

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **SIX DECEMBRE** de 14h15 à 16h00

### **À LA DEMANDE DU :**

Syndicat des copropriétaires résidence Navarre sis 22, 23, 25, 28 Place de France à SARCELLES 95200 (Val d'Oise), représenté par son syndic en exercice la société SEGINE, société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 642 032 130, ayant son siège social 2 Rue de Châteaudun à PARIS 75009, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la copie exécutoire du jugement rendu le 10 janvier 2019 par le Tribunal de Grande Instance de Pontoise signifié à partie le 12 février 2019, définitif selon un certificat de non-appel du 3 octobre 2019.

2°. De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 21 novembre 2019 par le Tribunal de Grande Instance de Pontoise signifié à partie le 2 janvier 2020, définitif selon un certificat de non-appel du 29 avril 2022.

3°. De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 15 janvier 2023 rectifié le 19 avril 2023 par le Tribunal de Grande Instance de Pontoise, signifié à partie le 16 mai 2023, définitif selon un certificat de non-pourvoi du 8 août 2023.

4°. D'un procès-verbal de l'assemblée générale autorisant la saisie immobilière en date du 23 septembre 2020, résolution n° 27.

5°. D'un précédent commandement valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 9 novembre 2023 à la société ER2EL, Société Civile Immobilière.

6°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**

**Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,  
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de  
PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**  
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**SUR LA COMMUNE DE SARCELLES – VAL d'OISE – 23 place de France,** où étant en présence de :

- Monsieur [REDACTED], gérant de la [REDACTED] concernant l'appartement du 3eme étage
- Monsieur et Madame KANDEEPAN, locataires de l'appartement situé au 2eme étage,
- la société CERTIMMO chargée d'établir la superficie Loi Carrez

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

Les biens dont il est question sont situés dans un ensemble immobilier situé à SARCELLES 95200, 22, 23, 25 et 28 Place de France cadastrés section AY 366, AY 368, AY 369, AY 371 et AY 384.

S'agissant de la désignation des biens :

- Un premier appartement situé au 23 place de France à Sarcelles correspondant au lot 111063 situé au 2<sup>ème</sup> étage, porte de gauche,
- Un deuxième appartement situé au 23 place de France à Sarcelles, correspondant au lot 111065 situé au 3<sup>ème</sup> étage, porte de gauche,
- Trois lots correspondant à trois caves au sous-sol, lot 111069, 1110711 et 1110721



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### **UN APPARTEMENT – lot 111065 – 3<sup>ème</sup> étage porte de gauche**

Porte palière de type bois

#### **Une entrée**

Au sol, carrelage.

Murs et plafond, peinture.

Présence d'un interphone.

Double placard en face de l'entrée fermé par deux portes en bois.



#### **A droite, un salon**

Double porte vitrée.

Au sol, parquet stratifié.

Sur les murs et au plafond, peinture.

Présence de radiateurs alimenté au gaz sous les deux fenêtres.

Deux fenêtres simple vitrage de type alu qui se manoeuvrent à l'aide d'une manivelle.

Présence de volets roulants.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



**Partie salle à manger à gauche** ouverte sur le salon  
Au sol, parquet stratifié.  
Sur les murs et au plafond, peinture.  
Présence d'une fenêtre et d'un radiateur sous la fenêtre.

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Je poursuis par la cuisine située à gauche de l'entrée  
Avant la cuisine, **un dégagement**  
Porte de communication en bois.  
Au sol, carrelage.  
Murs et plafond recouverts de peinture.



Depuis ce dégagement, j'accède à **la cuisine**.

Absence de porte de communication.

Au sol, carrelage petits carreaux de carrelage.

Les murs sont recouverts de faïence à mi-hauteur et de peinture en partie haute.

Au plafond, peinture.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Présence d'une fenêtre en aluminium simple vitrage, d'un radiateur et de volet roulant.

La cuisine est aménagée et équipée : plan de travail en inox, caissons de rangement en partie basse et en partie haute.

Présence d'un évier inox un bac, de 4 plaques à gaz et d'un four.



Depuis cette cuisine, j'accède à **un cellier**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède depuis l'entrée au **couloir de circulation**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'un placard en bois deux portes coulissantes sur la droite.

J'accède sur la gauche à **un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage avec petits carreaux.

Faïence murale petits carreaux à mi-hauteur et peinture en partie haute.

Au plafond, peinture.

Wc droit.

Présence d'un lavabo et d'une grille d'aération.

Présence d'un radiateur.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCQ**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

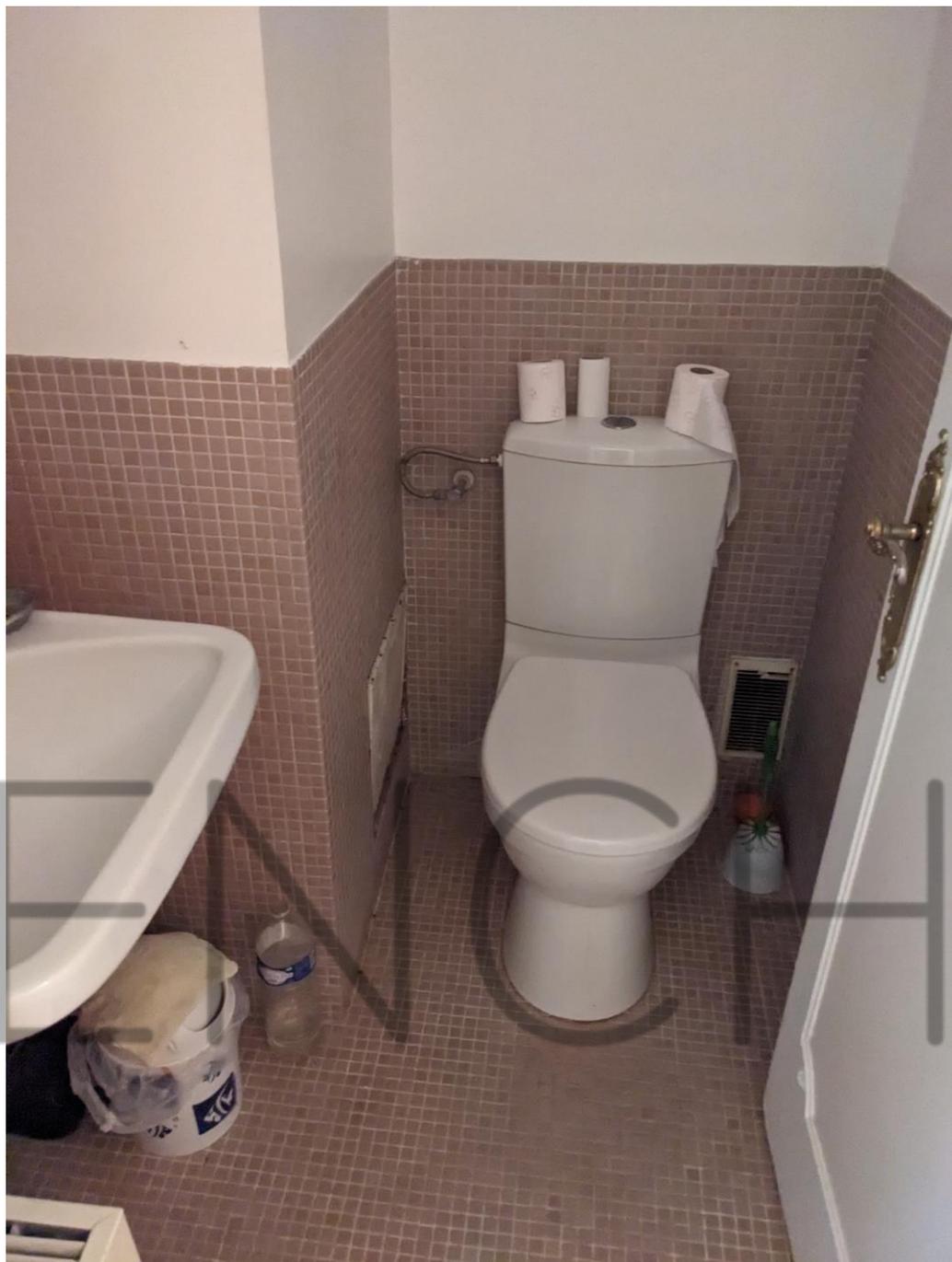
9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Je poursuis par **la salle de douche** immédiatement après le wc sur la gauche  
Au sol, carrelage petits carreaux.

Sur les murs, faïence petits carreaux aux  $\frac{3}{4}$  de la hauteur et peinture sur le quart restant.

Plafond, peinture.

Seul un receveur de douche est présent dans cette pièce

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

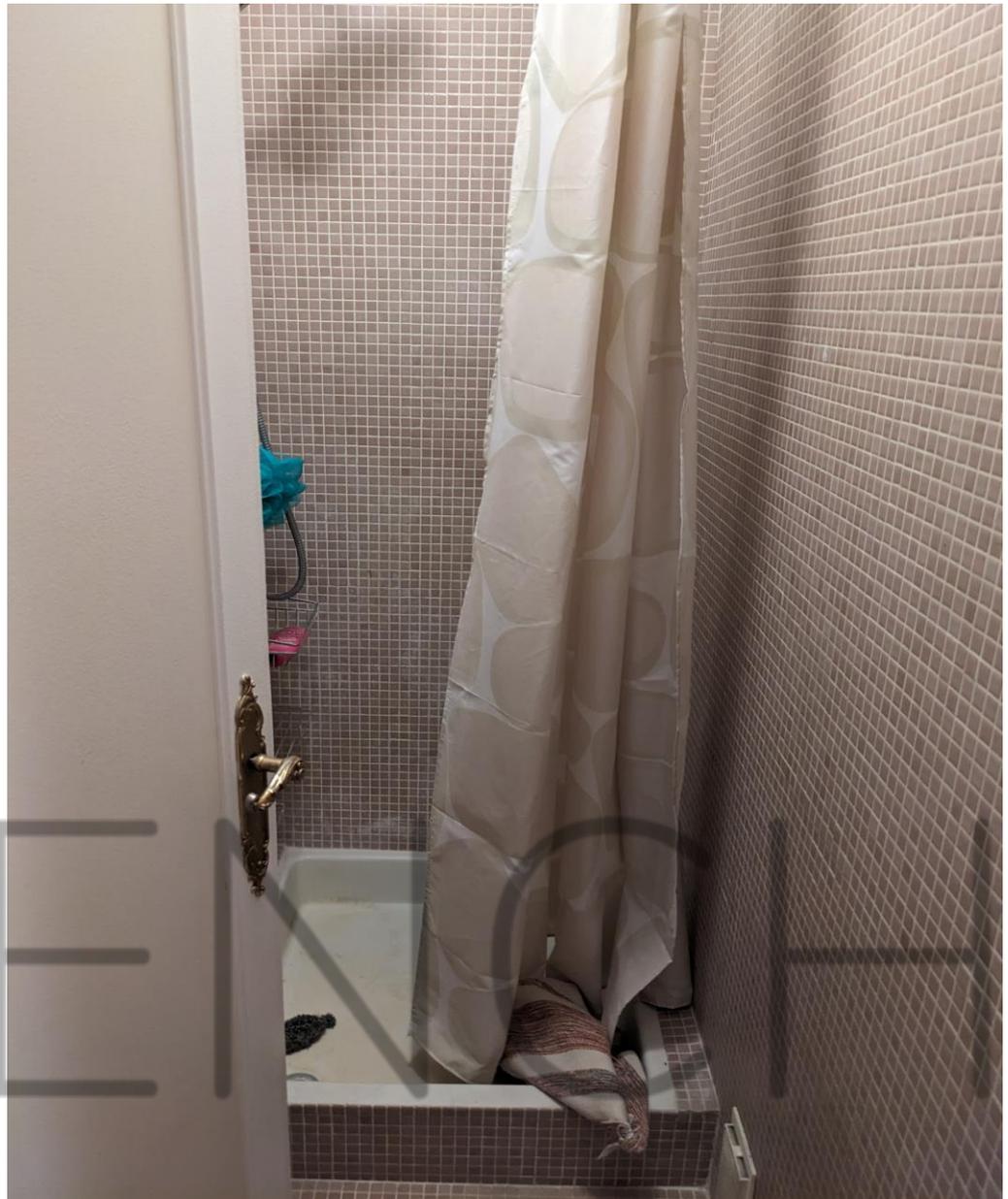
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **Une première chambre**

Porte de communication en bois.

Placard de rangement sur la gauche, deux portes repliables en bois.

Au sol, parquet stratifié.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre simple vitrage en alu qui s'ouvre avec manivelle et volet.

Présence d'un radiateur.

## Je poursuis par **une deuxième chambre**

Porte de communication en bois.

Placard présent sur la droite, deux portes repliables en bois.

Au sol, parquet stratifié.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre simple vitrage en alu qui s'ouvre avec manivelle et volet.

Présence d'un radiateur.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### **Une troisième chambre** sur la droite du couloir

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet stratifié.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre simple vitrage en aluminium se manoeuvrant avec manivelle.

Présence d'un radiateur.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



Au fond du couloir, **une salle de bain**

Porte de communication en bois.

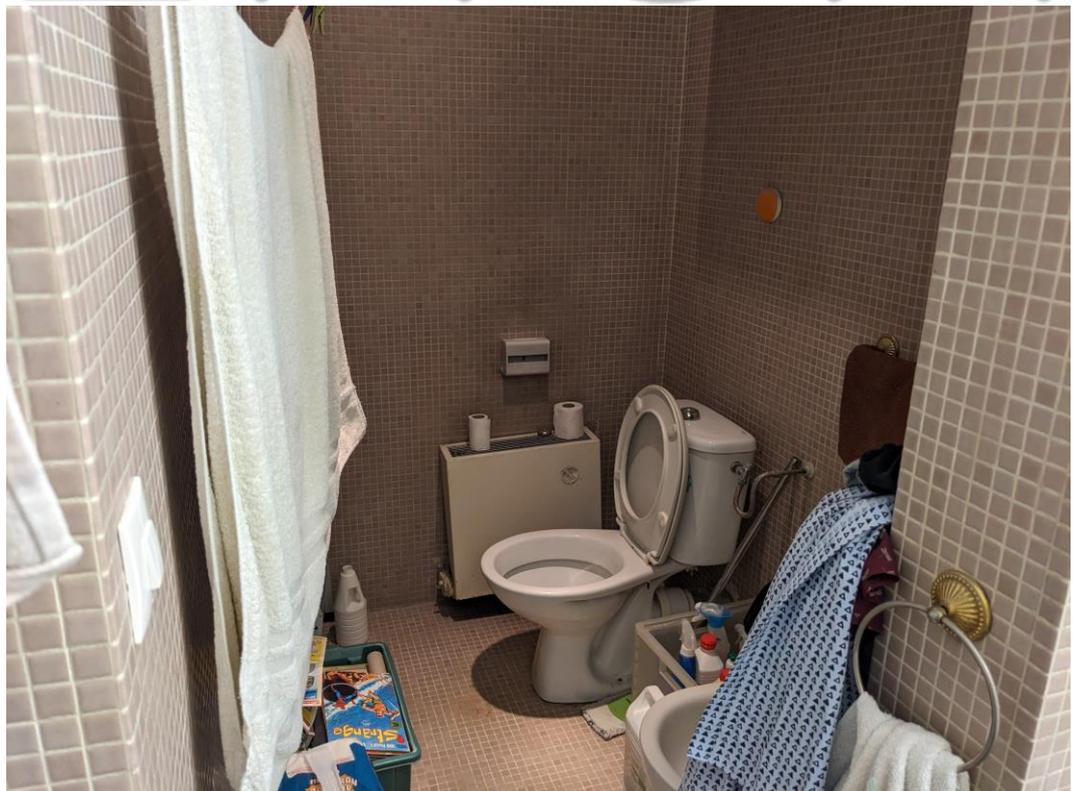
Au sol, carrelage petits carreaux.

Sur les murs, faïence aux  $\frac{3}{4}$  de la hauteur et peinture au-dessus.

Peinture en plafond.

Présence d'un lavabo, d'une baignoire, d'un wc droit, d'un bidet et d'un radiateur.

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**  
Commissaires de Justice Associés

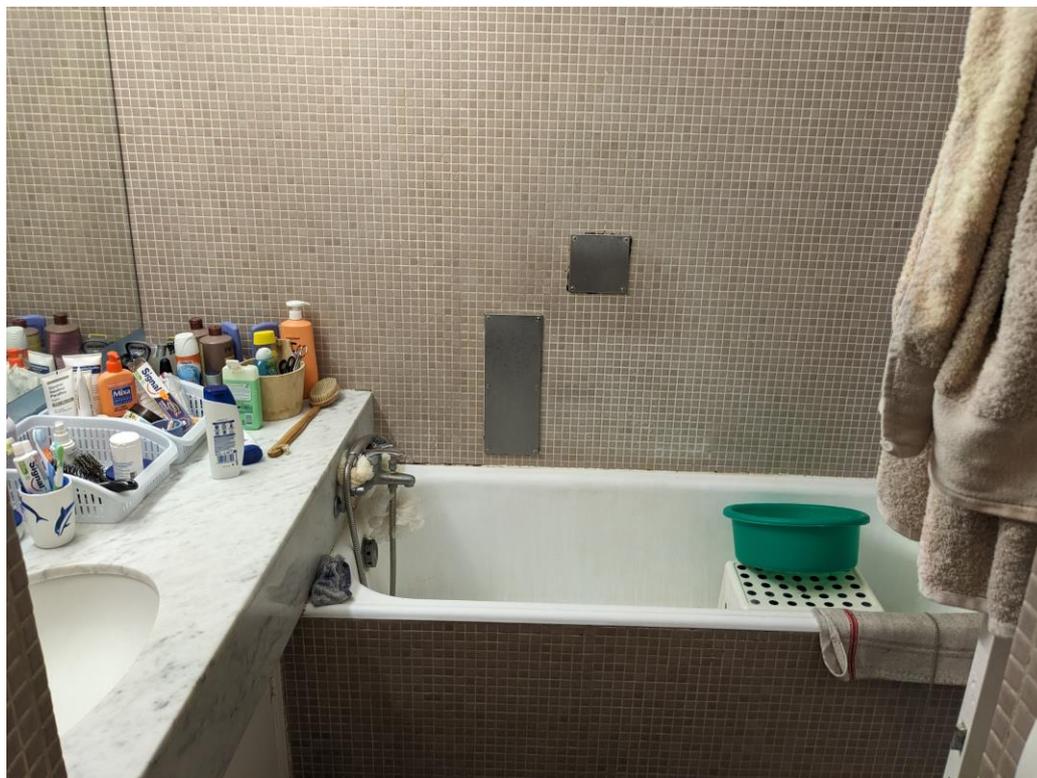
**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

**CHAUFFAGE** : au gaz

**CONDITIONS D'OCCUPATION** :

Les lieux sont occupés par Monsieur [REDACTED] et sa famille, le gérant de la SCI.

**SUPERFICIE HABITABLE** : 111,59 m<sup>2</sup>

**SYNDIC** : Sas SEGINE 2 Rue de Chateaudun 75009 PARIS



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### Je poursuis par le second APPARTEMENT – lot 111063 – 2<sup>ème</sup> étage porte de gauche

#### Une entrée

Au sol, carrelage.

Sur les murs et au plafond, peinture en état d'usage.

Présence d'un placard fermé par une porte.

Présence d'un interphone.



#### A droite, **le salon**

Double porte en bois.

Au sol, carrelage.

Sur les murs et au plafond, peinture.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

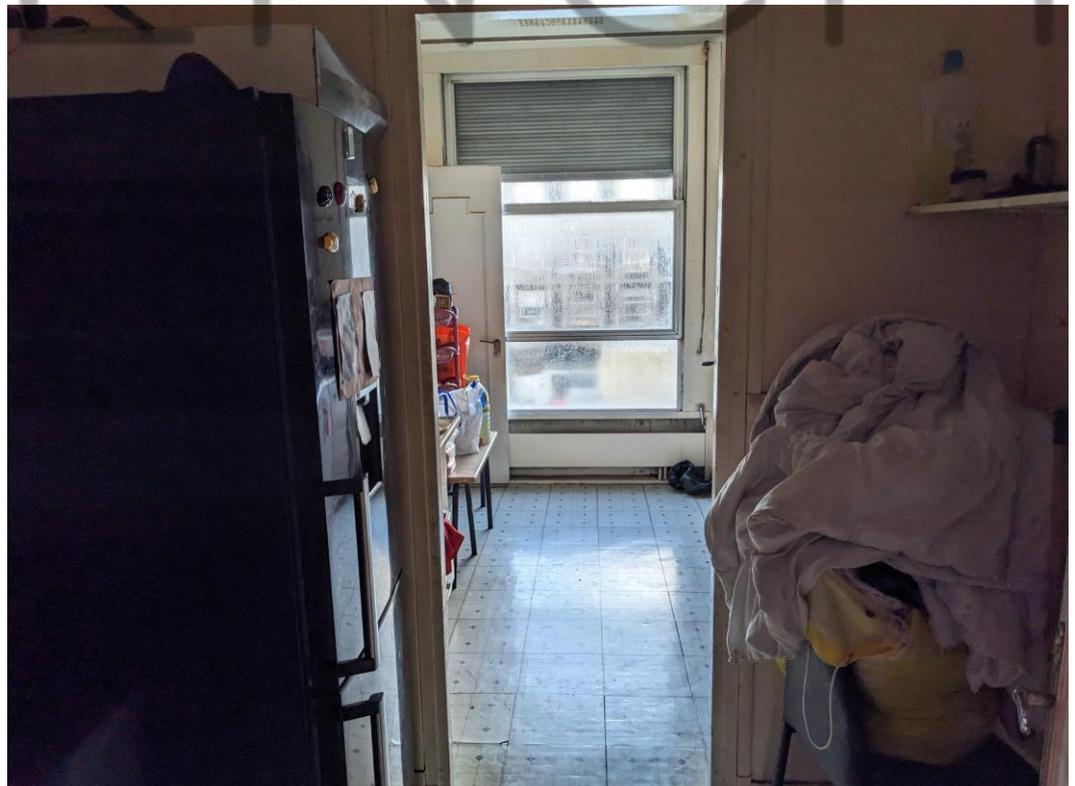
ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Présence de deux fenêtres de type aluminium, simple vitrage se manoeuvrant avec une manivelle



Sur la gauche avant la cuisine, **un dégagement**  
Au sol pvc imitation carrelage.  
Murs et plafond recouverts de peinture.



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### Une cuisine

Au sol, pvc.

Sur les murs, faïence à mi-hauteur et peinture en partie haute.

La cuisine est aménagée par quelques caissons de rangement, un évier deux bacs en inox.

Une fenêtre aluminium simple vitrage et volet roulant



Présence d'un **cellier** au fond

Au sol, carrelage.

Murs et plafond peinture, le tout étant en très mauvais état.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARQC**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Je poursuis par **le couloir** menant aux chambres  
Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond, peinture.

Présence d'un placard sur la droite fermé par deux portes coulissantes.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **Un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage avec petits carreaux.

Faïence murale petits carreaux à mi-hauteur et peinture en partie haute.

Au plafond, peinture.

Wc droit.

Présence d'un lavabo et d'une grille d'aération.

Présence d'un radiateur.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARQC**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Je poursuis par la **salle de douche** immédiatement après le wc  
Au sol, carrelage petits carreaux.  
Sur les murs, faïence petits carreaux aux  $\frac{3}{4}$  de la hauteur et peinture sur le quart restant.  
Plafond, peinture.  
Présence d'un receveur de douche simplement, sans rien d'autre.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



A droite, **une première chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond, peinture.

Présence d'une fenêtre en aluminium, simple vitrage, qui se manœuvre avec une manivelle.

Présence d'un radiateur.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



J'accède à **une deuxième chambre**

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de tapisserie et peinture en plafond.

Présence d'une fenêtre aluminium simple vitrage et d'un radiateur.

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### Une salle de bain

Porte de communication en bois.

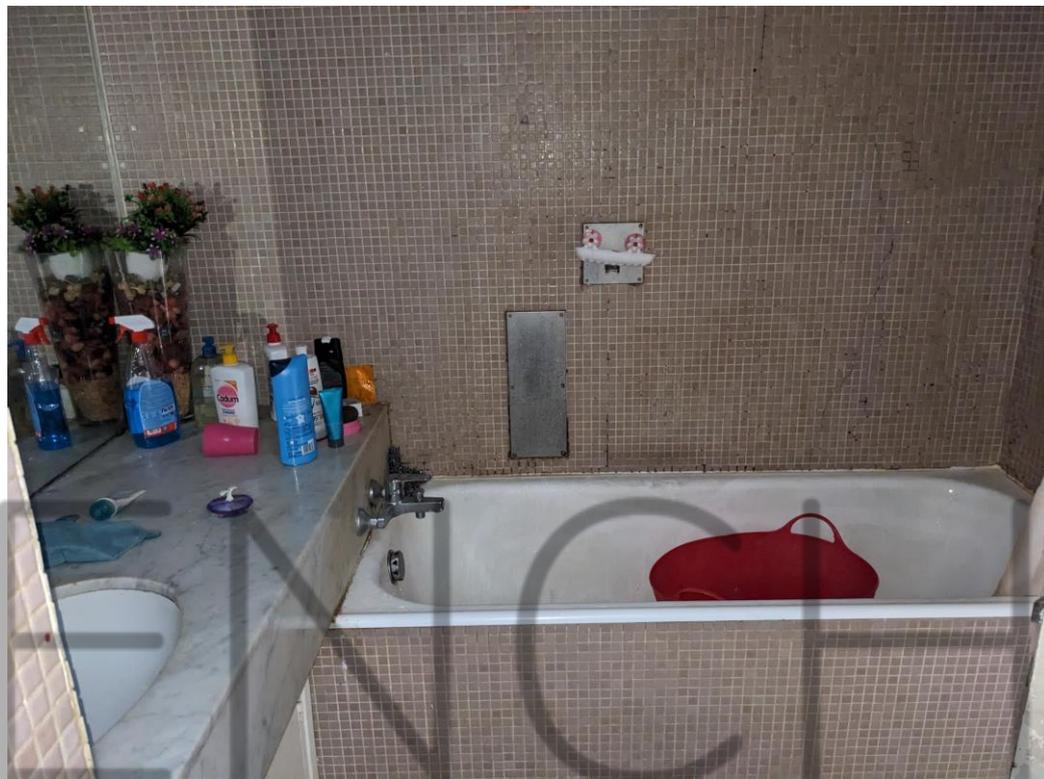
Présence d'une baignoire et d'un lavabo ainsi qu'un wc.

Les murs sont recouverts de faïence et de peinture en partie haute.

Au plafond, peinture.

Au sol, carrelage.

Le tout est en mauvais état d'usage.



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Sur la gauche, **une troisième chambre**

Placard sur la droite.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre en alu.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Sur la gauche, **une dernière chambre**  
Au sol, carrelage.  
Présence d'un placard deux portes coulissantes.  
Murs et plafond recouverts de peinture.  
Présence d'une fenêtre et d'un radiateur.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**CHAUFFAGE** : au gaz

## CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont loués par Monsieur et Madame KANDEEPAN et leurs trois enfants selon un bail ayant pris effet au 1<sup>er</sup> février 2018

**KIT** **location habitation vide**

Contrat de location de locaux vacants non meublés

HABITATION PRINCIPALE (1)  PROFESSIONNEL et HABITATION PRINCIPALE (1)

PROFESSION AUTORISÉE

(1) Cocher la mention utile

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom, prénom et adresse du ou des BAILLEUR(S) ainsi que, le cas échéant, le nom, prénom et adresse du MANDATAIRE (2) ou de la personne morale (3) en ajoutant la raison sociale, le capital, le RCS, le n° SIREN et l'adresse du siège social.

SCI ERZEL (RCS Pontoise 794 817 163)  
23 PLACE DE FRANCE 95200 SARCELLES

dénommé(s) "LE BAILLEUR",

nom, prénom et adresse, date et lieu de naissance du ou des LOCATAIRE(S) (mariés, concubins, PACS ou autre)

M. KANAGARIATHNATH KANDEEPAN né le 13/05/1981, JAFFNA, SRI LANKA  
Mme. KANDEEPAN SHARNILA

dénommé(s) "LE LOCATAIRE"

(2) Numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle (3) Préciser si la personne morale est une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS	
CONSISTANCE	<input checked="" type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/> construit en _____ <input type="checkbox"/> mono propriété <input type="checkbox"/> copropriété
SITUATION (adresse)	23 PLACE DE FRANCE 95200 SARCELLES
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privatif (4)	Appartement de 5 pièces comprenant Salle de Séjour et quatre chambres, cuisine, salle de bain avec W.C., douche séparée et W.C séparée Nombre de pièce(s) principale(s) : 5 surface habitable : 112 m <sup>2</sup>
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n° ..... <input type="checkbox"/> parking n° ..... <input type="checkbox"/> cave n° ..... <input type="checkbox"/> comble aménagé ou non <input type="checkbox"/> grenier <input type="checkbox"/> terrasse <input type="checkbox"/> balcon <input type="checkbox"/> loggia <input type="checkbox"/> jardin <input type="checkbox"/> antenne TV <input type="checkbox"/> téléphone
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun SERVICES	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input type="checkbox"/> internet <input type="checkbox"/> câble <input type="checkbox"/> antenne TV collective <input type="checkbox"/> gardiennage <input checked="" type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <input type="checkbox"/> Interphone <input type="checkbox"/> chauffage <input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif - eau chaude <input type="checkbox"/> individuelle <input checked="" type="checkbox"/> collective - eau froide <input type="checkbox"/> individuelle <input checked="" type="checkbox"/> collective
DÉTERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer des logements vacants doit être déterminé conformément à l'article 17 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
	Le locataire remet ce jour au bailleur une copie conforme des documents de références cochés ci-après et en atteste formellement l'authenticité. <input type="checkbox"/> trois derniers bulletins de salaire <input type="checkbox"/> dernier avis d'imposition <input type="checkbox"/> trois dernières quittances de loyer <input type="checkbox"/> justificatif(s) d'identité en cours de validité nombre de copies remises : _____ <input type="checkbox"/> et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (relevé cadastral, facture EDF ou autres)

3 503167 200001

WEBER DIFFUSION, B.P. 75 - 83002 DRAGUIGNAN Cedex - tél. 04 94 67 44 83 / fax 04 94 68 60 13 - REPRODUCTION INTERDITE - 21517

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CCDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



PAGE 4

### CONDITIONS PARTICULIÈRES

DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE PHYSIQUE" <input type="checkbox"/> ANS (3 ANS minimum) <input type="checkbox"/> AN(S) (moins de 3 ANS mais 12 mois minimum) Durée limitée pour les raisons professionnelles ou familiales du bailleur ci-après (article 10 de la loi) :	
CONDITIONS GÉNÉRALES - chapitre I	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE MORALE" <input checked="" type="checkbox"/> 3 ANS (6 ANS minimum)	
DATE DE PRISE D'EFFET	01. Février 2018	Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous les occupants de son chef.
PAIEMENT MENSUEL	Somme en chiffres	Somme en lettres
loyer initial hors taxes	900	Neuf cents euros
contribution ou taxe		
charges (provision initiale)	300	trois cents euros
TOTAL MENSUEL	1200	Mille deux cents euros
DERNIER LOYER appliqué au locataire précédent	Date : 01/01/2018	Montant : Mille deux cents euros (Change Comptes) (Mention inutile si le précédent locataire a quitté les lieux depuis au moins dix (10) mois)
TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le 5 de chaque mois.	
RÉVISION DU LOYER Conditions générales - chapitre VI	Valeur de l'indice de référence des loyers publié au 4 trimestre 2017 126,82 Date de la révision annuelle 31/12	
DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 1 mois de loyer)	Somme en chiffres	Somme en lettres
	1200	Mille deux cents euros.
éventuellement TRAVAUX ENTRAÎNANT MODIFICATION DE LOYER	Nature et montant des travaux exécutés par le bailleur depuis le dernier bail ou son renouvellement :	
Les parties reconnaissent avoir reçu : <input type="checkbox"/> cautionnement (le cas échéant) <input type="checkbox"/> état des lieux contradictoire <input type="checkbox"/> une grille de vétusté établie selon un accord collectif de location <input type="checkbox"/> extrait du règlement de copropriété <input type="checkbox"/> extrait du règlement de l'immeuble <input type="checkbox"/> quote part des charges <input type="checkbox"/> une notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs		
OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur doit remettre au locataire un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant : - Un diagnostic de performance énergétique (DPE) établi depuis moins de 10 ans - Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) des immeubles construits avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1949 - Un état des risques naturels et technologiques pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net). - Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle. - Un état de l'installation intérieure de l'électricité et de gaz, dont l'objet est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes - Un dossier amiante des parties privatives (DAPP) pour les appartements dans les immeubles construits avant le 1 <sup>er</sup> septembre 1997.		
RAYES NULS	Fait à Sarcelles	le 26/01/2018
mots	en 2	originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.
lignes		
LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1)	LE(S) LOCATAIRE(S) (1)	CAUTIONNEMENT (2)
(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Joindre une copie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille du LOCATAIRE.	(2) Pour être valable, le contrat de cautionnement (complété et signé par toutes les parties) doit être joint au contrat de location. Un exemplaire du bail doit être remis à la CAUTION.	

En vertu de l'article 1099 du Code de Commerce, le présent acte est valable sans que le cautionnement soit joint au contrat de location. - 711 CONTENU DE L'ACTE DE LOCATION - 712 NOTICE DU LOCATAIRE - 713 DOSSIER COMPLET - 714 DOSSIER COMPLÉTE - 715 MINUTIER - 716 MINUTIER - 717 MINUTIER - 718 MINUTIER - 719 MINUTIER - 720 MINUTIER - 721 MINUTIER - 722 MINUTIER - 723 MINUTIER - 724 MINUTIER - 725 MINUTIER - 726 MINUTIER - 727 MINUTIER - 728 MINUTIER - 729 MINUTIER - 730 MINUTIER - 731 MINUTIER - 732 MINUTIER - 733 MINUTIER - 734 MINUTIER - 735 MINUTIER - 736 MINUTIER - 737 MINUTIER - 738 MINUTIER - 739 MINUTIER - 740 MINUTIER - 741 MINUTIER - 742 MINUTIER - 743 MINUTIER - 744 MINUTIER - 745 MINUTIER - 746 MINUTIER - 747 MINUTIER - 748 MINUTIER - 749 MINUTIER - 750 MINUTIER - 751 MINUTIER - 752 MINUTIER - 753 MINUTIER - 754 MINUTIER - 755 MINUTIER - 756 MINUTIER - 757 MINUTIER - 758 MINUTIER - 759 MINUTIER - 760 MINUTIER - 761 MINUTIER - 762 MINUTIER - 763 MINUTIER - 764 MINUTIER - 765 MINUTIER - 766 MINUTIER - 767 MINUTIER - 768 MINUTIER - 769 MINUTIER - 770 MINUTIER - 771 MINUTIER - 772 MINUTIER - 773 MINUTIER - 774 MINUTIER - 775 MINUTIER - 776 MINUTIER - 777 MINUTIER - 778 MINUTIER - 779 MINUTIER - 780 MINUTIER - 781 MINUTIER - 782 MINUTIER - 783 MINUTIER - 784 MINUTIER - 785 MINUTIER - 786 MINUTIER - 787 MINUTIER - 788 MINUTIER - 789 MINUTIER - 790 MINUTIER - 791 MINUTIER - 792 MINUTIER - 793 MINUTIER - 794 MINUTIER - 795 MINUTIER - 796 MINUTIER - 797 MINUTIER - 798 MINUTIER - 799 MINUTIER - 800 MINUTIER - 801 MINUTIER - 802 MINUTIER - 803 MINUTIER - 804 MINUTIER - 805 MINUTIER - 806 MINUTIER - 807 MINUTIER - 808 MINUTIER - 809 MINUTIER - 810 MINUTIER - 811 MINUTIER - 812 MINUTIER - 813 MINUTIER - 814 MINUTIER - 815 MINUTIER - 816 MINUTIER - 817 MINUTIER - 818 MINUTIER - 819 MINUTIER - 820 MINUTIER - 821 MINUTIER - 822 MINUTIER - 823 MINUTIER - 824 MINUTIER - 825 MINUTIER - 826 MINUTIER - 827 MINUTIER - 828 MINUTIER - 829 MINUTIER - 830 MINUTIER - 831 MINUTIER - 832 MINUTIER - 833 MINUTIER - 834 MINUTIER - 835 MINUTIER - 836 MINUTIER - 837 MINUTIER - 838 MINUTIER - 839 MINUTIER - 840 MINUTIER - 841 MINUTIER - 842 MINUTIER - 843 MINUTIER - 844 MINUTIER - 845 MINUTIER - 846 MINUTIER - 847 MINUTIER - 848 MINUTIER - 849 MINUTIER - 850 MINUTIER - 851 MINUTIER - 852 MINUTIER - 853 MINUTIER - 854 MINUTIER - 855 MINUTIER - 856 MINUTIER - 857 MINUTIER - 858 MINUTIER - 859 MINUTIER - 860 MINUTIER - 861 MINUTIER - 862 MINUTIER - 863 MINUTIER - 864 MINUTIER - 865 MINUTIER - 866 MINUTIER - 867 MINUTIER - 868 MINUTIER - 869 MINUTIER - 870 MINUTIER - 871 MINUTIER - 872 MINUTIER - 873 MINUTIER - 874 MINUTIER - 875 MINUTIER - 876 MINUTIER - 877 MINUTIER - 878 MINUTIER - 879 MINUTIER - 880 MINUTIER - 881 MINUTIER - 882 MINUTIER - 883 MINUTIER - 884 MINUTIER - 885 MINUTIER - 886 MINUTIER - 887 MINUTIER - 888 MINUTIER - 889 MINUTIER - 890 MINUTIER - 891 MINUTIER - 892 MINUTIER - 893 MINUTIER - 894 MINUTIER - 895 MINUTIER - 896 MINUTIER - 897 MINUTIER - 898 MINUTIER - 899 MINUTIER - 900 MINUTIER - 901 MINUTIER - 902 MINUTIER - 903 MINUTIER - 904 MINUTIER - 905 MINUTIER - 906 MINUTIER - 907 MINUTIER - 908 MINUTIER - 909 MINUTIER - 910 MINUTIER - 911 MINUTIER - 912 MINUTIER - 913 MINUTIER - 914 MINUTIER - 915 MINUTIER - 916 MINUTIER - 917 MINUTIER - 918 MINUTIER - 919 MINUTIER - 920 MINUTIER - 921 MINUTIER - 922 MINUTIER - 923 MINUTIER - 924 MINUTIER - 925 MINUTIER - 926 MINUTIER - 927 MINUTIER - 928 MINUTIER - 929 MINUTIER - 930 MINUTIER - 931 MINUTIER - 932 MINUTIER - 933 MINUTIER - 934 MINUTIER - 935 MINUTIER - 936 MINUTIER - 937 MINUTIER - 938 MINUTIER - 939 MINUTIER - 940 MINUTIER - 941 MINUTIER - 942 MINUTIER - 943 MINUTIER - 944 MINUTIER - 945 MINUTIER - 946 MINUTIER - 947 MINUTIER - 948 MINUTIER - 949 MINUTIER - 950 MINUTIER - 951 MINUTIER - 952 MINUTIER - 953 MINUTIER - 954 MINUTIER - 955 MINUTIER - 956 MINUTIER - 957 MINUTIER - 958 MINUTIER - 959 MINUTIER - 960 MINUTIER - 961 MINUTIER - 962 MINUTIER - 963 MINUTIER - 964 MINUTIER - 965 MINUTIER - 966 MINUTIER - 967 MINUTIER - 968 MINUTIER - 969 MINUTIER - 970 MINUTIER - 971 MINUTIER - 972 MINUTIER - 973 MINUTIER - 974 MINUTIER - 975 MINUTIER - 976 MINUTIER - 977 MINUTIER - 978 MINUTIER - 979 MINUTIER - 980 MINUTIER - 981 MINUTIER - 982 MINUTIER - 983 MINUTIER - 984 MINUTIER - 985 MINUTIER - 986 MINUTIER - 987 MINUTIER - 988 MINUTIER - 989 MINUTIER - 990 MINUTIER - 991 MINUTIER - 992 MINUTIER - 993 MINUTIER - 994 MINUTIER - 995 MINUTIER - 996 MINUTIER - 997 MINUTIER - 998 MINUTIER - 999 MINUTIER - 1000 MINUTIER

**SUPERFICIE HABITABLE : 111,89 m<sup>2</sup>**

**Les trois caves** sont situées au sous-sol, accessibles par l'escalier commun.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**



**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

**Commissaires de Justice Associés**

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Commissaires de Justice**

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**

**CDCG FR PP**

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



WENCH