



# EXPIM

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8781DB

Date de visite : 26/09/2023

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 6 rue Kléber - 92400 - COURBEVOIE

Nature du bien : Appartement

2ème Etage - Porte : N° 224

Lot(s) : N° 50 pour l'appartement

#### 2 - Le propriétaire du bien

Adresse : 6 rue Kléber - 92400 - COURBEVOIE

#### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée / Placard	4.03
Studio	16.27
Cuisine	6.05
Salle de bains	5.22

4 - Superficie privative totale du lot : **31.57 m<sup>2</sup>**

#### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Balcon	3.50

6 - Superficie annexe totale du lot : **3.50 m<sup>2</sup>**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.



Fait à Paris le 26/09/2023

Dan BALLOUKA