

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

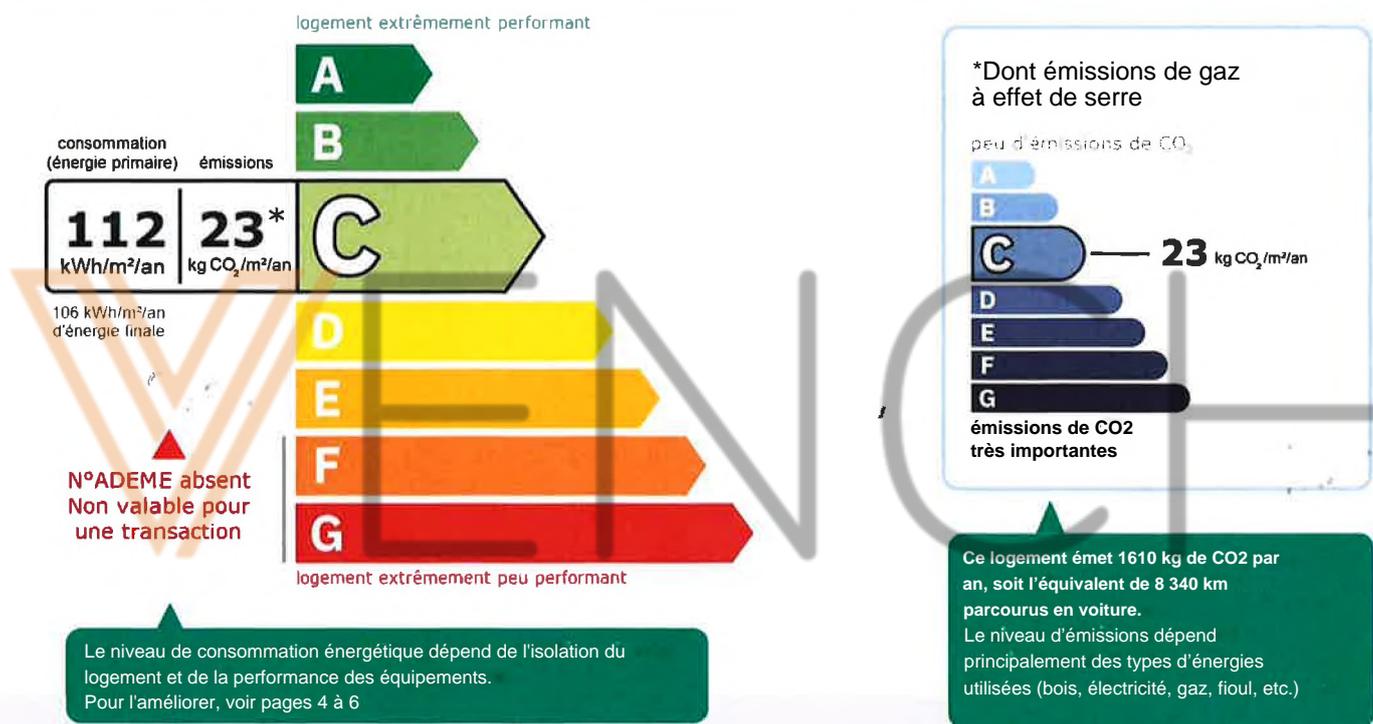


Adresse : **181 bld Pasteur**
94360 BRY-SUR-MARNE
Bat. B; Esc. 3; Etage 4; Porte Droite, N° de lot: 77, cave N° 133

Type de bien : Appartement
Année de construction : 1948 -1974
Surface habitable : **68.69 m²**

Propriétaire : Mr [REDACTÉ]
Adresse : 181 bld Pasteur 94360 BRY-SUR-MARNE

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et d'une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste,



entre 500 € et 720 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compis)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p 3

Informations diagnostiqueur

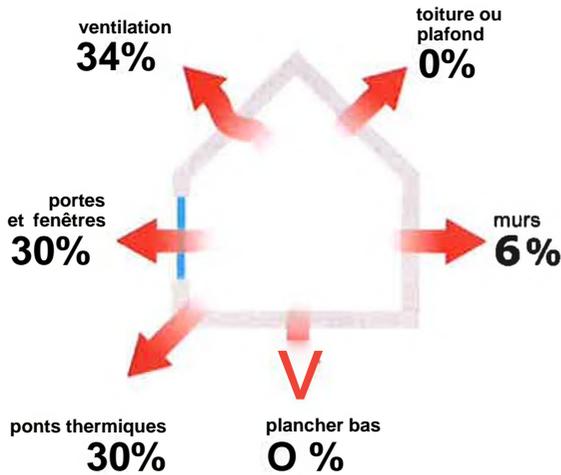
Ariane Environnement
16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE
tel: 01.43.81.33.52

Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui
Email : ariane.environnement@hotmail.fr
N° de certification : DT12094
Organisme de certification : DEKRA Certification



A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD) l'ADEME vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations de procédures judiciaires. Ces données sont sécurisées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir vos droits, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts de l'observatoire DPE » (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>)

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie
- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	A Gaz Naturel	4 833 (4 833 é.f.)	entre 250 € et 350 €	149 %
eau chaude	A Gaz Naturel	2168 (2168 é.f.)	entre 200 € et 280 €	40 %
refroidissement				0 %
éclairage	f Electrique	299 (130 é.f.)	entre 30 € et 50 €	6 %
auxiliaires	Electrique	411 (179 6.6 é.f.)	entre 20 € et 40 €	5 %
énergie totale pour les usages recensés :		7 710 kWh (7 309 kWh é.f.)	entre 500 € et 720 € par an	Pour rester dans cette fourchette de d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 1098 par jour.

é.f. - énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver - 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture **soit -95€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été * 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée — 1092/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 402

452 consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -74€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Mur en béton banché d'épaisseur <20 cm avec isolation extérieure (15 cm) donnant sur l'extérieur	très bonne
	Mur en béton banché d'épaisseur <20 cm non isolé donnant sur un local chauffé	
	Mur en béton banché d'épaisseur <20 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	
Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
A Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
i Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm	moyenne
	Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm	
	Porte(s) bois opaque pleine	

Vue d'ensemble des équipements

	description
● Chauffage	Chaudière collective gaz standard installée entre 1991 et 2000 réseau isolé. Emetteur(s): plancher chauffant
50 Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015, avec veilleuse
❄ Climatisation	Néant
☼ Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
© Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
4 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
1 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
☼ Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 0 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack O d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0 + 0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack 0). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels Montant estimé : 4600 à 6800€

Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété	Rendement PCS = 92%

2

Les travaux à envisager Montant estimé : 18700 à 28000€

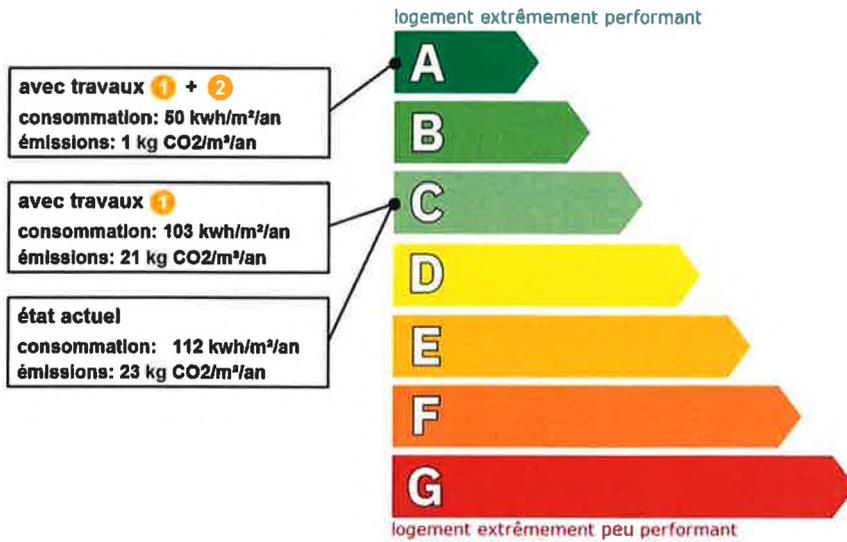
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3

Commentaires :

DPE en attente des informations demandées au syndic pour transmission ADEME

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

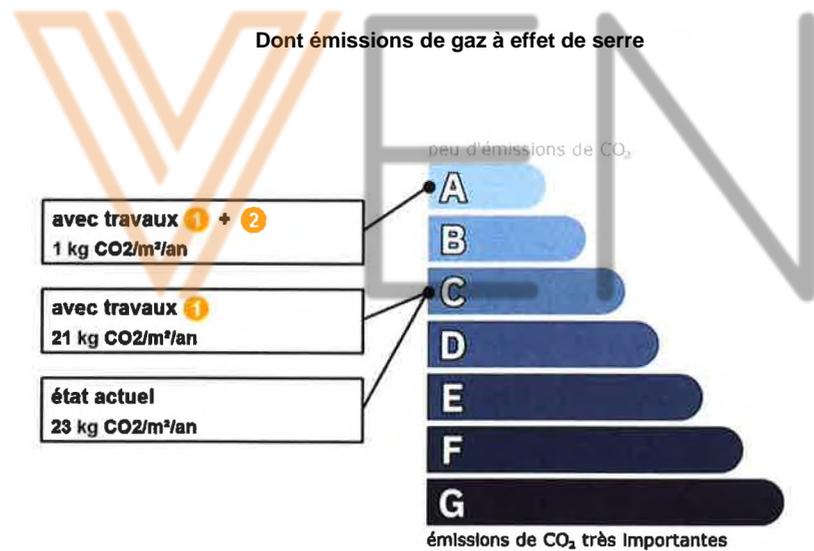
<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

OU 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1] Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : ████████ BRY-SUR-MARNE/2023/4543

Néant

Date de visite du bien 30/10/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale AN, Parcelle(s) n° 324

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	94 Val de Marne
Altitude	k Donnée en ligne	97 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	F Estimé	1948 -1974
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	68.69 m2
Surface habitable de l'immeuble	P Observé / mesuré	16162 m2 (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud, Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 13,11 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Épaisseur isolant	P Observé / mesuré 15 cm
Mur 2 Nord, Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 24,53 m²

	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
Mur 3 Nord, Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré	12,88 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	P	Observé / mesuré	15 cm
Mur 4 Sud, Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré	10,93 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
Mur 5 Nord, Est	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	P	Observé / mesuré	5,75 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	30 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	0 m ²
Mur 6 Sud, Est	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	P	Observé / mesuré	8,96 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Mur 6 Sud, Est	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	30 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	0 m ²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
Plancher	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	68,69 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton
Plafond	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	68,69 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton
iFenêtie 13ud	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	3.92 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur

Fenêtre 2 Sud	Largeur du dormant menuiserie	O	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	4.8 m ²	
	Placement	9	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est	
	Orientation des baies	9	Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC	
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Porte-fenêtre Sud	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches		P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Surface de baies		P	Observé / mesuré	4.05 m ²	
Placement		P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest	
Orientation des baies		P	Observé / mesuré	Sud	
Inclinaison vitrage		P	Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		P	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
Type menuiserie		P	Observé / mesuré	PVC	
Type de vitrage		P	Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		P	Observé / mesuré	16 mm	
Présence couche peu émissive		P	Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage		P	Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie		P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
Porte		Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.69 m ²	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud, Est	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Pont Thermique 1	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
		Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Fenêtre 1 Sud
		Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
		Longueur du PT	P	Observé / mesuré	11.2 m
		Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Porte-fenêtre Sud	
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE	
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	8.1m	
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	

Pont Thermique 3	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	15.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Plafond
	Type isolation	P	Observé/mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	8.4 m
Pont Thermique 5	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	8.4 m
Pont Thermique 6	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.1m
Pont Thermique 7	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.1m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	P Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	P Observé / mesuré	non
	Type d'installation de chauffage	P Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	P Observé / mesuré	5
	Type générateur	P Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 1991 et 2000
	Année installation générateur	P Observé / mesuré	1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P Observé / mesuré	Gaz Naturel
Chauffage	Cper (présence d'une ventouse)	P Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	P Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	P Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P Observé / mesuré	non
	Type émetteur	P Observé / mesuré	Plancher chauffant
	Température de distribution	P Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	P Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	P Observé / mesuré	central
	Equipement d'intermittence	P Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage	P Observé / mesuré	0
	Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P Observé / mesuré
Type générateur		P Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015
Année installation générateur		P Observé / mesuré	2001 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
Energie utilisée		P Observé / mesuré	Gaz Naturel
Présence d'une veilleuse		P Observé / mesuré	oui
Chaudière murale		P Observé / mesuré	oui
Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		P Observé / mesuré	non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P Observé / mesuré	non	

Type de distribution	,O Observé,'mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	,O Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE

Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

