

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 12 septembre 2024 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94000)**

**23 à 55 Boulevard Montaigut**

*cadastré section BF numéro 251, lieudit 23 boulevard Montaigut pour 1 hectare 63 ares 39 centiares.*

**Au 23 Boulevard Montaigut**

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT HUIT (528) : PARKING** numéro 528, situé dans le garage, au rez-de-chaussée.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires de la Résidence Les Garages de Montaigut, 23/55 Boulevard de Montaigut, 94000 CRETEIL représenté par son syndic la Société LAMY NEXITY, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social se situe 19 rue de Vienne 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège en cette qualité, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés suivant procès-verbal d'assemblée générale du 8 février 2022, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 7.500 €**

**(SEPT MILLE CINQ CENT EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 15 juillet 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 24/00045)

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 6 septembre 2024 à 14h30**