01 | | -- | | |
| SdE | A | Porte | Bois | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Studio | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.02 | NV | -- | | |
| Studio | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | 0 | | |
| Studio | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| Studio | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Studio | C | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |

| Pièces | Zone | Unité de diagnostic ou élément | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Mesure 1 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Facteurs* de dégradation du bâti | Type de dégradation |
|------------|-------|--------------------------------|----------|---------------------|--------------|-------------------|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| Studio | C | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0.01 | NV | 0 | | |
| Studio | D | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| Studio | D | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Studio | E | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| Studio | E | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Studio | Haute | Plafond | Platre | Peinture | | 0.05 | | -- | | |
| Studio | Haute | Plafond | Platre | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Studio | Basse | Plinthe | Bois | Peinture | | 0 | | -- | | |
| Studio | Basse | Plinthe | Bois | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Studio | A | Porte | Bois | Peinture | | 0.03 | | -- | | |
| Studio | A | Porte | Bois | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Studio | C | Fenetre | Bois | Peinture | | 0.01 | | -- | | |
| Studio | C | Fenetre | Bois | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Cuisine | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| Cuisine | A | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Cuisine | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| Cuisine | B | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Cuisine | C | Mur | Platre | Peinture | | 0 | | -- | | |
| Cuisine | C | Mur | Platre | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Cuisine | D | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | -- | | |
| Cuisine | D | Mur | Platre | Toile de Verre | | 0 | NV | 0 | | |
| Cuisine | Haute | Plafond | Platre | Peinture | | 0 | | -- | | |
| Cuisine | Haute | Plafond | Platre | Peinture | | 0 | | 0 | | |
| Cuisine | D | Fenetre | Bois | Peinture | | 0 | | -- | | |
| Cuisine | D | Fenetre | Bois | Peinture | | 0.01 | | 0 | | |
| Verif Etal | | | | | | 1 | | | | |

D : Dégradé
EU : Etat d'Usage
NV : Non Visible
ND : Non Dégradé
NM : Non Mesuré

* Facteurs de dégradation du bâti :

1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

| Pièce | UD Classe 0 | UD Classe 1 | UD Classe 2 | UD Classe 3 | Non Mesuré |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Entree | 7 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| SdE | 5 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Studio | 9 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Cuisine | 6 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

The logo for WENCH features a stylized 'W' composed of three parallel orange lines on the left, followed by the letters 'ENCH' in a grey, sans-serif font.

6. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

| CONCENTRATION EN PLOMB | TYPE DE DEGRADATION | CLASSEMENT |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < SEUILS | | 0 |
| > SEUILS | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

| | LEGENDE |
|---|---------|
| Absence de facteur de dégradation | 0 |
| Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local | 1 |
| Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux | 2 |
| Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | 3 |
| Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | 4 |
| Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité | 5 |

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Dan BALLOUKA, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par DEKRA pour la spécialité : CREP PLOMB.

Cette information est vérifiable auprès de : DEKRA

Je soussigné, Dan BALLOUKA, diagnostiqueur pour l'entreprise EXPIM dont le siège social est situé à PARIS. Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

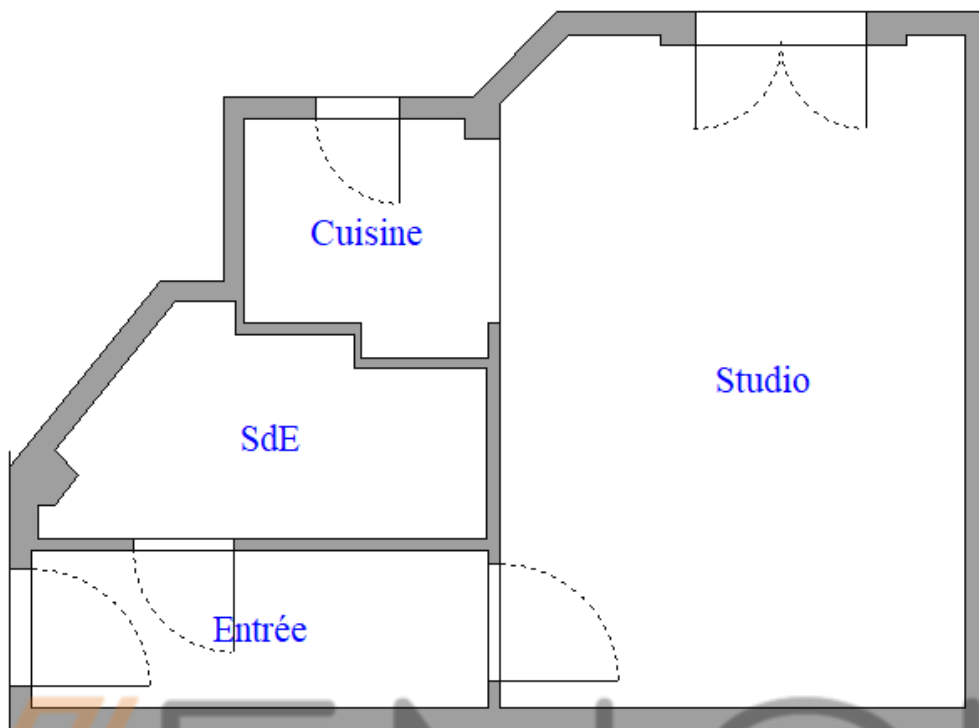


Fait à Paris, le 13/10/2023

Dan BALLOUKA

WENCH

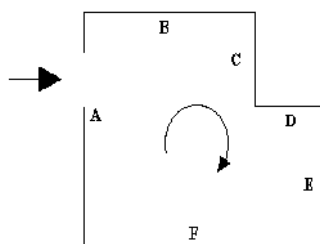
8. Croquis des lieux



REPERAGE DES SURFACES OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D..., dans le sens des aiguilles d'une montre.



9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Ces peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

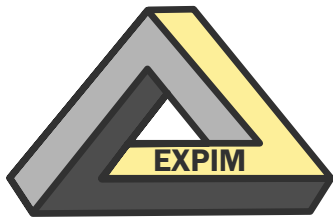
En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.
Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

N° de dossier : CT8811DB

A – Date de la visite

Date de la visite : 13/10/2023

B – Localisation et Désignation du (ou des) bâtiment(s)

Adresse : 59-61 rue Barthelemy Danjou
Code postal : 92100
Ville : BOULOGNE BILLANCOURT

Nature du bien : Appartement

Bâtiment : Cour - Escalier : C

Etage : 1er Etage

Porte : 1ère porte Gauche

Date de construction : Avant 1949

Lot(s) : N° 62

Références cadastrales : Section : BM - Numéro : 67

Nature de l'immeuble : bâti non bâti

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : N.C.

Présence de termites dans le bâtiment : N.C.

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : N.C.

Document(s) fourni(s) : Aucun

Lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : OUI

Temps passé : --

C - Désignation du propriétaire

Nom : M. [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Code postal : 78000

Ville : VERSAILLES

Personne(s) présente(s) lors de la visite, le cas échéant : Maître TOMMASONE (Huissier)

D – Désignation de l'opérateur de diagnostic effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPIM

Nom du technicien : Dan BALLOUKA

Adresse : 231 rue Marcadet 75018 PARIS

Numéro de SIRET : 499 017 084

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD

Numéro de police et date de validité : 10087965604 - 01/01/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA Certification

N° de certification et date de validité : DTI2134 – 05/11/2024

**E – Identification des parties de bâtiments visités et résultats du diagnostic
(identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)**

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a) | SOL | MURS | PLAFOND | Autres | OUVRAGES parties d'ouvrages et d'éléments examinés (b) | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) |
|---|------------------|---------------------------------------|----------------|--------|---|--|
| Entrée | Parquet flottant | Toile de verre | Toile de verre | | Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Studio | Parquet flottant | Toile de verre | Peinture | | Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Cuisine | Carrelage | Carrelage - Peinture - Toile de verre | Peinture | | Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Salle d'eau | Carrelage | Carrelage - Toile de verre | Toile de verre | | Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite | Absence d'indice d'infestation de termites |

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1) | INFESTATION (Indices, nature) |
|--|--|
| Entrée | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Studio | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Cuisine | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Salle d'eau | Absence d'indice d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

WENCH

G – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Local | Justification |
|-------|---------------|
| Aucun | |

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Tous les murs doublés, les raidisseurs de cloison. L'ensemble des bois mis en œuvre encastré dans la maçonnerie, coffrages, planchers etc.....) et d'une hauteur supérieure à quatre mètres.

L'ensemble des parties cachées par du mobilier ou matériaux divers et notamment le mobilier de cuisine.

Les sous faces des planchers bois non accessibles

Les plafonds masqués par des faux -plafonds. La charpente en « fermette » dans son ensemble compte tenu, d'une très faible hauteur, et du plancher en placoplâtre.

Les solivages bois recouverts par des matériaux divers.

Les conduits de fluides, le sous-sol de la maison.

Le coffrage de la douche ou de la baignoire.

Bois et matériaux entreposés nécessitant de la manutention pour être examinés.

I – Constatations diverses

-

Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre (client) le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-201.

J – Moyens d'investigation utilisés

Sondage des boiseries apparentes, visibles, et accessibles à l'aide d'un outil de type poinçon. Sans démontage, sans démolition ni dégradation, pour la recherche de traces apparente, de passage de termites sur les ouvrages et parties d'ouvrages désignés ci-dessus et décrit dans la cartographie des lieux en annexe. Et contrôle visuel à l'aide d'une loupe et d'une lampe torche.

K – Conclusion

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.

Etat réalisé le 13/10/2023 et valable jusqu'au 12/04/2024. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



Fait à Paris, le 13/10/2023

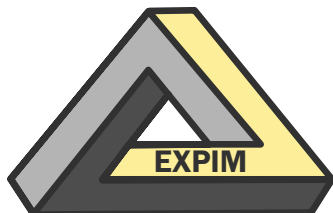
Dan BALLOUKA

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état. Conformément à l'article 9 de la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005, l'expert ayant réalisé le rapport n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification

The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slightly slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font.



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION

La présente mission consiste à établir un Etat des Installations électriques à usage domestique conformément à la législation en vigueur :

Articles L 271-4 à L 271-6, L134-7 et R 134-10 à R 134-13 du code de la construction et de l'habitation.
Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.
Référence normative : NF C 16-600 de juillet 2017.

N° de dossier : CT8811DB

Date de la visite : 13/10/2023

A - Désignation du ou des immeubles bâti(s)

Département : HAUTS DE SEINE - Code postal : 92100
Commune : BOULOGNE BILLAN COURT
Adresse : 59-61 rue Barthelemy Danjou
Référence(s) cadastrale(s) : Section : BM - Numéro : 67
Désignation et situation des lot(s) de (co)propriété : N° 62
Bâtiment : Cour - Escalier : C - 1er Etage - Porte : 1ère porte Gauche
Type d'immeuble : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)
Date de construction: Avant 1949
Date de l'installation : Non communiqué
Distributeur : ENEDIS
Document(s) fourni(s) : Aucun

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification

| Local | Justification |
|-------|---------------|
| Aucun | |

B - Identification du donneur d'ordre

Nom : M. [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Code postal : 78000
Ville : VERSAILLES

Qualité du demandeur : Propriétaire

C - Identification de l'opérateur

Société : EXPIM
Nom du technicien : Dan BALLOUKA
Adresse : 231 rue Marcadet 75018 PARIS
Numéro SIRET : 499 017 804
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD
N° de contrat et date de validité : 10087965604 - 01/01/2024
Certification de compétence N° DTI2134 délivrée par DEKRA Certification le 06/09/2019

D – Limites du domaine d'application du diagnostic

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

Les biens meublés ou encombrés lors de la visite de l'opérateur, celui-ci peut ne pas avoir eu accès à toutes les parties de l'installation intérieure d'électricité et tous matériels électriques (prises de courant ...)

Ea – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- 1 – Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 – Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3 – Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4 – La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particuliers des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- 5 – Matériels électriques présentent des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6 – Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Installations particulières :

- P1, P2. Appareil d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

Eb - Conclusion et synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

La conclusion fait état de l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous :

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée ou le bassin de la fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

| F – Anomalies identifiées | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------|---|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B8.3b | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. | | |
| B6.3.1a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | | |
| B5.3a | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 ohms). | | |
| B3.3.6 a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

* Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels. En cas de présence d'anomalies identifiées, consulter, dans les meilleurs délais, un installateur électricien qualifié.

| G.1. - Informations complémentaires | |
|--|---------------------------------|
| N° article (1) | Libellé des informations |
| | Aucun |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

| G.2. - Constatations diverses | | |
|--------------------------------------|---|--|
| N° article(1) | Libellé des constatations diverses | Type et commentaires des constatations diverses |
| E.1 d | - installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : existence et caractéristiques | |
| E.1 d | - le ou les dispositifs différentiels : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) | |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée

| G.3. – Avertissement particulier | | |
|---|---|---------------|
| N° article(1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C | Motifs |
| Aucun | | |

Validation

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles.

En cas de présence d'anomalies, nous vous recommandons de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées

Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

Fait en nos locaux, le 13/10/2023

Validité : 12/10/2026

Dan BALLOUKA

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)



WENCH

H – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Les risques liés à une installation électrique dangereuse sont nombreux et peuvent avoir des conséquences dramatiques. Ne vous fiez pas à une installation électrique qui fonctionne. L'usure ou des modifications de l'installation ont pu rendre votre installation dangereuse. Les technologies et la réglementation évolue dans ce domaine régulièrement. Une installation en conformité il y a quelques années peut donc présenter des risques.

Voici quelques règles (non exhaustives) à respecter :

- faite lever les anomalies, indiquées dans ce rapport, par un professionnel qualifié, dans le cadre d'une mise en sécurité de l'installation
- ne jamais intervenir sur une installation électrique sans avoir au préalable coupé le courant au disjoncteur général (même pour changer une ampoule), ne pas démonter le matériel électrique type disjoncteur de branchement,
- faire changer immédiatement les appareils ou matériels électriques endommagés (prise de courant, interrupteur, fil dénudé),
- ne pas percer un mur sans vous assurer de l'absence de conducteurs électriques encastrés,
- respecter, le cas échéant, le calibre des fusibles pour tout changement (et n'utiliser que des fusibles conformes à la réglementation),
- ne toucher aucun appareil électrique avec des mains mouillées ou les pieds dans l'eau,
- ne pas tirer sur les fils d'alimentation de vos appareils, notamment pour les débrancher
- limiter au maximum l'utilisation des rallonges et prises multiples,
- manœuvrer régulièrement le cas échéant les boutons test de vos disjoncteurs différentiels,
- faites entretenir régulièrement votre installation par un électricien qualifié.

Lorsqu'une personne est électrisée, couper le courant au disjoncteur, éloigner la personne électrisée inconsciente de la source électrique à l'aide d'un objet non conducteur (bois très sec, plastique), en s'isolant soi-même pour ne pas courir le risque de l'électrocution en chaîne et appeler les secours.



| I – Objectif des dispositifs et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées | |
|---|---|
| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
| 1 | Appareil général de commande et de protection : cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| 2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 4 | Protection contre les surintensités : les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| 5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| 7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| 8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| 9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| 10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée

| J – Informations complémentaires | |
|--|--|
| Correspondance avec le domaine d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
| 11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique : l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

Domaine d'application du diagnostic de l'état des installations électriques à usage domestique :

Le domaine d'application du diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation.

Il est rédigé autant de rapports de diagnostics qu'il existe d'appareils généraux de commande et de protection (AGCP) présents. Les appareils généraux de commande et de protection (AGCP), dédiés exclusivement à l'injection d'énergie électrique sur le réseau public de distribution, ne sont pas concernés par cette disposition.

Le domaine d'application comprend les circuits extérieurs alimentés depuis l'appareil général de commande et de protection de l'installation intérieure, comme par exemple, l'éclairage des jardins, le portail, etc...

L'absence d'appareil général de commande et de protection ne dispense pas de la réalisation d'un diagnostic.

Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits à basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative, ainsi que les parties d'installation privative éventuellement situées dans des parties communes.

Sont exclus du champ d'application les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc... lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension < ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

Les postes à haute tension privée et les installations à haute tension éventuellement associées sont exclus du domaine d'application.

Le diagnostic ne concerne ni les matériels d'utilisation autres que fixes, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique ni destruction des isolants des câbles, hormis les exceptions mentionnées dans la fiche B4 du Fascicule de Documentation (FD C 16-600).

Dans ce contexte, la localisation exhaustive de toutes les anomalies n'est pas obligatoire. Il est ainsi admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle concerné, à titre d'exemple.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Les installations de stockage par batteries ou de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure ne sont pas couvertes par le présent document, mais sont notées en constatations diverses dans le rapport de diagnostic comme n'ayant pas été vérifiées.

Responsabilités du donneur d'ordre :

- Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant :
- + informe, ou fait informer par l'opérateur de diagnostic, les occupants éventuels des locaux de la date et de l'heure du diagnostic,
- + conseille aux occupants éventuels d'être présents lors du diagnostic.
 - Leur demande ou, s'il est lui-même l'occupant, fait en sorte :
- + de s'assurer de la possibilité de mettre hors tension toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic,
- + de signaler à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc...),
- + que les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...) soient mis hors tension par l'occupant, préalablement au diagnostic.
- Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :
- + fait en sorte que tous locaux et leurs dépendances sont accessibles, y compris les bassins de fontaines et les locaux techniques des piscines,
- + s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le gestionnaire du réseau public de distribution,
- + s'assure que les parties communes, où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic, sont accessibles.

Responsabilités de l'opérateur de diagnostic :

Si l'une des conditions du paragraphe ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne peut être réalisé en totalité ; l'opérateur de diagnostic consigne dans le rapport de visite chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, l'opérateur de diagnostic :

- + attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée,
- + rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic :
 - Est limitée aux points effectivement vérifiés ;
 - Ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation qui ne lui aurait pas été signalée préalablement au diagnostic ;
 - Ne peut être étendue au risque de non ré-enclenchement du ou des appareils de coupure et de protection.
- + conseille le ou les occupants d'être présent(s) ou représenté(s) lors du diagnostic afin, notamment, de pallier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous tension de l'installation.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2392E3458965T
établi le : 13/10/2023
valable jusqu'au : 12/10/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Dossier n° : CT8811DB

Adresse : **59-61 rue Barthelemy Danjou 92100 BOULOGNE BILLANCOURT**

Type de bien : Appartement - Année de construction : Avant 1949

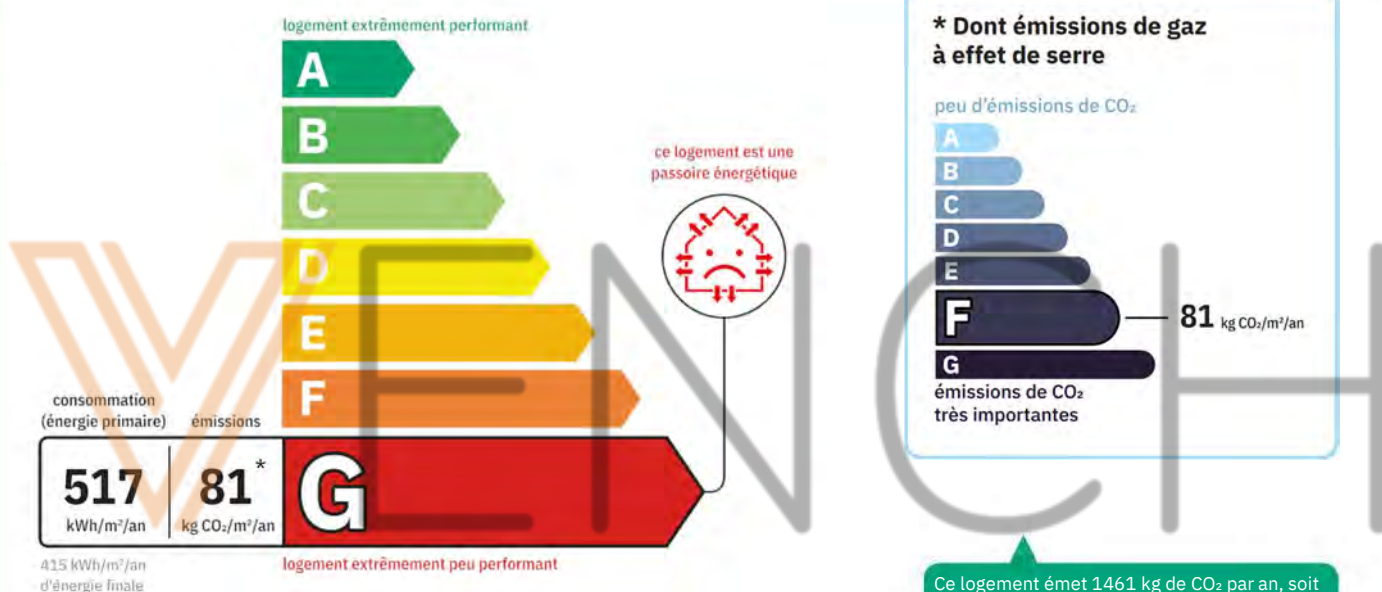
Bâtiment : Cour - Escalier : C - Etage : 1er étage - Porte : 1ère porte Gauche - Lot(s) : N° 62

Surface habitable : **18.04m²**

Propriétaire : M. [REDACTED]

Adresse : [REDACTED] 78000 VERSAILLES

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 1461 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7570 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre **810€** et **1140€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXPIM

231 rue Marcadet

75018 PARIS

diagnostiqueur : Dan Ballouka

tel : 06.31.28.87.77

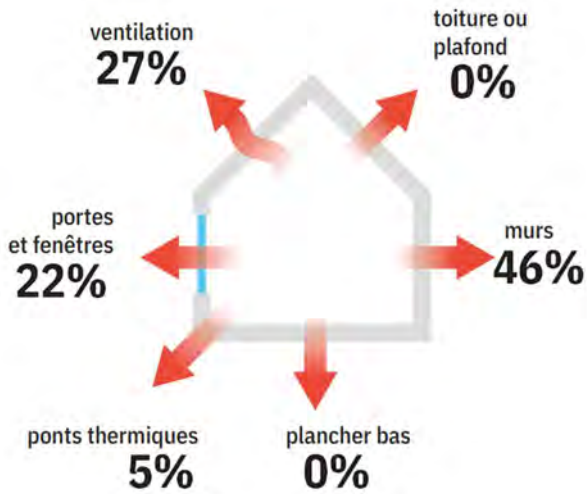
email : ballouka@expim.fr

n° de certification : DTI2134

organisme de certification : DEKRA Certification



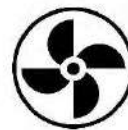
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*

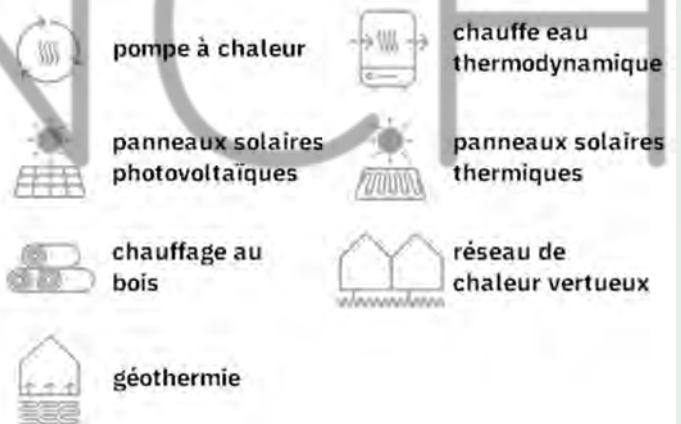


fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

















Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) |  répartition des dépenses |
|---|---|---|---|--|
|  chauffage |  gaz | 6081 (6081 é.f.) | entre 530€ et 730€ |  64% |
|  eau chaude sanitaire |  électricité | 2752 (1197 é.f.) | entre 250€ et 340€ |  30% |
|  refroidissement | | 0 (0 é.f.) | entre 0€ et 0€ |  0% |
|  éclairage |  électricité | 78 (34 é.f.) | entre 0€ et 10€ |  1% |
|  auxiliaire |  électricité | 417 (181 é.f.) | entre 30€ et 60€ |  5% |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 9 328 kWh (7 493 kWh é.f.) | entre 810€ et 1 140 € par an |  64% |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 56ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -15% sur votre facture **soit -92€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

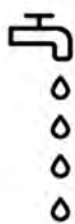
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 56ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

23ℓ consommés en moins par jour,
c'est -17% sur votre facture **soit -50€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement







| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Murs Nord, Nord Est en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, non isolé Murs Est, Nord Est en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | très bonne |
|  toiture/plafond | Pas de plafond déperditif | très bonne |
|  portes et fenêtre | Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Installation de chauffage seul classique(système collectif)Chaudière gaz standard (Année: 1991, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur |
|  pilotage | Générateur sans régulation par pièce, Equipement : central collectif, Système : radiateur / convecteur |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2000, non bouclé, de type accumulé (système individuel) |
|  climatisation | |
|  ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur. |
|  chaudière | Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit |
|  radiateurs | Dépoussiérer les radiateurs régulièrement |
|  circuit de chauffage | Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage. |
|  éclairages | Nettoyer les ampoules et luminaires |
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

WENCH

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 870 à 1190€

| lot | description | performance recommandée |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur | $R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |

2

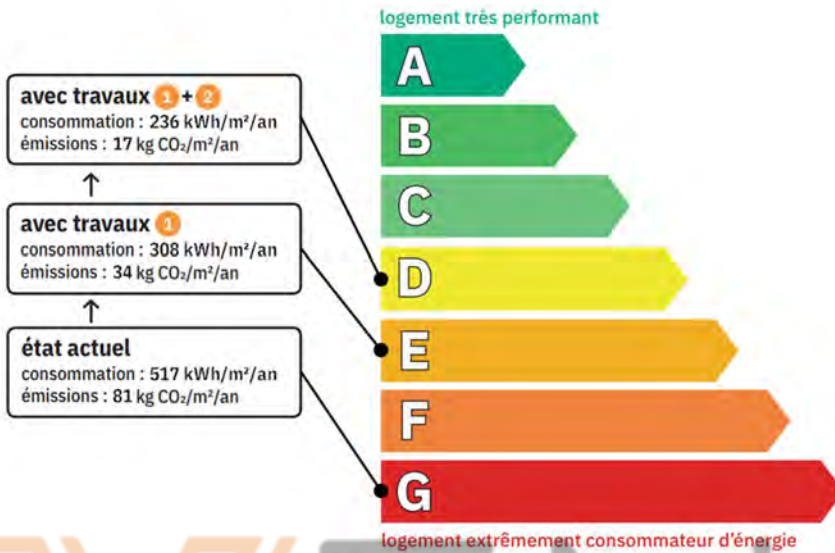
Les travaux à envisager montant estimé : 2120 à 2880€

| lot | description | performance recommandée |
|--|---|---|
|  portes et fenêtres | Installation de fenêtres double-vitrage | $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$ |
|  ventilation | Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur | |

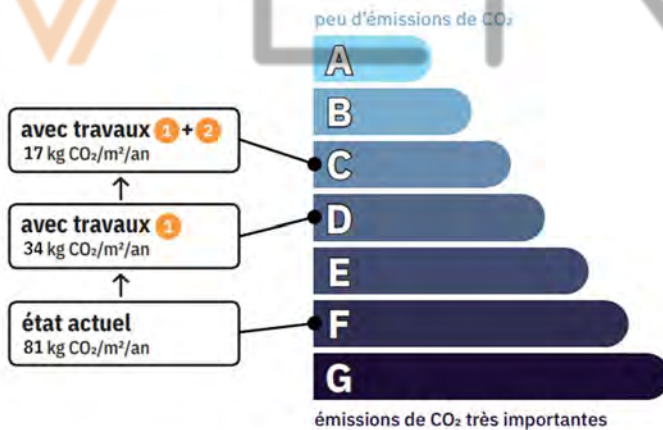
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : CT8811DB

date de visite du bien : 13/10/2023

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : Section : BM - Numéro : 67

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

DPE estimé pour des usages standards.

Les modes de vie et l'utilisation personnalisée du chauffage et de l'eau chaude vont mener à des différences avec le résultat obtenu (estimé).

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| département | 📍 Observé/mesuré | 92100 |
| altitude | 🌐 données en ligne | 33m |
| type de bien | 📍 Observé / mesuré | Appartement en immeuble collectif |
| année de construction | ≈ Estimé | Jusqu'à 1948 |
| surface habitable | 📍 Observé / mesuré | 18.04m ² |
| nombre de niveaux | 📍 Observé / mesuré | 1 |
| hauteur moyenne sous plafond | 📍 Observé / mesuré | 2.80m |

généralités

Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| mur 1 | surface totale (m ²) | ⓪ Observé/mesuré | 3.64 | |
| | surface opaque (m ²) | ⓪ Observé/mesuré | 1.96 (surface des menuiseries déduite) | |
| | type | ⓪ Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| | épaisseur moyenne (cm) | ⓪ Observé/mesuré | 20 et - | |
| | isolation | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| | inertie | ⓪ Observé/mesuré | Lourde | |
| | orientation | ⓪ Observé/mesuré | Nord | |
| | type de local non chauffé | ⓪ Observé/mesuré | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur | |
| | surface Aiu | ⓪ Observé/mesuré | 8.68 | |
| | isolation Aiu | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| | surface Aue | ⓪ Observé/mesuré | 8.68 | |
| | isolation Aue | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| | mur 2 | surface totale (m ²) | ⓪ Observé/mesuré | 5.04 |
| type | | ⓪ Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| épaisseur moyenne (cm) | | ⓪ Observé/mesuré | 20 et - | |
| isolation | | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| inertie | | ⓪ Observé/mesuré | Lourde | |
| orientation | | ⓪ Observé/mesuré | Nord Est | |
| type de local non chauffé | | ⓪ Observé/mesuré | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur | |
| surface Aiu | | ⓪ Observé/mesuré | 8.68 | |
| isolation Aiu | | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| surface Aue | | ⓪ Observé/mesuré | 8.68 | |
| isolation Aue | | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| mur 3 | | surface totale (m ²) | ⓪ Observé/mesuré | 6.58 |
| | | surface opaque (m ²) | ⓪ Observé/mesuré | 4.9 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | ⓪ Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| | épaisseur moyenne (cm) | ⓪ Observé/mesuré | 30 | |
| | isolation | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| | inertie | ⓪ Observé/mesuré | Lourde | |
| | orientation | ⓪ Observé/mesuré | Est | |
| mitoyenneté | ⓪ Observé/mesuré | Paroi extérieure | | |
| mur 4 | surface totale (m ²) | ⓪ Observé/mesuré | 1.68 | |
| | type | ⓪ Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| | épaisseur moyenne (cm) | ⓪ Observé/mesuré | 30 | |
| | isolation | ⓪ Observé/mesuré | Non | |
| | inertie | ⓪ Observé/mesuré | Lourde | |
| | orientation | ⓪ Observé/mesuré | Nord Est | |
| | mitoyenneté | ⓪ Observé/mesuré | Paroi extérieure | |



Fiche technique du logement (suite)

| | | | |
|--|----------------------------------|---|--|
| mur 5 | surface totale (m ²) | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 3.64 |
| | surface opaque (m ²) | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 2.8 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | épaisseur moyenne (cm) | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 30 |
| | isolation | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Non |
| | inertie | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Lourde |
| | orientation | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Est |
| | mitoyenneté | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | surface | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1.68 |
| | type | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Porte en bois opaque pleine |
| porte 1 | largeur du dormant | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Sans retour |
| | mur affilié | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | type de local non chauffé | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | surface Aiu | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 8.68 |
| | isolation Aiu | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Non |
| | surface Aue | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 8.68 |
| | isolation Aue | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Non |
| | nombre | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1 |
| fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 3) | surface | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1.68 |
| | type | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Menuiserie bois ou bois métal |
| | largeur du dormant | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Sans retour |
| | type de paroi | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| | type de vitrage | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Simple vitrage |
| | année vitrage | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | Jusqu'à 2005 |
| | inclinaison | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Vertical |
| | type de volets | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Volets battants ou persiennes avec ajours fixes |
| fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5) | orientation | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Est |
| | type de masques proches | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun |
| | type de masques lointains | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun |
| | mur/plancher haut affilié | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | donnant sur | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | nombre | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1 |
| | surface | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 0.84 |
| | type | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Menuiserie bois ou bois métal |

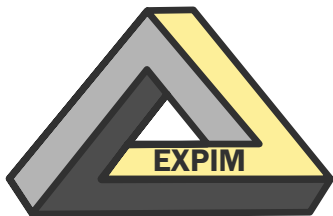
Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|---|--|----------------------------|--|--|
| fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5) (suite) | largeur du dormant | ⓪ Observé/mesuré | 5 | |
| | localisation | ⓪ Observé/mesuré | Au nu intérieur | |
| | retour isolant | ⓪ Observé/mesuré | Sans retour | |
| | type de paroi | ⓪ Observé/mesuré | Fenêtres battantes | |
| | type de vitrage | ⓪ Observé/mesuré | Simple vitrage | |
| | année vitrage | ✗ Valeur par défaut | Jusqu'à 2005 | |
| | inclinaison | ⓪ Observé/mesuré | Vertical | |
| | orientation | ⓪ Observé/mesuré | Est | |
| | type de masques proches | ⓪ Observé/mesuré | Aucun | |
| | type de masques lointains | ⓪ Observé/mesuré | Aucun | |
| | mur/plancher haut affilié | ⓪ Observé/mesuré | Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| | donnant sur | ⓪ Observé/mesuré | Paroi extérieure | |
| | système de ventilation 1 | Type | ⓪ Observé/mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| façade exposées | | ⓪ Observé / mesuré | plusieurs | |
| enveloppe (suite) | type d'installation | / | Installation de chauffage seul classique | |
| | surface chauffée | ⓪ Observé/mesuré | 18.04 | |
| | générateur type | ⓪ Observé/mesuré | Chaudière gaz standard | |
| | énergie utilisée | ⓪ Observé/mesuré | Gaz | |
| | température distribution | / | Moyenne/Radiateur à chaleur douce entre 1981 et 2000 | |
| | générateur année installation | ✗ Valeur par défaut | 1991 | |
| | Pn saisi | / | 24 | |
| | régulation | ⓪ Observé/mesuré | Oui | |
| | régulation installation type | ⓪ Observé/mesuré | Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique | |
| | émetteur type | ⓪ Observé/mesuré | Radiateur | |
| | émetteur année installation | ✗ Valeur par défaut | 1980 | |
| | distribution type | ⓪ Observé/mesuré | Collectif eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé | |
| | nom du générateur | ⓪ Observé/mesuré | Chaudière gaz standard | |
| systèmes de chauffage / Installation 1 | numéro d'intermittence | ⓪ Observé/mesuré | 1 | |
| | émetteur | ⓪ Observé/mesuré | Principal | |
| | fonctionnement ecs | ⓪ Observé/mesuré | Chauffage seul | |
| | nombre de niveau chauffé | ⓪ Observé/mesuré | 1 | |
| | numéro | / | 1 | |
| | équipement | ⓪ Observé/mesuré | Central collectif | |
| | piloteage 1 | chauffage type | ⓪ Observé/mesuré | Central collectif sans comptage |
| | | régulation pièce par pièce | ⓪ Observé/mesuré | Sans |
| | systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 | système | ⓪ Observé/mesuré | Radiateur / Convecteur |
| | | production type | ⓪ Observé/mesuré | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue |
| | | installation type | ⓪ Observé/mesuré | Individuelle |
| | | localisation | ⓪ Observé/mesuré | En volume habitable et pièces alimentées contiguës |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | |
|--|--------------------------|---------------------|------------|
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite) | volume ballon (L) | 🔍 Observé/mesuré | 75 |
| | energie | 🔍 Observé/mesuré | Electrique |
| | ancienneté | ✗ Valeur par défaut | 2000 |
| | bouclage réseau | 🔍 Observé/mesuré | Non bouclé |
| | type de production d'ecs | 🔍 Observé/mesuré | accumulée |
| | nombre de niveau | 🔍 Observé/mesuré | 1 |

équipement **WENCH**



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Dan Ballouka, représentant du Cabinet EXPIM, atteste par la présente, être certifié et assuré, conformément aux articles R 271 – 1-2 et 3 du code de l'Habitation et de la Construction, et disposer des moyens en matériel et en personnel pour la réalisation et la rédaction de diagnostics techniques immobiliers. J'atteste également par la présente, n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les diagnostics.



Dan BALLOUKA

CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

Diagnosticueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Dan BALLOUKA

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2134 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 28/09/2021 au 27/09/2028

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Diagnostic amiante sans mention du 12/06/2019 au 11/06/2024

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 06/11/2019 au 05/11/2024

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011

Diagnostic de performance énergétique du 01/03/2019 au 29/02/2024

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011

Etat de l'installation intérieure de gaz du 30/11/2021 au 29/11/2028

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 06/09/2019 au 05/09/2024

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 30/11/2021



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

Votre Agent Général
M LETORT HERVE
53 RUE JEAN JAURES
92800 PUTEAUX
 **0147738791**
 **01 49 06 03 40**



Assurance et Banque

N°ORIAS **10 054 199 (HERVE
LETORT)**
Site ORIAS www.orias.fr

SASU , EXPIM
231 RUE MARCADET
75018 PARIS

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **01/12/2017**

Vos références

Contrat
10087965604
Client
269540687

Date du courrier
02 janvier 2023

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
EXPIM

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10087965604** ayant pris effet le **01/12/2017**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS : DPE - GAZ - ELECTRICITE - LOI CARREZ -
TERMITES - AMIANTE ET PLOMB.**

L'ASSURE PEUT REALISER DES ETATS DES LIEUX LOCATIFS D'ENTREE ET DE SORTIE
POUR LE COMPTE D'AGENCE IMMOBILIERES.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2023** au **01/01/2024** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Vos références

Contrat

10087965604

Client

269540687

Nature des garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|--|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance |
| <u>Dont :</u> Dommages corporels | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1 200 000 € par année d'assurance |

Autres garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|---|--|
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales) | 750 000 € par année d'assurance |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus) | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | 150 000 € par année d'assurance |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières) | 150 000 € par sinistre |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières) | 30 000 € par sinistre |

C.G. : Conditions Générales du contrat.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

59-61 RUE BARTHELEMY DANJOU 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Adresse: 59-61 rue Barthelemy Danjou 92100
BOULOGNE BILLANCOURT
Coordonnées GPS: 48.831153, 2.249422
Cadastre: BM 67

Commune: BOULOGNE BILLANCOURT
Code Insee: 92012

Reference d'édition: 2451380
Date d'édition: 13/10/2023

Vendeur-Bailleur:
M. [REDACTED]
Acquéreur-Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

68 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|------------------------------------|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation dans le 92 (18 communes) | Approuvé | 08/01/2004 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes) | Approuvé | 08/01/2004 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/KDAQG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------|---------------|----------------------|--|
| N° | DCPPAT 2020_80 | du | 28 JUIL. 2020 | Mis à jour le | |
| Adresse de l'immeuble | | Code postal ou Insee | | Commune | |
| 59-61 rue Barthelemy Danjou | | 92100 | | BOULOGNE BILLANCOURT | |
| Références cadastrales : | | BM 67 | | | |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **prescrit** et **non encore approuvé** Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **approuvé** Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| zone 1 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| vendeur / bailleur | date / lieu | acquéreur / locataire |
| M. [REDACTED] | 13/10/2023 / BOULOGNE BILLANCOURT | |

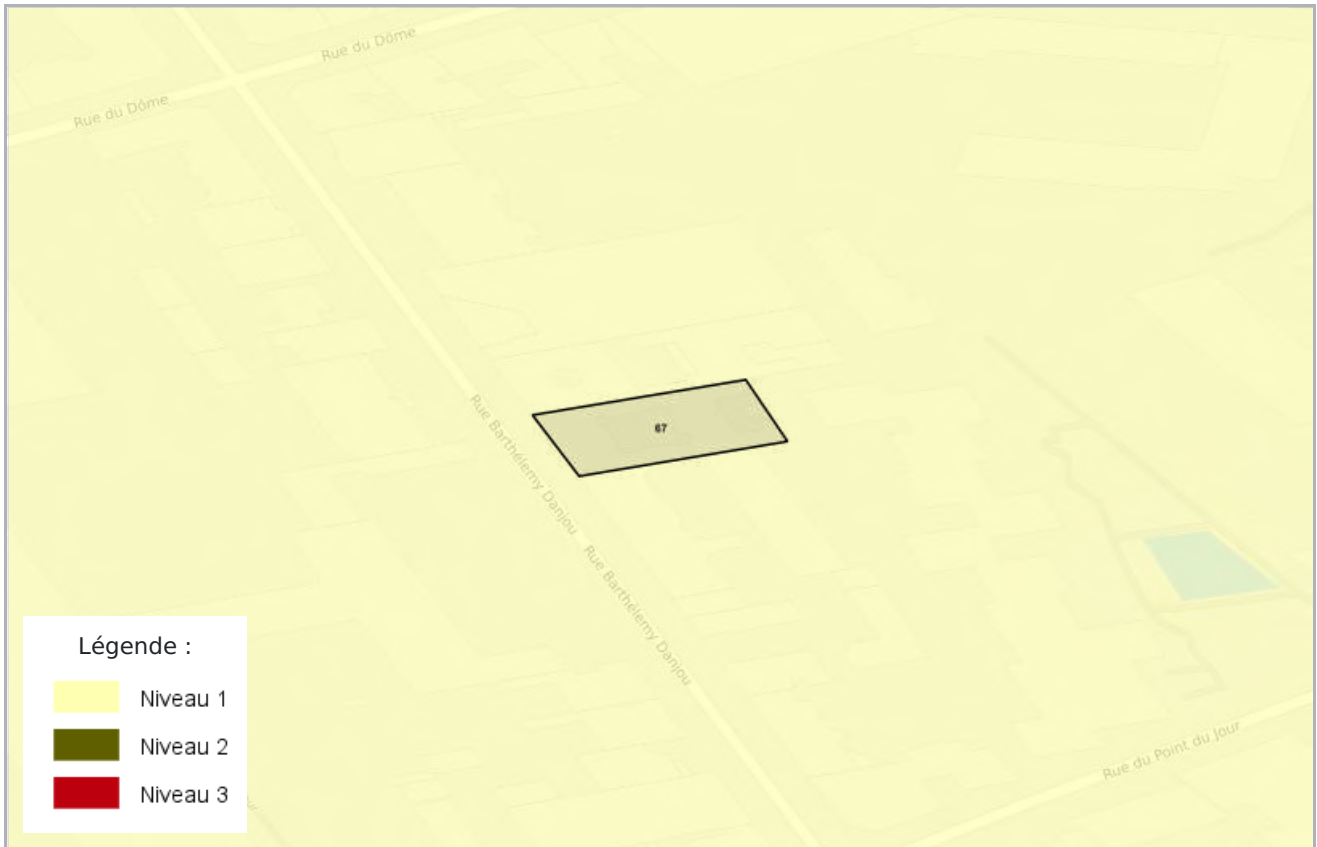
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



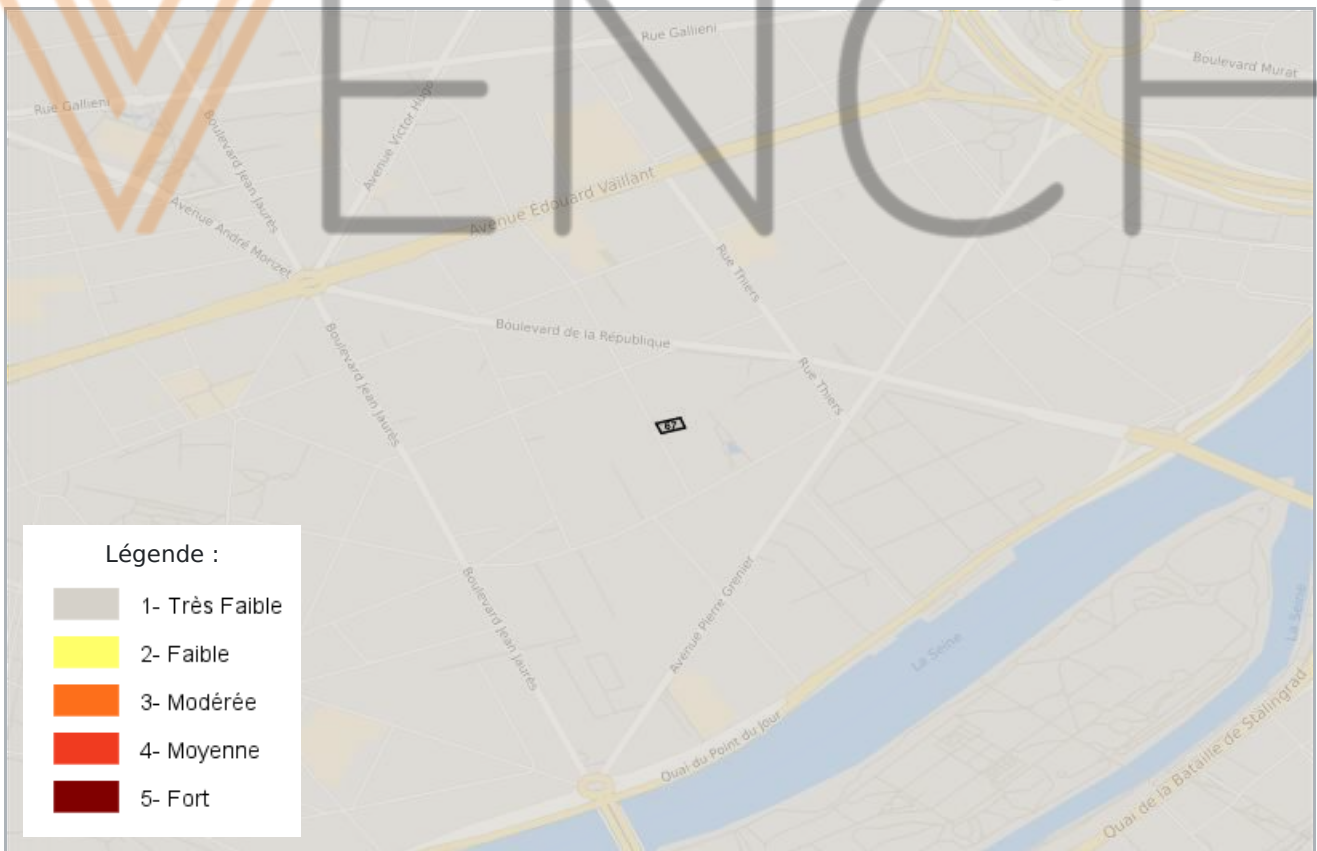
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



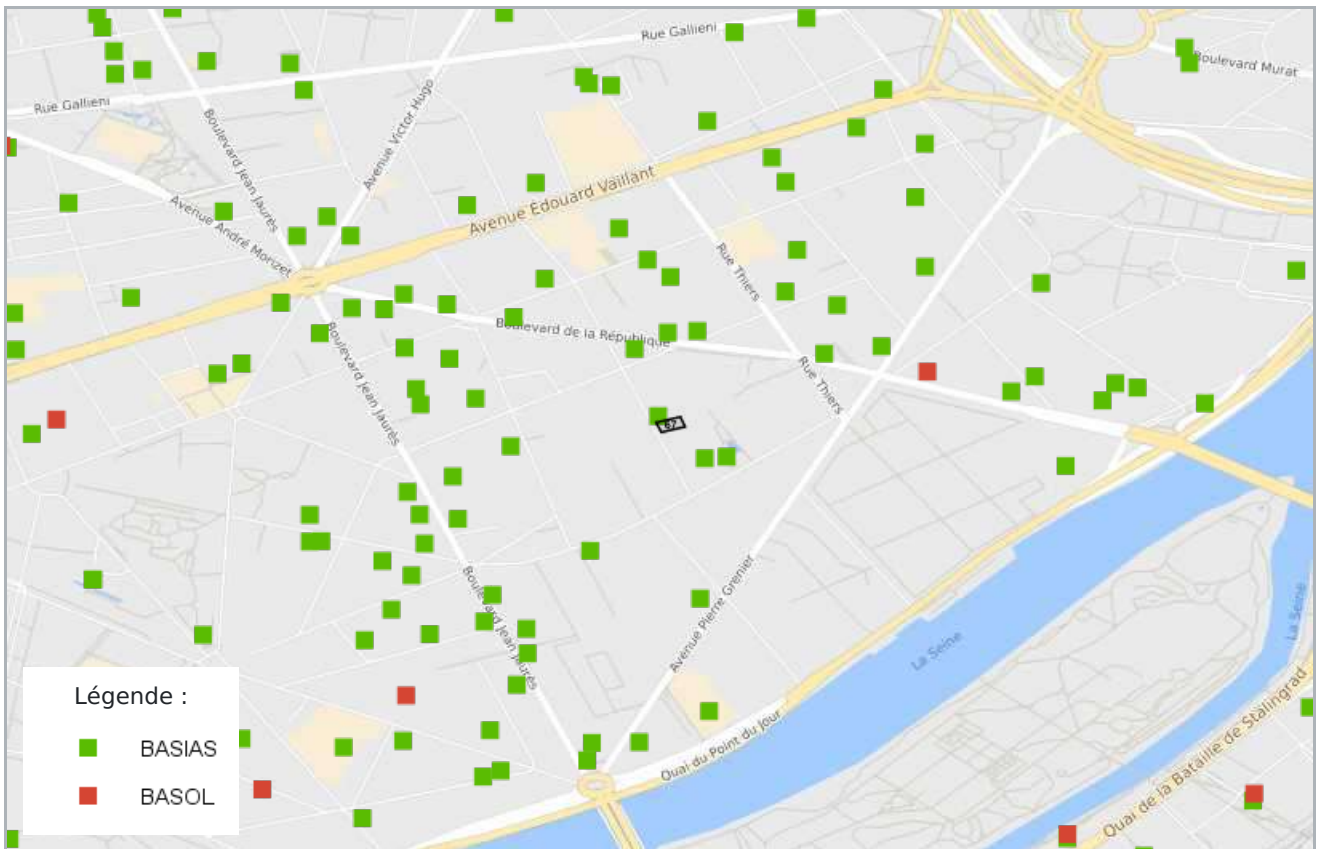
RADON



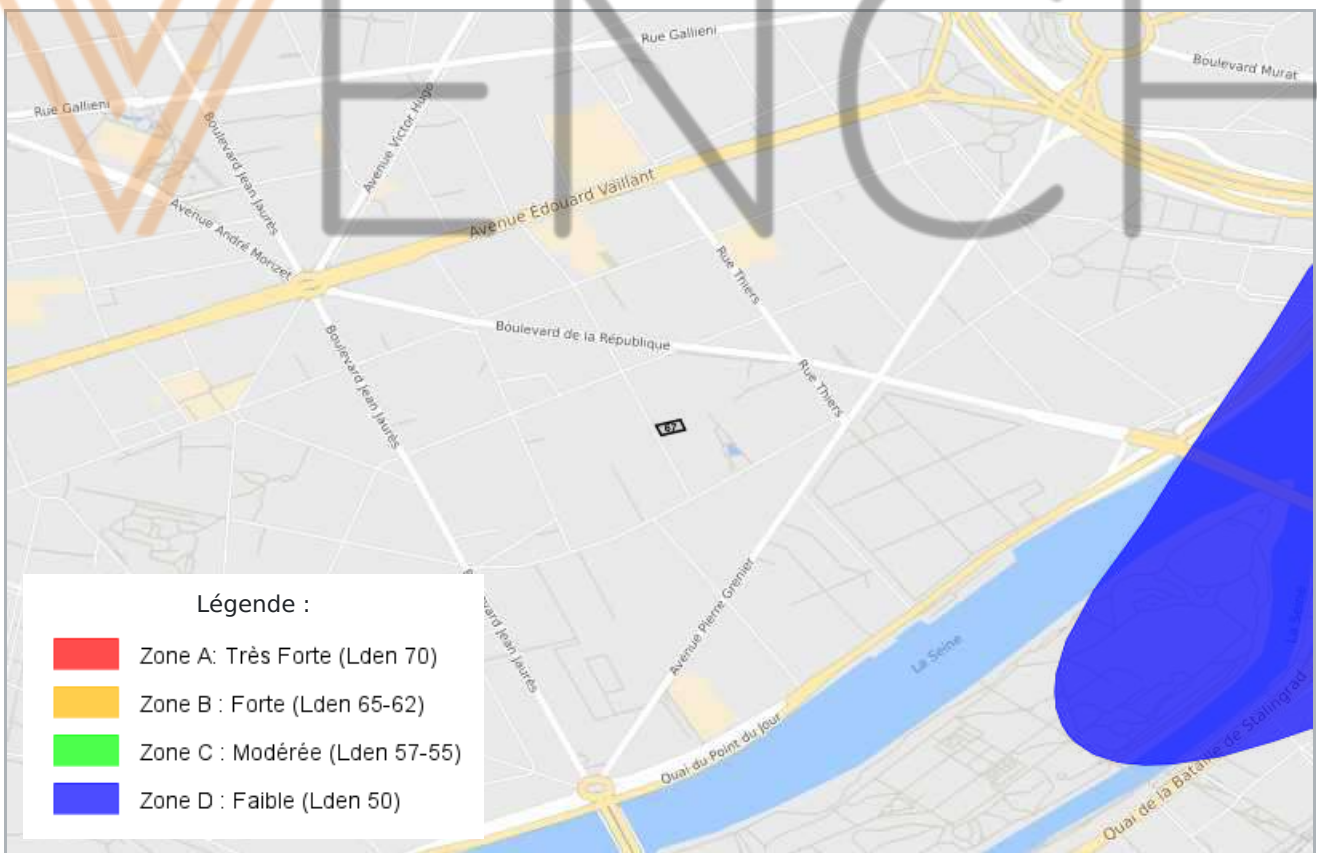
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|--|--|------------|
| 57 rue Danjou BOULOGNE BILLANCOURT | | 10 mètres |
| SSP3886178 | Moreaux (Ets) | |
| Indéterminé | Serrurerie | |
| 84 rue Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 64 mètres |
| SSP3885543 | Soulier Associés (Sté) | |
| En arrêt | Serrurerie - Monte Charge - Ascenseurs | |
| 82 rue Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 76 mètres |
| SSP3887629 | CAT (Etablissement) | |
| En arrêt | Station service | |
| 53 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 138 mètres |
| SSP3887302 | Shell Berre (Sté) | |
| En arrêt | Station-service | |
| 52 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 157 mètres |
| SSP3884436 | Merli (Ets L.) | |
| En arrêt | Garage | |
| 32 rue Dôme (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 161 mètres |
| SSP3884853 | Euro-poids lourds (S.A.) | |
| Indéterminé | Entretien et réparation mécanique | |
| 42 rue Prés (des Longs) BOULOGNE BILLANCOURT | | 184 mètres |
| SSP3886177 | Moreaux (Ets) | |
| En arrêt | Serrurerie | |
| 36 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 212 mètres |
| SSP3886834 | ANTAR Pétroles de l'Atlantique, anc. SCI Thiers République | |
| En arrêt | Station Service | |
| 86 rue Dôme (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 226 mètres |
| SSP3885452 | Thomson, anc. Sté Electronique de Boulogne, anc. Sté d' Exploitation de Brevet (SEB) | |
| En arrêt | Usine | |
| 103 rue Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 236 mètres |
| SSP3888060 | KESTEMONT (Teinturerie) | |
| Indéterminé | | |
| 88 rue Thiers BOULOGNE BILLANCOURT | | 261 mètres |
| SSP3888090 | Carnaud et Forges de Basse Indre (Société) | |
| En arrêt | Atelier de construction et outillage | |
| 68 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 262 mètres |
| SSP3884706 | Total | |
| Indéterminé | Station-service | |

| | | |
|--|---|------------|
| 18 rue Dôme (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 266 mètres |
| SSP3884840 En arrêt | Polyrepro (SA) | |
| 231 avenue Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 268 mètres |
| SSP3886888 Indéterminé | Doc (Supermarché) <i>Supermarché</i> | |
| 67 rue Grenier (Pierre) BOULOGNE BILLANCOURT | | 279 mètres |
| SSP3887091 En arrêt | Valke Frères (Société) | |
| 121 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 280 mètres |
| SSP3887396 En arrêt | Benoît (Garage) <i>Garage</i> | |
| 11 rue Dôme (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 283 mètres |
| SSP3888260 En arrêt | Pradal (Société J.) | |
| 221 bis boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 291 mètres |
| SSP3885933 En arrêt | Polyproductic, anc. Sté CMG <i>Constructions mécaniques</i> | |
| 83 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 294 mètres |
| SSP3887106 Indéterminé | Hilligos (Blanchisserie) <i>Blanchisserie</i> | |
| 239 boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 297 mètres |
| SSP3884154 Indéterminé | Laverie et teinturerie de la Poste <i>Laverie et teinturerie</i> | |
| 82 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 300 mètres |
| SSP3888345 Indéterminé | Dassault (Sté Générale Aéronautique Marcel) | |
| 221 boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 301 mètres |
| SSP3885627 En arrêt | SICRA (Société), anc. Robinet (S.A.) <i>Robinet & Fils Ets - Atelier d'emploi de matière plastique ou résine synthétique</i> | |
| 25 avenue Grenier (Pierre) BOULOGNE BILLANCOURT | | 312 mètres |
| SSP3886016 En arrêt | Automatisation des dépôts électrolytiques et revêtement (ADER), anc. Ste Electrolyse Frantz | |
| 238 boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 331 mètres |
| SSP3887866 Indéterminé | Roinor Laverie Superblanc (Sté) | |
| 240 bis boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 334 mètres |
| SSP3886571 Indéterminé | Drake (Ets) | |

| | | |
|--|--|------------|
| 78 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 338 mètres |
| SSP3887871 Indéterminé | Garage de la République | |
| 127 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 338 mètres |
| SSP3887397 Indéterminé | Volvo Réparation (Garage), anc. Boulogne Centre Auto (SA), anc. Ets Chauvel, anc. Ets THEETZ, anc. Sté SPLEDILUX, anc. Ets Vanhoutte et Concaud <i>Garage</i> | |
| 63 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 341 mètres |
| SSP3888485 En arrêt | Bisseuil & Huet <i>Fabrique de cirage</i> | |
| 4 rue Issy (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | 357 mètres |
| SSP3886572 Indéterminé | Drake (Ets) | |
| 59 rue Danjou BOULOGNE BILLANCOURT | | 358 mètres |
| SSP3889012 En arrêt | Charbit (Ets F.) <i>Blanchisserie</i> | |
| 247 boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 366 mètres |
| SSP3886001 Indéterminé | France Mutualiste | |
| 84 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 391 mètres |
| SSP3887962 En arrêt | AUGUSTIN (Etablissement) <i>Garage - station service - concessionnaire CITROËN</i> | |
| 87 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 394 mètres |
| SSP3888057 Indéterminé | Obadia (Etablissements) | |
| 247 bis boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 400 mètres |
| SSP3887700 Indéterminé | Garage du Centre | |
| 20 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 405 mètres |
| SSP3884594 En arrêt | BP <i>Station-service</i> | |
| 128 rue Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 406 mètres |
| SSP3887902 En arrêt | Gambin & Cie (Sté) | |
| 85 avenue Grenier Pierre BOULOGNE BILLANCOURT | | 410 mètres |
| SSP3888291 En arrêt | Streinchemberger | |

| | | |
|---|---|------------|
| 2 rue Heinrich BOULOGNE BILLANCOURT | | 413 mètres |
| SSP3886573 | Clair Net | |
| En arrêt | <i>Laverie automatique et dépôt de nettoyage à sec</i> | |
| 13 rue Issy (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | 417 mètres |
| SSP3888710 | Gabriel et René (Société), anc. Etablissement Anselin, anc. Etablissement Courriol | |
| Indéterminé | <i>Garage automobiles</i> | |
| 91 boulevard République (de la) BOULOGNE BILLANCOURT | | 430 mètres |
| SSP3888320 | SEROM (Sté) | |
| En arrêt | | |
| 18 rue Fief (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 439 mètres |
| SSP3888917 | Rousseau (Etablissements) | |
| En arrêt | <i>Chaudronnerie - Tôlerie</i> | |
| 249 boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 442 mètres |
| SSP3888715 | Epta (Société) - Fast Pressing | |
| Indéterminé | <i>Fast Pressing</i> | |
| 204 boulevard Jaurès (Jean) BOULOGNE BILLANCOURT | | 444 mètres |
| SSP3886629 | Curati Auto-école (Sté) | |
| En arrêt | <i>Auto-école</i> | |
| 56 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 455 mètres |
| SSP3884282 | Alsthom | |
| En arrêt | | |
| 18 rue Issy (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | 458 mètres |
| SSP3886655 | Matinox (Ets) | |
| En arrêt | | |
| 19 rue Issy (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | 464 mètres |
| SSP3885796 | Rexalba (Sté) | |
| En arrêt | <i>Laverie</i> | |
| 80 avenue Vaillant (Edouard) BOULOGNE BILLANCOURT | | 465 mètres |
| SSP3888707 | Renault (Ateliers Carrosserie et Mécanique et Garage), anc. Ouest Auto Technique, anc. Etablissements Patouillard | |
| Indéterminé | <i>Garage automobiles</i> | |
| 79 rue Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 467 mètres |
| SSP3887132 | Starck (Avions) | |
| En arrêt | <i>Construction d'avions</i> | |
| 68 avenue Vaillant (Edouard) BOULOGNE BILLANCOURT | | 468 mètres |
| SSP3884193 | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR) | |
| Indéterminé | | |
| 12 rue Heinrich BOULOGNE BILLANCOURT | | 470 mètres |
| SSP3886611 | Guisnet, anc. Ets Bracchi, anc. Sté Viemat | |
| En arrêt | | |

| | | |
|---|----------------------------------|------------|
| 50 Quai Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | 472 mètres |
| SSP3888294 En arrêt | Paris studio cinéma | |
| 23 rue Issy (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | 477 mètres |
| SSP3887009 Indéterminé | Sarmir (Garage) <i>Garage</i> | |
| 45 bis avenue Vaillant (Edouard) BOULOGNE BILLANCOURT | | 494 mètres |
| SSP3885896 En arrêt | Bardin (Ets), anc. SREB (SA) | |

VENCH

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

| | | |
|--|---|----|
| 87 rue BILLANCOURT (de) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888199 En arrêt | LEROY (Etablissement) <i>Buanderie</i> | |
| 7 rue Maurepas BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888292 Indéterminé | Huard (Blanchisserie) | |
| 9 rue Maurepas BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888293 Indéterminé | Huard (Blanchisserie) | |
| 164 rue Vieux Pont de Sèvres (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888526 En arrêt | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR) <i>Ateleur de formation interne des usines Renault</i> | |
| 57 rue Anjou (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888225 En arrêt | Rubis (Serrures) | |
| 9 rue Aigle (de l') BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3884208 Indéterminé | Garage <i>Garage</i> | |
| 17 bis rue Kermen (Yves) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888463 En arrêt | Unis Fish & Food | |
| 22 Quai STALINGRAD (de) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888518 En arrêt | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR) <i>Atelier de travail de matière plastique</i> | |
| 87 Quai Roosevelt (du Président) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3884468 Indéterminé | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR), anc. Lefranc (SA) <i>Usine</i> | |
| 2 rue Bartholdi BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888521 Indéterminé | SOPHIE D'E. SCAF (Société) <i>Atelier de poterie et d'impression sur porcelaine</i> | |
| 90 rue AGUESSEAU (d') BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888204 Indéterminé | DENARD (Etablissement) <i>Buanderie</i> | |
| 13 Quai Le Gallo (Alphonse) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888914 Indéterminé | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR), anc. SAPRAR (SA des Etablissements) | |

| | | |
|--|---|----|
| None rue SANDOZ Gustave. (ilôt 4) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888509 Indéterminé | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR) <i>Usine de construction automobiles RENAULT</i> | |
| None rue SANDOZ Gustave. (Batiment D14) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888510 Indéterminé | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR) <i>Usine de construction automobiles RENAULT</i> | |
| 27 Quai Point du Jour (du) BOULOGNE BILLANCOURT | | -- |
| SSP3888642 En arrêt | Renault (Régie Nationale des Usines) (RNUR) <i>Bâtiment O - Usines Renault</i> | |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| | | |
|---|--|------------|
| | | 285 mètres |
| SSP000327801 RENAULT RETAIL GROUP | <i>Une station-service a été exploitée sur ce site entre 1956 et 2009. Plusieurs diagnostics de la qualité des sols ont été réalisés en avril 2003, avril 2007 et octobre 2010. Ce dernier a mis en évidence une pollution des sols en hydrocarbures et benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes (BTEX). Les risques sanitaires ont été évalués pour le scénario de réaménagement le plus pénalisant, à savoir un usage logement. Il a été montré une compatibilité de l'état des milieux avec ce type d'usage.</i> | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| | |
|---------------------------------------|--|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | |
|---------------------------------------|--|





Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : BOULOGNE BILLANCOURT

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

59-61 rue Barthelemy Danjou
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 22/06/2021 | 22/06/2021 | 13/09/2021 | 28/09/2021 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 02/03/2006 | 11/03/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 15/06/2016 | 16/06/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr