

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 4 juillet 2024 à 10h00**

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77), 44 avenue du Président Salvador Allende

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **EMERAINVILLE (77)**  
**12 avenue Robert Schuman**

*Cadastré section AB numéro 80 pour 06a 55ca*

Une **MAISON D'HABITATION (218,37 m<sup>2</sup>)**, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double, cuisine meublée et équipée, une chambre, salle d'eau, véranda et garage (cave sous le garage)
- Au premier étage : trois chambres, mezzanine et salle de bains

Cette vente a lieu à la requête de Madame Sandrine Martine MACHADO, demeurant à NOISY LE GRAND (93160), 36 avenue Emile Cossonneau, ayant pour Avocat Maître Fabrice NORET, Avocat au Barreau de MEAUX.

**MISE À PRIX : 400.000 €** (QUATRE CENT MILLE EUROS)

***Avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchère***

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX.  
Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 40.000 €**

Fait et rédigé à MEAUX, le 14 mai 2024 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Fabrice NORET

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Fabrice NORET**, Avocat au Barreau de MEAUX, 15 Cours Raoul (77100) MEAUX, **TEL. 01.64.34.00.27.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ À Maître **Ayi D'ALMEIDA** Avocat au Barreau du Val de Marne, 2 avenue Léon Marchand (94320) THIAIS, **TEL. 09.81.60.25.47.**
- ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de MEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé.
- ▶ Sur INTERNET : [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 21 juin 2024 de 14h à 15h**