

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 17 septembre 2024 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G - **EN UN SEUL LOT**

Un immeuble sis à **SEVRAN (93270)**

27 rue de la Garenne de Fontenay

Cadastré section AA numéro 60, lieudit « 27 avenue de la Garenne de Fontenay » pour une contenance de 03a 31ca

Une **MAISON D'HABITATION** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : pièce principale, cuisine, WC
- Au premier étage : salon, salle de bains avec WC, une chambre
- Combles : une chambre, pièce à usage de stockage

Au fond du jardin, présence d'une dépendance à usage de **LOCAL D'HABITATION** comprenant : salon avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC (*Libre d'occupation*)

Dans le jardin, une cuisine d'été.

Surface habitable totale de **173,36 m²**. *Les lieux sont occupés sans contrat de location*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 21.000 € (VINGT ET UN MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de la SEINE SAINT DENIS.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 18 juillet 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, TEL. 01.48.30.31.31, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente | À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr | Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/01945) | Sur INTERNET : www.vench.fr www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 9 septembre 2024 de 14h30 à 15h00**