

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

L'adjudication aura lieu le mardi 25 juin 2024 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier (salle n°1)

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **SEVRAN (93)**

22 avenue Béranger

Cadastrés section BY n° 52

UN PAVILLON D'HABITATION suivant procès-verbal de description dressé les 14 février et 4 mars 2019 par Maître LETELLIER, Huissier de Justice Associé à TREMBLAY EN FRANCE, comprenant :

Une partie semi-enterrée : entrée, pièce principale sur JARDIN, coin cuisine, salle d'eau avec WC, une chambre sur cour (*louée et occupée*)

Une partie rez-de-chaussée surelevé : cuisine, couloir de dégagement, toilettes, salle d'eau, petite pièce, pièce principale avec cheminée et donnant sur JARDIN, une chambre (*inoccupée*)

Une partie « sous-sol » : Sous-sol divisé en deux parties, savoir la 1^{ère} partie voûtée et la seconde contigüe à usage technique.

JARDIN

Cette vente a lieu à la requête de la Société CNP CAUTION, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 258 734 553,36 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 383 024 098, dont le siège social est 4 Place Raoul Dautry 75716 PARIS CEDEX 15, représentée par ses Président et administrateurs, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de BOBIGNY.

MISE À PRIX : 45.000 € (QUARANTE CINQ MILLE EUROS)

Précédemment adjudgé : 136.000 €

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 4.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 16 mai 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente | Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé | Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 13 juin 2024 de 14h à 14h30**