

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 3 septembre 2024 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Salle G de l'Immeuble Européen – 1 Promenade Jean Rostand
– 7^{ème} étage – 93000 BOBIGNY

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **LES PAVILLONS SOUS BOIS (93320)**

19 - 21 allée Arthur Guérin

Cadastré section M numéro 173, lieudit « 19 Allée Arthur Guérin » pour une contenance de 5 ares 34 centiares

Une **MAISON D'HABITATION** composée :

- . au sous-sol : garage avec débarras, palier avec débarras, cuisine d'été, buanderie, salle d'eau avec WC, salle de réception et débarras extérieur.
- . au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, terrasse, salle à manger/salon, balcon, dégagement, WC avec lavabo.
- . à l'étage : palier, une chambre avec balcon et salle d'eau, deux autres chambres, une quatrième chambre avec balcon, WC, salle de bains.
- . combles aménagés : palier, chambre avec salle d'eau et débarras

Selon même PV, les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de la BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 euros, immatriculée sous le numéro 662 042 449 au RCS de PARIS, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 280.000 €

(DEUX CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 28.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL, le 4 juillet 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie LANGLAIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Sylvie LANGLAIS**, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 7 bis rue de Vincennes – 93100 MONTREUIL, TEL. **01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Johanna GUILHEM**, Membre de l'Association **LASNIER-BEROSE & GUILHEM**, Avocat au Barreau de PARIS, 80 bis rue de Picpus – 75012 PARIS, TEL. **01.55.04.83.33** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/04026) ► Sur INTERNET : www.vench.fr
- www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 27 août 2024 de 10h00 à 11h00**