

SELARL LIEURADE

Huissiers de Justice associés

Etude

18 rue Parmentier
95200 Sarcelles

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31

Etude

19 av Marcel Dassault
93370 Montfermeil

PROCES VERBAL DE

DESCRIPTION

SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-QUATRE
LE DOUZE FEVRIER

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJAssociés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Piere de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 14 Décembre 2023 par acte du ministère de Me Julie DECLERCQ, Huissier de Justice à Montreuil.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis **4, Allée François Rabelais - 93390 Clichy sous-bois (Seine Saint Denis), Lot numéro 559, escalier A, 10^{ème} étage porte 4**, dont est propriétaire, et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Me suis rendue ce jour **4, Allée François Rabelais - 93390 Clichy sous Bois- (Seine Saint Denis), Lot 559,**

CONSTATATIONS

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.



Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.

Lors de mon arrivée sur les lieux, je frappe à la porte.

Un homme m'ouvre.

Après lui avoir décliné mes nom et qualité, et indiqué l'objet de ma mission, il me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à entrer dans les lieux.

Il me déclare se nommer _____ être né le 01.01.1968 au Burkina Faso. Il me déclare être marié à Madame Alimatou BARA NONNI, né le 01.01.1975 au Burkina Faso.

Il me déclare occuper le logement uniquement avec ses 4 enfants âgés de 3 à 19 ans.

Elle me déclare être locataire depuis _____ et payer un loyer de _____ euros depuis 2009 et ne pas être en mesure de me présenter son bail.

Il exerce la profession de mécanicien.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un WC.

L'entrée :

Le linoléum recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture recouvrant les murs, et le plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.



1.



2.



3.

Le salon :

Le linoléum recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et les dalles qui recouvrent le plafond sont également à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une porte fenêtre à un vantail à double vitrage.



1.



2.



3.

La cuisine :

Le revêtement recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à double vitrage, un évier à un bac encastré dans une série de meubles assortis.



Les toilettes :

Le revêtement recouvrant le sol et les murs est en mauvais état.

L'équipement comprend un bloc WC, un point lumineux mural.



La salle de bains :

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture du plafond est en très mauvais état.

L'équipement comprend une baignoire et un lavabo l'ensemble en mauvais état, une aération.



1.



2.

La 1^{ère} chambre :

Le linoleum recouvrant le sol est en mauvais état.

La tapisserie recouvrant les murs ainsi que la peinture du plafond sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



1.



2.

La 2^{ème} chambre :

Le revêtement recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture des murs et le revêtement du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.

HUISSIER DE JUSTICE



1.



2.



3.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***

