



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8780DB

Date de visite : 26/09/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 6 rue Kléber - 92400 - COURBEVOIE
Nature du bien : Appartement
7ème Etage - Porte : N° 271
Lot(s) : N° 67 pour l'appartement

2 - Le propriétaire du bien

Adresse : 6 rue Kléber - 92400 - COURBEVOIE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée / Placard	5.77
Séjour	28.01
Cuisine	7.92
W.C. 1	1.26
Dégagement / Placard	8.89
Chambre 1 / Placard	11.38
Chambre 2 / Placard	11.50
Chambre 3 / Placard	10.49
Chambre 4 / Placard	10.78
Salle de bains	3.95
Salle d'eau	2.42
W.C. 2	1.03

4 - Superficie privative totale du lot : **103.40 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Terrasse 1	24.38
Terrasse 2	44.70

6 - Superficie annexe totale du lot : **69.08 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présent(s) par le demandeur.



Fait à Paris le 26/09/2023

Dan BALLOUKA