

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 23/01/1865
Date du repérage : 18/01/2023
Heure d'arrivée : 10 h 02
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 7, avenue Lamballe Commune : 75016 PARIS - 16EME Section cadastrale NC, Parcelle(s) n° NC Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat PK2 7ème étage esc gauche porte 704, Lot numéro Apt 2013, Parking 1031, Cave 2095	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Mme BOLCHAKOVA Adresse : 7, avenue Lamballe 75016 PARIS - 16EME	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : MONTIER Arthur Raison sociale et nom de l'entreprise : ADEPI Adresse : 9, rue Bridaine 75017 Paris Numéro SIRET : Paris 519956817 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Gan Numéro de police et date de validité : RCP N° 101 377 099 - 31/03/2023	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 124,96 m² (cent vingt-quatre mètres carrés quatre-vingt-seize)
Surface au sol totale : 125,56 m² (cent vingt-cinq mètres carrés cinquante-six)

Résultat du repérage

Date du repérage : **18/01/2023**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
 Liste des pièces non visitées :
Néant
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Propriétaire
 Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	15,38	15,38	HSP : 2.62m
Office	4,65	4,65	
Cuisine	8,88	9,08	Surface surélevée
Dégagement	4,45	4,45	
Chambre 1	15,96	16,16	Embrasure de portes / fenêtres
Salle de bain Wc 1	5,17	5,17	
Chambre 2	21,15	21,35	Embrasure de portes / fenêtres
Salle de bain Wc 2	5,3	5,3	
Dressing	4,78	4,78	
Wc	2,08	2,08	
Séjour	37,16	37,16	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 124,96 m² (cent vingt-quatre mètres carrés quatre-vingt-seize)
Surface au sol totale : 125,56 m² (cent vingt-cinq mètres carrés cinquante-six)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Balcon Chambres	0	6,65	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Balcon Séjour	0	6,3	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

Fait à **PARIS - 16EME**, le **18/01/2023**

Par : **MONTIER Arthur**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.