

# Attestation de surface privative (Carrez)

## Désignation de l'immeuble

Adresse : **23 place de France  
3ème étage  
95200 SARCELLES**

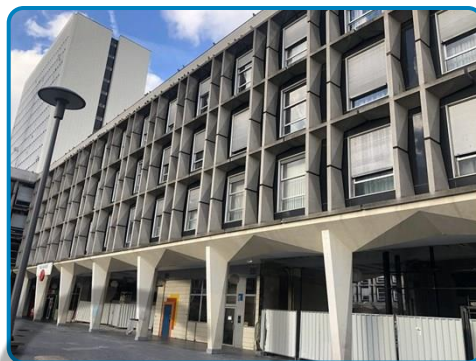
Référence cadastrale : **AY / 366-368-369-371-384**

Lot(s) de copropriété : **111065-1110711-1110721** N° étage : **3ème**

Nature de l'immeuble : **Immeuble collectif**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**



## Désignation du propriétaire

Propriétaire : ██████████ – **23, place de France 95200 SARCELLES**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : **Guillaume SUBE**

Cabinet de diagnostics : **CERTIMMO 78**  
**34, avenue Marcel Perrin – 95540 MERY-SUR-OISE**  
N° SIRET : **444 221 675 00036**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

## Réalisation de la mission

N° de dossier : **23-11-1664 #SC**

Ordre de mission du : **06/12/2023**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Commentaires : **Néant**



## Cadre réglementaire

- Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Articles 4-1 à 4-3 du Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie privative (dite 'surface Carrez') est conforme à la définition du Décret n°67-223 du 17 mars 1967. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, conformément à la jurisprudence constante (Cour de cassation 3<sup>e</sup> Chambre civile du 5/12/2007 et du 2/10/2013). Dans le cas où le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surface privative.

## Synthèse du mesurage

<p><b>Surface privative : 111.59 m<sup>2</sup></b>  <i>(cent onze mètres carrés cinquante neuf décimètres carrés)</i>                  Surface non prise en compte : 0.00 m<sup>2</sup></p>
---

## Constatations diverses

Le mesurage du lot a été réalisé sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite.

Il appartient aux propriétaires de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surfaces privatives.

Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un laser mètre et d'un mètre.


## Résultats détaillés du mesurage

LOCAUX	Commentaires	Surfaces privatives	Surfaces NPC <sup>(1)</sup>
<b>Appartement</b>			
<i>3ème étage</i>			
Entrée + rangement		4.58 m <sup>2</sup>	
Dégagement		3.87 m <sup>2</sup>	
Cuisine		8.61 m <sup>2</sup>	
Placard		1.41 m <sup>2</sup>	
Couloir + rangement		4.61 m <sup>2</sup>	
WC		1.52 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau		1.56 m <sup>2</sup>	
Chambre 1+rangement		13.15 m <sup>2</sup>	
Chambre 2+rangement		12.98 m <sup>2</sup>	
Salle de bains avec wc		5.81 m <sup>2</sup>	
Chambre 3		13.06 m <sup>2</sup>	
Séjour		27.17 m <sup>2</sup>	
Salle à manger		13.26 m <sup>2</sup>	
	<i>Sous-totaux</i>	<b>111.59 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Sous-totaux</b>	<b>111.59 m<sup>2</sup></b>	
	<b>SURFACES TOTALES</b>	<b>111.59 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

(1) Non prises en compte



## Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le **06/12/2023**État rédigé à **MERY-SUR-OISE**, le **07/12/2023***Signature de l'opérateur de mesurage**Cachet de l'entreprise***CERTIMMO 78**34, avenue Marcel Perrin  
95540 MERY-SUR-OISE

Tél : 01 34 24 97 65

SIRET : 444 221 675 00036 – APE : 7112B


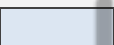
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Annexes

### Plans et croquis

- Planche 1/1 : Appartement - 3ème étage

#### Légende

 Surface privative Surface non prise en compte



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i>	23 place de France 3ème étage 95200 SARCELLES
N° dossier: 23-11-1664				
N° planche: 1/1	Version: 1	Type: Croquis		
Origine du plan: Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i>	Appartement - 3ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif

