

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE SEPT DECEMBRE
A 16 H 00
Durée 2h05**

A LA REQUETE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL CIC, inscrit au RCS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est situé 6, avenue de Provence 75009 PARIS.

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à la SCI BVL2, inscrite au RCS sous le numéro 792 037 202, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 13, rue du Docteur Paul Brousse 75017 PARIS, escalier A, au sixième étage, deuxième porte droite sur un pan, correspondant au lot de copropriété n°27.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE JEAN-PIERRE LE BOUFFO LE 04 JUILLET 2013.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 02 NOVEMBRE 2023.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Me suis transportée ce jour au 13, rue du Docteur Paul Brousse 75017 PARIS, escalier A, au sixième étage, deuxième porte droite sur un pan,

Et là étant, après avoir préalablement convoqué la partie occupante pour les opérations de ce jour par avis de passage déposé sur la porte et par LRAR, en présence de :

- Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH,
- Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT,
- deux témoins

j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

L'accès à l'immeuble s'effectue au moyen d'une porte sécurisée par un digicode.

L'accès au hall A s'effectue au moyen d'une porte sécurisée par un digicode.

Le syndic de l'immeuble est la société VALORIM GESTION, située 34, avenue de Messine 75008 PARIS.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



A mon arrivée, je frappe à la porte. Personne ne répond à mes appels répétés.

Je demande alors au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Après ouverture forcée de la porte, je constate qu'il s'agit d'une chambre avec kitchenette et salle d'eau.

L'occupante de l'appartement est selon procès-verbal de saisie attribution dressée par acte de notre ministère en date du 20 octobre 2023.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

DESCRIPTION

WC COMMUNS SUR LE PALIER

Je constate qu'un WC est présent dans les parties communes, au fond du couloir sur la gauche.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de double vitrage et d'un garde-corps. Cette fenêtre donne sur la cour de l'immeuble.

Eléments d'équipement :

- *Un évier en inox.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*
- *Une grille d'aération.*
- *Un radiateur électrique situé sous la fenêtre.*
- *Un placard abritant le tableau électrique, le disjoncteur et le compteur électrique.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

9

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



SALLE D'EAU

On y accède depuis la chambre par une porte coulissante.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 2,20 m, en état d'usure avancée. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce est aveugle et comporte une partie d'un mur sur la pente du toit.

Eléments d'équipement :

- *Un sanibroyeur.*
- *Un bac de douche.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



Je fais refermer la porte par le serrurier à l'issue de mes opérations.



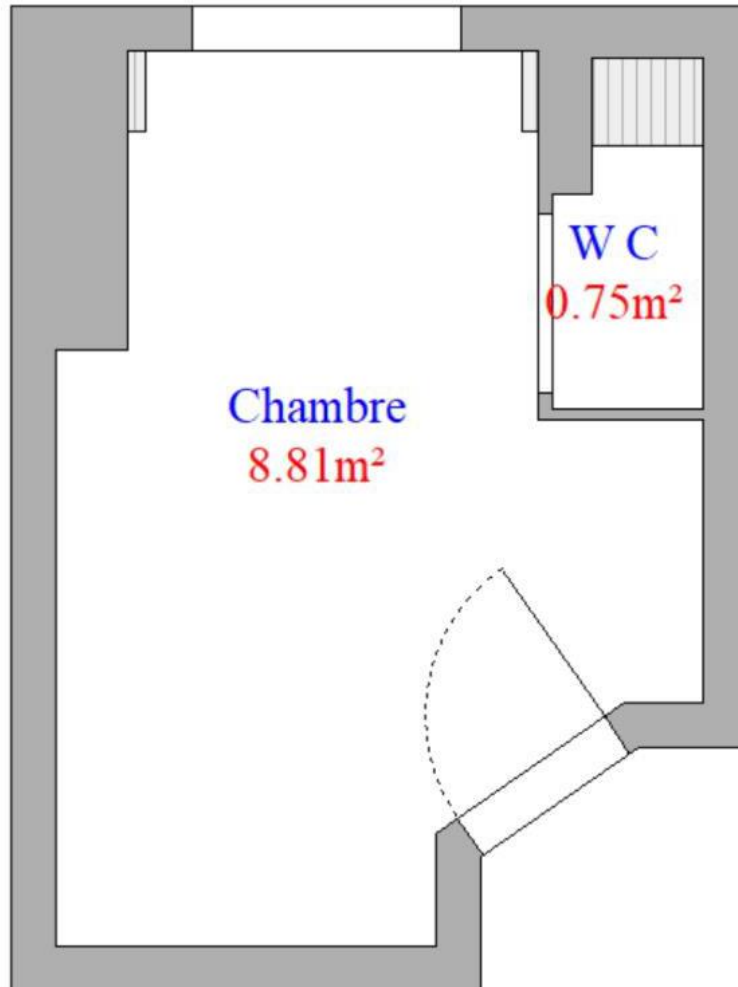
STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PLAN



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 9,56 m² loi carrez et 9,82m² surface au sol totale*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le constat de risques d'exposition au plomb*
- *L'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (convocation, prise de rendez-vous expert, prise de rendez-vous et annulation serrurier): 30 minutes
- opérations sur place : 1 heure
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants : 35 minutes

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

