

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



## COMMISSAIRES DE JUSTICE

**Bertrand TRÜTTMANN Jean-Baptiste NICOLAS Stéphanie MORICE**

Commissaires de Justice – Médiateurs

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.04

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



Kaliact.com

Réseau National

Bertrand  
**TRUTTMANN**



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



[www.kaliact.com](http://www.kaliact.com)

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DIX HUIT DECEMBRE  
DE 10H30 A 11H**

*A LA REQUETE DE :*

Syndicat des copropriétaires de la Résidence Les Garages de Montaignut, 23/55Boulevard de Montaignut, 94000 CRETEIL représente par son syndic la Société LAMY NEXITY, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social se situe 19 rue de Vienne 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège en cette qualité, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés suivant procès-verbal d'assemblée générale du 8 février 2022

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS-CHOPIN Agissant par Maître Florence CHOPIN Avocat au Barreau du Val-de-Marne 1 é 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL Tel : 01 42 07 29 56 - Fax: 01 48 70 88 98** Laquelle se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

D'un jugement rendu le 2 mars 2023 par Le Tribunal de proximité de SAINT MAUR DES FOSSES, signifié le 21 avril 2023, définitif

La requérante est créancière de :

demeurant: 23 boulevard Montaigut, 7 étage, appartement de droite, 94000 CRETEIL

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 28 décembre 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 23 bd de MONTAIGUT 94000 CRETEIL

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 23 rue MONTAIGUT 94000 CRETEIL à 10H 30 accompagné du géomètre,

Où je procède aux constatations suivantes :

## DESCRIPTION DU BIEN

### DESIGNATION

#### DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Le lot de copropriété n°528 dépendant d'un ensemble immobilier sis 23 a 55  
Boulevard Montaigut, 94000 CRETEIL, cadastré section BF N°251 pour 1 hectare 63  
ares 39 centiares, lieudit 23 boulevard Montaigut, comprenant:

Au 23 Boulevard Montaigut,  
Lot N°528 : Dans le garage au rez-de-chaussée : un emplacement de garage  
Et les 15/10.000èmes des parties communes de l'immeuble et notamment du sol

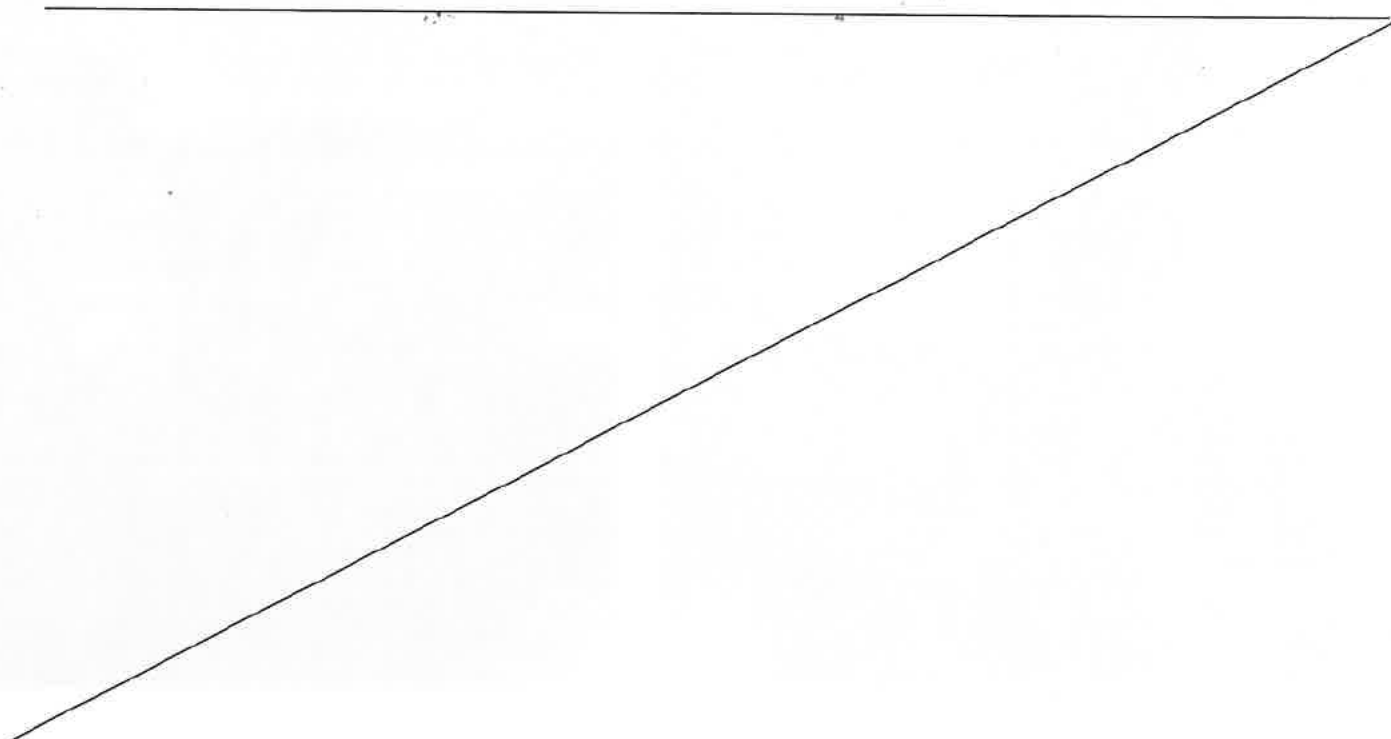
#### DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble circulaire de 9 étages sur rez de chaussée, avec  
gardien,

Le rez de chaussée est aménagé en garage

#### Place de parking numéro 528 :

Cet emplacement mesure 5 mètres sur 2.30 mètres. Il est situé dans la dernière allée du  
parking. Ce dernier étant composé de trois allée.







**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

