

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



www.kaliact.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DIX SEPT JANVIER
DE 14H A 15H10**

A LA REQUETE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC) Société Anonyme au capital de 611858.064 euros Ayant son siège social é PARIS 75009 - 6, Avenue de Provence inscrite au RCS de Paris sous le numéro 542 016 381 Agissant poursuites et diligences de son directeur général en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu :

**Maitre Sylvie LANGLAIS Avocat associé de la SCP LANGLAIS-CHOPIN
7 Bis, Rue de Vincennes - 93100 MONTREUIL SOUS BOIS**

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD –TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaires de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Commis par ordonnance rendue sur requête par Madame la Vice-Présidente du Tribunal de Judiciaire de BOBIGNY, en date du 12 janvier 2024.

AVEC LA MISSION :

Afin d'établir un procès-verbal descriptif des lots de copropriété N°31, 132, 331 et 339 dépendant d'un ensemble immobilé situé é STAINS (SEINE SAINT DENIS) 93240 — 66 é 72 Rue Parmentier, cadastré section A n°698, dont le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL poursuit la vente sur saisie immobilière à l'encontre de

Disons qu'il devra en indiquer les conditions d'occupation, _se faire éventuellement communiquer Les baux, indiquer les coordonnées du syndic si l'immeuble est régi par la loi sur la copropriété ;

Disons qu'il pourra se faire assister d'un Géomètre Expert ou de tout autre professionnel qualifié :

- pour l'établissement d'une attestation de superficie
- pour l'établissement des diagnostics nécessaires à l'information des acquéreurs

Disons que la force publique devra lui prêter son concours si besoin est, et qu'il pourra s'adjoindre des services d'un serrurier pour se faire ouvrir les portes ;

Disons que le Commissaire de Justice commis pourra se faire assister du commissaire de police ou à défaut de l'une des personnes prévues à l'article L 142-1 du Code des procédures civiles d'exécution;

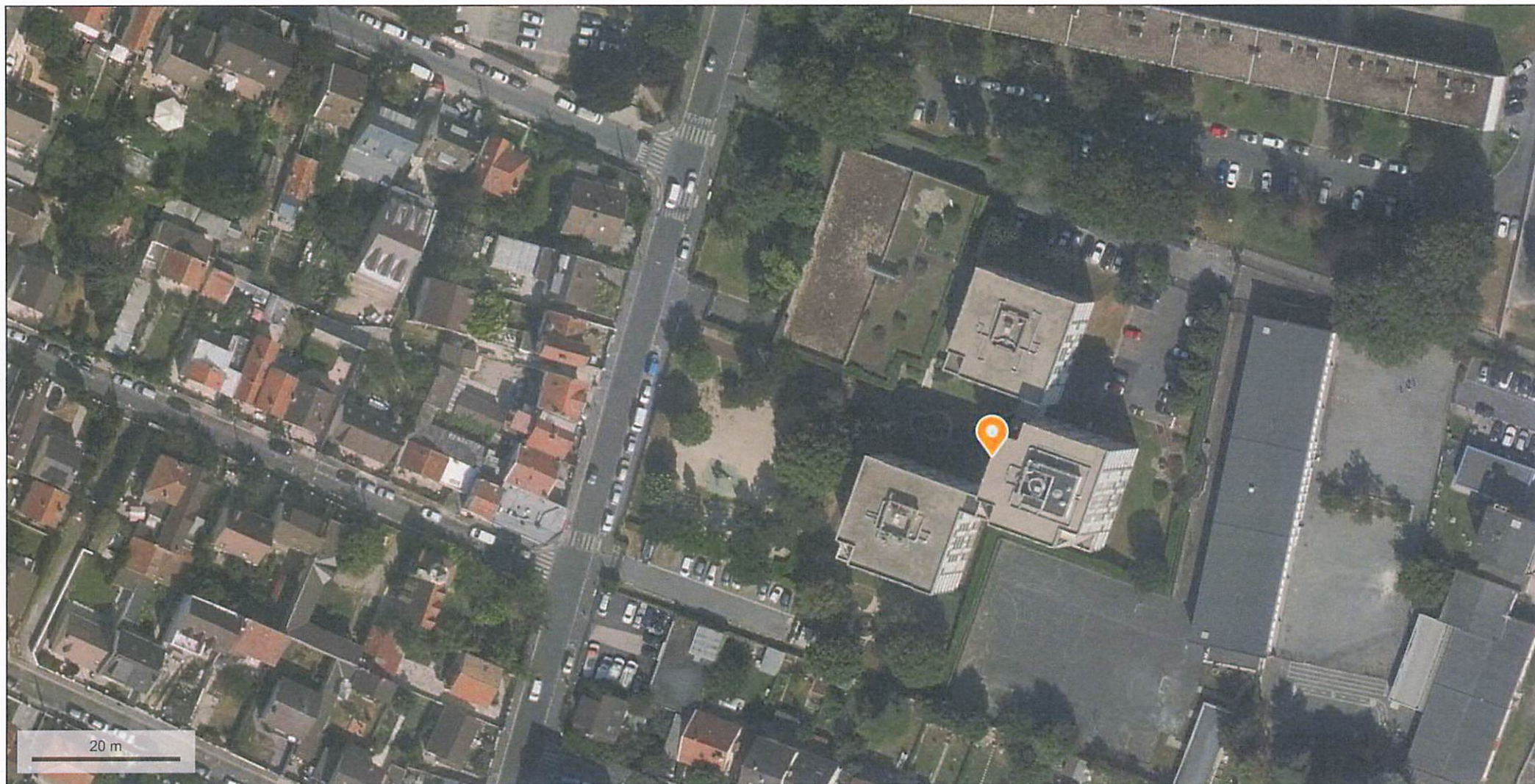
Disons encore que le Commissaire de Justice commis pourra pour l'accomplissement de sa mission entendre tout sachant .

J'AI PROCÉDE COMME SUIT A MA MISSION :

Me suis transporté ce jour sur place à STAINS, 93, 68 rue Parmentier, à 14h.en présence du serrurier, de deux témoins et du géomètre.

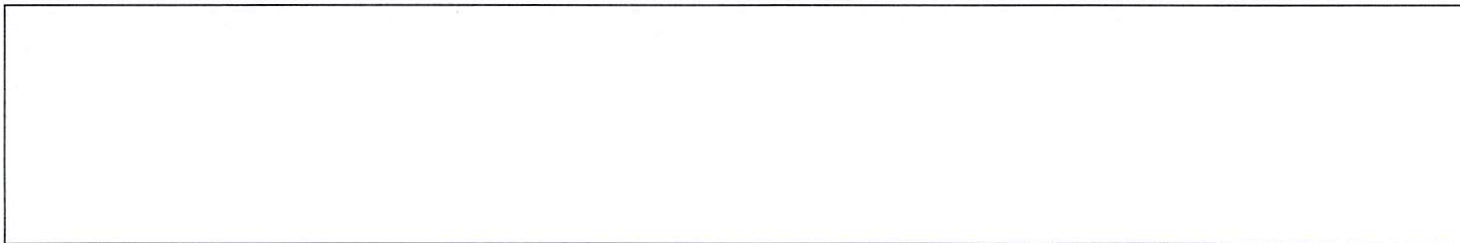
La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction de madame CIRPACI à mes messages, appels téléphonique, lettre suivie et avis laissés dans les lieux

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 22' 32" E
Latitude : 48° 58' 12" N





DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier situé à STAINS (SEINE SAINT DENIS) 93240 -
66 à 72 Rue Parmentier a usage principal d'habitation et de garage comprenant :
- Un groupe de trois bâtiments a usage principal d'habitation dénommés bâtiments 1, 2
et 3 comportant 104 appartements, 27 caves, 2 selliers, divers locaux techniques et
communs dont l'appartenant/loge et la cave de gardiennage.
-Un garage comportant 117 emplacements de garages privatifs
Cadastré section A 11° 698
Lieudit 66 Rue Parmentier d'une contenance de 93a

Désignation des biens saisis

LOT NUMERO TRENTE ET UN (31)

D'une superficie de 80,03m² Dans le bâtiment 2, escalier unique, au rez-de-chaussée
latéral gauche, un APPARTEMENT de quatre pièces Type 4H comprenant :
Une entrée, dégagement, cuisine, salle de séjour, trois chambres, salle de bains,
water-closet, rangements.

ET LES 1027/ 100.000èmes des parties communes générales

LOT NUMERO CENT TRENTE DEUX (132)

Au premier étage un CELLIER

ET LES 13/ 100.000èmes des parties communes générales

LOT NUMERO TROIS CENT TRENTE ET UN (331)

Dans le garage sans escalier au premier sous-sol un EMPLACEMENT
GARAGE

ET LES 74/ 100.000èmes des parties communes générales

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de huit étages sur rez de chaussée, faisant parti
d'une résidence avec gardien.

Le syndic est le cabinet O REAL, 10 rue Damrémont, PARIS 18

Chauffage collectif gaz

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par . avec quatre enfants de 14,17,18 et 28
ans , et petit-fils de 12 ans . Il m'est déclaré sur place que l'occupation est en vertu
d'un bail de 2018, moyennant un loyer de 1300 euros environ. Copie de ce bail doit
m'être transmis ultérieurement

L'appartement au rez de chaussée gauche est composé :

Une entrée, cuisine, quatre pièces, wc, salle bains, rangement

ENTREE

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, et papier peint en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un interphone, une serrure, un verrou, une sonnette hors d'usage
- De trois éclairages plafonniers
- D'e deux placards muraux,
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles

SALLE DE BAINS

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche en mauvais état,
- D'un point lumineux plafonnier et latéral.
- D'un radiateur de chauffage central
- D'un radiateur sèche serviette
- De trois étagères murales
- D'une bouche d'aération haute avec portillon

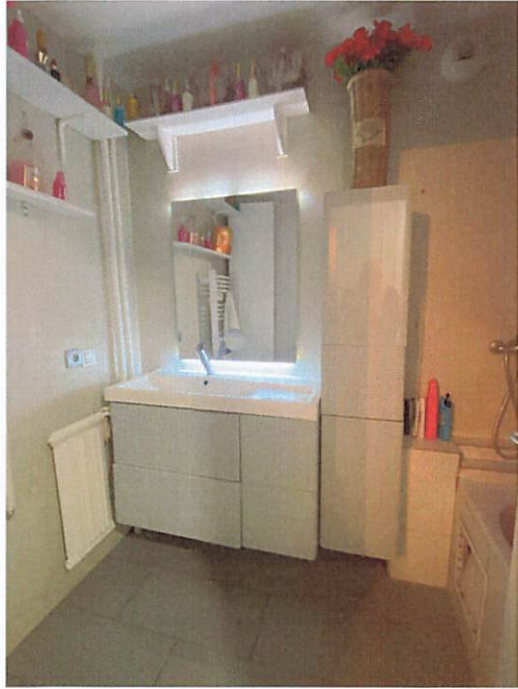
WC

Deuxième porte droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- D'une bouche d'aération haute avec portillon.



PIECE

Première porte droite

Le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC donnant, avec volet,
- D'un éclairage plafonnier
- D'un radiateur de chauffage central,

PIECE

Attenante à gauche

Le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier
- D'une fenêtre PVC donnant, avec volet, donnant sur un balcon fermé par des fenêtres coulissantes PVC

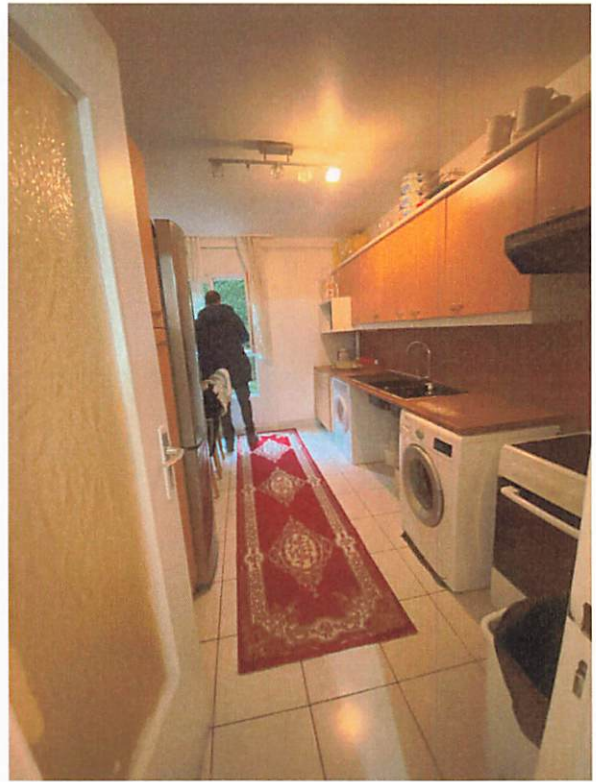
CUISINE

Deuxième porte droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, double bacs
- D'un point lumineux au plafond,
- De deux compteurs d'eau
- D'une hotte aspirante,
- De deux installations pour machine à laver,
- D'un plan de travail
- D'un placard mural, et placards haut
- D'une fenêtre PVC double vitrage avec volet roulant hors service
- D'une bouche d'aération avec portillon



PIECE

Troisième porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, et aération
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un point lumineux plafonnier

PIECE

Quatrième porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, et aération
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un point lumineux plafonnier

DEBARRAS

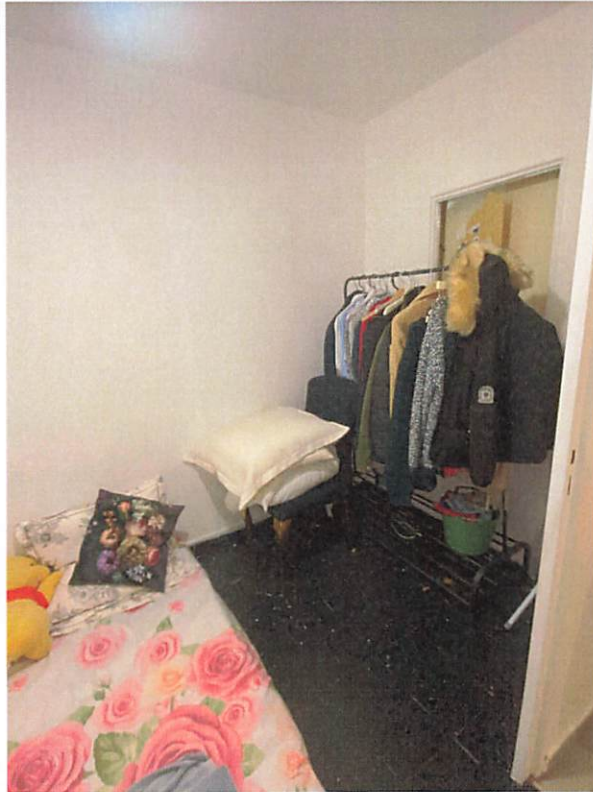
Porte fond gauche

Pièce borgne

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier



PREMIER ETAGE

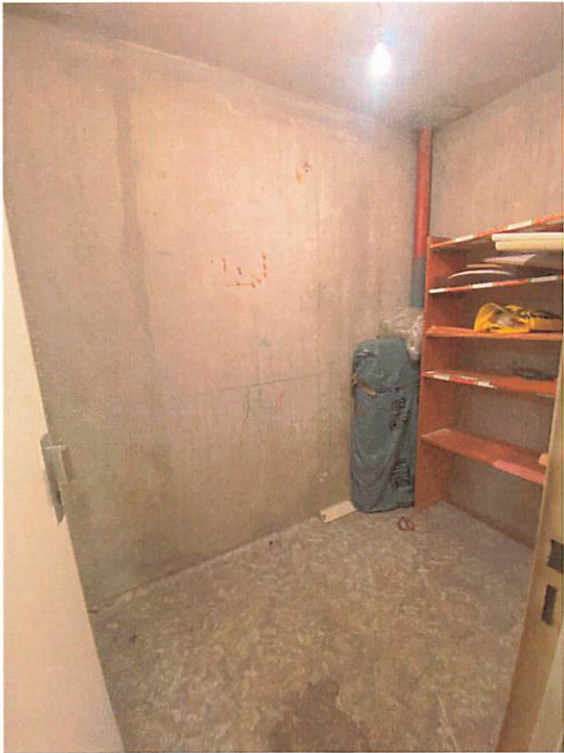
CELLIER

La porte du cellier est ouverte par le serrurier

Le sol est composé d'une dalle béton en bon état d'usage,
Les murs sont composés d'une dalle béton en bon état d'usage.
Le plafond est composé d'une dalle béton en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature de l'Huissier de Justice.

